

## Verslag omgevingsdialoog

Onderwerp : Bestemmingsplan "Zandoerleseweg 33-35, Veldhoven"

Locatie : Zandoerleseweg 33, Veldhoven

Datum : 24 mei 2022

### Genodigden (met vermelding aanwezigheid)

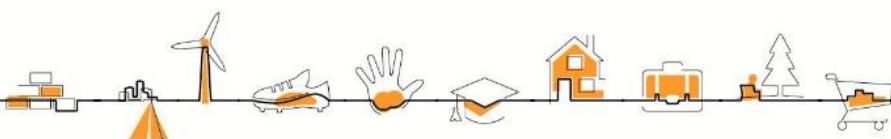
Adres	Aanwezigheid	Adres	Aanwezigheid
Dollum 2	afwezig	Zandoerleseweg 39	aanwezig
Dollum 4	afwezig	Zandoerleseweg 41	afwezig
Dollum 6	aanwezig	Zandoerleseweg 42	aanwezig
Dollum 8	aanwezig	Zandoerleseweg 42a	aanwezig
Fossa 56	afwezig	Zandoerleseweg 46	aanwezig
Mansus 21	aanwezig	Zandoerleseweg 48	aanwezig
Mansus 23	aanwezig	Zandoerleseweg 50	aanwezig
Mansus 25	aanwezig	Zandoerleseweg 52	aanwezig
Mansus 27	aanwezig	Zandoerleseweg 54	aanwezig
Mansus 29	afwezig met afmelding	DorpsVereniging Oerle	afwezig
Zandoerleseweg 23	aanwezig	Eigenaar perceel G1102	afwezig
Zandoerleseweg 37	aanwezig	Eigenaar perceel G359	aanwezig

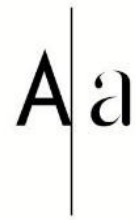
### Opzet omgevingsdialoog

De omgevingsdialoog is opgezet als inloopavond (19.00 - 20.30 uur) zonder gezamenlijk programma. De genodigden werden door de projectteamleden, die namens de initiatiefnemer aanwezig waren, geïnformeerd over het planvoornemen. Tevens werden vragen beantwoord. De aanwezigen ontvingen een formulier waarop eventuele aanvullende vragen konden worden genoteerd en toegezonden.

### Samenvatting toelichting

Het planvoornemen bestaat uit het realiseren van een woonzorgvoorziening voor dementerende personen met 24-uurszorg. De bestaande bebouwing zal geheel worden gesloopt. Er wordt een nieuw gebouw opgericht met een oppervlakte van ongeveer 23 x 40 meter en een hoogte van twee bouwlagen met kap.





Het gebouw biedt ruimte aan twee woongroepen met elk maximaal 18 bewoners. Op de begane grond komen de woonkamers, eetruimten, keukens en algemene ruimten. Elke bewoner heeft een eigen slaapkamer met badkamer, die op de eerste verdieping en in de kaplaag komen.

De bijlage bevat de tijdens de avond getoonde beelden. Het betreft een massastudie, globale terreininrichting en referentiebeelden. Er is nog geen architectonisch ontwerp beschikbaar.

De procedurestappen zijn als volgt (onder voorbehoud):

- tot en met augustus 2022: voorbereiding bestemmingsplan en uitvoering onderzoeken
- augustus - september 2022: start terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan
- 4<sup>e</sup> kwartaal 2022: vaststelling bestemmingsplan door gemeenteraad
- 2<sup>e</sup> kwartaal 2023: omgevingsvergunning onherroepelijk
- 2<sup>e</sup> kwartaal 2023: sloop bestaande gebouwen en start bouw
- 2<sup>e</sup> kwartaal 2024: ingebruikname gebouw

#### **Samenvatting vragen en opmerkingen**

Tijdens de dialoogavond hebben de aanwezigen verdiepende vragen gesteld. Deze zijn beantwoord door de projectteamleden. Er zijn na afloop van de avond geen vragen meer ingekomen.

In het algemeen is positief gereageerd op het planvoornemen. Vaak is genoemd dat men blij is dat de bestaande, verrommelende bebouwing verdwijnt.

#### **Gedane toezeggingen**

Niet van toepassing