

WET GELUIDHINDER

Vaststelling hogere grenswaarden "Djept"

(ontwerp)beschikking

1. Aanleiding

De gemeente Veldhoven heeft het bestemmingsplan "Djept" in uitvoering genomen. Het plan bestaat uit de bouw van ruim 300 woningen, waaronder zowel grondgebonden woningen als gestapelde woningen, in een gebied dat omsloten wordt door de woonwijken Heikant, De Polders en Zeelst.

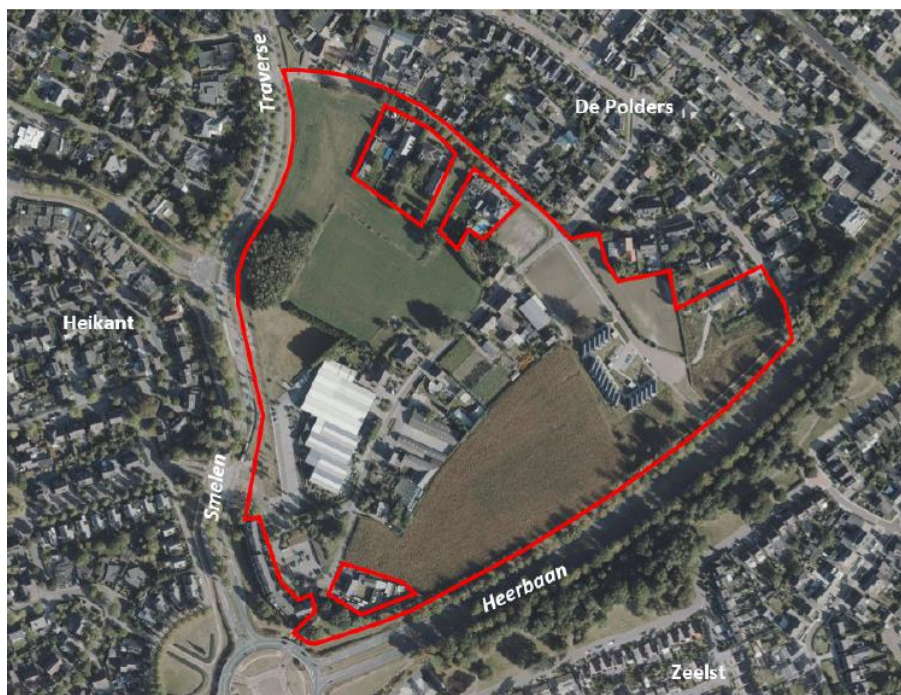
De woningen zijn gelegen binnen de zone van de Heerbaan en de Smelen- Traverse. Ter plaatse van de op te richten woningen wordt vanwege het wegverkeer op de Heerbaan en de Smelen-Traverse de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden.

De woningen zijn tevens gelegen in de nabijheid van de niet-gezoneerde wegen Smelen (gedeeltelijk), Polderstraat en Djept.

2. Het plan

De gemeente Veldhoven is voornemens om middels bestemmingsplan "Djept" de realisatie van ruim 300 woningen mogelijk te maken. Het vigerende bestemmingsplan "Veldhoven-Noord" maakt dit niet zondermeer mogelijk. Dit bestemmingsplan is onherroepelijk geworden op 25 juni 2013. Om de bouw van de woningen mogelijk te maken is het bestemmingsplan "Djept" opgesteld.

In onderstaande figuur is de begrenzing van het plan opgenomen.



Figuur 1. Plangebied "Djept"

Bij een verandering van een bestemmingsplan moet, bij het mogelijk maken van een geluidgevoelige bestemming die gelegen is binnen de zone van een weg, onderzocht worden of de voorkeursgrenswaarde van 48 dB al dan niet overschreden wordt (Wet geluidhinder (Wgh)).

3. Procedure

De voorbereiding van de beschikking vindt plaats overeenkomstig het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Het besluit tot het vaststellen van een hogere waarde wordt gecombineerd met de voorbereiding van de bestemmingsplanwijziging. Dat wil zeggen dat het hogere waardebesluit gelijktijdig met het bestemmingsplan ter inzage ligt, in casu het bestemmingsplan "Djept" en dat het hogere waardebesluit moet zijn vastgesteld voordat het bestemmingsplan wordt vastgesteld.

4. Coördinatie met de Wet ruimtelijke ordening

Dit ontwerpbesluit hogere waarde in het kader van de Wet geluidhinder (Wgh) ligt, op grond van artikel 110c, eerste lid Wgh, gelijktijdig met het ontwerp bestemmingsplan "Djept" ter inzage.

5. Beoordelingskader

In de Wgh zijn grenswaarden opgenomen voor de geluidbelasting van wegverkeer. De Wgh maakt daarbij onderscheid in een voorkeursgrenswaarde en een maximale ontheffingswaarde. Een geluidbelasting lager dan of gelijk aan de voorkeursgrenswaarde is zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidbelasting hoger dan de maximale waarde is ontoelaatbaar. De maximale ontheffingswaarde voor een woningbouwlocatie binnen de bebouwde kom bedraagt, op grond van artikel 83, tweede lid Wgh, 63 dB. Een geluidbelasting lager dan of gelijk aan de maximale waarde maar hoger dan de voorkeursgrenswaarde, is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces.

De Wgh is slechts van toepassing voor zover het gaat om geluidgevoelige objecten binnen de geluidzones van wegen, industrieterreinen en spoorwegen. Binnen deze zones wordt de geluidbelasting getoetst aan de grenswaarden. De grenswaarden zijn opgenomen in de Wgh en het Besluit geluidhinder (Bgh).

Het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 (Rmg2012) stelt de regels voor het bepalen van de geluidbelastingen. Uitgangspunt voor het bepalen van de toekomstige geluidbelasting is volgens het Rmg2012 het zogenoemde maatgevende jaar. In beginsel is dit het 10e jaar na realisatie van het plan. De toekomstige geluidbelastingen zijn bepalend voor het treffen van eventuele geluidmaatregelen.

Het afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure Vaststelling hogere waarde voor geluid. Het vaststellen van een hogere waarde wordt getoetst aan de Wgh en het geluidbeleid van de gemeente Veldhoven.

Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidbelasting van de gevel van de betrokken woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen, onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard, is een hogere waarde mogelijk.

Na het vaststellen van een hogere waarde dient wel onderzocht te worden of en welke maatregelen noodzakelijk zijn om aan de binnenwaarde, als bedoeld in het

Bouwbesluit, te voldoen. Voor het bepalen van de gevelisolatie wordt conform het Bouwbesluit (formeel) uitgegaan van de verleende hogere waarde zonder de aftrek conform art. 110g Wgh en het Rmg2012 artikel 3.4. Echter dient met het oog op een aanvaardbaar woon- en leefklimaat uit te worden gegaan van de cumulatieve geluidbelasting. Hierbij is de karakteristieke gevelwering van de uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied niet kleiner dan het verschil tussen de gecumuleerde waarde, zonder het toepassen van de aftrek conform artikel 110g als bedoeld in de Wgh, en 33 dB. Een rapport met hierin de berekening van de gecumuleerde geluidbelasting (exclusief aftrek conform art. 110g Wgh) en een karakteristiek gevelweringsonderzoek ($G_{A;k}$) dient bij de bouwaanvraag aangeleverd te worden.

6. Beoordeling

Uit het akoestisch onderzoek Bestemmingsplan Djept Veldhoven, projectnummer 0471607.100 definitief revisie 01 d.d. 31 mei 2022, opgesteld door Anteagroup, blijkt dat de geluidbelasting op diverse randen van de bouwvlakken de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ten gevolge van het verkeer op de Heerbaan en de Smelen-Traverse overschrijdt. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB voor een stedelijk gebied wordt niet overschreden.

De overige wegen in de omgeving van het plangebied hebben geen zone en kunnen in het kader van de Wet geluidhinder buiten beschouwing gelaten worden, dan wel voldoen deze aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Nader onderzoek en een afweging van maatregelen zijn daarom alleen noodzakelijk vanwege het wegverkeer op de Heerbaan en de Smelen-Traverse.

7. Onderzoek naar de maatregelen

7.1 Hoofdcriteria

Stedenbouwkundige overwegingen

Een ontheffing kan worden verleend, wanneer kan worden aangetoond dat woningbouw ter plaatse dringend noodzakelijk is én dat de bebouwing niet anders gesitueerd kan worden. Het gaat dus om locatiespecifieke kenmerken.

- Een afschermdende voorziening of het vergroten van de afstand van de wooncomplexen tot de Heerbaan of Smelen-Traverse kan leiden tot lagere geluidsniveaus. Een geluidscherm of aarden wal stuit op bezwaren vanuit stedenbouwkundig oogpunt. Het past niet in het landschapsconcept van de gemeente Veldhoven. Tevens heeft een wal of scherm niet of nauwelijks een geluidreducerend effect op de bovenste verdiepingen van de woongebouwen.
- Een grotere afstand van de woningen tot de gezoneerde wegen is praktisch niet wenselijk vanwege de beperkte ruimte binnen het plangebied. Dit zou tevens niet leiden tot een geluidbelasting tot onder de voorkeursgrenswaarde.

Landschappelijke overwegingen

Een ontheffing kan worden verleend wanneer geluidreducerende voorzieningen bijvoorbeeld een doorsnijding van een waardevol open landschap zouden veroorzaken, grondwaterstromen zouden beïnvloeden of flora en fauna zouden belemmeren.

- In voorliggende situatie is dit niet aan de orde.

Verkeerskundige overwegingen

Het toepassen van geluidreducerend wegdek, het verlagen van verkeersintensiteiten of het aanpassen van de maximale snelheid kan leiden tot lagere geluidsniveaus.

- Het toepassen van stil wegdek betekent vaker onderhoud en een kortere levensduur. Dit is niet wenselijk en past niet binnen de onderhoudscycli en financiële middelen van de gemeente Veldhoven.
- Het verlagen van de verkeersintensiteiten valt niet binnen de mogelijkheden van het bouwplan en kan verstrekkende gevolgen hebben op de wegenstructuur in Veldhoven.
- Het aanpassen van de maximale snelheid op de gezoneerde wegen is gezien de functie van deze wegen niet wenselijk.

Financiële overwegingen

- Algemeen

Bron- en overdrachtsmaatregelen brengen extra kosten met zich mee. Dit is niet altijd een argument om af te wijken van de voorkeursgrenswaarde. Wel moet er een afweging gemaakt worden tussen de kosten van de maatregelen en het effect van de maatregelen.

Zo zal een geluidsscherm of -wal eerder financieel haalbaar zijn als er veel geluidsgevoelige gebouwen bij de maatregel betrokken zijn. Hetzelfde geldt ook voor geluidreducerende maatregelen bij de bron. Als er sprake is van een klein aantal geluidsgevoelige gebouwen zal de maatregel minder snel doelmatig zijn en zullen de kosten van gevelisolatie lager zijn dan de kosten van bron- en overdrachtsmaatregelen.

- Bronmaatregelen

Maatregelen aan de bron: stil wegdek

De Heerbaan en Smelen-Transpose zijn niet voorzien van een geluidarm wegdektype. Dit is derhalve een bronmaatregel die in dit geval mogelijk is. Het toepassen van een geluidreducerend wegdek SMA-NL8G+ op de Heerbaan levert een geluidsreductie van ongeveer 2 tot 3 dB. Een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde wordt hiermee niet voorkomen. De kosten van deze maatregel worden geschat op ongeveer € 440.000,-. Deze maatregel past echter niet binnen de onderhoudscycli en financiële middelen van de gemeente en stuit hiermee op bezwaren van financiële aard.

Met het toepassen van een geluidreducerend wegdek SMA-NL8G+ op de Smelen-Transpose wordt een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde op ongeveer 10 woningen voorkomen. De kosten van deze maatregel worden geschat op ongeveer € 125.000,-. De kosten wegen hiermee niet op tegen de baten waardoor deze maatregel stuit op bezwaren van financiële aard.

- Overdrachtsmaatregelen

Geluidschermen

Een geluidsscherm langs de Heerbaan en de Smelen-Transpose heeft slechts effect op de onderste verdiepingen van de wooncomplexen. De hoger gelegen verdiepingen ondervinden geen of nauwelijks effect van een geluidsscherm. Om de geluidbelasting op de woningen langs de Heerbaan te reduceren tot maximaal 53 dB is een scherm van ongeveer 7 meter hoog en 295 meter lang nodig. De kosten van een dergelijk geluidsscherm worden geschat op ongeveer € 680.000,-. Een dergelijk hoog scherm is echter ook stedenbouwkundig niet wenselijk.

Een geluidsscherm langs de Smelen-Transpose heeft enkel effect op de lagere verdiepingen van enkele woningen. Een hoger scherm is ook hier

stedenbouwkundig niet wenselijk, en stuit daarnaast op bezwaren van financiële aard.

7.2 Subcriteria Ontheffingscriterium

Naast de beschouwde hoofdcriteria, die als doel hebben de overschrijdingen zo beperkt mogelijk te houden, gelden er ook subcriteria waaraan het bouwplan dient te voldoen om voor ontheffing in aanmerking te komen. Voor wegverkeerslawaai in een binnenstedelijke situatie zijn deze als volgt:

- a. opname in een stads- of dorpsvernieuwingsplan;
- b. het door de gekozen situering of bouwvorm een doelmatige akoestische afscherming gaan vervullen voor andere woningen of voor andere geluidgevoelige gebouwen of geluidgevoelige objecten;
- c. het ter plaatse noodzakelijk zijn om reden van grond- of bedrijfsgebondenheid;
- d. het ter plaatse situeren als vervanging van bestaande bebouwing;
- e. het door de gekozen situering opvullen van een open plaats tussen aanwezige bebouwing.

In voorliggende situatie zijn de subcriteria genoemd onder a en e van toepassing.

7.3 Aanvullende criteria

Geluidluwe gevel, geluidluwe buitenruimte en indelingsvereisten verblijfsruimten

In het geluidbeleid van de gemeente Veldhoven is opgenomen dat voor alle woningen waarop de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden een geluidluwe zijde aanbevolen wordt. Dit is een verplichting bij woningen met een geluidbelasting van 53 dB en hoger. Bij ontheffingswaarden boven de 53 dB dient tevens de indeling van de woningen kritisch te worden bekeken. Een hogere waarde kan pas worden verleend als voldoende verzekerd is dat de verblijfsruimten, voor zover de indeling van een appartement dit mogelijk maakt, en de tot de woning behorende buitenruimte niet aan de uitwendige scheidingsconstructie worden gesitueerd waar de hoogste geluidbelasting optreedt. Hiermee wordt bedoeld dat de verblijfsruimten zoveel mogelijk (doch minimaal 1 ruimte) aan de geluidsluwe zijde zijn gelegen.

De indeling van de woningen binnen de bouwvlakken binnen het plan Djept is nog niet definitief. Daarom zal bovenstaande voorwaarde worden opgenomen in het hogere waardebesluit en zal bij het indienen van de aanvraag omgevingsvergunning bouwen dienen te worden aangetoond dat voldaan kan worden aan deze voorwaarden. Voor wat betreft de aanbeveling om voor woningen met een geluidbelasting tussen 48 en 53 dB een geluidluwe zijde te realiseren geldt dat deze zo veel mogelijk wordt nagestreefd bij de verdere uitwerking van de bouwplannen in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning. Echter is het realistisch dat deze aanbeveling niet overal kan worden waargemaakt, gezien de grote woningbouwopgave in combinatie met het stedenbouwkundige/landschappelijke concept.

8. Conclusie

Uit de beoordeling van de bovenstaande hoofd- en subcriteria en de overige uitgangspunten, zoals geformuleerd in het geluidbeleid van de gemeente Veldhoven, kan geconcludeerd worden dat bronmaatregelen en overdrachtsmaatregelen niet doelmatig zijn en dat onder voorwaarden aan de subcriteria kan worden voldaan.

Omdat voldaan wordt aan de criteria van de Wet geluidhinder en onder voorwaarden voldaan kan worden aan het ontheffingenbeleid zijn burgemeester en wethouders van de gemeente Veldhoven voornemens om op basis van de onderzoeksresultaten voor de ontwikkelingslocatie een ontheffing van de voorkeursgrenswaarde te verlenen.

Omdat aanvullende maatregelen niet doelmatig zijn en een ontheffing van de voorkeursgrenswaarde noodzakelijk is, is het ook vereist dat er voor de betreffende woningen voor voldoende gevelisolatie dient te worden gezorgd.

Verder wordt aanbevolen dat alle woningen beschikken over een geluidluwe zijde met een geluidbelasting van ten hoogste 48 dB (incl. aftrek conform art. 110g Wgh). Dit is een verplichting bij woningen met een geluidbelasting van 53 dB en hoger.

Tevens mogen verblijfsruimten en de tot de woning behorende buitenruimte niet aan de uitwendige scheidingsconstructie worden gesitueerd waar de hoogste geluidbelasting optreedt. Hiermee wordt bedoeld dat de verblijfsruimten zoveel mogelijk (doch minimaal 1 ruimte) aan de geluidsluwe zijde zijn gelegen.

9. Overige wetten en regels

Het vaststellen van deze hogere grenswaarden houdt niet in dat hiermee is voldaan aan de bepalingen die in andere wetten, verordeningen, etc. (zoals bijvoorbeeld Wet algemene bepalingen omgevingswet, Woningwet, Bouwverordening en bestemmingsplan) zijn gesteld dan wel op grond hiervan worden voorgeschreven.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders van de gemeente Veldhoven besluiten, gelet op de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en het Ontheffingenbeleid hogere waarde procedure Wet geluidhinder:

1. de volgende hogere grenswaarden vast te stellen:
(de locatie van de toetspunten is weergegeven in bijlage 1)

Ten gevolge van de Heerbaan

(geluidbelasting L_{den} incl. aftrek conform art. 110g Wgh)

Toetspunt	Omschrijving bouwvlak	Hoogte [m]	Hogere waarde [dB]
TP_nw	Bouwvlak noordwest	alle	-
TP_zw	Bouwvlak zuidwest	alle	-
TP_nm2L_C	Bouwvlak noordmidden	7,5	49
TP_nm2R_C	Bouwvlak noordmidden	7,5	49
TP_nm4_A	Bouwvlak noordmidden	1,5	49
TP_nm4_C	Bouwvlak noordmidden	7,5	49
TP_no1_A	Bouwvlak noordoost	1,5	53
TP_no1_B	Bouwvlak noordoost	4,5	56
TP_no1_C	Bouwvlak noordoost	7,5	57
TP_no2_A	Bouwvlak noordoost	1,5	53
TP_no2_B	Bouwvlak noordoost	4,5	56
TP_no2_C	Bouwvlak noordoost	7,5	56
TP_no3_A	Bouwvlak noordoost	1,5	56
TP_no3_B	Bouwvlak noordoost	4,5	57
TP_no3_C	Bouwvlak noordoost	7,5	58
TP_no4_A	Bouwvlak noordoost	1,5	53
TP_no4_B	Bouwvlak noordoost	4,5	53
TP_no4_C	Bouwvlak noordoost	7,5	53
TP_no5_A	Bouwvlak noordoost	1,5	53
TP_no5_B	Bouwvlak noordoost	4,5	53
TP_no5_C	Bouwvlak noordoost	7,5	53
TP_mo1_A	Bouwvlak middenoost	1,5	57
TP_mo1_B	Bouwvlak middenoost	4,8	59
TP_mo1_C	Bouwvlak middenoost	8,1	59
TP_mo1_D	Bouwvlak middenoost	11,4	59
TP_mo1_E	Bouwvlak middenoost	14,7	59
TP_mo1_F	Bouwvlak middenoost	18	59
TP_mo2_A	Bouwvlak middenoost	1,5	57
TP_mo2_B	Bouwvlak middenoost	4,8	59
TP_mo2_C	Bouwvlak middenoost	8,1	59

Toetspunt	Omschrijving bouwvlak	Hoogte [m]	Hogere waarde [dB]
TP_mo2_D	Bouwvlak middenoost	11,4	59
TP_mo2_E	Bouwvlak middenoost	14,7	59
TP_mo2_F	Bouwvlak middenoost	18	59
TP_mo3_A	Bouwvlak middenoost	1,5	59
TP_mo3_B	Bouwvlak middenoost	4,8	60
TP_mo3_C	Bouwvlak middenoost	8,1	61
TP_mo3_D	Bouwvlak middenoost	11,4	61
TP_mo3_E	Bouwvlak middenoost	14,7	61
TP_mo3_F	Bouwvlak middenoost	18	60
TP_mo4_A	Bouwvlak middenoost	1,5	59
TP_mo4_B	Bouwvlak middenoost	4,8	60
TP_mo4_C	Bouwvlak middenoost	8,1	60
TP_mo4_D	Bouwvlak middenoost	11,4	60
TP_mo4_E	Bouwvlak middenoost	14,7	60
TP_mo4_F	Bouwvlak middenoost	18	60
TP_mo5_A	Bouwvlak middenoost	1,5	57
TP_mo5_B	Bouwvlak middenoost	4,8	59
TP_mo5_C	Bouwvlak middenoost	8,1	59
TP_mo5_D	Bouwvlak middenoost	11,4	59
TP_mo5_E	Bouwvlak middenoost	14,7	59
TP_mo5_F	Bouwvlak middenoost	18	59
TP_mo6_A	Bouwvlak middenoost	1,5	58
TP_mo6_B	Bouwvlak middenoost	4,8	60
TP_mo6_C	Bouwvlak middenoost	8,1	60
TP_mo6_D	Bouwvlak middenoost	11,4	60
TP_mo6_E	Bouwvlak middenoost	14,7	60
TP_mo6_F	Bouwvlak middenoost	18	60
TP_zo1_A	Bouwvlak zuidoost	1,5	60
TP_zo1_B	Bouwvlak zuidoost	4,8	61
TP_zo1_C	Bouwvlak zuidoost	8,1	61
TP_zo1_D	Bouwvlak zuidoost	11,4	61
TP_zo1_E	Bouwvlak zuidoost	14,7	61
TP_zo1_F	Bouwvlak zuidoost	18	61
TP_zo2_A	Bouwvlak zuidoost	1,5	53
TP_zo2_B	Bouwvlak zuidoost	4,8	57
TP_zo2_C	Bouwvlak zuidoost	8,1	57
TP_zo2_D	Bouwvlak zuidoost	11,4	58
TP_zo2_E	Bouwvlak zuidoost	14,7	58
TP_zo2_F	Bouwvlak zuidoost	18	58
TP_zo3_A	Bouwvlak zuidoost	1,5	59

Toetspunt	Omschrijving bouwvlak	Hoogte [m]	Hogere waarde [dB]
TP_zo3_B	Bouwvlak zuidoost	4,8	60
TP_zo3_C	Bouwvlak zuidoost	8,1	60
TP_zo3_D	Bouwvlak zuidoost	11,4	60
TP_zo3_E	Bouwvlak zuidoost	14,7	60
TP_zo3_F	Bouwvlak zuidoost	18	60
TP_zo4_A	Bouwvlak zuidoost	1,5	59
TP_zo4_B	Bouwvlak zuidoost	4,8	60
TP_zo4_C	Bouwvlak zuidoost	8,1	60
TP_zo4_D	Bouwvlak zuidoost	11,4	60
TP_zo4_E	Bouwvlak zuidoost	14,7	60
TP_zo4_F	Bouwvlak zuidoost	18	60
TP_zo6_A	Bouwvlak zuidoost	1,5	56
TP_zo6_B	Bouwvlak zuidoost	4,8	58
TP_zo6_C	Bouwvlak zuidoost	8,1	58
TP_zo6_D	Bouwvlak zuidoost	11,4	59
TP_zo6_E	Bouwvlak zuidoost	14,7	59
TP_zo6_F	Bouwvlak zuidoost	18	59
TP_zo7_A	Bouwvlak zuidoost	1,5	56
TP_zo7_B	Bouwvlak zuidoost	4,8	58
TP_zo7_C	Bouwvlak zuidoost	8,1	58
TP_zo7_D	Bouwvlak zuidoost	11,4	58
TP_zo7_E	Bouwvlak zuidoost	14,7	58
TP_zo7_F	Bouwvlak zuidoost	18	58

Ten gevolge van de gezoneerde Smelen/Traverse
(geluidbelasting L_{den} incl. aftrek conform art. 110g Wgh)

Toetspunt	Omschrijving bouwvlak	Hoogte [m]	Hogere waarde [dB]
TP_nw2_A	Bouwvlak noordwest	1,5	51
TP_nw2_B	Bouwvlak noordwest	4,5	52
TP_nw2_C	Bouwvlak noordwest	7,5	52
TP_nw3_A	Bouwvlak noordwest	1,5	51
TP_nw3_B	Bouwvlak noordwest	4,5	52
TP_nw3_C	Bouwvlak noordwest	7,5	52
TP_nw4_A	Bouwvlak noordwest	1,5	50
TP_nw4_B	Bouwvlak noordwest	4,5	51
TP_nw4_C	Bouwvlak noordwest	7,5	51
TP_nw5_A	Bouwvlak noordwest	1,5	49
TP_nw5_B	Bouwvlak noordwest	4,5	50
TP_nw5_C	Bouwvlak noordwest	7,5	51

Toetspunt	Omschrijving bouwvlak	Hoogte [m]	Hogere waarde [dB]
TP_nw6_A	Bouwvlak noordwest	1,5	49
TP_nw6_B	Bouwvlak noordwest	4,5	51
TP_nw6_C	Bouwvlak noordwest	7,5	51
TP_nw7_A	Bouwvlak noordwest	1,5	50
TP_nw7_B	Bouwvlak noordwest	4,5	52
TP_nw7_C	Bouwvlak noordwest	7,5	52
TP_zw1_A	Bouwvlak zuidwest	1,5	50
TP_zw1_B	Bouwvlak zuidwest	4,8	51
TP_zw1_C	Bouwvlak zuidwest	8,1	52
TP_zw1_D	Bouwvlak zuidwest	11,4	52
TP_zw1_E	Bouwvlak zuidwest	14,7	51
TP_zw2_B	Bouwvlak zuidwest	4,8	49
TP_zw2_C	Bouwvlak zuidwest	8,1	49
TP_zw2_D	Bouwvlak zuidwest	11,4	49
TP_zw2_E	Bouwvlak zuidwest	14,7	49
TP_zw3_B	Bouwvlak zuidwest	4,8	50
TP_zw3_C	Bouwvlak zuidwest	8,1	50
TP_zw3_D	Bouwvlak zuidwest	11,4	50
TP_zw3_E	Bouwvlak zuidwest	14,7	50
TP_zw4_D	Bouwvlak zuidwest	11,4	49
TP_zw5_A	Bouwvlak zuidwest	1,5	49
TP_zw5_B	Bouwvlak zuidwest	4,8	51
TP_zw5_C	Bouwvlak zuidwest	8,1	51
TP_zw5_D	Bouwvlak zuidwest	11,4	51
TP_zw5_E	Bouwvlak zuidwest	14,7	51
TP_zw6_A	Bouwvlak zuidwest	1,5	49
TP_zw6_B	Bouwvlak zuidwest	4,8	51
TP_zw6_C	Bouwvlak zuidwest	8,1	51
TP_zw6_D	Bouwvlak zuidwest	11,4	51
TP_zw6_E	Bouwvlak zuidwest	14,7	51
TP_nm	Bouwvlak noordmidden	alle	-
TP_no	Bouwvlak noordoost	alle	-
TP_mo	Bouwvlak middenoost	alle	-
TP_zo	Bouwvlak zuidoost	alle	-

2. dat de volgende gewaarmerkte stukken deel uitmaken van het besluit:
 - Akoestisch onderzoek Bestemmingsplan Djept Veldhoven, projectnummer 0471607.100 definitief revisie 01 d.d. 31 mei 2022, opgesteld door Antegroup;
 - bijlage 1 en 2 behorende bij dit besluit.

3. aan dit besluit als voorwaarden te verbinden:

- dat bij de aanvraag omgevingsvergunning bouwen voor alle woningen moet worden aangetoond dat de uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied niet kleiner is dan het verschil tussen de cumulatieve waarde, zonder aftrek overeenkomstig artikel 110g Wet geluidhinder, en 33 dB. Dit gevelweringsonderzoek $G_{A;k}$, als ook een akoestisch onderzoek naar de gecumuleerde geluidbelasting dient aanvullend bij de aanvraag omgevingsvergunning bouwen te worden toegevoegd;
- dat voor alle woningen een geluidluwe zijde met een geluidbelasting van ten hoogste 48 dB (incl. aftrek conform art. 110g Wgh) aanbevolen wordt. Dit is een verplichting bij woningen met een geluidbelasting van 53 dB en hoger. Dit dient middels een aanvullende rapportage met tekeningen en berekeningen bij de aanvraag omgevingsvergunning bouwen te worden aangetoond;
- dat voor de woningen met een geluidbelasting van meer dan 53 dB (incl. aftrek artikel 110g Wgh) de verblijfsruimten, alsmede de tot de woning behorende buitenruimten, voor zover mogelijk niet aan de uitwendige scheidingsconstructie worden gesitueerd waar de hoogste geluidbelasting optreedt. Dit dient middels een aanvullende rapportage met tekeningen en berekeningen bij de aanvraag omgevingsvergunning bouwen te worden aangetoond;
- en dat het besluit wordt ingeschreven in de openbare registers van het kadaster (Wgh, art. 110i).

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VELDHOVEN,
Namens deze,

Coördinator afdeling Mens en Omgeving

De voorbereiding van het ontwerpbesluit vindt plaats conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Hieronder staat aangegeven hoe u een zienswijze kunt indienen.

Inzagelegging

Voordat het ontwerpbesluit omgezet kan worden naar een definitief besluit wordt belanghebbende(n) de wettelijke mogelijkheid geboden om zienswijzen in te dienen.

Het ontwerpbesluit en andere ter zake zijnde stukken liggen op grond van artikel 110c, lid 1 van de Wet geluidhinder en artikel 5.4 Besluit geluidhinder vanaf 1 juli 2022 gedurende zes weken ter inzage van het gemeentehuis van Veldhoven aan Meiveld 1 (tijdens openstellingstijden). Tevens is het ontwerpbesluit als bijlage toegevoegd aan het bestemmingsplan dat digitaal raadpleegbaar is via www.ruimtelijkeplannen.nl. Voor een mondelinge toelichting op de stukken of inzage buiten de deze tijden kunt u vooraf telefonisch een afspraak maken via telefoonnummer 14 040.

Zienswijzen tegen het ontwerpbesluit kunnen op grond van artikel 3:16 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) tot en met zes weken na datum van publicatie worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders.

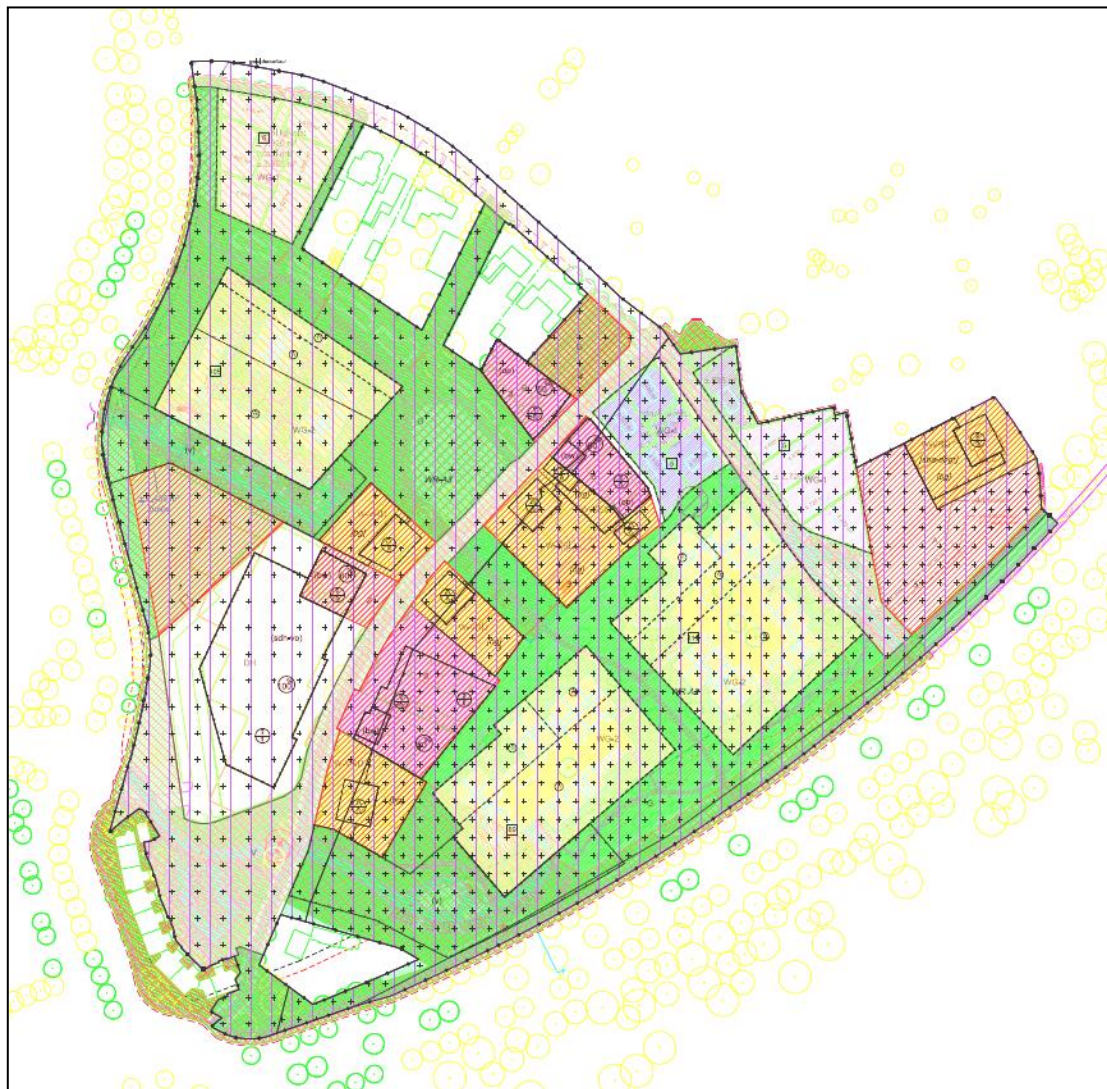
Belanghebbenden hebben op grond van artikel 3:15 Awb de keuze tot mondeling of schriftelijk indienen van zienswijzen. Op schriftelijk ingediende zienswijzen zijn de artikelen 6:9 en 6:10 Awb van toepassing. De aanvrager c.q. degene tot wie het besluit is gericht wordt zo nodig in de gelegenheid gesteld te reageren op de ingebrachte zienswijzen. Schriftelijke zienswijzen dienen gericht te worden aan het college van burgemeester en wethouders, postbus 10101, 5500 GA te Veldhoven.

Degene die daar telefonisch om verzoekt, stellen wij in de gelegenheid op grond van artikel 3:15 Awb om binnen de ter inzage termijn mondeling zienswijzen naar voren te brengen. Hierbij stellen wij de aanvrager c.q. degene tot wie het besluit is gericht zo nodig in de gelegenheid te reageren op de ingebrachte zienswijzen. Overeenkomstig art. 3:17 Awb wordt van hetgeen mondeling naar voren is gebracht een verslag gemaakt dat wordt toegevoegd aan het ter inzage-dossier.

Alleen belanghebbenden die tijdig (schriftelijk en/of mondeling) zienswijzen hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit kunnen later beroep instellen tegen het besluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

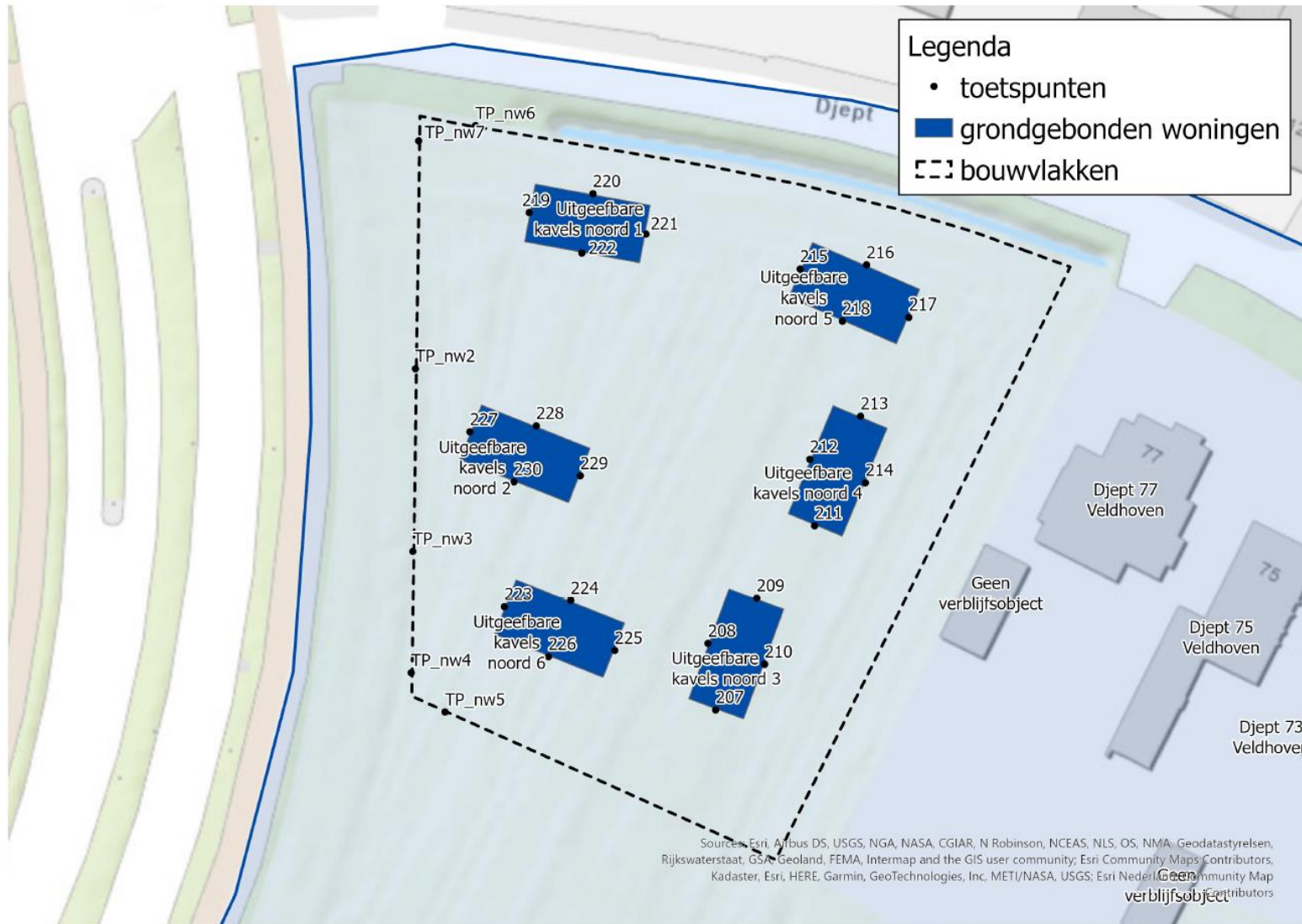
Bijlage 1

Locatie bouwvlakken

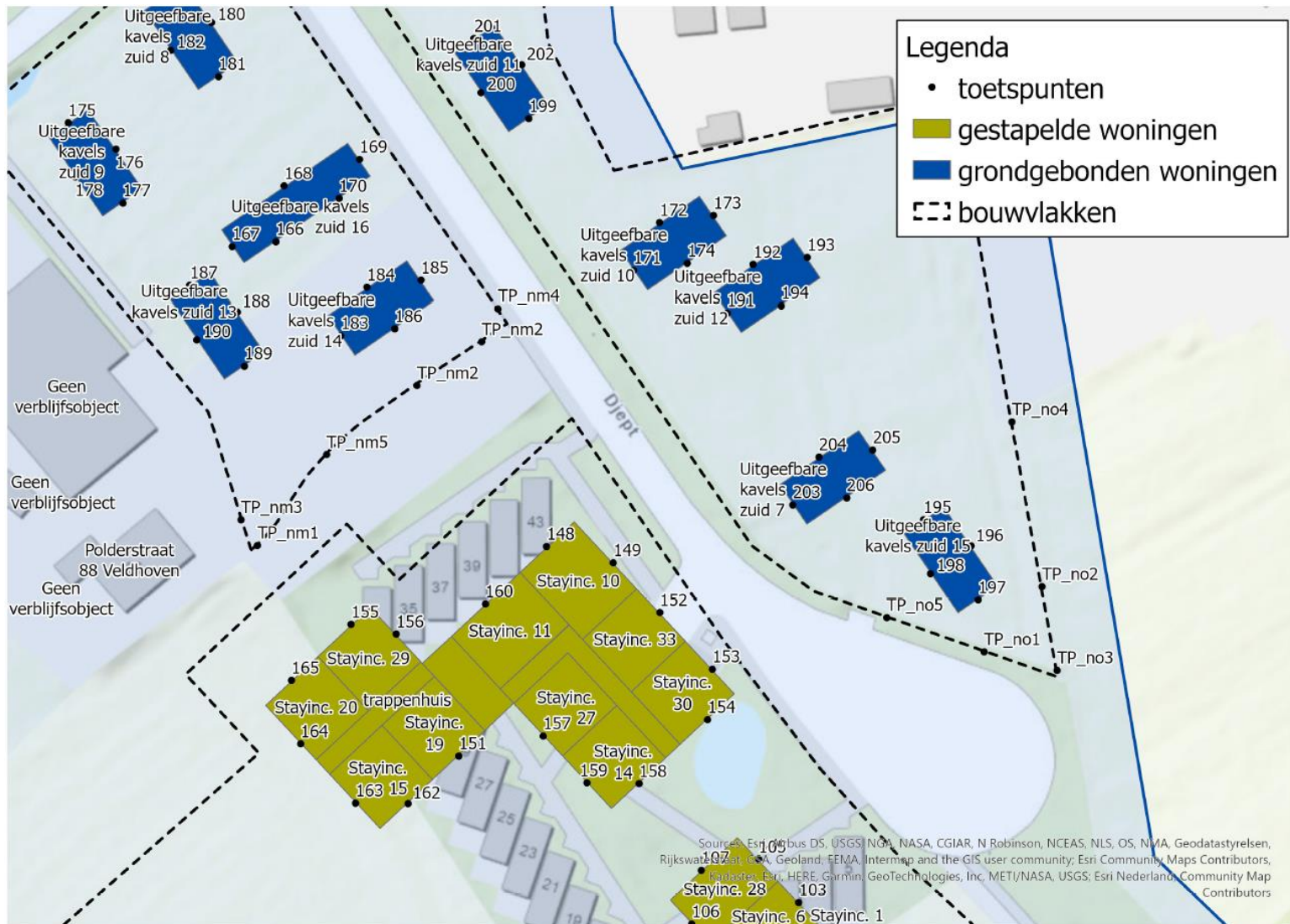


Figuur 1. Benaming bouwvlakken

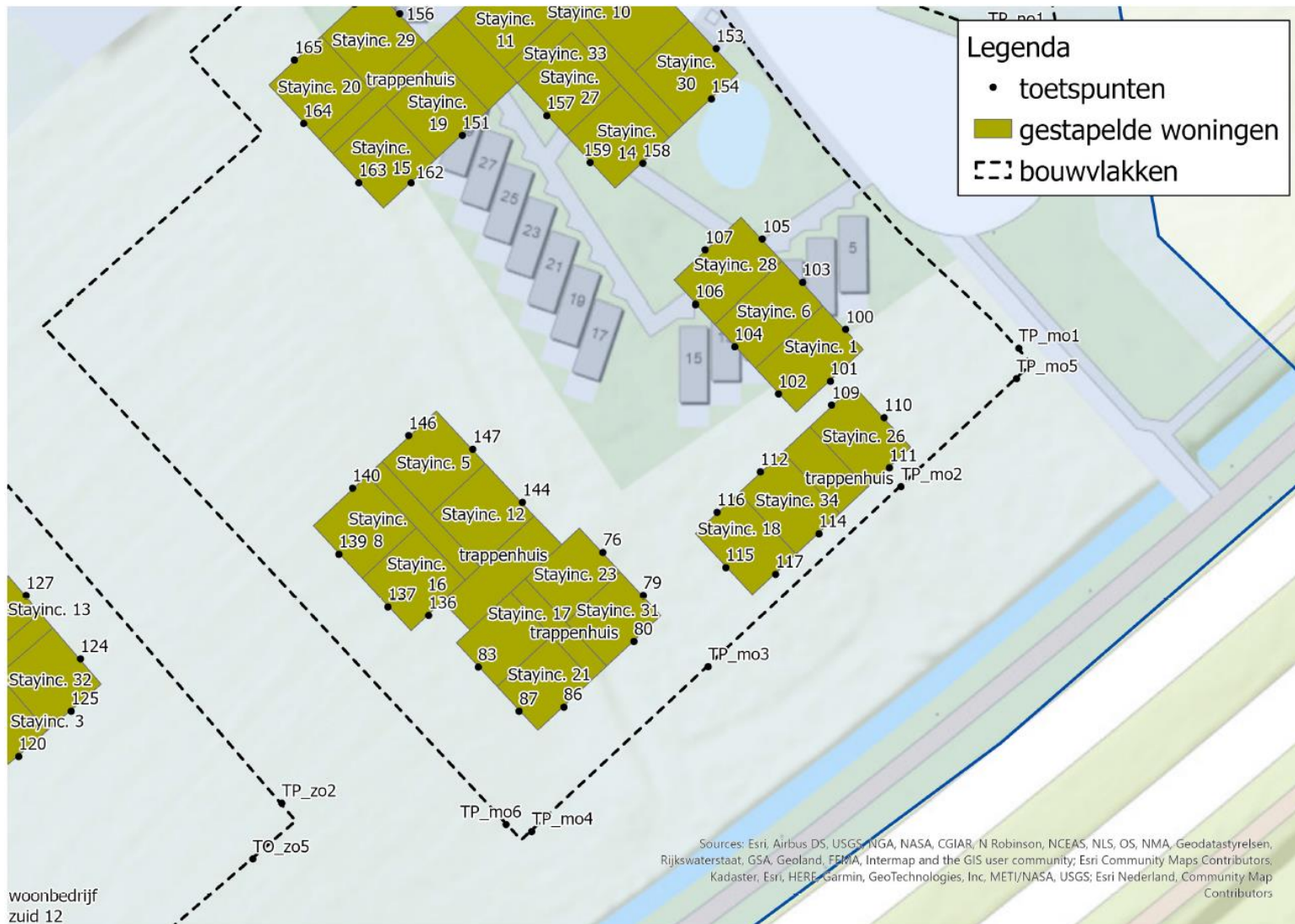
Bouwvlak Noordwest (NW)



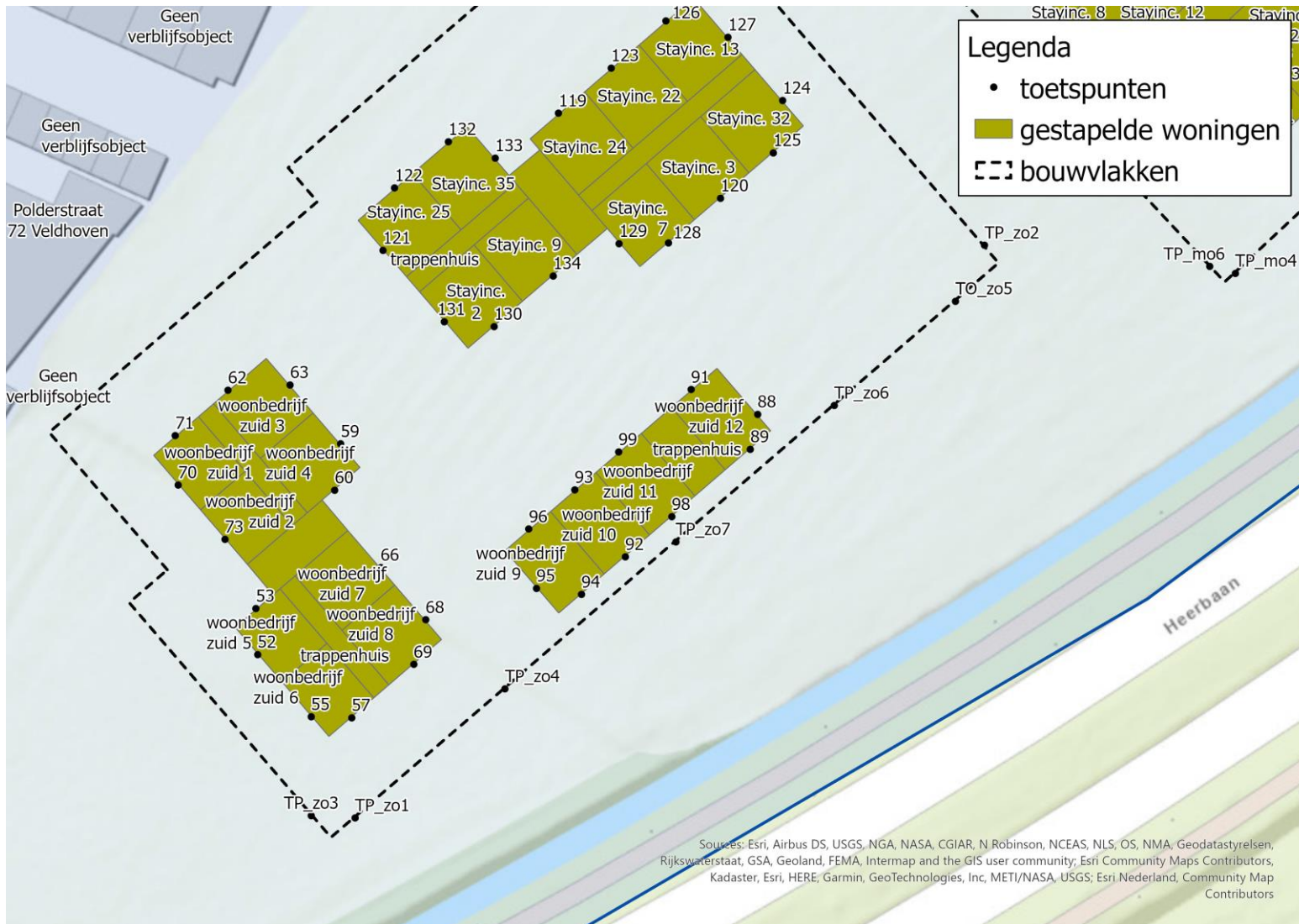
Bouwvlak Noordmidden en Noordoost (NM en NO)



Bouwvlak Middenoost (MO)

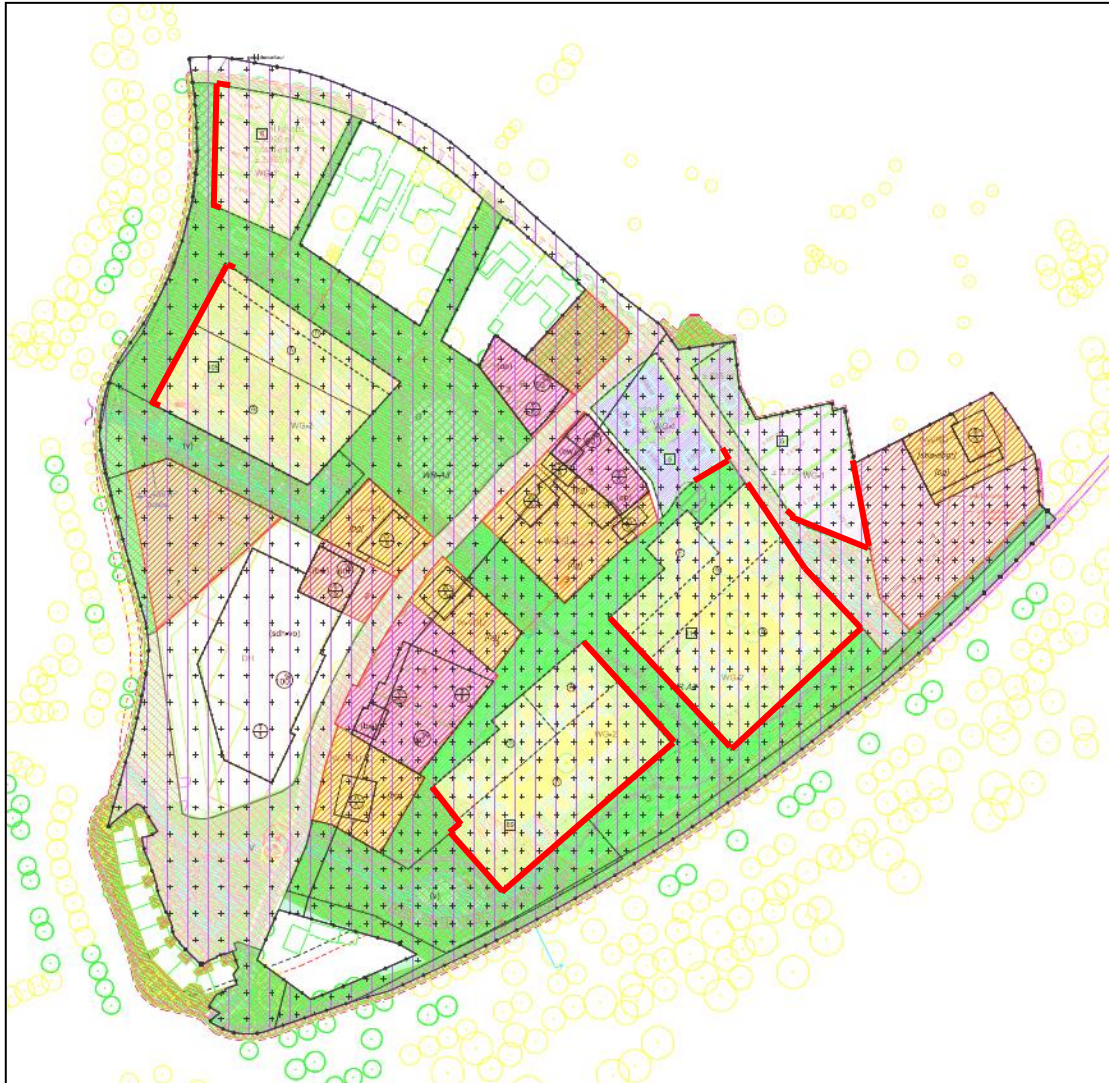


Bouwvlak Zuidoost (ZO)



Bijlage 2

Locatie vaststelling hogere waarde



Figuur 2. Locatie hogere waarden onder aanvullende voorwaarden

- = Ter hoogte van de rode lijn zijn hogere waarden vastgesteld. Binnen deze bouwvlakken dient rekening te worden gehouden met aanvullend akoestisch onderzoek ter bepaling van de haalbaarheid van de aanvullende voorwaarden in dit besluit.