

WET GELUIDHINDER
Vaststelling hogere grenswaarden "Djept"

Beschikking

1. Aanleiding

De gemeente Veldhoven heeft het bestemmingsplan "Djept" in uitvoering genomen. Het plan bestaat uit de bouw van ruim 300 woningen, waaronder zowel grondgebonden woningen als gestapelde woningen, in een gebied dat omsloten wordt door de woonwijken Heikant, De Polders en Zeelst.

De woningen zijn gelegen binnen de zone van de Heerbaan en de Smelen-
Traverse. Ter plaatse van de op te richten woningen wordt vanwege het
wegverkeer op de Heerbaan en de Smelen-Traverse de voorkeursgrenswaarde
van 48 dB overschreden.

De woningen zijn tevens gelegen in de nabijheid van de niet-gezoneerde wegen
Smelen (gedeeltelijk), Polderstraat en Djept.

2. Het plan

De gemeente Veldhoven is voornemens om middels bestemmingsplan "Djept" de
realisatie van ruim 300 woningen mogelijk te maken. Het vigerende
bestemmingsplan "Veldhoven-Noord" maakt dit niet zondermeer mogelijk. Dit
bestemmingsplan is onherroepelijk geworden op 25 juni 2013. Om de bouw van
de woningen mogelijk te maken is het bestemmingsplan "Djept" opgesteld.

In onderstaande figuur is de begrenzing van het plan opgenomen.



Figuur 1. Plangebied "Djept"

Meiveld 1
5501 KA Veldhoven
postbus 10101
5500 GA Veldhoven

E gemeente@veldhoven.nl
T 14 040



www.veldhoven.nl



Bij een verandering van een bestemmingsplan moet, bij het mogelijk maken van een geluidgevoelige bestemming die gelegen is binnen de zone van een weg, onderzocht worden of de voorkeursgrenswaarde van 48 dB al dan niet overschreden wordt (Wet geluidhinder (Wgh)).

3. Procedure

De voorbereiding van het ontwerpbesluit heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Voordat het ontwerpbesluit omgezet kan worden naar een definitief besluit zijn belanghebbende(n) conform de wettelijke mogelijkheid in de gelegenheid gesteld om zienswijzen in te dienen.

Het ontwerpbesluit en andere ter zake zijnde stukken hebben op grond van artikel 110c, lid 1 van de Wet geluidhinder vanaf 1 juli 2022 tot en met 11 augustus 2022, gedurende zes weken ter inzage gelegen bij de informatieruimte van het gemeentehuis van Veldhoven aan Meiveld 1 (tijdens openstellingstijden). Zienswijzen tegen het ontwerpbesluit konden op grond van artikel 3:16 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) tot en met zes weken na datum van publicatie worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders. Belanghebbenden hebben op grond van artikel 3:15 Awb de keuze tot mondeling of schriftelijk indienen van zienswijzen. Op schriftelijk ingediende zienswijzen zijn de artikelen 6:9 en 6:10 Awb van toepassing.

Van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen is geen gebruik gemaakt. Alleen belanghebbenden die tijdig (schriftelijk en/of mondeling) zienswijzen hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit kunnen later beroep instellen tegen het besluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Ook kan een belanghebbende beroep instellen tegen de wijzigingen die zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbesluit.

4. Coördinatie met de Wet ruimtelijke ordening

Het ontwerpbesluit hogere waarde heeft in het kader van de Wet geluidhinder (Wgh) op grond van artikel 110c, eerste lid Wgh, gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan "Djept" ter inzage gelegen.

5. Beoordelingskader

In de Wgh zijn grenswaarden opgenomen voor de geluidbelasting van wegverkeer. De Wgh maakt daarbij onderscheid in een voorkeursgrenswaarde en een maximale ontheffingswaarde. Een geluidbelasting lager dan of gelijk aan de voorkeursgrenswaarde is zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidbelasting hoger dan de maximale waarde is ontoelaatbaar. De maximale ontheffingswaarde voor een woningbouwlocatie binnen de bebouwde kom bedraagt, op grond van artikel 83, tweede lid Wgh, 63 dB. Een geluidbelasting lager dan of gelijk aan de maximale waarde maar hoger dan de voorkeursgrenswaarde, is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces.

De Wgh is slechts van toepassing voor zover het gaat om geluidgevoelige objecten binnen de geluidzones van wegen, industrieterreinen en spoorwegen. Binnen deze zones wordt de geluidbelasting getoetst aan de grenswaarden. De grenswaarden zijn opgenomen in de Wgh en het Besluit geluidhinder (Bgh).

Het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 (Rmg2012) stelt de regels voor het bepalen van de geluidbelastingen. Uitgangspunt voor het bepalen van de toekomstige geluidbelasting is volgens het Rmg2012 het zogenoemde maatgevende jaar. In beginsel is dit het 10e jaar na realisatie van het plan. De



toekomstige geluidbelastingen zijn bepalend voor het treffen van eventuele geluidmaatregelen.

Het afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure Vaststelling hogere waarde voor geluid. Het vaststellen van een hogere waarde wordt getoetst aan de Wgh en het geluidbeleid van de gemeente Veldhoven.

Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidbelasting van de gevel van de betrokken woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen, onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard, is een hogere waarde mogelijk.

Na het vaststellen van een hogere waarde dient wel onderzocht te worden of en welke maatregelen noodzakelijk zijn om aan de binnenwaarde, als bedoeld in het Bouwbesluit, te voldoen. Voor het bepalen van de gevelisolatie wordt conform het Bouwbesluit (formeel) uitgegaan van de verleende hogere waarde zonder de aftrek conform art. 110g Wgh en het Rmg2012 artikel 3.4. Echter dient met het oog op een aanvaardbaar woon- en leefklimaat uit te worden gegaan van de cumulatieve geluidbelasting. Hierbij is de karakteristieke gevelwering van de uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied niet kleiner dan het verschil tussen de gecumuleerde waarde, zonder het toepassen van de aftrek conform artikel 110g als bedoeld in de Wgh, en 33 dB. Een rapport met hierin de berekening van de gecumuleerde geluidbelasting (exclusief aftrek conform art. 110g Wgh) en een karakteristiek gevelweringsonderzoek ($G_{A;k}$) dient bij de bouwaanvraag aangeleverd te worden.

6. Beoordeling

Uit het akoestisch onderzoek Bestemmingsplan Djept Veldhoven, projectnummer 0471607.100 definitief revisie 02, d.d. 12 december 2022¹, opgesteld door Anteagroup, blijkt dat de geluidbelasting op diverse randen van de bouwvlakken de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ten gevolge van het verkeer op de Heerbaan en de Smelen-Transpose overschrijdt. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB voor een stedelijk gebied wordt niet overschreden.

De overige wegen in de omgeving van het plangebied hebben geen zone en kunnen in het kader van de Wet geluidhinder buiten beschouwing gelaten worden, dan wel voldoen deze aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Nader onderzoek en een afweging van maatregelen zijn daarom alleen noodzakelijk vanwege het wegverkeer op de Heerbaan en de Smelen-Transpose.

7. Onderzoek naar de maatregelen

7.1 Hoofdcriteria

Stedenbouwkundige overwegingen

Een ontheffing kan worden verleend, wanneer kan worden aangetoond dat woningbouw ter plaatse dringend noodzakelijk is én dat de bebouwing niet anders gesitueerd kan worden. Het gaat dus om locatiespecifieke kenmerken.

¹ De verkeersintensiteiten in dit gewijzigde akoestisch onderzoek zijn aangepast ten opzichte van het akoestisch onderzoek waarvan het ontwerpbesluit ter inzage heeft gelegen.



- Een afschermdende voorziening of het vergroten van de afstand van de wooncomplexen tot de Heerbaan of Smelen- Traverse kan leiden tot lagere geluidniveaus. Een geluidsscherm of aarden wal stuit op bezwaren vanuit stedenbouwkundig oogpunt. Het past niet in het landschapsconcept van de gemeente Veldhoven. Tevens heeft een wal of scherm niet of nauwelijks een geluidreducerend effect op de bovenste verdiepingen van de woongebouwen.
- Een grotere afstand van de woningen tot de gezoneerde wegen is praktisch niet wenselijk vanwege de beperkte ruimte binnen het plangebied. Dit zou tevens niet leiden tot een geluidbelasting tot onder de voorkeursgrenswaarde.

Landschappelijke overwegingen

Een ontheffing kan worden verleend wanneer geluidreducerende voorzieningen bijvoorbeeld een doorsnijding van een waardevol open landschap zouden veroorzaken, grondwaterstromen zouden beïnvloeden of flora en fauna zouden belemmeren.

- In voorliggende situatie is dit niet aan de orde.

Verkeerskundige overwegingen

Het toepassen van geluidreducerend wegdek, het verlagen van verkeersintensiteiten of het aanpassen van de maximale snelheid kan leiden tot lagere geluidniveaus.

- Het toepassen van stil wegdek betekent vaker onderhoud en een kortere levensduur. Dit is niet wenselijk en past niet binnen de onderhoudscycli en financiële middelen van de gemeente Veldhoven.
- Het verlagen van de verkeersintensiteiten valt niet binnen de mogelijkheden van het bouwplan en kan verstrekkende gevolgen hebben op de wegenstructuur in Veldhoven.
- Het aanpassen van de maximale snelheid op de gezoneerde wegen is gezien de functie van deze wegen niet wenselijk.

Financiële overwegingen

- **Algemeen**

Bron- en overdrachtsmaatregelen brengen extra kosten met zich mee. Dit is niet altijd een argument om af te wijken van de voorkeursgrenswaarde. Wel moet er een afweging gemaakt worden tussen de kosten van de maatregelen en het effect van de maatregelen.

Zo zal een geluidsscherm of -wal eerder financieel haalbaar zijn als er veel geluidsgevoelige gebouwen bij de maatregel betrokken zijn. Hetzelfde geldt ook voor geluidreducerende maatregelen bij de bron. Als er sprake is van een klein aantal geluidsgevoelige gebouwen zal de maatregel minder snel doelmatig zijn en zullen de kosten van gevelisolatie lager zijn dan de kosten van bron- en overdrachtsmaatregelen.

- **Bronmaatregelen**

Maatregelen aan de bron: stil wegdek

De Heerbaan en Smelen- Traverse zijn niet voorzien van een geluidarm wegdektype. Dit is derhalve een bronmaatregel die in dit geval mogelijk is. Het toepassen van een geluidreducerend wegdek SMA-NL8G+ op de Heerbaan levert een geluidsreductie van ongeveer 2 tot 3 dB. Een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde wordt hiermee niet voorkomen. De kosten van deze maatregel worden geschat op ongeveer € 440.000,-. Deze maatregel past echter niet binnen de onderhoudscycli en financiële middelen van de gemeente en stuit hiermee op bezwaren van financiële aard.



Met het toepassen van een geluidreducerend wegdek SMA-NL8G+ op de Smelen- Traverse wordt een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde op ongeveer 13 woningen voorkomen. De kosten van deze maatregel worden geschat op ongeveer € 125.000,-. De kosten wegen hiermee niet op tegen de baten waardoor deze maatregel stuit op bezwaren van financiële aard.

- Overdrachtsmaatregelen

Geluidschermen

Een geluidsscherm langs de Heerbaan en de Smelen-Traverse heeft slechts effect op de onderste verdiepingen van de wooncomplexen. De hoger gelegen verdiepingen ondervinden geen of nauwelijks effect van een geluidsscherm. Om de geluidbelasting op de woningen langs de Heerbaan te reduceren tot maximaal 53 dB is een scherm van ongeveer 7 meter hoog en 295 meter lang nodig. De kosten van een dergelijk geluidsscherm worden geschat op ongeveer € 680.000,-. Een dergelijk hoog scherm is echter ook stedenbouwkundig niet wenselijk.

Een geluidsscherm langs de Smelen-Traverse heeft enkel effect op de lagere verdiepingen van enkele woningen. Een hoger scherm is ook hier stedenbouwkundig niet wenselijk, en stuit daarnaast op bezwaren van financiële aard.

7.2 Subcriteria Ontheffingscriterium

Naast de beschouwde hoofdcriteria, die als doel hebben de overschrijdingen zo beperkt mogelijk te houden, gelden er ook subcriteria waaraan het bouwplan dient te voldoen om voor ontheffing in aanmerking te komen. Voor wegverkeerslawaai in een binnenstedelijke situatie zijn deze als volgt:

- a. opname in een stads- of dorpsvernieuwingsplan;
- b. het door de gekozen situering of bouwvorm een doelmatige akoestische afscherming gaan vervullen voor andere woningen of voor andere geluidgevoelige gebouwen of geluidgevoelige objecten;
- c. het ter plaatse noodzakelijk zijn om reden van grond- of bedrijfsgebondenheid;
- d. het ter plaatse situeren als vervanging van bestaande bebouwing;
- e. het door de gekozen situering opvullen van een open plaats tussen aanwezige bebouwing.

In voorliggende situatie zijn de subcriteria genoemd onder a en e van toepassing.

7.3 Aanvullende criteria

Geluidluwe gevel, geluidluwe buitenruimte en indelingsvereisten verblijfsruimten

- **Geluidbelasting van 48 tot 53 dB**

Volgens het geluidbeleid van de gemeente Veldhoven wordt bij woningen met een geluidbelasting van 48 tot 53 dB een geluidluwe zijde aanbevolen.

Motivatie niet overal tegemoet komen aan de aanbeveling

Het bestemmingsplan heeft op onderdelen een globaal karakter en nog niet alles is exact vastgelegd. In dit stadium is het al duidelijk dat het niet gaat lukken om overal aan deze aanbeveling tegemoet te komen. Gezien de grote woningbouwopgave op deze locatie is er minder flexibiliteit binnen het stedenbouwkundige/landschappelijke concept om bij elke woning deze geluidluwe zijde te kunnen realiseren. Dit vindt de gemeente Veldhoven acceptabel.



- **Geluidbelasting vanaf 53 dB**

Voor woningen met een geluidbelasting van 53 dB en hoger is een geluidluwe zijde verplicht. Ook geldt dan dat de tot de woning behorende buitenruimte niet aan de uitwendig scheidingsconstructie mag worden gesitueerd waar de hoogste geluidbelasting optreedt én dient tenminste één verblijfsruimte aan deze (niet hoogst belaste) gevel gesitueerd te worden. In uitzonderlijke gevallen kan worden afgeweken van de eis ten aanzien van de situering van de buitenruimte. Dit dient dan goed gemotiveerd te worden. Als alternatief moet dan worden voorzien in een gemeenschappelijke, semi-openbare geluidluwe buitenruimte. Deze moet op de locatie ook als zodanig zichtbaar wordt aangeduid.

Motivatie eis ten aanzien van de situering van de buitenruimte

Ook voor deze situatie geldt dat in dit stadium al duidelijk is dat het niet te voorkomen is dat bij bepaalde woningen de buitenruimte aan de gevel met de hoogste geluidbelasting wordt geplaatst. Gezien de grote woningbouwopgave op deze locatie is er minder flexibiliteit binnen het stedenbouwkundige/landschappelijke concept om hieraan te voldoen. Omdat wordt voorzien in een semi-openbare collectieve geluidluwe buitenruimte, wordt iedereen in de gelegenheid gesteld om geluidluw buiten te kunnen verblijven.

- **Vervolg**

Bij de nadere detaillering van de bouwplannen wordt uiteraard wel gestreefd om de hiervoor beschreven aanbevelingen en eisen zoveel als mogelijk na te komen. Bij de aanvraag van de omgevingsvergunning dient de aanvrager de keuzes te motiveren.

8. Conclusie

Uit de beoordeling van de bovenstaande hoofd- en subcriteria en de overige uitgangspunten, zoals geformuleerd in het geluidbeleid van de gemeente Veldhoven, kan geconcludeerd worden dat bronmaatregelen en overdrachtsmaatregelen niet doelmatig zijn en dat onder voorwaarden aan de subcriteria kan worden voldaan.

Omdat voldaan wordt aan de criteria van de Wet geluidhinder en onder voorwaarden voldaan kan worden aan het ontheffingenbeleid zijn burgemeester en wethouders van de gemeente Veldhoven voornemens om op basis van de onderzoeksresultaten voor de ontwikkelingslocatie een ontheffing van de voorkeursgrenswaarde te verlenen.

Omdat aanvullende maatregelen niet doelmatig zijn en een ontheffing van de voorkeursgrenswaarde noodzakelijk is, is het ook vereist dat er voor de betreffende woningen voor voldoende gevelisolatie dient te worden gezorgd.

Verder wordt aanbevolen dat alle woningen beschikken over een geluidluwe zijde met een geluidbelasting van ten hoogste 48 dB (incl. aftrek conform art. 110g Wgh). Dit is een verplichting bij woningen met een geluidbelasting van 53 dB en hoger.

Tevens dienen bij woningen met een geluidbelasting van 53 dB en hoger zoveel mogelijk, doch ten minste een verblijfsruimte, en de tot de woning behorende buitenruimte, niet aan de uitwendige scheidingsconstructie worden gesitueerd waar de hoogste geluidbelasting optreedt. Voor woningen met een geluidbelasting van 53 dB, waarbij aantoonbaar niet aan de eis met betrekking tot de ligging van de buitenruimte kan worden voldaan vanwege eerdergenoemde



stedenbouwkundige en/of architectonische eisen, dient een gemeenschappelijke, semi-openbare collectieve geluidluwe buitenruimte aanwezig te zijn.

9. Overige wetten en regels

Het vaststellen van deze hogere grenswaarden houdt niet in dat hiermee is voldaan aan de bepalingen die in andere wetten, verordeningen, etc. (zoals bijvoorbeeld Wet algemene bepalingen omgevingswet, Woningwet, Bouwverordening en bestemmingsplan) zijn gesteld dan wel op grond hiervan worden voorgeschreven.



BESLUIT

Burgemeester en wethouders van de gemeente Veldhoven besluiten, gelet op de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en het Ontheffingenbeleid hogere waarde procedure Wet geluidhinder:

1. de volgende hogere grenswaarden vast te stellen:
(de locatie van de toetspunten is weergegeven in bijlage 1)

Ten gevolge van de Heerbaan

(geluidbelasting L_{den} incl. aftrek conform art. 110g Wgh)

Toetspunt	Omschrijving bouwvlak	Hoogte [m]	Hogere waarde [dB]
TP_nw	Bouwvlak noordwest	alle	-
TP_zw	Bouwvlak zuidwest	alle	-
TP_nm2L_C	Bouwvlak noordmidden	7,5	49
TP_nm2R_C	Bouwvlak noordmidden	7,5	49
TP_nm4_A	Bouwvlak noordmidden	1,5	49
TP_nm4_C	Bouwvlak noordmidden	7,5	49
TP_no1_A	Bouwvlak noordoost	1,5	53
TP_no1_B	Bouwvlak noordoost	4,5	56
TP_no1_C	Bouwvlak noordoost	7,5	57
TP_no2_A	Bouwvlak noordoost	1,5	53
TP_no2_B	Bouwvlak noordoost	4,5	56
TP_no2_C	Bouwvlak noordoost	7,5	56
TP_no3_A	Bouwvlak noordoost	1,5	56
TP_no3_B	Bouwvlak noordoost	4,5	57
TP_no3_C	Bouwvlak noordoost	7,5	58
TP_no4_A	Bouwvlak noordoost	1,5	53
TP_no4_B	Bouwvlak noordoost	4,5	53
TP_no4_C	Bouwvlak noordoost	7,5	53
TP_no5_A	Bouwvlak noordoost	1,5	53
TP_no5_B	Bouwvlak noordoost	4,5	53
TP_no5_C	Bouwvlak noordoost	7,5	53
TP_mo1_A	Bouwvlak middenoost	1,5	57
TP_mo1_B	Bouwvlak middenoost	4,8	59
TP_mo1_C	Bouwvlak middenoost	8,1	59
TP_mo1_D	Bouwvlak middenoost	11,4	59
TP_mo1_E	Bouwvlak middenoost	14,7	59
TP_mo1_F	Bouwvlak middenoost	18	59
TP_mo2_A	Bouwvlak middenoost	1,5	57
TP_mo2_B	Bouwvlak middenoost	4,8	59
TP_mo2_C	Bouwvlak middenoost	8,1	59



Toetspunt	Omschrijving bouwvlak	Hoogte [m]	Hogere waarde [dB]
TP_mo2_D	Bouwvlak middenoost	11,4	59
TP_mo2_E	Bouwvlak middenoost	14,7	59
TP_mo2_F	Bouwvlak middenoost	18	59
TP_mo3_A	Bouwvlak middenoost	1,5	59
TP_mo3_B	Bouwvlak middenoost	4,8	60
TP_mo3_C	Bouwvlak middenoost	8,1	61
TP_mo3_D	Bouwvlak middenoost	11,4	61
TP_mo3_E	Bouwvlak middenoost	14,7	61
TP_mo3_F	Bouwvlak middenoost	18	60
TP_mo4_A	Bouwvlak middenoost	1,5	59
TP_mo4_B	Bouwvlak middenoost	4,8	60
TP_mo4_C	Bouwvlak middenoost	8,1	60
TP_mo4_D	Bouwvlak middenoost	11,4	60
TP_mo4_E	Bouwvlak middenoost	14,7	60
TP_mo4_F	Bouwvlak middenoost	18	60
TP_mo5_A	Bouwvlak middenoost	1,5	57
TP_mo5_B	Bouwvlak middenoost	4,8	59
TP_mo5_C	Bouwvlak middenoost	8,1	59
TP_mo5_D	Bouwvlak middenoost	11,4	59
TP_mo5_E	Bouwvlak middenoost	14,7	59
TP_mo5_F	Bouwvlak middenoost	18	59
TP_mo6_A	Bouwvlak middenoost	1,5	58
TP_mo6_B	Bouwvlak middenoost	4,8	60
TP_mo6_C	Bouwvlak middenoost	8,1	60
TP_mo6_D	Bouwvlak middenoost	11,4	60
TP_mo6_E	Bouwvlak middenoost	14,7	60
TP_mo6_F	Bouwvlak middenoost	18	60
TP_zo1_A	Bouwvlak zuidoost	1,5	60
TP_zo1_B	Bouwvlak zuidoost	4,8	61
TP_zo1_C	Bouwvlak zuidoost	8,1	61
TP_zo1_D	Bouwvlak zuidoost	11,4	61
TP_zo1_E	Bouwvlak zuidoost	14,7	61
TP_zo1_F	Bouwvlak zuidoost	18	61
TP_zo2_A	Bouwvlak zuidoost	1,5	53
TP_zo2_B	Bouwvlak zuidoost	4,8	57
TP_zo2_C	Bouwvlak zuidoost	8,1	57
TP_zo2_D	Bouwvlak zuidoost	11,4	58
TP_zo2_E	Bouwvlak zuidoost	14,7	58
TP_zo2_F	Bouwvlak zuidoost	18	58
TP_zo3_A	Bouwvlak zuidoost	1,5	59



Toetspunt	Omschrijving bouwvlak	Hoogte [m]	Hogere waarde [dB]
TP_zo3_B	Bouwvlak zuidoost	4,8	60
TP_zo3_C	Bouwvlak zuidoost	8,1	60
TP_zo3_D	Bouwvlak zuidoost	11,4	60
TP_zo3_E	Bouwvlak zuidoost	14,7	60
TP_zo3_F	Bouwvlak zuidoost	18	60
TP_zo4_A	Bouwvlak zuidoost	1,5	59
TP_zo4_B	Bouwvlak zuidoost	4,8	60
TP_zo4_C	Bouwvlak zuidoost	8,1	60
TP_zo4_D	Bouwvlak zuidoost	11,4	60
TP_zo4_E	Bouwvlak zuidoost	14,7	60
TP_zo4_F	Bouwvlak zuidoost	18	60
TP_zo6_A	Bouwvlak zuidoost	1,5	56
TP_zo6_B	Bouwvlak zuidoost	4,8	58
TP_zo6_C	Bouwvlak zuidoost	8,1	58
TP_zo6_D	Bouwvlak zuidoost	11,4	59
TP_zo6_E	Bouwvlak zuidoost	14,7	59
TP_zo6_F	Bouwvlak zuidoost	18	59
TP_zo7_A	Bouwvlak zuidoost	1,5	56
TP_zo7_B	Bouwvlak zuidoost	4,8	58
TP_zo7_C	Bouwvlak zuidoost	8,1	58
TP_zo7_D	Bouwvlak zuidoost	11,4	58
TP_zo7_E	Bouwvlak zuidoost	14,7	58
TP_zo7_F	Bouwvlak zuidoost	18	58

Ten gevolge van de gezoneerde Smelen/Traverse
(geluidbelasting L_{den} incl. aftrek conform art. 110g Wgh)

Toetspunt	Omschrijving bouwvlak	Hoogte [m]	Hogere waarde [dB]
TP_nw2_A	Bouwvlak noordwest	1,5	51
TP_nw2_B	Bouwvlak noordwest	4,5	52
TP_nw2_C	Bouwvlak noordwest	7,5	53
TP_nw3_A	Bouwvlak noordwest	1,5	51
TP_nw3_B	Bouwvlak noordwest	4,5	52
TP_nw3_C	Bouwvlak noordwest	7,5	52
TP_nw4_A	Bouwvlak noordwest	1,5	50
TP_nw4_B	Bouwvlak noordwest	4,5	51
TP_nw4_C	Bouwvlak noordwest	7,5	51
TP_nw5_A	Bouwvlak noordwest	1,5	49
TP_nw5_B	Bouwvlak noordwest	4,5	51
TP_nw5_C	Bouwvlak noordwest	7,5	51



Toetspunt	Omschrijving bouwvlak	Hoogte [m]	Hogere waarde [dB]
TP_nw6_A	Bouwvlak noordwest	1,5	50
TP_nw6_B	Bouwvlak noordwest	4,5	51
TP_nw6_C	Bouwvlak noordwest	7,5	51
TP_nw7_A	Bouwvlak noordwest	1,5	51
TP_nw7_B	Bouwvlak noordwest	4,5	52
TP_nw7_C	Bouwvlak noordwest	7,5	52
TP_zw1_A	Bouwvlak zuidwest	1,5	50
TP_zw1_B	Bouwvlak zuidwest	4,8	51
TP_zw1_C	Bouwvlak zuidwest	8,1	52
TP_zw1_D	Bouwvlak zuidwest	11,4	52
TP_zw1_E	Bouwvlak zuidwest	14,7	51
TP_zw2_B	Bouwvlak zuidwest	4,8	49
TP_zw2_C	Bouwvlak zuidwest	8,1	50
TP_zw2_D	Bouwvlak zuidwest	11,4	50
TP_zw2_E	Bouwvlak zuidwest	14,7	49
TP_zw3_B	Bouwvlak zuidwest	4,8	50
TP_zw3_C	Bouwvlak zuidwest	8,1	50
TP_zw3_D	Bouwvlak zuidwest	11,4	50
TP_zw3_E	Bouwvlak zuidwest	14,7	50
TP_zw4_C	Bouwvlak zuidwest	8,1	49
TP_zw4_D	Bouwvlak zuidwest	11,4	49
TP_zw5_A	Bouwvlak zuidwest	1,5	49
TP_zw5_B	Bouwvlak zuidwest	4,8	51
TP_zw5_C	Bouwvlak zuidwest	8,1	51
TP_zw5_D	Bouwvlak zuidwest	11,4	51
TP_zw5_E	Bouwvlak zuidwest	14,7	51
TP_zw6_A	Bouwvlak zuidwest	1,5	49
TP_zw6_B	Bouwvlak zuidwest	4,8	51
TP_zw6_C	Bouwvlak zuidwest	8,1	51
TP_zw6_D	Bouwvlak zuidwest	11,4	51
TP_zw6_E	Bouwvlak zuidwest	14,7	51
TP_nm	Bouwvlak noordmidden	alle	-
TP_no	Bouwvlak noordoost	alle	-
TP_mo	Bouwvlak middenoost	alle	-
TP_zo	Bouwvlak zuidoost	alle	-



2. dat de volgende gewaarmerkte stukken deel uitmaken van het besluit:
 - Akoestisch onderzoek Bestemmingsplan Djept Veldhoven, projectnummer 0471607.100 definitief revisie 02 d.d. 12 december 2022, opgesteld door Anteagroup;
 - bijlage 1 en 2 behorende bij dit besluit.

3. aan dit besluit als voorwaarden te verbinden:
 - dat bij de aanvraag omgevingsvergunning bouwen voor alle woningen moet worden aangetoond dat de uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied niet kleiner is dan het verschil tussen de cumulatieve waarde, zonder aftrek overeenkomstig artikel 110g Wet geluidhinder, en 33 dB. Dit gevelweringsonderzoek $G_{A;k}$, als ook een akoestisch onderzoek naar de gecumuleerde geluidbelasting op de gevels van de woningen dient aanvullend bij de aanvraag omgevingsvergunning bouwen te worden toegevoegd;
 - dat voor alle woningen een geluidluwe zijde met een geluidbelasting van ten hoogste 48 dB (incl. aftrek conform art. 110g Wgh) aanbevolen wordt. Dit is een verplichting bij woningen met een geluidbelasting van 53 dB en hoger. Dit dient middels een aanvullende rapportage met tekeningen en berekeningen bij de aanvraag omgevingsvergunning bouwen te worden aangetoond;
 - dat voor de woningen met een geluidbelasting van meer dan 53 dB (incl. aftrek artikel 110g Wgh) tenminste één verblijfsruimte aan de geluidluwe gevel gesitueerd dient te zijn en de tot de woning behorende buitenruimten niet aan de uitwendige scheidingsconstructie worden gesitueerd waar de hoogste geluidbelasting optreedt. Dit dient middels een aanvullende rapportage met tekeningen en berekeningen bij de aanvraag omgevingsvergunning bouwen te worden aangetoond. Voor die gevallen waar een tot de woning behorende buitenruimte aantoonbaar om eerdergenoemde zwaarwegende beperkingen van stedenbouwkundige en/of architectonische aard aan de meest geluidbelaste gevel wordt gesitueerd, wordt afgeweken van het gemeentelijk geluidbeleid;
 - dat in het geval een tot de woning behorende buitenruimte aan de meest geluidbelaste zijde wordt gesitueerd, bij de omgevingsvergunning bouwen moet worden aangetoond dat binnen de plangrenzen wordt voorzien in een geluidluwe semi-openbare collectieve buitenruimte;
 - en dat het besluit wordt ingeschreven in de openbare registers van het kadaster (Wgh, art. 110i).



Beroep

Als u het niet eens bent met onze beslissing, kunt u hiertegen in beroep gaan. Dit kan alleen als u door dit besluit in uw belangen wordt geraakt. Soms kunt u alleen in beroep als u eerder tegen het (ontwerp)besluit een zienswijze of bezwaarschrift heeft ingediend.

U heeft zes weken de tijd om in beroep te gaan na de verzend- of publicatiedatum van dit besluit. In een beroepschrift moet de volgende informatie staan:

- de datum
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat
- de reden waarom u in beroep gaat
- uw naam, (e-mail)adres en handtekening

Het beroepschrift stuurt u in tweevoud naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het besluit waar u het niet mee eens bent stuurt u als bijlage mee.

U kunt een beroepschrift ook digitaal indienen via <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket>. Daarvoor heeft u een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Voor het behandelen van een beroepschrift betaalt u griffierecht. De tarieven kunt u vinden op <https://www.rechtspraak.nl/Uw-Situatie/Kosten-rechtszaak/griffierecht>. U kunt de rechter vragen om de gemeente te veroordelen tot het betalen van uw proceskosten en griffierecht. Dit zal de rechter normaal gesproken alleen doen als u gelijk krijgt.

Soms heeft een besluit onherstelbare gevolgen. Dan kunt u niet wachten tot de rechter een beslissing neemt op uw beroepschrift. In zo'n geval kunt u aan de rechter vragen om snel een voorlopige uitspraak te doen. Dit noemen we een "voorlopige voorziening". Een verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u naar de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. U stuurt het verzoek in tweevoud, samen met een kopie van uw beroepschrift. U kunt het verzoek ook digitaal indienen via <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket> met uw DigiD.

Veldhoven 28 februari 2023

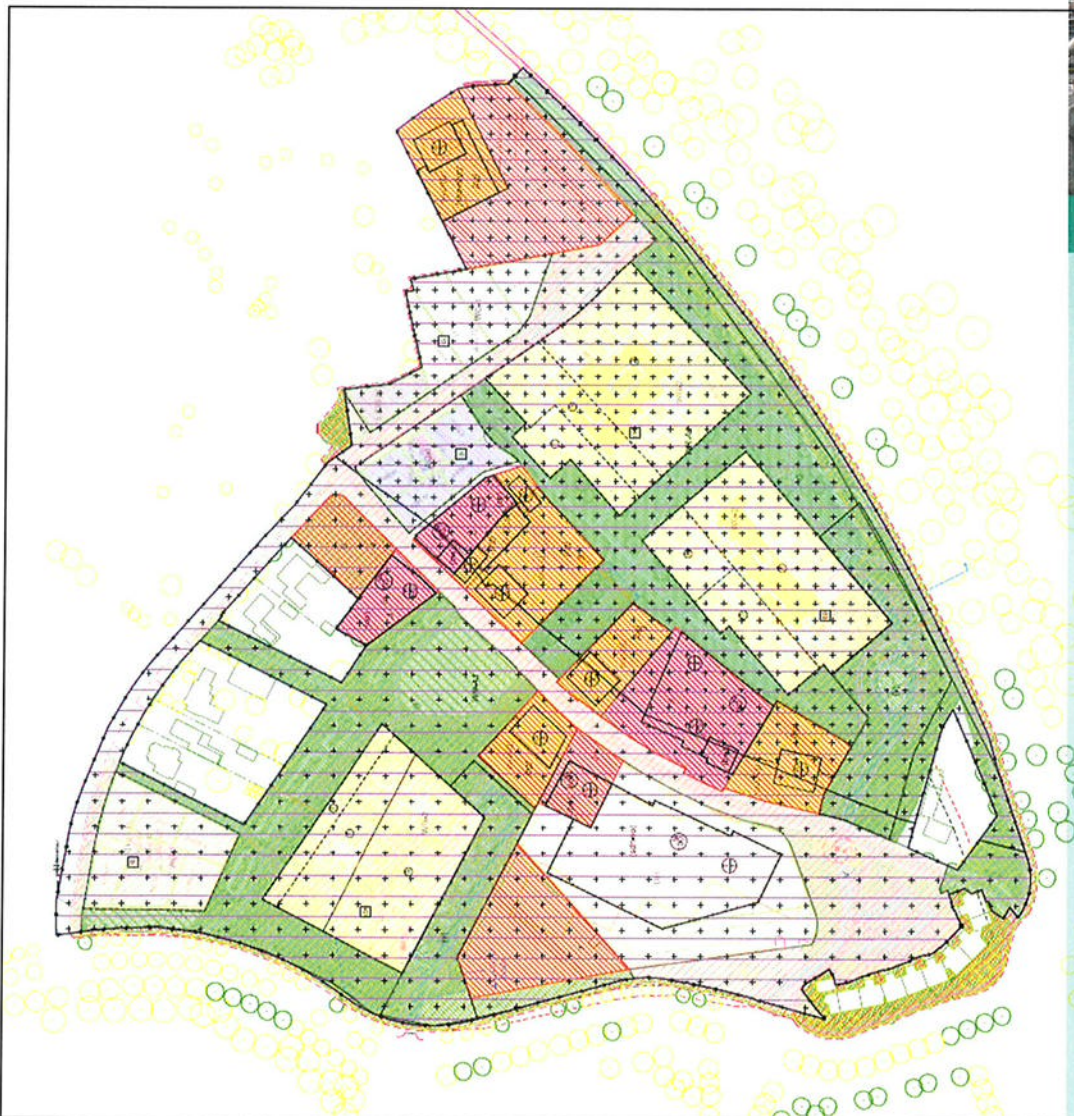
HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VELDHOVEN,
Namens deze,

Menno Diemel
Coördinator afdeling Mens en Omgeving

Meiveld 1
5501 KA Veldhoven
postbus 10101
5500 GA Veldhoven

E gemeente@veldhoven.nl
T 14 040

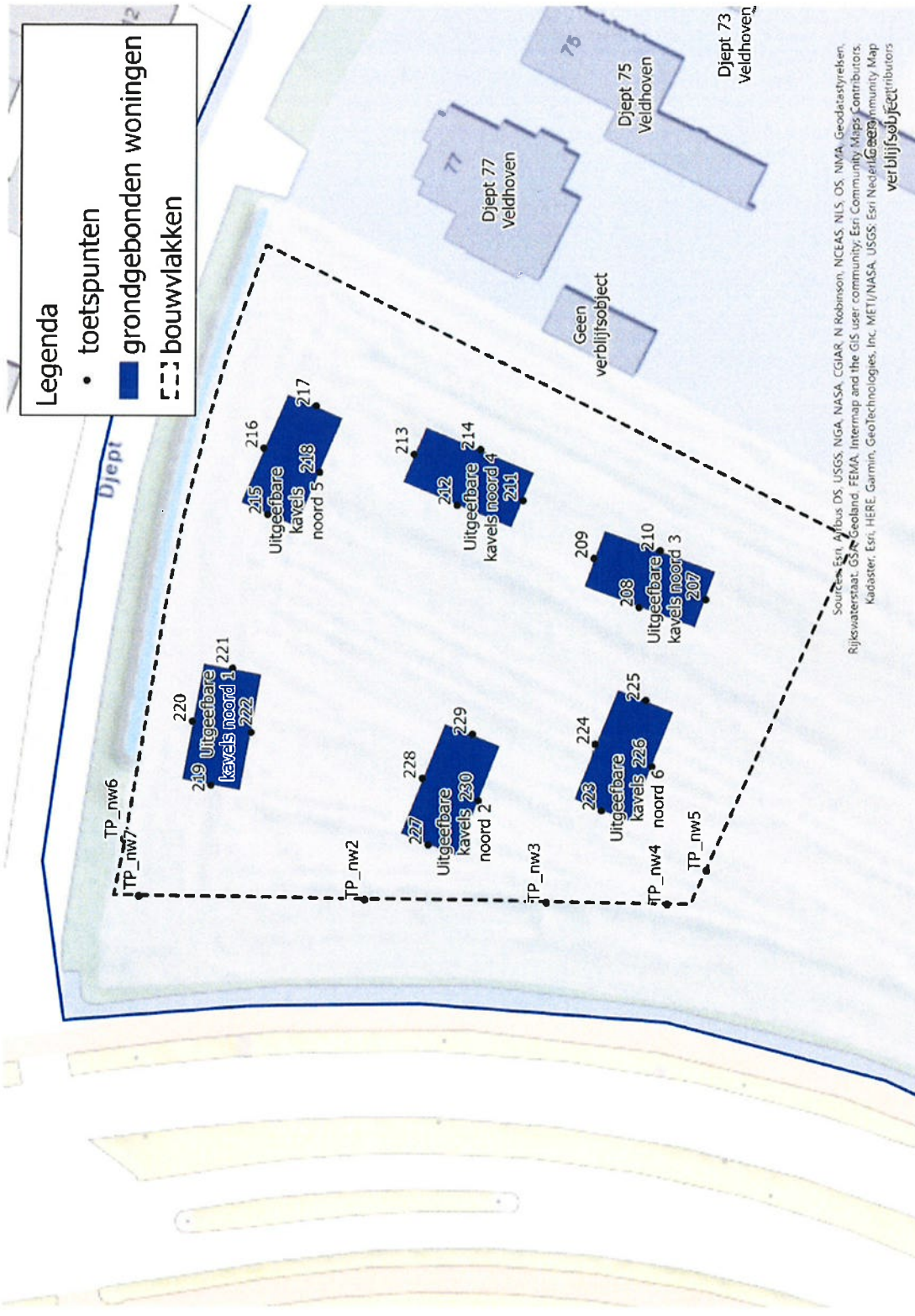
Bijlage 1
Locatie bouwvlakken



www.veldhoven.nl

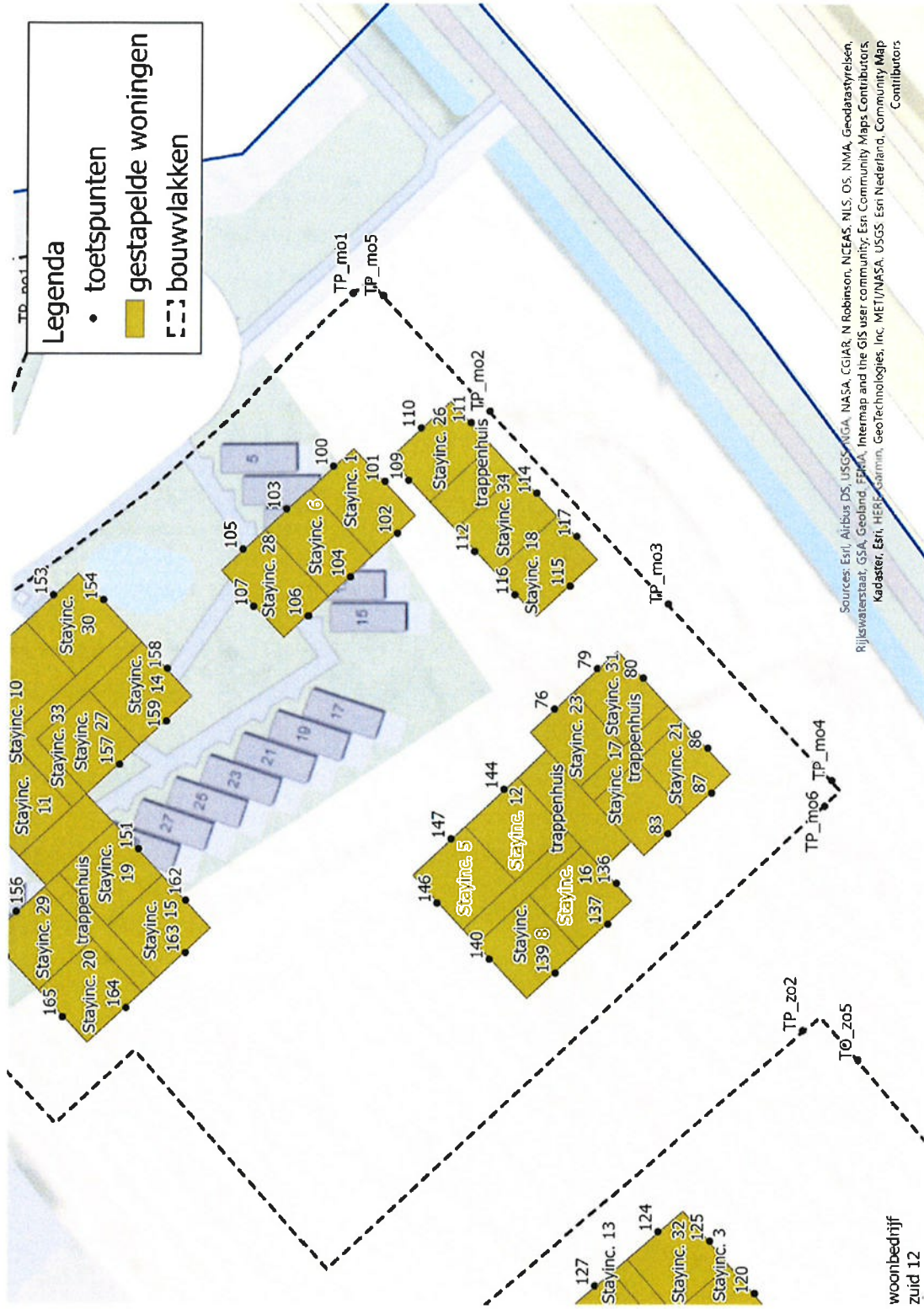
Figuur 1. Benaming bouwvlakken

Bouwvlak Noordwest (NW)



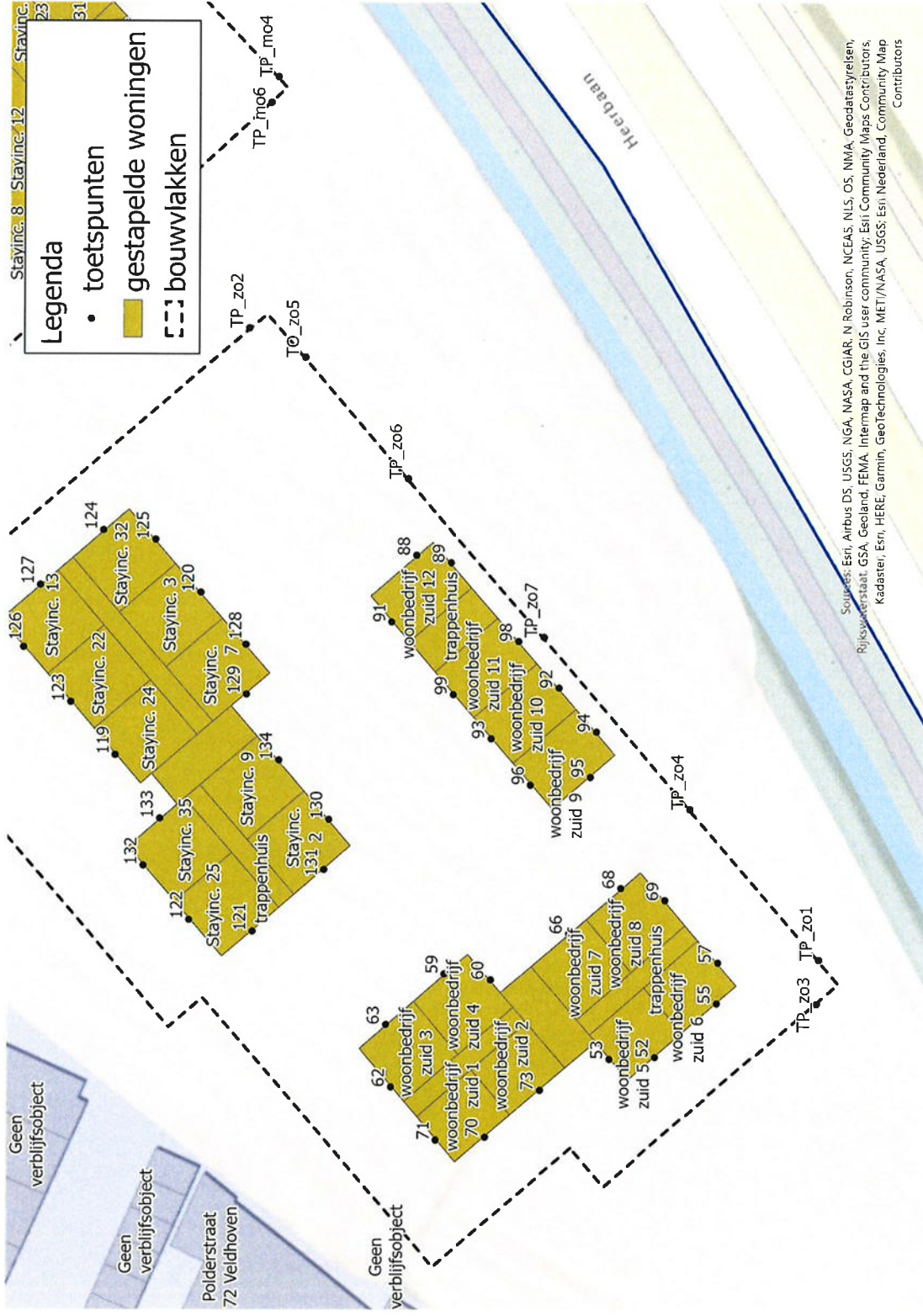


Bouwvlak Middenoost (MO)



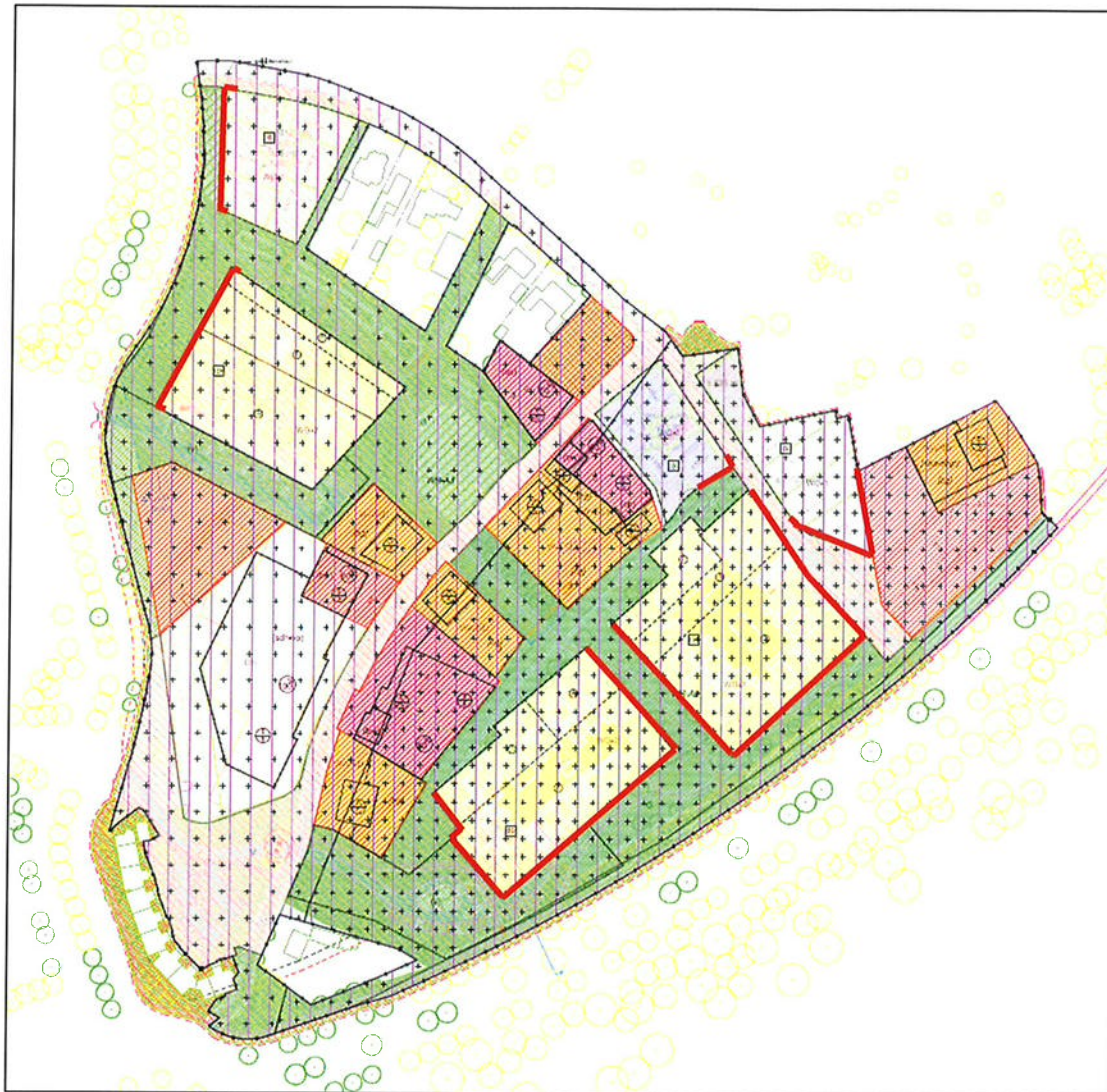
woonbedrijf
zuid 12

Bouwvlak Zuidoost (ZO)



Bijlage 2

Locatie vaststelling hogere waarde




Meiveld 1
5501 KA Veldhoven
postbus 10101
5500 GA Veldhoven

gemeente@veldhoven.nl
14 040



www.veldhoven.nl

Figuur 2. Locatie hogere waarden onder aanvullende voorwaarden

-  = Ter hoogte van de rode lijn zijn hogere waarden vastgesteld. Binnen deze bouwvlakken dient rekening te worden gehouden met aanvullend akoestisch onderzoek ter bepaling van de haalbaarheid van de aanvullende voorwaarden in dit besluit.