

Quickscan flora en
fauna de Run 5612 -
5616 te Veldhoven

Primum

Podium 9, 3826 PA Amersfoort

Postbus 64, 7450 AB Holten

T +31 88 186 99 00

www.primum.nl

Rapport

project Diverse onderzoeken De Run 5612, 5614 en 5616 te
Veldhoven

projectnummer 200869

projectverantwoordelijke Rianne Arendsen

opdrachtgever Genderpoort B.V.

postadres Parklaan 54 A, 5613 BH Eindhoven

status Concept

auteur Esmée Schutgens

paraaf

gecontroleerd Jeroen Mos

datum 30 april 2020

referentie 200869_R_ESS_0460





Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
1.1	Doel	3
1.2	Deskundigheid	4
1.3	Houdbaarheid	4
1.4	Leeswijzer	4
2	Wettelijk kader: wet natuurbescherming	5
2.1	Soortbescherming	5
2.2	Gebiedsbescherming	8
2.3	Houtopstanden	8
3	Het plangebied	9
3.1	Huidige situatie	9
3.2	Voorgenomen ingreep	11
4	Onderzoekresultaten	12
4.1	Onderzoeksmethode	12
4.2	Soortbescherming	13
4.3	Gebiedsbescherming	19
4.4	Houtopstanden	20
5	Toetsing Wet Natuurbescherming	21
5.1	Soortbescherming	21
5.2	Gebiedsbescherming	22
5.3	Zorgplicht	23
6	Samenvatting	24
6.1	Soortbescherming	24
6.2	Gebiedsbescherming	25
6.3	Houtopstanden	25
	Bijlage 1 Vrijstellingslijst per Provincie	27

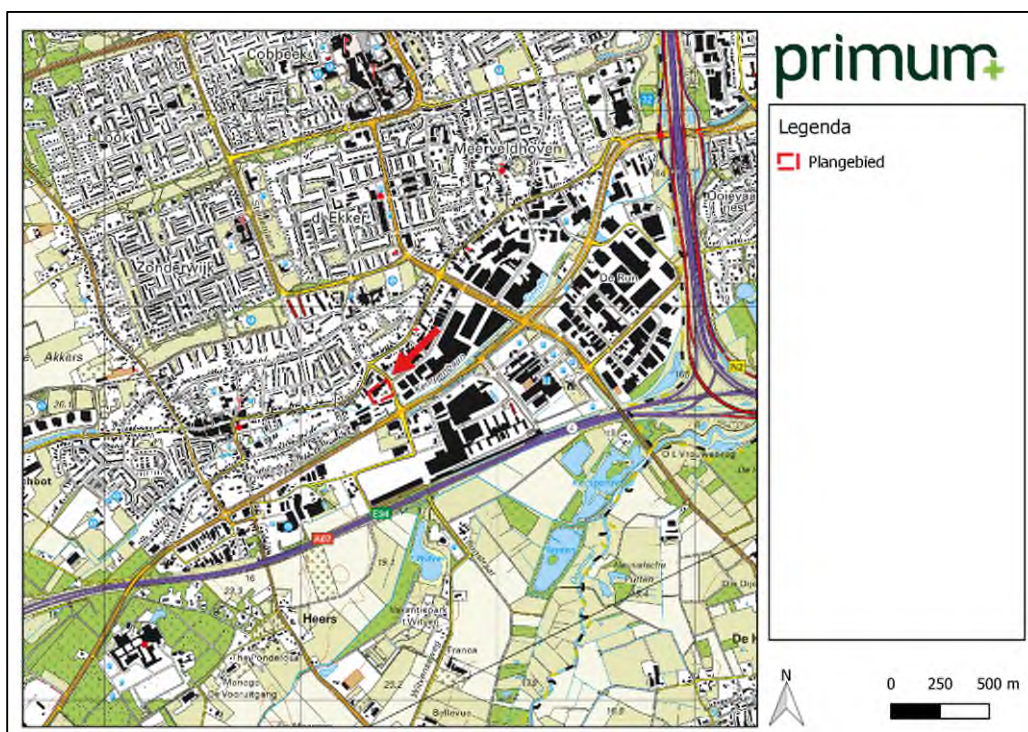


1 Inleiding

In opdracht van Genderpoort bv heeft Primum een quickscan flora en fauna uitgevoerd voor de voorgenomen herontwikkeling van een perceel aan de Run te Veldhoven (gemeente Veldhoven, provincie Noord-Brabant). In afbeelding 1 is de ligging van het plangebied weergegeven.

Voorafgaand aan de realisatie van een beoogde ontwikkeling, bestemmingsplanwijziging of activiteit dient te worden nagegaan of binnen en in de nabijheid van het plangebied streng beschermde plant- en diersoorten en/of natuurgebieden aanwezig zijn en of deze worden aangetast. De eerste stap om de aanwezigheid te bepalen is het uitvoeren van een quickscan flora en fauna.

Voorliggende quickscan flora en fauna beschrijft in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb) en het Natuurnetwerk Nederland, de raakvlakken en mogelijke effecten van de voorgenomen ingreep op soortenbescherming en gebiedsbescherming (Natura 2000 en Natuurnetwerk Nederland) en op houtopstanden. Uit deze quickscan blijkt of de plannen (mogelijk) leiden tot aantasting van beschermde soorten, houtopstanden en/of natuurgebieden en of vervolgstappen noodzakelijk zijn, zoals nader onderzoek, een ontheffing en/of een vergunning.



Afbeelding 1: Topografische ligging van het plangebied de Run 5612-5616 te Veldhoven.

1.1 Doel

De quickscan flora en fauna heeft meerdere doelen:

- vaststellen van (mogelijk aanwezige) beschermde flora en fauna;



- vaststellen of er nader onderzoek uitgevoerd moet worden naar beschermde flora en fauna;
- bepalen wat de effecten zijn van de ingreep op beschermde flora en fauna;
- vaststellen of er nader onderzoek gedaan moet worden naar de effecten op beschermde gebieden;
- indien negatieve effecten op beschermde flora en fauna en/of beschermde gebieden te verwachten zijn, dient te worden bepaald of in het kader van de Wet natuurbescherming een ontheffing (soortbescherming) of vergunning (gebiedsbescherming) nodig is.

1.2 Deskundigheid

Aveco de Bondt is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Het NGB is een brancheorganisatie waarin ecologisch adviesbureaus samenwerken aan kwaliteitsbevordering en belangenbehartiging. Primum bestaat uit ter zake kundige¹ en ervaren ecologen.

1.3 Houdbaarheid

De houdbaarheid van een quickscan flora en fauna is afhankelijk van de gebruikte verspreidingsgegevens van soorten. De quickscan bestaat deels uit een potentie inschatting of het gebied geschikt is voor beschermde soorten en of deze er voor kunnen komen op basis van verspreidingsgegevens. De mobiliteit van beschermde fauna en verspreiding van beschermde flora heeft invloed op het voorkomen van soorten binnen een gebied en kan daarmee continue veranderen. Daarnaast is de directe omgeving van het plangebied vaak bepalend in het wel of niet voorkomen van soorten. Wanneer ingrijpende ingrepen plaatsvinden rond het plangebied, kan het voorkomen van soorten binnen het plangebied hier effecten van ondervinden. Om die reden wordt de houdbaarheid van een quickscan flora en fauna gesteld op 3 jaar na het veldbezoek, mits er in de directe omgeving geen ingrijpende ingrepen plaatsvinden. Het eenmalige veldbezoek, als onderdeel van deze quickscan, is uitgevoerd op d.d. 12 maart 2020.

1.4 Leeswijzer

De quickscan flora en fauna bestaat uit 6 hoofdstukken. Het eerste hoofdstuk beschrijft de inleiding en leeswijzer. In hoofdstuk 2 wordt het wettelijke kader besproken en vormt de relevante regelgeving voor het beoordelingskader waarbinnen de effecten van de ruimtelijke ingreep op de mogelijk aanwezige beschermde flora en fauna worden getoetst. Hoofdstuk 3 beschrijft het plangebied met de huidige ligging en de toekomstige ingrepen. Hoofdstuk 4 bestaat uit de onderzoeksmethode, de resultaten en de effectenbeoordeling van de voorgenomen activiteit. Hoofdstuk 5 vormt de toetsing van de ingreep aan de vigerende wetgeving. Een samenvatting van de toetsing en de noodzakelijk vervolgstappen worden beschreven in hoofdstuk 6.

¹ Ter zake deskundige, een persoon die:

- op HBO, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie;
- en/of op MBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten;
- en/of als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus;
- en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied);
- en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of –bescherming.



2 Wettelijk kader: wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming (Wnb) beoogt de bescherming van in het wild levende planten en dieren en hun directe leefomgeving waarbij onderscheid wordt gemaakt in soort- en gebiedsbescherming. In onderstaande paragrafen wordt een globale toelichting gegeven met betrekking tot de achtergrond van deze nationale wetgeving waaraan voorgenomen ruimtelijke plannen en ingrepen worden getoetst.

2.1 Soortbescherming

Zorgplicht

De Wet natuurbescherming gaat uit van de 'zorgplicht' (art 1.11 Wnb, zie tabel 1). De zorgplicht houdt in dat een ieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving. Indien specifieke maatregelen dienen te worden uitgevoerd zal dit in onderhavig rapport worden toegelicht.

Tabel 1. Zorgplicht Wet natuurbescherming

§ 1.3. Beschermingsmaatregelen algemeen		
art 1.11	lid	<ol style="list-style-type: none">1. Een ieder neemt voldoende zorg in acht voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving.2. De zorg, bedoeld in het eerste lid, houdt in elk geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor een Natura 2000-gebied, een bijzonder nationaal natuurgebied of voor in het wild levende dieren en planten:<ol style="list-style-type: none">a. dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel,b. indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden geveegd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, ofc. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.3. Het eerste lid is niet van toepassing op handelen of nalaten in overeenstemming met het bij of krachtens deze wet of de Visserijwet 1963 bepaalde.

Verbodsbepalingen

Op grond van de Wnb is het verboden planten, behorende tot een beschermde inheemse plantensoort, te beschadigen of te plukken. Beschermde inheemse dieren mogen niet worden gedood, verstoord, verwond, gevangen en bemachtigd. De Wet natuurbescherming kent een apart beschermingsregime voor soorten van de Vogelrichtlijn, een apart beschermingsregime voor soorten van de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn en een apart beschermingsregime voor andere soorten, die vanuit nationaal oogpunt beschermd worden. Elk van deze beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of ontheffing van de verboden (zie tabel 2). Voor de nationaal beschermde soorten heeft elke provincie een lijst opgesteld met soorten die in desbetreffende provincie zijn vrijgesteld. In deze quickscan worden enkel soorten behandeld die niet op deze vrijstellingslijst staan. De lijsten zijn opgenomen in bijlage 2.



Tabel 2. Verbodsbepalingen Wet natuurbescherming

§ 3.1 Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn		
art 3.1	lid	<ol style="list-style-type: none"> 1. Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen. 2. Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen. 3. Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben. 4. Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren. 5. Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.
§ 3.2 Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn		
art 3.5	lid	<ol style="list-style-type: none"> 1. Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen. 2. Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren. 3. Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen. 4. Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen. 5. Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.
§ 3.3 Beschermingsregime andere soorten		
art 3.10	lid	<ol style="list-style-type: none"> 1. Onverminderd artikel 3.5, eerste, vierde en vijfde lid, is het verboden: <ol style="list-style-type: none"> a. in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen; b. de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen, of c. vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.



Vogels

Alle broedvogels in Nederland zijn gedurende het broedseizoen beschermd (art 3.1 en 3.5 Wnb) en in sommige gevallen ook buiten deze periode. Hierbij wordt door het bevoegd gezag onderscheid gemaakt tussen verschillende beschermingscategorieën: Beschermingscategorie 1 t/m 4: jaarrond beschermde nesten; categorie 5: niet-jaarrond beschermde vogelnesten, tenzij er sprake is van ecologisch zwaarwegende redenen (verblijfplaatsen van vogels die regelmatig naar hun verblijf terugkeren en over voldoende flexibiliteit beschikken); en 'overige soorten' (vogels die jaarlijks een nieuw nest maken dat alleen in het broedseizoen beschermd is). Na gelang de beschermingsstatus van het nest dienen maatregelen te worden getroffen om de functie van de nestlocatie te behouden. Hierbij geldt een afwijkend beleid in de provincie Limburg en Overijssel; hier vallen andere soorten onder de verschillende beschermingsregimes vallen.

Tabel 3. Bescherming categorieën broedvogels

Categorie	Jaarrond beschermd	Omschrijving
1	ja	Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats (voorbeeld: steenuil).
2	ja	Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: roek, gierzwaluw en huismus).
3	ja	Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: ooievaar, kerkuil en slechtvalk).
4	ja	Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen (voorbeeld: boomvalk, buizerd en ransuil).
5	ja, indien zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen	Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen (voorbeeld: spreeuw, oeverzwaluw, boerenzwaluw, ijsvogel).
'overige soorten'	nee, alleen gedurende het broedseizoen	Soorten die jaarlijks gebruik maken van een nieuw nest (voorbeeld: merel, ringmus, houtduif).

Gedragcode

Binnen de Wnb bestaat de mogelijkheid om na gelang de voorgenomen activiteit en de ter plaatse aanwezige soorten, door middel van een goedgekeurde gedragscode een vrijstelling te verkrijgen van de verbodsbepalingen uit art 3.1, 3.5 en 3.10 Wnb. Een ontheffing is dan niet noodzakelijk. Wel dient aantoonbaar te worden gewerkt conform de betreffende gedragscode en blijft te allen tijde de zorgplicht van kracht.



2.2 Gebiedsbescherming

Natura 2000-gebieden

Natuurgebieden of andere gebieden die belangrijk zijn voor flora en fauna kunnen aangewezen worden als Europese Vogelrichtlijn en/of Habitatrichtlijngebieden (Natura 2000). De verplichtingen uit de Vogel- en Habitatrichtlijngebieden zijn in Nederland opgenomen in de Wet natuurbescherming. Op grond van deze wet is het verboden projecten of andere handelingen te realiseren of te verrichten die, gelet op de instandhoudingsdoelstelling, de kwaliteit van de natuurlijke habitattypen en de habitats van soorten kunnen verslechteren, of een verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen.

Natuurnetwerk Brabant

Een andere vorm van gebiedsbescherming komt voort uit aanwijzing van een gebied in het kader van het Natuurnetwerk Brabant (NNB). Anders dan bij gebieds- en soortbescherming is de status van het NNB niet verankerd in de natuurwetgeving, maar dient het belang in de planologische afweging een rol te spelen. Dit valt onder de verantwoordelijkheid van het bevoegd gezag (Provincies). Voor NNB-gebieden geldt dat het natuurbelang prioriteit heeft en dat andere activiteiten niet mogen leiden tot aantasting van de natuurdoelen. Voor ruimtelijke ingrepen in of nabij het NNB geldt het "nee, tenzij" principe. Dit houdt in dat ingrepen waarbij de oppervlakte of de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNB significant worden aangetast, in principe niet zijn toegestaan, tenzij het een groot openbaar belang dient én er geen alternatieven zijn buiten het gebied dat deel uitmaakt van de NNB. Als de ingreep wordt toegestaan is natuurcompensatie verplicht.

2.3 Houtopstanden

De Wnb stelt dat wanneer bos wordt gekapt, dit binnen drie jaar na de kap dient te worden herplant. Wanneer dat niet op dezelfde plaats kan, dan dient dat elders (compensatie) plaats te vinden. Onder houtopstanden vallen:

- alleen bossen die buiten de 'bebouwde kom Boswet' liggen, maar die niet op erven of in tuinen staan;
- alle beplantingen van bomen die groter zijn dan 10 are;
- bomen in een rijbeplanting, als de rij uit meer dan 20 bomen bestaat, uitgezonderd populieren en wilgen.

Voordat een perceel bos, dat onder de Wnb valt, wordt gekapt, dient een kapmelding te worden gedaan. Een kapmelding moet minstens één maand voor de kap worden gedaan. Binnen één jaar na melding moet de kap worden uitgevoerd.

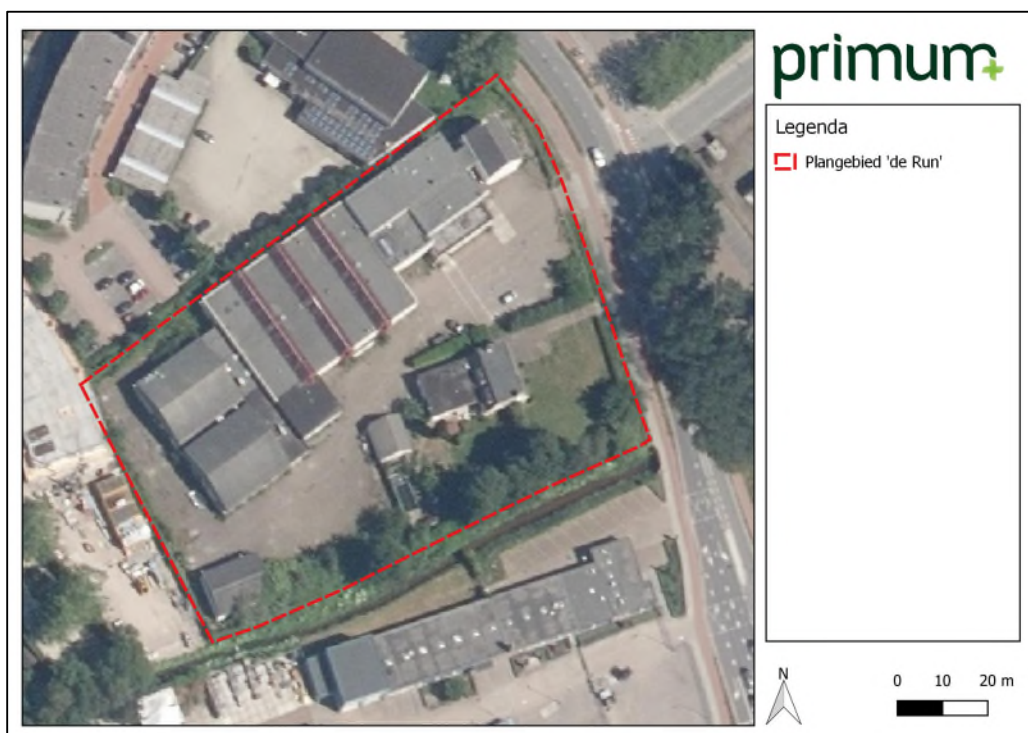
Per provincie zijn er ook verschillende beleidsregels ten aanzien van houtopstanden vastgelegd in onder andere provinciale verordeningen en andere beleidsplannen. Deze niet direct deel uit van de Wet natuurbescherming en worden dan ook niet getoetst. In sommige gemeenten volstaat een kapmelding niet altijd en is een kapvergunning vereist, die door de gemeente wordt afgegeven. Gemeenten leggen in de bomenverordening vast welke bomen zonder vergunning mogen worden gekapt en voor welke bomen een meldings- of vergunningsplicht geldt. Verder worden de grenzen van de 'bebouwde kom Boswet' bij besluit vastgesteld.



3 Het plangebied

3.1 Huidige situatie

Het plangebied ligt op het industrieterrein 'De Run' op de overgang naar woongebied in Veldhoven aan de Run 5612, 5614 en 5616 (gemeente Veldhoven, Provincie Noord-Brabant). Het plangebied wordt begrensd door de openbare weg de Run aan de oostzijde. Ten oosten en zuiden van het plangebied liggen verschillende bedrijventerreinen. Onderstaande afbeelding geeft de globale ligging van het plangebied weer.



Afbeelding 2: Luchtfoto met globale begrenzing plangebied 'De Run' in Veldhoven.

Het plangebied bestaat uit een gedeelte industrieterrein met voornamelijk verharding, loodsen en bedrijfsgebouwen. Daarnaast ligt er een woonperceel met woonhuizen en bijgebouwen met aangrenzend een tuin. Het plangebied wordt aan de zuidzijde begrensd door een boomsingel. Verspreid over het terrein staan loodsen, gebouwen met platte daken en twee woonhuizen. Eén van deze woonhuizen grenst aan de tuin. De tuin bestaat voornamelijk uit een intensief beheerd grasperceel met enkele solitaire bomen. In de tuin staat tevens een betonnen uitgebouwde vijver. Aan de zuidkant van het plangebied ligt het laaglandbeek 'Gender'. De noordelijke oever van deze watergang bevindt zich binnen het plangebied. Aan de oostkant van het plangebied ligt een sloot die zodanig verland is, dat hier geen water meer in staat.

Het woonperceel is momenteel niet in gebruik. Het bedrijvenperceel wordt gebruikt door een garagebedrijf om de auto's tijdelijk te stallen.

Om een globale indruk te geven van het plangebied zijn enkele impressiefoto's opgenomen.



Afbeelding 3: Impressiefoto's van het plangebied te Veldhoven. De twee bovenste foto's zijn de aanwezige woonhuizen. In foto 1 en 2 zijn een aantal loodsen en de overige bebouwing te zien. De derde t/m de vijfde foto



van geven de situatie op het overige deel van het terrein weer, zoals de tuin en verharding. De zesde foto laat de Beekloop Gender zien waarvan de noordelijke oever binnen het plangebied ligt.

3.2 Voorgenomen ingreep

Het beoogde plan betreft de sloop van de aanwezige bebouwing, de kap van de aanwezige bomen en het bouwen van 3 nieuwe appartementencomplexen. In totaal worden 90 appartementen gebouwd. Daarnaast wordt de oever van de beek deels ingegraven zodat een inham ontstaat. In de nieuwe situatie worden bomen en bosschages aangeplant met daartussen een grasperceel. Onderstaande afbeelding geeft een indruk van de toekomstige situatie van het plangebied.



Afbeelding 4: Inrichtingsplan de Run 5612, 5614 en 5616 te Veldhoven.



4 Onderzoeksresultaten

Dit hoofdstuk beschrijft de methode en resultaten van de quickscan flora en fauna. Uit dit hoofdstuk blijkt welke potenties het plangebied heeft als leefgebied voor strikt beschermde soorten. Verder maakt dit hoofdstuk duidelijk of er beschermde natuurgebieden of houtopstanden aanwezig zijn.

4.1 Onderzoeksmethode

De quickscan flora en fauna is de eerste stap in het proces om de haalbaarheid van het plan op het gebied van flora en fauna te onderzoeken. Onderdeel van een quickscan is een literatuurstudie en een eenmalig veldbezoek.

4.1.1 Literatuurstudie

Bij het opstellen van de quickscan flora en fauna is gebruik gemaakt van de meest recente landelijke en provinciale archief- en verspreidingsgegevens. In bijlage 1 zijn de geraadpleegde bronnen weergegeven. Door middel van een literatuuronderzoek is bepaald welke beschermde gebieden en soorten er in de omgeving van het plangebied voorkomen en welke flora en fauna mogelijk in het plangebied aanwezig is.

Tijdens de literatuurstudie is onder andere gebruikgemaakt van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) om een indruk te krijgen van mogelijk aanwezige flora en fauna soorten in de omgeving. Uitgangspunten bij het onttrekken van de data uit de NDFF zijn als volgt: (1) alle waarnemingen van onder de Wet natuurbescherming beschermde soorten binnen een straal van minimaal 3 kilometer ten opzichte van het plangebied; (2) de waarnemingen van de afgelopen 10 jaar, waarbij op basis van habitatkenmerken uiteindelijk bepaald wordt welke soorten mogelijk voorkomen binnen het plangebied.

4.1.2 Veldbezoek

Aanvullend op de literatuurstudie is een eenmalig veldbezoek op locatie uitgevoerd. Op 12 maart 2020 heeft ing. E. Schutgens, een ecooloog van Primum, het plangebied en de directe omgeving verkend. Doel van deze veldverkenning is om een indruk te krijgen van het aanwezige habitat en de geschiktheid ervan te beoordelen voor mogelijk voorkomende beschermde soorten. Bij aanwezigheid van specifieke habitatkenmerken die belangrijk zijn voor specifieke soortgroepen is hier extra aandacht aan besteed tijdens het veldbezoek.

Een quickscan flora en fauna betreft een potentie inschatting van mogelijk aanwezige beschermde soorten en betreft geen volledig onderzoek naar het exacte gebruik van het plangebied door deze soorten. De quickscan geeft aan of nader onderzoek naar beschermde soorten noodzakelijk is naar aanleiding van de geplande activiteit. Niet alle soortgroepen zijn gedurende het hele jaar actief of aanwezig. Bovendien zijn voor soortspecifiek onderzoek van verschillende soortgroepen, zoals jaarrond beschermde broedvogels, vleermuizen en reptielen, meerdere veldbezoeken noodzakelijk.



4.2 Soortbescherming

4.2.1 Vaatplanten

Op grond van literatuurgegevens (NDFF, 2020) komen in de omgeving van het plangebied de volgende beschermde soorten vaatplanten voor: drijvende waterweegbree en grote leeuwenklauw.

Beschermde plantensoorten stellen doorgaans specifieke eisen aan de standplaats, voedselarme en/of kalkrijke situaties, kwelsystemen, enz.

Het habitat binnen de projectlocatie bestaat uit verhard terrein en gras. De tuin is geheel aangelegd en onderhouden, waarbij op enkele plekken brandnetel is aangetroffen. Brandnetel is een kenmerkend soort voor een voedselrijk biotoop. Het verharde terrein is op sommige delen overspoeld met woekerende klimop. Binnen het plangebied ontbreekt geschikt habitat voor beschermde soort vaatplanten. De aanwezigheid van beschermde vaatplanten kan hierdoor worden uitgesloten.

4.2.2 Vleermuizen

Volgens landelijke verspreidingsgegevens (Broekhuizen *et al.*, 2016; NDFF, 2020) komen in de omgeving van het plangebied diverse beschermde soorten vleermuizen voor. Dit zijn de soorten gewone dwergvleermuis, kleine dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis en watervleermuis. Vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen worden aangetroffen in gebouwen en in bomen. Daarnaast gebruiken vleermuizen open water en opgaande beplanting als foerageergebied en worden lijnvormige landschapselementen, zoals watergangen en bomenrijen, gebruikt als vliegroute. De mogelijke aanwezigheid van deze leefgebiedfuncties wordt in het kader van de voorgenomen ingreep binnen het plangebied nader toegelicht.

Verblijfplaatsen in bebouwing binnen het plangebied

Gebouwbewonende vleermuizen, zoals gewone dwergvleermuis, laatvlieger en gewone grootoorvleermuis worden onder andere aangetroffen in spouwmuren, op zolders, achter (gevel)betimmering en dakbeschoot.

De aanwezige twee woonhuizen binnen het plangebied zijn potentieel geschikt voor vleermuizen om in te verblijven. De gebouwen zijn voorzien van ruimte onder overhangende dakpannen die mogelijk toegang kunnen verschaffen tot de spouw. Daarnaast zijn door een aanwezig dakpannen dak mogelijkheden voor laatvlieger om onder de pannen te kruipen of tussen het dakbeschoot.

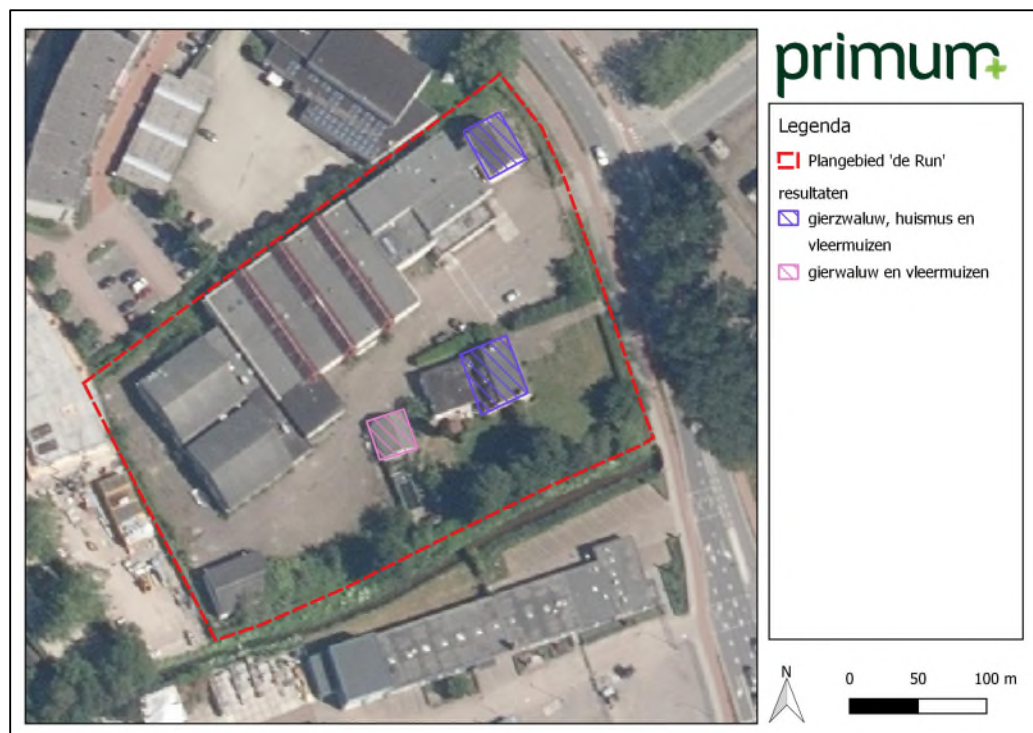
Op basis van de fysieke eigenschappen van de bebouwing wordt een massawinterverblijfplaats niet verwacht. Deze bevinden zich doorgaans in robuuste/massieve bebouwing met stenen muren. Op basis van de geschiktheid van de bebouwing is de aanwezigheid van een kraam-, zomer-, paar- en of winterverblijf voor soorten als de gewone dwergvleermuis en laatvlieger niet uit te sluiten.

Overige bebouwing bestaan voornamelijk uit loodsen en garageboxen. Deze zijn ongeschikt voor vleermuizen om in te verblijven. De muren van een aantal loodsen zijn enkelsteens, waardoor geen spouw beschikbaar is als verblijfplaats. De daken zijn van golfplaten en één muur is niet aanwezig waardoor geen stabiel microklimaat aanwezig is. De overige gebouwen bestaan uit deels steen, sandwichpanelen, boeiboorden en veel grote raamkozijnen. De daken zijn gemaakt van bitumen of van golfplaten. In deze gebouwen zijn een klein aantal locaties gevonden waar openingen aanwezig zijn. Echter, doordat de materialen bestaan uit gladde



oppervlaktes, zoals sandwichpanelen en golfplaten, kunnen deze niet gebruikt worden door vleermuizen.

In onderstaande afbeelding is te zien welke gebouwen geschikt zijn voor vleermuizen en in welke gebouwen een verblijfplaats voor vleermuizen uitgesloten kan worden.



Afbeelding 4: Bebouwing binnen plangebied 'De Run' die geschikt is voor vleermuizen, gierzwaluw en huismussen. Overige bebouwing die niet gearceerd is, zijn niet geschikt voor deze soorten.

Verblijfplaatsen in bomen binnen het plangebied

In bomen kunnen vleermuizen als rosse vleermuis, watervleermuis, ruige dwergvleermuis en Baardvleermuis worden aangetroffen achter loshangend schors en in boomholten. De aanwezige bomen binnen het plangebied zijn tijdens het veldbezoek volledig geïnspecteerd. Er zijn geen boomholtes, scheuren of loshangende schorsdelen aangetroffen die geschikt zijn voor vleermuizen om in of achter te verblijven. Op basis van de fysieke eigenschappen van de bomen kan de aanwezigheid van een verblijfsfunctie van boombewonende vleermuizen worden uitgesloten.

Verblijfplaatsen buiten het plangebied

In de directe omgeving van het plangebied ontbreekt het aan bebouwing en/of bomen die geschikt zijn als verblijfslocaties voor vleermuizen. De bebouwing en bomen aangrenzend aan het perceel zijn op afstand gecontroleerd. Het ontbreekt aan mogelijke invliegopeningen in de bebouwing en holtes in bomen zijn afwezig.

Foeragegebied

Opgaande beplanting en beschutte waterrijke delen zijn potentieel foeragegebied voor vleermuizen, zoals gewone dwergvleermuis, laatvlieger en watervleermuis. In dergelijke gebieden zijn veel insecten (voedsel) te vinden. Foeragegebieden zijn beschermd als door het (tijdelijke) verlies ervan verblijfplaatsen in de directe omgeving worden aangetast.



De beek ten zuiden van het plangebied en de beschutte tuin binnen het plangebied kan dienst doen als foerageergebied.

In de omgeving het plangebied zijn beschutte watergangen en tuinen aanwezig die dienst kunnen doen als foerageergebied voor vleermuizen.

Vliegroutes

Landschappelijke structuren zoals watergangen, boomsingels en lanen worden door vleermuizen veelal gebruikt om zich binnen het landschap te oriënteren op weg van verblijfplaats naar belangrijk foerageergebied en terug. Ook kunnen deze elementen worden gebruikt als migratieroute van zomerverblijven naar winterverblijven. Vliegroutes zijn beschermd wanneer bij verstoring van een dergelijke route dit een indirect gevolg heeft op een verblijfplaats in de omgeving. De mate van belangrijkheid van een vliegroute houdt verband met de aanwezigheid van alternatieve routes, afstand tot (belangrijk) foerageergebied, het seizoen, weersomstandigheden en lokaal voedselaanbod.

De watergang ten zuiden van het plangebied in combinatie met de dekking die de bomen binnen het plangebied bieden, kunnen theoretisch dienst doen als verbinding tussen de bebouwde kom, waar zich verblijfplaatsen kunnen bevinden, en het buitengebied om te foerageren.

4.2.3 *Grondgebonden zoogdieren*

Volgens verspreidingsgegevens (Broekhuizen *et al.*, 2016; NDFF, 2020) komen in de omgeving van het plangebied de volgende beschermde soorten grondgebonden zoogdieren voor: steenmarter, wezel, bunzing, eekhoorn, edelhert en bever.

Waarnemingen van bever en edelhert zijn bekend ten zuiden van de A67 en N2 in de buitengebieden. Soorten zoals bever en edelhert kunnen gezien de ligging van het plangebied binnen stedelijk gebied uitgesloten worden. Deze soorten komen namelijk enkel voor in bosrijke omgeving en/of zijn gebonden aan waterrijke gedeeltes. Beide zijn niet aanwezig binnen het plangebied en kunnen hierdoor worden uitgesloten.

Steenmarter

De bedrijfspanden zijn door het ontbreken van toegangsmogelijkheden tot in pandige verborgen ruimtes ongeschikt als verblijfplaats voor steenmarter.

De aanwezige bebouwing met pannendak is mogelijk geschikt als verblijfplaats voor steenmarter door de aanwezigheid van een pannendak, mogelijke ruimtes achter het dakbeschot en mogelijke toegankelijke zolder.

De steenmarter is een mobiele soort en heeft binnen zijn leefgebied meerdere rust- en verblijfplaatsen die niet allemaal even frequent gebruikt worden. Verblijfplaatsen kunnen zich bevinden in bijvoorbeeld boomholtes, takkenhopen, dichte struwelen, zolders of kruipruimtes. Maar ook spouwmuren of ruimten onder de dakbedekkingen. Gezien de mobiliteit van de steenmarter, de afstand tot bekend verspreidingsgebied (300 meter) en de toegankelijkheid van de bebouwing is de aanwezigheid van steenmarter binnen het plangebied niet uit te sluiten.

Kleine marterachtigen

De kleine marterachtigen hermelijn, wezel en bunzing komen doorgaans voor in structureel landschap waarin hagen, struiken, bossen en houtwallen aanwezig zijn om voldoende dekking te



kunnen bieden en waarlangs ze zich, op zoek naar prooi, veilig door hun leefgebied kunnen verplaatsen. Als verblijfplaats gebruiken deze marterachtigen vaak holen(stelsels) van andere dieren.

De bunzing kan, in tegenstelling tot wezel en hermelijn, ook gebruik maken van bebouwing als verblijfplaats. Door de afwezigheid van geschikte openingen in de bebouwing binnen het plangebied kan de aanwezigheid van een vaste rust- en/of verblijfplaats van een bunzing uitgesloten worden.

De aanwezigheid van een verblijfplaats van hermelijn in de bebouwing of de directe omgeving daarvan is met voldoende zekerheid uit te sluiten. Door de ligging van het plangebied binnen stedelijk gebied en de afwezigheid van kleinschalig landschap is geen geschikt habitat aanwezig voor hermelijn. Hermelijn is namelijk vooral gebonden aan kleinschalig landschap in het buitengebied met voldoende rust.

Waarnemingen van wezel zijn bekend op een afstand van 1600 meter ten oosten van het plangebied in stedelijk gebied. Deze soort gebruikt geen bebouwing als verblijfplaats, maar gebruiken voornamelijk holen(stelsels). Door de aanwezigheid van ruigte structuren langs de Gender waar mogelijk verblijfplaatsen aanwezig kunnen zijn en welke geschikt is als leefgebied van wezel is het niet uit te sluiten dat deze soort aanwezig is in het plangebied.

Eekhoorn

De aanwezige bomen binnen het plangebied en in de directe omgeving zijn tijdens het veldbezoek gecontroleerd op aanwezigheid van eekhoornnesten. Deze zijn niet aangetroffen. Tevens zijn geen andere sporen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van eekhoorns. Hierdoor zijn vaste verblijfplaatsen van eekhoorns binnen het plangebied uitgesloten.

Overige grondgebonden zoogdieren

Andere beschermde grondgebonden zoogdieren komen op basis van bekende verspreidingsgegevens niet voor binnen het plangebied of in de directe omgeving. Daarnaast gelden voor deze soorten doorgaans specifieke habitateisen die binnen het plangebied ontbreken. Het voorkomen van overige beschermde soorten grondgebonden zoogdieren in het plangebied kan daarmee met voldoende zekerheid worden uitgesloten.

4.2.4 Broedvogels

Algemeen voorkomende broedvogels kunnen overal tot broeden komen, van een open akker (kievit), naar een slootkant (meerkoet), in een klein struikje (winterkoninkje), tot bomen (houtduif) en gebouwen (spreeuw). Deze soorten zijn alleen beschermd op het moment waarop ze een nest hebben met eieren en jongen. Van enkele vogelsoorten is het nest jaarrond beschermd. Deze jaarrond beschermde soorten broeden doorgaans in bomen (o.a. ransuil, buizerd) en in gebouwen (huismus, gierzwaluw).

Tijdens het veldbezoek zijn de volgende vogelsoorten aangetroffen: meerkoet, merel en houtduif, kauw en zwarte kraai. Tevens is tijdens het veldbezoek een nest van houtduif gevonden in de meest zuidelijk gelegen, half open loods.

Jaarrond beschermde nesten (categorie 1 t/m 4)

Onder vogels met jaarrond beschermde nesten vallen soorten die als nestlocaties gebruik maken van bomen en van gebouwen. Deze habitattypen worden hieronder apart besproken.



In bomen broedende vogels

Uit de omgeving van het plangebied zijn meerdere waarnemingen bekend van boomvalk, buizerd, havik, ransuil, sperwer, roek en wespandief (NDFF, 2020).

Binnen het plangebied zijn enkele bomen aanwezig. Tijdens het veldbezoek zijn in de aanwezige bomen geen nesten of holtes aangetroffen. Nestlocaties van vogels met jaarrond beschermde nesten die in bomen nestelen, zoals uilen en roofvogels, zijn niet aanwezig. Verder zijn geen sporen (plukplaatsen, braakballen, mestsporen en ruiveren) van deze soorten aangetroffen. De aanwezigheid van vogels met een jaarrond beschermd nest in bomen kan hiermee uitgesloten worden.

In gebouwen broedende vogels

Uit recente broedvogelgegevens (NDFF, 2020) is het voorkomen van huismus en gierzwaluw in de omgeving (vanaf 60 meter) van het plangebied bekend. Tevens zijn in een straal van 3 kilometer rondom het plangebied waarnemingen van grote gele kwikstaart, slechtvalk en steenuil bekend.

De bebouwing behorende bij het bedrijfsperceel is ongeschikt als broedlocatie voor soorten waarvan het nest jaarrond is beschermd. De bebouwing heeft een plat dak, de dakranden zijn strak afgewerkt en geschikte openingen en ruimtes ontbreken waar dieren gebruik van kunnen maken om in weg te kruipen en tot broeden te komen. De aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten in deze bebouwing binnen het plangebied is uitgesloten. In afbeelding 4 is te zien welke bebouwing dit betreft.

De twee woongebouwen en een garage hebben een pannendak waarbij voor huismus toegangsmogelijkheden zijn tot onder de eerste rij dakpannen. Tijdens het veldbezoek zijn geen huismussen waargenomen binnen of in de directe omgeving van het plangebied. Desondanks bevatten de kopse kanten van de bebouwing openingen langs de dakrand en nok die geschikt zijn voor gierzwaluw om gebruik van te maken als nestlocatie. Op basis van de verspreidingsgegevens en de potentie van de bebouwing is de aanwezigheid van een vaste rust- of verblijfplaats van huismus en gierzwaluw niet uit te sluiten. In afbeelding 4 is te zien welke bebouwing geschikt is als verblijfplaats voor beide soorten.

Aanwezigheid van steenuil, slechtvalk en grote gele kwikstaart is uit te sluiten in de bebouwing binnen het plangebied. Het habitat voor deze soorten is niet aanwezig binnen het plangebied door de afwezigheid van kleinschalig landschap (zoals paardenweide) en hoge bebouwing.

Niet-jaarrond beschermde nesten (categorie 5 en overige soorten)

Soorten waarvan het nest valt onder beschermingscategorie 5 betreffen voor een groot deel holtebroeders zoals koolmees, pimpelmees, spreeuw en boomkruiper. De aanwezige bomen zijn, door het ontbreken van holtes niet geschikt als nestplaats voor dergelijke soorten.

Door de aanwezigheid van opgaande begroeiing en platte daken zijn er broedmogelijkheden voor 'algemene' soorten waarvan het nest niet jaarrond is beschermd en niet valt onder beschermingscategorie 5, zoals houtduif (begroeiing) en meeuwen (platte daken).

4.2.5 Amfibieën

Volgens landelijke verspreidingsgegevens (NDFF, 2020) komt de beschermde Alpenwatersalamander voor in de omgeving van het plangebied. Vaste rust- en verblijfplaatsen van de Alpenwatersalamander, waaronder voortplantingswateren en overwinteringslocaties,



zijn beschermd in het kader van de Wet natuurbescherming. Waarnemingen zijn voornamelijk bekend uit het buitengebied rondom Veldhoven.

Alpenwatersalamander

De alpenwatersalamander is waargenomen op afstand van circa 1,6 km rondom het plangebied. De alpenwatersalamander heeft een voorkeur voor zand-, leem- en lössbodems en komt voor in kleinschalige landschappen met heggen en struwelen of beboste gebieden.

Alpenwatersalamander heeft niet kieskeurig wat betreft voortplantingsbiotoop en komt in een grote verscheidenheid aan oppervlaktewateren voor.

De beek ten zuiden van het plangebied en de ruigte aan de oever zijn geschikt als voortplantingswater en leefgebied voor deze soort. De aanwezigheid van Alpenwatersalamander kan door de aanwezigheid van een mogelijk geschikte beek als voortplantingswater en waarnemingen in de omgeving van het plangebied niet worden uitgesloten.

Overige soorten amfibieën

Beschermden soorten amfibieën stellen vaak specifieke eisen aan het leefgebied. Zo hebben ze een voorkeur voor gebieden met een (door de mens veroorzaakt) pionierskarakter (rugstreeppad), vochtige heideterreinen, bepaalde zuurgraden, helder water of komen ze voor in ondiepe (tijdelijke) wateren. Dergelijke habitattypen ontbreken binnen het plangebied. Voor voortplanting zijn amfibieën aan water gebonden.

4.2.6 Reptielen

Volgens landelijke verspreidingsgegevens (NDFP, 2020) komen van de in Nederland aanwezige beschermde reptielen hazelworm en levendbarende hagedis in de omgeving van het plangebied voor. Waarnemingen zijn onder andere bekend uit de omgeving van een natuurgebied ten zuiden van Veldhoven; Vlasroot.

Hazelworm en Levendbarende hagedis

Hazelworm en levendbarende hagedis stellen specifieke eisen aan het habitat waaronder bos(randen) en houtwallen, (vochtige) heideterrein en (structuurrijke) weg- en spoorbermen en ruigten. Doordat het plangebied bestaat uit verhard terrein, bebouwing en een klein oppervlakte grasperceel, wordt niet verwacht dat er een populatie hazelworm en levendbarende hagedis binnen het plangebied aanwezig is. Een vaste rust- of verblijfplaats wordt op basis van de habitatkarakteristieken uitgesloten.

Overige soorten reptielen

Beschermden soorten reptielen stellen vaak specifieke eisen aan hun habitat zoals de aanwezigheid van bos(randen), houtwallen, (vochtig) heideterrein, (structuurrijke) weg- en spoorbermen en ruigten. Binnen het plangebied ontbreken dergelijke habitattypen. Door het ongeschikte habitat en het ontbreken van verspreidingsgegevens wordt de aanwezigheid van beschermde soorten reptielen uitgesloten.

4.2.7 Vissen

Volgens landelijke verspreidingsgegevens (NDFP, 2020; RAVON, 2020) komen in de omgeving van het plangebied alleen de streng beschermde vissoorten beekprik voor. Streng beschermde soorten stellen doorgaans specifieke eisen aan het habitat, zoals natuurlijke beken en rivieren met zand of grindbodem of een afgesloten watergang met dikke sliblaag. In de beek ten zuiden



van het plangebied ontbreekt geschikt habitat door de aanwezigheid van troebel water zonder waterplanten. De aanwezigheid van beekprik en andere streng beschermde soorten binnen het plangebied kan worden uitgesloten.

4.2.8 Vlinders en libellen

Volgens landelijke verspreidingsgegevens (NDFF, 2020) komen in de omgeving van het plangebied de streng beschermde libellen grote vos, iepenpage, kleine ijsvogelvlinder, beekrombout, bosbeekjuffer, gevlekte witsnuitlibel en tuinsbloempijlstaart voor. Waarnemingen liggen op voornamelijk ten zuiden van Veldhoven, in het buitengebied.

Beschermde soorten vlinders en libellen stellen specifieke eisen aan het habitat waaronder de aanwezigheid van waardplanten en komen doorgaans alleen voor in natuurterreinen, zoals (duin)graslanden, vochtige, zonnige of open bossen, heideterrein en hogere zandgronden. In het plangebied is dergelijk habitat niet aanwezig. Gezien het ontbreken van geschikt habitat is het niet aannemelijk dat beschermde soorten vlinders of libellen voorkomen in het plangebied.

4.2.9 Overige soorten

Volgens landelijke verspreidingsgegevens (NDFF, 2019) komen in de omgeving van het plangebied geen beschermde overige soorten insecten, slakken en weekdieren voor. Beschermde overige soorten zijn gebonden aan specifieke landschapskenmerken. Zo zijn een groot aantal aan water gebonden (o.a. platte schijfhoren en Europese rivierkreeft). Andere op het land wonende soorten leven enkel onder schors van specifieke bomen. Naast zeer specifieke landschapskenmerken is de verspreiding van beschermde overige soorten zeer lokaal en beperkt zich met name in Zuid-Nederland (o.a. vermiljoenkever). Gezien het ontbreken van geschikt habitat en het ontbreken van waarnemingen in de omgeving van het plangebied, worden beschermde insecten, slakken en weekdieren niet binnen het plangebied verwacht.

4.3 Gebiedsbescherming

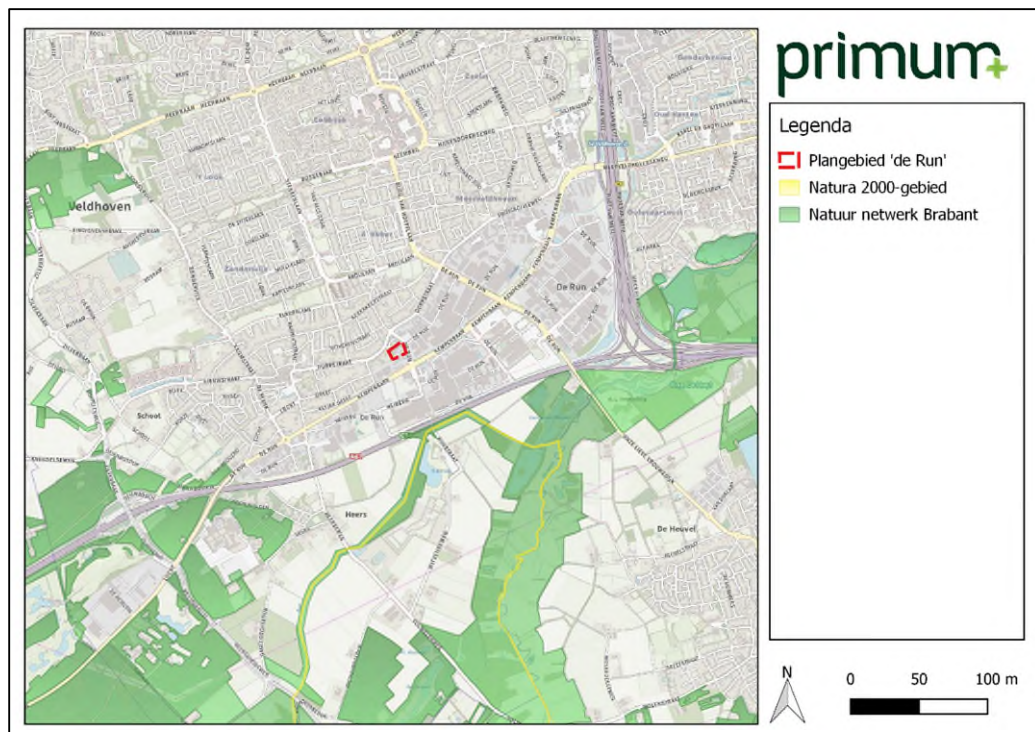
Natuurnetwerk Brabant NNB

Het plangebied maakt geen deel uit of ligt niet in een gebied dat beschermd is in het kader van het NNB.

Gebieden behorend tot de NNB liggen op ongeveer 550 meter afstand ten zuiden van het plangebied. Onderstaande afbeelding geeft de ligging van het plangebied ten opzichte van de beschermde natuurgebieden weer.

Natura 2000

Het plangebied maakt geen deel uit of ligt niet in een gebied dat beschermd is in het kader van de Wet natuurbescherming. De meest nabijgelegen beschermde natuurgebieden liggen op ongeveer 550 meter ten zuiden van het plangebied. Het betreft het Natura 2000-gebied beekloop de Run, onderdeel van de Leenderbos, Grote Heide & De Plateaux. Tussen het plangebied en dit natuurgebied ligt bebouwd gebied en de A67.



Afbeelding 6: Ligging plangebied te Veldhoven ten opzichte van het de NNB (groen) en Natura 2000-gebied (geel).

4.4 Houtopstanden

Het plangebied ligt binnen de 'bebouwde kom Boswet' van de Gemeente Veldhoven waardoor eventueel aanwezige bomen geen deel uitmaken van beschermde houtopstand onder de Wet natuurbescherming. De bomen binnen het plangebied staan niet aangemerkt als beschermde boom binnen gemeente Veldhoven.



5 Toetsing Wet Natuurbescherming

In dit hoofdstuk wordt bepaald of de plannen mogelijk leiden tot overtreding van de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming zoals genoemd in hoofdstuk 2. Hierbij worden de resultaten van de quickscan (hoofdstuk 4) getoetst aan de ingrepen die gepland zijn (hoofdstuk 3). Uit dit hoofdstuk volgt de conclusie of er al dan niet vervolgstappen nodig zijn. Denk daarbij aan een nader onderzoek om de daadwerkelijke aanwezigheid van beschermde soorten aan te tonen, een voortoets om effecten op beschermde natuurgebieden te onderzoeken of het aanvragen van een ontheffing / vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming.

5.1 Soortbescherming

5.1.1 *Vleermuizen*

Verblijfplaatsen in bebouwing binnen het plangebied

Op basis van de geschiktheid van de bebouwing is de aanwezigheid van een kraam-, zomer-, paar- en of winterverblijf voor soorten als de gewone dwergvleermuis en laatvlieger niet uit te sluiten. Om de omvang van de mogelijke effecten van de sloopwerkzaamheden op een mogelijk aanwezige verblijfplaats inzichtelijk te maken dient een nader onderzoek plaats te vinden. Hierbij worden de verblijfsfunctie en het aantal dieren dat gebruikt maakt van het plangebied in kaart gebracht.

Foerageergebied

De geplande herinrichting van het terrein leidt mogelijk tot een afname in beschikbaar foerageergebied. De nabij gelegen tuinen en watergang vormt een geschikt foerageergebied voor vleermuizen. In de nieuwe situatie worden drie wooncomplexen gerealiseerd en verlichting geplaatst. De oeverzone zal naar verwachting intensief beheerd worden waardoor het plangebied in de toekomstige situatie niet meer zo geschikt zal zijn als foerageergebied als de huidige situatie. Om de effecten van de werkzaamheden op een mogelijke foerageergebied volledig te kunnen beoordelen, dient een nader onderzoek te worden uitgevoerd. Hier worden aantallen en soorten vleermuizen in kaart gebracht die gebruik maken van het plangebied.

Vliegroute

In het kader van de voorgenomen ingreep zal een onderdeel van een bomenlaan binnen het plangebied worden gekapt. De betreffende laan kan dienst doen als vliegroute voor eventueel aanwezige vleermuizen vanuit de bebouwde kom. Om het effect van de kapwerkzaamheden op een mogelijke vliegroutefunctie volledig te kunnen beoordelen, dient een nader onderzoek te worden uitgevoerd. Hierbij worden aantallen en soorten vleermuizen in kaart gebracht die gebruik maken van de bomenlaan.

5.1.2 *Grondgebonden zoogdieren*

De aanwezigheid van steenmarter en wezel zijn binnen het plangebied niet uit te sluiten. Doordat de bebouwing gesloopt en de oever van de beek aangepakt zal worden, zijn negatieve effecten op mogelijk aanwezige verblijfplaatsen van deze soorten niet uit te sluiten. Om de omvang van de mogelijke effecten van de sloopwerkzaamheden op een mogelijk aanwezige verblijfplaats inzichtelijk te maken dient een nader onderzoek plaats te vinden.



5.1.3 *Amfibieën*

De aanwezigheid van streng beschermde soort Alpenwatersalamander kan binnen het plangebied niet worden uitgesloten. Om de omvang van de mogelijke effecten van de herinrichting en vergraven van de beekloop op een mogelijk aanwezige verblijfplaats inzichtelijk te maken dient een nader onderzoek plaats te vinden.

5.1.4 *Broedvogels*

Jaarrond beschermde nesten (categorie 1 t/m 4)

Huismus

Op basis van de verspreidingsgegevens en de potentie van een aantal gebouwen binnen het plangebied is de aanwezigheid van een vaste rust- of verblijfplaats van huismus niet uit te sluiten. Door de geplande werkzaamheden worden mogelijke aanwezige verblijfplaatsen aangetast. Een aanvullend onderzoek in het broedseizoen zal hieromtrent uitsluitel moeten geven. Hierbij worden aantallen en locaties van nesten in kaart gebracht.

Gierzwaluw

Binnen het plangebied is de aanwezigheid van nestlocaties van gierzwaluw niet uit te sluiten. De geplande werkzaamheden kunnen leiden tot aantasting van deze nestlocaties. Een nader onderzoek dient plaats te vinden. Hierbij worden aantallen en locaties van de nestlocaties in kaart gebracht.

Niet-jaarrond beschermde nesten (categorie 5 en overige soorten)

Door de aanwezigheid van opgaande begroeiing zijn er broedmogelijkheden voor ‘algemene’ soorten waarvan het nest niet jaarrond is beschermd en niet valt onder beschermingscategorie 5. Voor deze soorten geldt, evenals voor alle andere soorten, dat werkzaamheden die uitgevoerd worden tijdens het broedseizoen kunnen leiden tot verstoring. Werkzaamheden Geadviseerd wordt de werkzaamheden uit te voeren of te starten buiten het broedseizoen. Hiervoor wordt geen standaardperiode gehanteerd; ongeacht het seizoen mogen nesten van vogels die actief in gebruik zijn, niet worden aangetast of verstoord. Het broedseizoen loopt van globaal medio maart – eind juli, maar is afhankelijk van de betreffende soort en buitentemperatuur. Voor advies over de periode van het broedseizoen kan desgewenst een deskundige (ecoloog) worden geraadpleegd.

5.2 Gebiedsbescherming

5.2.1 *Natura 2000*

Het plangebied ligt op 550 meter van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied. Gezien de afstand en de aard van de ingrepen is er geen sprake van directe aantasting, zoals effecten door geluid of optische verstoring van instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden.

Stikstof

Gezien recente uitspraken door de Raad van State is per 29 mei 2019 de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) komen te vervallen. Alle projecten, plannen of ingrepen die zorgen voor een stikstofdepositie in kwetsbare Natura 2000-gebieden geldt dat een vergunning noodzakelijk is. Om aantoonbaar te maken of er wel of geen sprake is van stikstofdepositie in kwetsbare Natura 2000-gebieden kan een calculatie gemaakt worden, bijvoorbeeld met AERIUS. Voor dit project is de inschatting dat de inzet van zwaar verkeer, realisatiefase met zwaar materieel en toename in emissie tijdens de gebruiksfase, het nodig is om een calculatie te maken. Wanneer blijkt dat er geen negatieve effecten zijn op het kwetsbare Natura 2000-



gebied Leenderbos, Grote Heide & De Plateaux is aanvullende toetsing of een vergunning niet aan de orde. Wanneer (significant) negatieve effecten niet uitgesloten kunnen worden, dient een passende beoordeling uitgevoerd te worden.

5.2.2 Natuurnetwerk Brabant

Het plangebied ligt op 550 meter van het dichtstbijzijnde gebied dat is aangewezen als Natuurnetwerk Nederland. Binnen de provincie Noord-Brabant kent het NNN een externe werking. Voor ingrepen en plannen die liggen buiten de begrenzing van het NNN geldt dat deze geen effect mogen hebben op de kernkwaliteiten van het NNN. Gezien de afstand en de huidige situatie worden geen significante effecten verwacht op het NNB gebied. Een aanvullende toetsing, in de vorm van een 'nee-tenzij' is niet noodzakelijk.

5.3 Zorgplicht

In het kader van de zorgplicht geldt naast de eventuele maatregelen naar aanleiding van het nader onderzoek naar huismus, gierzwaluw en vleermuizen voor onderhavig situatie de volgende maatregelen te worden uitgevoerd ten aanzien van algemeen voorkomende soorten:

- Rooi- en kapwerkzaamheden in de periode augustus – medio maart uitvoeren óf
- Een ecologische vrijgave voor de rooi- en kapwerkzaamheden indien deze in het broedseizoen (zijnde periode medio maart – augustus) uitgevoerd worden.
- gefaseerd vergraven van de beekloop.

Bij een complex aan maatregelen, waaronder eventuele maatregelen naar aanleiding van het nader onderzoek of een eventuele ontheffing soortbescherming, dienen deze te worden vastgelegd in een ecologisch werkprotocol.



6 Samenvatting

In opdracht van Genderpoort bv, heeft Primum een quickscan flora en fauna uitgevoerd voor de herinrichting van een terrein aan de Run 5612, 5624 en 5616 in Veldhoven (provincie Noord-Brabant). Het beoogde plan betreft het slopen van de huidige bebouwing en het realiseren van drie woonflats met in totaal 90 appartementen. In het kader van de herinrichting worden tevens de bomen op het terrein verwijderd.

Om vast te stellen of met de ontwikkeling leefgebieden van beschermde soorten of beschermde gebieden (Wet natuurbescherming en Natuurnetwerk Nederland) worden aangetast, is als eerste stap een quickscan flora en fauna uitgevoerd. Onderstaand zijn de resultaten van de quickscan samengevat.

6.1 Soortbescherming

In onderstaande tabel zijn de resultaten van de quickscan opgenomen met de te verwachten effecten, te treffen maatregelen en te nemen vervolgstappen.

Tabel 4. Samenvatting quickscan flora en fauna de Run 5612, 5614 en 5616 te Veldhoven.

Soort(groep)	Waargenomen / te verwachten soorten	Functie	Verstoring	Verbodsbepaling Wnb	Maatregelen/ vervolgstappen
Vaatplanten	geen	-	-	-	-
Vleermuizen	gewone dwergvleermuis	verblijfplaats	mogelijk	artikel 3.5	aanvullend onderzoek bebouwing*
	diverse soorten	foerageergebied	nee	-	uitstraling verlichting naar omgeving in tijdelijke en definitieve situatie voorkomen
	diverse soorten	vliegroute	mogelijk	artikel 3.5	
Grondgebonden zoogdieren	steenmarter en wezel	verblijfplaats en/of leefgebied	mogelijk	artikel 3.10	aanvullend onderzoek bebouwing en oeverzone*
Broedvogels	categorie 1 t/m 4: huismus, gierzwaluw	nestlocatie, foerageergebied	ja	artikel 3.1	aanvullend onderzoek bebouwing*
	categorie 5	-	-	-	-
	overige soorten: wilde eend, vink, houtduif ed.	nestlocatie	mogelijk	artikel 3.1	(kap)werkzaamheden (starten) buiten broedseizoen (15 maart tot 1 augustus) óf ecologische vrijgave
Amfibieën	Alpenwatersalamander	leefgebied	mogelijk	artikel 3.10	aanvullend onderzoek beek*
Reptielen	geen	-	-	-	-
Vissen	geen	-	-	-	-
Vlinders en libellen	geen	-	-	-	-
Overige soorten	geen	-	-	-	-



* Vervolgstappen (onthefingstraject)

Naar aanleiding van deze quickscan flora en fauna is gebleken dat vervolgstappen voor verschillende soorten aan de orde zijn. Voor de soorten huismus, gierzwaluw, vleermuizen, steenmarter, wezel en Alpenwatersalamander dient nader onderzoek uitgevoerd te worden. Afhankelijk van de uitkomst van het onderzoek dienen aanvullende maatregelen te worden getroffen om de functionaliteit van de vaste rust- en verblijfplaats te garanderen. Deze maatregelen dienen te worden vastgelegd in een activiteitenplan en door middel van een ontheffingsaanvraag ter beoordeling bij het bevoegd gezag te worden voorgelegd.

Zorgplicht

Iedereen dient voldoende rekening te houden met in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving.

In het kader van de zorgplicht dienen, naast de eventuele maatregelen naar aanleiding van het nader onderzoek naar huismus, gierzwaluw en vleermuizen, ten behoeve van onderhavig project, de volgende maatregelen te worden uitgevoerd;

- Rooi- en kapwerkzaamheden in de periode augustus – medio maart uitvoeren óf
- Een ecologische vrijgave voor de rooi- en kapwerkzaamheden indien deze in het broedseizoen (zijnde periode medio maart – augustus) uitgevoerd worden.
- Gefaseerd vergraven van de beekloop

6.2 Gebiedsbescherming

In het kader van gebiedsbescherming is gekeken of de toekomstige ontwikkelingen leiden tot negatieve effecten op natuurgebieden beschermd middels de Wet natuurbescherming (Wnb) en het Natuurnetwerk Brabant (NNB).

Tabel 5. Samenvatting quickscan flora en fauna realisatie distributiecentrum Industrieweg 41A te Waalwijk.

Beschermd gebied	Gebied	Afstand tot plangebied	Mogelijk effect	Maatregelen/vervolgstappen
Natura 2000-gebied	Leenderbos, Grote Heide & De Plateaux	550 meter	Stikstofdepositie	AERIUS-calculatie*
NNN	-	550 meter	-	-

*Op basis van de voorgenomen activiteiten is een effect op Natura 2000-gebied Leenderbos, Grote Heide & De Plateaux op voorhand niet uit te sluiten. Een nadere toetsing in de vorm van een AERIUS-calculatie dient inzichtelijk te maken of er sprake is van een (significant) toename in stikstofdepositie is te verwachten in het betreffende gebied.

6.3 Houtopstanden

Het plangebied ligt binnen de ‘bebouwde kom Boswet’ van de Gemeente Veldhoven waardoor eventueel aanwezige bomen geen deel uitmaken van beschermde houtopstand. De aanwezige bomen zijn tevens niet opgenomen in de lijst met beschermde bomen.



Bijlage 1 Bronnen

Literatuurlijst

Broekhuizen, S., K. Spoelstra, J.B.M. Thissen, K.J. Canters & J.C. Buys (redactie) 2016.
Atlas van de Nederlandse zoogdieren. - Natuur van Nederland 12. Naturalis Biodiversity Center
& EIS Kenniscentrum Insecten en andere ongewervelden, Leiden.

Websites bezocht op 9 april 2020

ndff-ecogrid.nl
www.ravon.nl
www.rijksoverheid.nl
www.soortenbank.nl
www.sovon.nl
www.telmee.nl
www.zoogdiervereniging.nl
www.synbiosys.alterra.nl/natura2000
maps.noord-holand.nl
www.anemoon.org



Bijlage 1 Vrijstellingslijst per Provincie

Nederlandse Naam	Drenthe	Flevoland	Friesland	Gelderland	Groningen	Limburg	Noord-	Noor-	Overijssel	Utrecht	Zeeland	Zuid-Holland
Zoogdieren												
Aardmuis												
Bosmuis*												
Bunzing												
Dwergmuis												
Dwergspitsmuis												
Egel												
Eekhoorn						1						
Gewone bosspitsmuis												
Haas												
Hermelijn												
Huisspitsmuis*												
Konijn												
Molmuis												
Ondergrondse woelmuis												
Ree												
Rosse woelmuis												
Steenmarter						2						
Tweekleurige bosspitsmuis												
Veldmuis*												
Vos												
Wezel												
Wild zwijn												
Woelrat												
Amfibieën												
Bruine kikker												
Gewone pad												
Kleine watersalamander												
Meerkikker												
Middelste groene kikker/Bastaardkikker												
Reptielen												
Hazelworm						3						
Levendbarende hagedis						4						

Versie: januari 2020.

* Voor deze soorten geldt een vrijstelling wanneer deze zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden.

1 Vrijstelling geldt in periode maart-april en juli t/m november

2 Vrijstelling geldt in periode 15 augustus tot en met februari

3 Vrijstelling geldt in periode juli, augustus en september

4 Vrijstelling geldt in periode 15 augustus tot en met 15 oktober