

Opdrachtgever:

Familie van der Sanden
Boswegje 6
5507 RH Veldhoven

Datum: 14 januari 2020

Onderwerp:

Rapportage Quicksan Ecologische Waarden verbouwing Boswegje 6 te Veldhoven
(ons kenmerk: 20-799)

Geachte heer van der Sanden,

Hierbij ontvangt u de rapportage inzake de Quicksan Ecologische Waarden uitgevoerd ter plekke van Boswegje 6, te Veldhoven.

Aanleiding

Het voornemen bestaat om de aanwezige bebouwing intern te verbouwen tot woning. In de huidige situatie doet het gebouw dienst als opslagloods. Rondom de bebouwing is een groot weiland gelegen, waar op een deel schapen gehouden worden en waar verder een kleinschalige herinrichting zal gemaakt worden met enkele bomen, struikvegetaties en bloeiende planten.

Vanwege de beoogde herinrichting en de verbouwing van de loods is het vanuit de Wet natuurbescherming noodzakelijk om zicht te krijgen op mogelijk aanwezige beschermde natuurwaarden die door de ingreep mogelijk negatief beïnvloed worden of hun verblijfplaatsen (zoals jaarrond beschermde nesten van vogels of vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen) verliezen.

Onderzoeksmethodiek

Om zicht te krijgen op de aanwezigheid van beschermde soorten is de ingreeplocatie, zie figuur 1, onderzocht op het mogelijk aanwezig zijn of kunnen zijn van beschermde soorten. Dit onderzoek is uitgevoerd op 3 december 2020.



Figuur 1: Plangebied en tevens onderzoekslocatie

Aanwezigheid natuurwaarden

Broedvogels met jaarrond beschermde nesten

De betreffende bebouwing vormt geen geschikte broedlocaties voor huismus en gierzwaluw. Er zijn nergens geschikte invliegopeningen aanwezig die ruimte bieden voor deze soorten om te nesten. De loods is voorts van de buitenzijde niet toegankelijk voor soorten als kerkuil of steenuil.

Er zijn voorts geen sporen (oude nesten) aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van soorten als boerenzwaluw en huiszwaluw.

In de directe nabijheid is geen goed ontwikkeld broedbiotoop (dicht struweel) aanwezig waar een hoge diversiteit aan soorten aanwezig kan zijn.

In de omliggende tuinen en woningen aan het Boswegje vormen enkele struwelen en hagen geschikte broedplekken voor broedvogels. Er zijn in de directe nabijheid grote aantallen huismussen aangetroffen, die onder de dakpannen van de omliggende woningen broeden.

Onder de dakpannen van de loods is vogelschroot aanwezig, welke nergens toegang biedt voor huismussen om te broeden.



Foto 1: Onder de dakpannen is heen ruimte voor huismussen om te nesten

Op grond van deze bevindingen dient te worden geconcludeerd dat er geen knelpunten optreden ten aanzien van broedvogels op de locatie (zowel soorten waarvan de nesten jaarrond beschermd zijn, als ook algemene soorten). Nader onderzoek terplekke is dan ook niet noodzakelijk. In het kader van de Wet natuurbescherming zijn er geen vervolgstappen noodzakelijk voor broedvogels.

Vleermuizen

De bebouwing is in het geheel ongeschikt voor vleermuizen. Er zijn geen open spouwopeningen aanwezig en de bekistingen onder de dakgoten hebben nergens openingen waar vleermuizen in kunnen vliegen. De loods is voorts aan de binnenzijde geheel ongeschikt voor vleermuizen. Er heerst een zeer onregelmatig klimaat, welke zeer ongunstig is voor de vestiging van vleermuizen. Vleermuisverblijven zijn functioneel bij een constante temperatuur, daar is hier dan ook geen sprake van.



Foto 2: Er zijn nergens openingen waar vleermuizen gebruik van kunnen maken als verblijfplaats



Foto 3: De binnenzijde van de loods is geheel ongeschikt als verblijfplaats voor vleermuizen (door klimaat en constructie)

Het gebouw biedt geen mogelijkheden voor overwinterende vleermuizen, omdat er nergens openingen zijn die toegang bieden tot het pand. Een kelder en een zolderruimte zijn evenmin aanwezig.

Rondom de te slopen bebouwing en het gebied er rondom is niet voorzien van goed ontwikkeld en divers groen (struiken en bomen) dat dienst kan doen als foerageergebied voor vleermuizen. De locatie vormt verder geen onderdeel van een essentiële vliegroute van vleermuizen.

De herinrichting van de loods tot woning heeft dan ook geen enkel negatief effect op vleermuizen. In het kader van de Wet natuurbescherming kan dan ook geconcludeerd worden dat er geen knelpunten te verwachten zijn, en dat de uitvoering zonder belemmeringen voor deze soortgroep uitgevoerd kunnen worden.

Vaatplanten (muurplanten)

Op en rondom de bebouwing en het open terrein ten oosten, zijn geen beschermde en of bijzondere vaatplanten aangetroffen die enige hinder kunnen ondervinden, of hun groeiplaats verliezen door de beoogde werkzaamheden.

Een goed ontwikkelde bloemrijke vegetatie (zoals schraal grasland) is eveneens niet aanwezig.

Effecten op beschermde vaatplanten zijn geheel uit te sluiten. Verdere maatregelen vanuit de Wet natuurbescherming zijn daarmee niet aan de orde.

Overige soorten

Andere beschermde soorten, zoals amfibieën, reptielen, vissen, libellen, dagvlinders, grondgebonden zoogdieren en andere ongewervelden, zijn niet aangetroffen en ook niet te verwachten op de locatie. Hiervoor zijn geen (optimaal ontwikkelde) leefgebieden aanwezig, of de soorten hebben geen toegang tot de loods vanaf de buitenzijde (zoals steenmarter). Steenmarters kunnen worden aangetroffen in het gebied, gelet op het verspreidingsbeeld van de soort. Het betreft hier dan uitsluitend jagende dieren. Een specifiek soortgericht onderzoek hiernaar achten we echter niet noodzakelijk, omdat er geen aantasting gedaan zal worden aan het oppervlakte vanwege de beoogde nieuwbouw. De beoogde kleinschalige inrichting van het oostelijk gelegen gebied vormt een kwalitatieve aanvulling op het leefgebied van diverse soorten. Op den duur ontstaan hier broedplekken en jachtgebieden voor diverse vogels en diverse soorten grondgebonden zoogdieren.

Effecten op overige soortgroepen, zoals hierboven opgesomd, zijn in het geheel uit te sluiten vanwege het ontbreken van optimaal ontwikkelde leefgebieden.

Conclusies

- ✘ Er zijn bij de bebouwing geen mogelijkheden voor broedvogels met jaarrond beschermde nesten om er te huisvesten. Nader onderzoek is daarmee niet aan de orde;
- ✘ In de bebouwing zijn geen geschikte invliegopeningen aanwezig voor vleermuizen om als vaste rust- en verblijfplaats te dienen. Er is eveneens geen geschikt foerageergebied of migreergebied (laanelementen) aanwezig op de locatie en in de directe nabijheid. Effecten op vleermuizen zijn op voorhand dan ook geheel uit te sluiten. Nader onderzoek is daarmee eveneens niet aan de orde;

- ✧ Ter plekke van de ingreeplocatie is het voorkomen van andere beschermde soorten zoals, planten, libellen, dagvlinders, vissen, reptielen, amfibieën, grondgebonden zoogdieren en overige ongewervelden geheel uit te sluiten. Effecten treden daarmee niet op;
- ✧ De beoogde herinrichting/verbouwing kan dan ook zonder negatieve effecten op beschermde plant- en diersoorten uitgevoerd worden.