

WET GELUIDHINDER  
Vaststelling hogere grenswaarden "De Run 5614"

Beschikking

**1. Aanleiding**

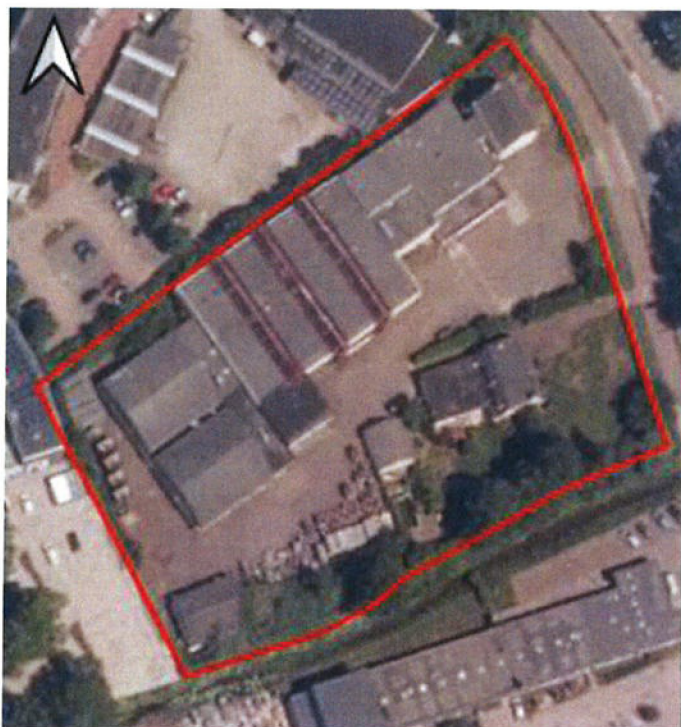
De gemeente Veldhoven heeft het bestemmingsplan "De Run 5614" in uitvoering genomen. Het plan bestaat uit de vervanging van bedrijfsruimten annex bedrijfswoning aan De Run door twee woongebouwen aan De Run 5612, 5614 en 5616 in Veldhoven. In gebouw A komen 40 appartementen en in gebouw B komen 60 appartementen.

De wooncomplexen zijn gelegen binnen de zone van De Run, de Dorpstraat en de Kempenbaan. Ter plaatse van de op te richten wooncomplexen wordt vanwege het wegverkeer op De Run en de Kempenbaan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden.

**2. Het plan**

De gemeente Veldhoven is voornemens om middels bestemmingsplan "De Run 5614" de realisatie van 2 wooncomplexen mogelijk te maken. Het vigerende bestemmingsplan "De Run 2008, herziening I, 2010" maakt dit niet zondermeer mogelijk. Dit bestemmingsplan is onherroepelijk geworden op 16 december 2010. Om de bouw van de wooncomplexen mogelijk te maken is het bestemmingsplan "De Run 5614" opgesteld.

In onderstaande figuur is de begrenzing van het plan opgenomen.



*Figuur 1. Plangebied "De Run 5614"*

Meiveld 1  
5501 KA Veldhoven  
postbus 10101  
5500 GA Veldhoven

E [gemeente@veldhoven.nl](mailto:gemeente@veldhoven.nl)  
T 14 040



[www.veldhoven.nl](http://www.veldhoven.nl)



Bij een verandering van een bestemmingsplan moet, bij het mogelijk maken van een geluidgevoelige bestemming die gelegen is binnen de zone van een weg, onderzocht worden of de voorkeursgrenswaarde van 48 dB al dan niet overschreden wordt (Wet geluidhinder (Wgh)).

### **3. Procedure**

De voorbereiding van de beschikking vindt plaats overeenkomstig het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Het besluit tot het vaststellen van een hogere waarde wordt gecombineerd met de voorbereiding van de bestemmingswijziging. Dat wil zeggen dat het hogere waarde besluit gelijktijdig met het bestemmingsplan ter inzage ligt, in casu het bestemmingsplan "De Run 5614".

### **4. Coördinatie met de Wet ruimtelijke ordening**

Dit ontwerpbesluit hogere waarde in het kader van de Wet geluidhinder (Wgh) ligt, op grond van artikel 110c, eerste lid Wgh, gelijktijdig met het ontwerp bestemmingsplan "De Run 5614" ter inzage.

### **5. Beoordelingskader**

In de Wgh zijn grenswaarden opgenomen voor de geluidbelasting van wegverkeer. De Wgh maakt daarbij onderscheid in een voorkeursgrenswaarde en een maximale ontheffingswaarde. Een geluidbelasting lager dan of gelijk aan de voorkeursgrenswaarde is zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidbelasting hoger dan de maximale waarde is ontoelaatbaar. De maximale ontheffingswaarde voor een woningbouwlocatie binnen de bebouwde kom bedraagt, op grond van artikel 83, tweede lid Wgh, 63 dB. Een geluidbelasting lager dan of gelijk aan de maximale waarde maar hoger dan de voorkeursgrenswaarde, is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces.

De Wgh is slechts van toepassing voor zover het gaat om geluidgevoelige objecten binnen de geluidzones van wegen, industrieterreinen en spoorwegen. Binnen deze zones wordt de geluidbelasting getoetst aan de grenswaarden. De grenswaarden zijn opgenomen in de Wgh en het Besluit geluidhinder (Bgh).

Het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 (Rmg2012) stelt de regels voor het bepalen van de geluidbelastingen. Uitgangspunt voor het bepalen van de toekomstige geluidbelasting is volgens het Rmg2012 het zogenoemde maatgevende jaar. In beginsel is dit het 10e jaar na realisatie van het plan. De toekomstige geluidbelastingen zijn bepalend voor het treffen van eventuele geluidmaatregelen.

Het afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure Vaststelling hogere waarde voor geluid. Het vaststellen van een hogere waarde wordt getoetst aan de Wgh en het geluidbeleid van de gemeente Veldhoven.

Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidbelasting van de gevel van de betrokken woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen, onvoldoende doeltreffend zal zijn, danwel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard, is een hogere waarde mogelijk.

Na het vaststellen van een hogere waarde dient wel onderzocht te worden of en welke maatregelen noodzakelijk zijn om aan de binnenwaarde, als bedoeld in het





Bouwbesluit, te voldoen. Voor het bepalen van de gevelisolatie wordt conform het Bouwbesluit (formeel) uitgegaan van de verleende hogere waarde zonder de aftrek conform art. 110g Wgh en het Rmg2012 artikel 3.4. Echter dient met het oog op een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in dit geval uit te worden gegaan van de cumulatieve geluidbelasting. Hierbij is de karakteristieke gevelwering van de uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied niet kleiner dan het verschil tussen de gecumuleerde waarde en 33 dB zonder het toepassen van de aftrek conform artikel 110g als bedoeld in de Wgh. Een rapport met hierin de berekening van de gecumuleerde geluidbelasting (exclusief aftrek conform art. 110g Wgh) dient bij de bouwaanvraag aangeleverd te worden.

## **6. Beoordeling**

Uit het akoestisch onderzoek wegverkeer De Run 5612, 5614 en 5616 te Veldhoven, referentienummer 200869\_R\_WHS\_1705 van 25 februari 2021, en de Uitwerking maatregelen geluidluwe gevel Pigeaud met kenmerk 200869\_AdB\_RAP\_0001\_v1.0 van 21 februari 2022 beide opgesteld door Aveco de Bondt, blijkt dat de geluidbelasting op de te toetsen gevels van de appartementen de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ten gevolge van het verkeer op De Run en de Kempenbaan wordt overschreden. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB voor een stedelijk gebied wordt niet overschreden.

De overige wegen in de omgeving van het plangebied hebben geen zone en kunnen in het kader van de Wet geluidhinder buiten beschouwing gelaten worden dan wel voldoen deze aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Nader onderzoek en een afweging van maatregelen zijn daarom alleen noodzakelijk vanwege het wegverkeer op De Run en de Kempenbaan.

## **7. Onderzoek naar de maatregelen**

### **7.1 Hoofdcriteria**

#### *Stedenbouwkundige overwegingen*

Een ontheffing kan worden verleend, wanneer kan worden aangetoond dat woningbouw ter plaatse dringend noodzakelijk is en dat de bebouwing niet anders gesitueerd kan worden. Het gaat dus om locatiespecifieke kenmerken. Een afschermende voorziening of het vergroten van de afstand van de wooncomplexen tot de De Run of Kempenbaan kan leiden tot lagere geluidniveaus. Een geluidscherm stuit op bezwaren vanuit stedenbouwkundig oogpunt. Een grotere afstand van de wooncomplexen tot de gezoneerde wegen is praktisch niet uitvoerbaar vanwege de beperkte ruimte binnen het plangebied.

#### *Landschappelijke overwegingen*

Een ontheffing kan worden verleend wanneer geluidreducerende voorzieningen bijvoorbeeld een doorsnijding van een waardevol open landschap zouden veroorzaken, grondwaterstromen zouden beïnvloeden of flora en fauna zouden belemmeren. In voorliggende situatie is dit niet aan de orde.



### *Verkeerskundige overwegingen*

Het toepassen van geluidreducerend wegdek, het verlagen van verkeersintensiteiten of het aanpassen van de maximale snelheid kan leiden tot lagere geluidniveaus. Indien De Run of de Kempenbaan wordt voorzien van steenmastiek asfalt (SMA-NL8G+) dan worden de geluidbelastingen op de appartementen met circa 1 à 2 dB gereduceerd.

Gezien de beperkte reductie en de kosten voor het vervangen van de wegdek stuit deze maatregel op bezwaren vanuit verkeerskundig en financieel oogpunt. Het verlagen van de verkeersintensiteiten valt niet binnen de mogelijkheden van het bouwplan. Het aanpassen van de maximale snelheid op de gezoneerde wegen is gezien de functie van de wegen niet wenselijk.

### *Financiële overwegingen*

- **Algemeen**

Bron- en overdrachtsmaatregelen brengen extra kosten met zich mee. Dit is niet altijd een argument om af te wijken van de voorkeursgrenswaarde. Wel moet er een afweging gemaakt worden tussen de kosten van de maatregelen en het effect van de maatregelen.

Zo zal een geluidsscherm of -wal eerder financieel haalbaar zijn als er veel geluidsgevoelige gebouwen bij de maatregel betrokken zijn. Hetzelfde geldt ook voor geluidreducerende maatregelen bij de bron. Als er sprake is van een klein aantal geluidsgevoelige gebouwen zal de maatregel minder snel doelmatig zijn en zullen de kosten van gevelisolatie lager zijn dan de kosten van bron- en overdrachtsmaatregelen.

- **Bronmaatregelen**

Maatregelen aan de bron: stil wegdek

De Run en Kempenbaan (ten oosten van de kruising) zijn niet voorzien van een geluidarm wegdektype. Dit is derhalve een bronmaatregel die in dit geval mogelijk is. Echter, de voorkeursgrenswaarde zal na het aanbrengen van een stil wegdek nog steeds worden overschreden.

- **Overdrachtsmaatregelen**

Geluidschermen

Een geluidscherm langs de Kempenbaan heeft niet of nauwelijks effect, aangezien de geluidoverdracht al grotendeels wordt beperkt door de tussenliggende bebouwing. Een geluidscherm langs De Run heeft slechts effect op de onderste verdiepingen. De hoger gelegen verdiepingen ondervinden geen of nauwelijks effect van een geluidscherm.

## **7.2 Subcriteria Ontheffingscriterium**

Naast de beschouwde hoofdcriteria, die als doel hebben de overschrijdingen zo beperkt mogelijk te houden, gelden er ook subcriteria waaraan het bouwplan dient te voldoen om voor ontheffing in aanmerking te komen. Voor wegverkeerslawaaï in een binnenstedelijke situatie zijn deze als volgt:

- a. opname in een stads- of dorpsvernieuwingsplan;
- b. het door de gekozen situering of bouwvorm een doelmatige akoestische afscherming gaan vervullen voor andere woningen of voor andere geluidgevoelige gebouwen of geluidgevoelige objecten;
- c. het ter plaatse noodzakelijk zijn om reden van grond- of bedrijfsgebondenheid;
- d. het ter plaatse situeren als vervanging van bestaande bebouwing;





- e. het door de gekozen situering opvullen van een open plaats tussen aanwezige bebouwing.

In voorliggende situatie zijn de subcriteria genoemd onder d en e van toepassing.

### 7.3 Aanvullende criteria

- **Geluidluwe gevel**

In het geluidbeleid van de gemeente Veldhoven is opgenomen dat voor alle woningen waarop de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden een geluidluwe zijde aanbevolen wordt. Dit is een verplichting bij woningen met een geluidbelasting van 53 dB en hoger. Diverse appartementen beschikken niet over een geluidluwe zijde. De projectontwikkelaar zal bouwkundige maatregelen treffen aan de balkons en gedeeltelijk dichte balkons realiseren, waardoor alle appartementen alsnog zullen beschikken over een geluidluw geveldeel. Deze maatregelen zijn een vereiste om het bouwplan te kunnen realiseren en zijn opgenomen in de rapportage Uitwerking maatregelen geluidluwe gevel Pigeaud van Aveco de Bondt met kenmerk 200869\_AdB\_RAP\_0001\_v1.0 van 21 februari 2022.

- **Geluidluwe buitenruimte**

Door de gedeeltelijk dichte balkons te realiseren beschikken de appartementen over een eigen geluidluwe buitenruimte. Hiermee wordt tegemoetgekomen aan het geluidbeleid voor wat betreft de geluidluwe buitenruimte.

- **Indelingsvereisten verblijfsruimten**

Er moet in voldoende mate zijn verzekerd dat de verblijfsruimten, voor zover de indeling van de appartementen dit mogelijk maakt, niet aan de uitwendige scheidingsconstructie worden gesitueerd waar de hoogste geluidbelasting optreedt, tenzij overwegingen van stedenbouw of volkshuisvesting zich daartegen verzetten. Hiermee wordt bedoeld dat de verblijfsruimten zoveel mogelijk (doch minimaal 1 ruimte) aan de geluidsluwe zijde zijn gelegen. Aan deze voorwaarde is voldaan.

## **8. Conclusie**

Uit de beoordeling van de bovenstaande hoofd- en subcriteria en de overige uitgangspunten, zoals geformuleerd in het geluidbeleid van de gemeente Veldhoven, kan geconcludeerd worden dat bronmaatregelen en overdrachtsmaatregelen niet doelmatig zijn en dat aan de subcriteria wordt voldaan.

Omdat voldaan wordt aan de criteria van de Wet geluidhinder en het ontheffingenbeleid zijn burgemeester en wethouders van de gemeente Veldhoven voornemens om op basis van de onderzoeksresultaten voor de ontwikkelingslocatie een ontheffing van de voorkeursgrenswaarde te verlenen.

Omdat aanvullende maatregelen niet doelmatig zijn en een ontheffing van de voorkeursgrenswaarde noodzakelijk is, is het ook vereist dat er voor de betreffende woonlocaties voor voldoende gevelisolatie dient te worden gezorgd.

Verder moeten alle appartementen over een geluidluwe zijde beschikken met een geluidbelasting van ten hoogste 48 dB (incl. aftrek van 5 dB art. 110g Wgh).

Tevens dienen de verblijfsruimten binnen de woning zoveel mogelijk aan de geluidluwe buitengevel te worden gesitueerd.



## **9. Overige wetten en regels**

Het vaststellen van deze hogere grenswaarden houdt niet in dat hiermee is voldaan aan de bepalingen die in andere wetten, verordeningen, etc. (zoals bijvoorbeeld Wet algemene bepalingen omgevingswet, Woningwet, Bouwverordening en bestemmingsplan) zijn gesteld dan wel op grond hiervan worden voorgeschreven.

De ontwerpbeschikking heeft van vrijdag 1 april 2022 tot en met donderdag 13 mei 2022 ter inzage gelegen. Naar aanleiding van de ontwerpbeschikking zijn geen zienswijzen ingebracht.



## B E S L U I T

Burgemeester en wethouders van de gemeente Veldhoven besluiten, gelet op de Wet geluidhinder, het Ontheffingenbeleid hogere waarde procedure Wet geluidhinder:

1. de volgende hogere grenswaarden vast te stellen:  
(de locatie van de toetspunten is weergegeven in bijlage 1)

### GEBOUW 1

Ten gevolge van De Run (geluidbelasting incl. aftrek conform art. 110g Wgh):

| Toetspunt  | Omschrijving woning | Hoogte [m] | Hogere waarde [dB] |
|------------|---------------------|------------|--------------------|
| 03 [7/13]  | W11-D2-1 – oost     | 5,5        | 54                 |
| 03 [12/13] | W11-D2-1 - zuid     | 5,5        | 50                 |
| 03 [5/13]  | W12-D2-2 - noord    | 5,5        | 51                 |
| 03 [7/13]  | W23-D3-3 – oost     | 8,5        | 54                 |
| 03 [12/13] | W23-D3-3 – zuid     | 8,5        | 50                 |
| 03 [ 5/13] | W24-D3-4 - noord    | 8,5        | 50                 |
| 03 [7/13]  | W35-D4-5 – oost     | 11,5       | 54                 |
| 03 [12/13] | W35-D4-5 - zuid     | 11,5       | 50                 |
| 03 [5/13]  | W36-D4-6 - noord    | 11,5       | 50                 |
| 03 [7/13]  | W47-D5-7 – oost     | 14,5       | 54                 |
| 03 [12/13] | W47-D5-7 - zuid     | 14,5       | 50                 |
| 03 [5/13]  | W48-D5-8 - noord    | 14,5       | 51                 |
| 03 [7/13]  | W56-D6-9 – oost     | 17,5       | 54                 |
| 03 [12/13] | W56-D6-9 - zuid     | 17,5       | 50                 |
| 03 [5/13]  | W57-D6-10 - noord   | 17,5       | 51                 |

### GEBOUW 1

Ten gevolge van de Kempenbaan (geluidbelasting incl. aftrek conform art. 110g Wgh):

| Toetspunt  | Omschrijving     | Hoogte [m] | Hogere waarde [dB] |
|------------|------------------|------------|--------------------|
| 01 [6/8]   | W22-C2-6 - zuid  | 5,5        | 49                 |
| 03 [8/13]  | W25-A3-7 - zuid  | 8,5        | 50                 |
| 03 [10/13] | W26-A3-8 - zuid  | 8,5        | 49                 |
| 03 [9/13]  | W27-A3-9 - zuid  | 8,5        | 49                 |
| 02 [8/12]  | W28-B3-9 - zuid  | 8,5        | 50                 |
| 02 [4/12]  | W29-B3-1- - zuid | 8,5        | 50                 |
| 02 [3/12]  | W30-B3-11 - zuid | 8,5        | 50                 |
| 02 [5/12]  | W31-B3-12 - zuid | 8,5        | 50                 |





| Toetspunt  | Omschrijving     | Hoogte [m] | Hogere waarde [dB] |
|------------|------------------|------------|--------------------|
| 01 [5/8]   | W32-C3-7 - zuid  | 8,5        | 50                 |
| 01 [4/8]   | W33-C3-8 - zuid  | 8,5        | 50                 |
| 01 [6/8]   | W34-C3-9 - zuid  | 8,5        | 50                 |
| 03 [8/13]  | W37-A4-10 - zuid | 11,5       | 51                 |
| 03 [10/13] | W38-A4-11 - zuid | 11,5       | 51                 |
| 03 [9/13]  | W39-A4-12 - zuid | 11,5       | 51                 |
| 02 [8/12]  | W40-B4-13 - zuid | 11,5       | 51                 |
| 02 [4/12]  | W41-B4-14 - zuid | 11,5       | 52                 |
| 02 [3/12]  | W42-B4-15 - zuid | 11,5       | 52                 |
| 02 [5/12]  | W43-B4-16 - zuid | 11,5       | 52                 |
| 01 [5/8]   | W44-C4-10 - zuid | 11,5       | 52                 |
| 01 [4/8]   | W45-C4-11 - zuid | 11,5       | 52                 |
| 01 [6/8]   | W46-C4-12 - zuid | 11,5       | 52                 |
| 03 [8/13]  | W49-A5-13 - zuid | 14,5       | 52                 |
| 03 [10/13] | W50-A5-14 - zuid | 14,5       | 52                 |
| 03 [9/13]  | W51-A5-15 - zuid | 14,5       | 52                 |
| 02 [8/12]  | W52-B5-17 - zuid | 14,5       | 52                 |
| 02 [4/12]  | W53-B5-19 - zuid | 14,5       | 52                 |
| 02 [3/12]  | W54-B5-19 - zuid | 14,5       | 52                 |
| 02 [5/12]  | W55-B5-20 - zuid | 14,5       | 52                 |
| 03 [8/13]  | W58-A6-13 - zuid | 17,5       | 53                 |
| 03 [10/13] | W59-A6-14 - zuid | 17,5       | 53                 |
| 03 [9/13]  | W60-A6-15 - zuid | 17,5       | 53                 |

## GEBOUW 2

Ten gevolge van De Run (geluidbelasting incl. aftrek conform art. 110g Wgh):

| Toetspunt | Omschrijving  | Hoogte [m] | Hogere waarde [dB] |
|-----------|---------------|------------|--------------------|
| 07 [3/5]  | W-B1-1 - zuid | 2,5        | 49                 |
| 07 [4/5]  | W-B1-2 – zuid | 2,5        | 52                 |



## GEBOUW 2

Ten gevolge van de Kempenbaan (geluidbelasting incl. aftrek conform art. 110g Wgh):

| Toetspunt  | Omschrijving   | Hoogte [m] | Hogere waarde [dB] |
|------------|----------------|------------|--------------------|
| 07 [3/5]   | W-B1-1 - zuid  | 2,5        | 51                 |
| 07 [4/5]   | W-B1-2 – zuid  | 2,5        | 52                 |
| 07 [3/5]   | W-B2-3 - zuid  | 5,5        | 50                 |
| 07 [4/5]   | W-B2-4 – zuid  | 5,5        | 51                 |
| 07 [5/5]   | W-B2-4 – west  | 5,5        | 52                 |
| 07 [3/5]   | W-B3-5 - zuid  | 8,5        | 50                 |
| 07 [4/5]   | W-B3-6 – zuid  | 8,5        | 52                 |
| 07 [5/5]   | W-B3-6 – west  | 8,5        | 53                 |
| 07 [3/5]   | W-B4-7 - zuid  | 11,5       | 50                 |
| 07 [4/5]   | W-B4-8 – zuid  | 11,5       | 52                 |
| 07 [5/5]   | W-B4-8 – west  | 11,5       | 54                 |
| 04 [11/12] | W-A4-8 – west  | 11,5       | 49                 |
| 07 [3/5]   | W-B5-9 - zuid  | 14,5       | 50                 |
| 07 [4/5]   | W-B5-10 – zuid | 14,5       | 52                 |
| 07 [5/5]   | W-B5-10 – west | 14,5       | 54                 |
| 04 [11/12] | W-A5-10 – west | 14,5       | 49                 |
| 06 [8/8]   | W-E6-2 - west  | 17,5       | 54                 |
| 06 [8/8]   | W-A7-11 - west | 20,5       | 55                 |
| 06 [8/8]   | W-G8-11 - west | 23,5       | 57                 |

2. dat de volgende gewaarmerkte stukken deel uitmaken van het besluit:
  - Akoestisch onderzoek nieuwbouw De Run 5612, 5614 en 5616 te Veldhoven te Veldhoven, referentienummer 200869\_R\_WHS\_1705 van 25 februari 2021, opgesteld door Aveco de Bondt;
  - Rapport uitwerking maatregelen geluidluwe gevel Pigeaud, referentienummer 200869\_AdB\_RAP\_0001\_v1.0 van 21 februari 2022, opgesteld door Aveco de Bondt;
  - bijlage 1 behorende bij dit besluit.
3. aan dit besluit als voorwaarden te verbinden:
  - dat voor voldoende gevelisolatie zal worden gezorgd zodat in het kader van een goed woon- en leefklimaat als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) de karakteristieke gevelwering van de uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied niet kleiner is dan het verschil tussen de gecumuleerde geluidbelasting ten gevolge van alle wegen en 33 dB zonder het toepassen van de aftrek conform artikel 110g als bedoeld in de Wgh;
  - dat voor alle woningen een geluidluwe zijde met een geluidbelasting van ten hoogste 48 dB (incl. aftrek van 5 dB art. 110g Wgh) aanwezig is. Dit



- dient middels een aanvullende rapportage met tekeningen en berekeningen bij de bouwaanvraag te worden aangetoond;
- en dat voor de woningen met een geluidbelasting van meer dan 53 dB (incl. aftrek artikel 110g Wgh) de verblijfsruimten, alsmede de tot de woning behorende buitenruimten, voor zover mogelijk niet aan de uitwendige scheidingsconstructie worden gesitueerd waar de hoogste geluidbelasting optreedt.

Namens het college van burgemeester en wethouders van Veldhoven,

Menno Diemel,  
Coördinator afdeling Mens en Ontwikkeling



