
SCHOOTERWEG - ZILVERBAAN

GEMEENTE VELDHOVEN

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

5 oktober 2022

RHO ADVISEURS



RHO ADVISEURS

DATUM 5 oktober 2022
KENMERK 20211874

PROJECT Schooterweg - Zilverbaan
PROJECTLEIDER ir. R.J.M.M. Schram

OPDRACHTGEVER Partners RO

AUTEUR MSc. W. Timmerman
STATUS Concept



Inhoud

1. Inleiding	5
1.1 Aanleiding	5
1.2 Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?	5
1.3 Leeswijzer	6
2. Plaats en omvang van het project	7
2.1 Plaats van het project	7
2.2 Kenmerken van het project	11
3. Kenmerken van de milieueffecten	13
3.1 Verkeer	13
3.2 Geluid	13
3.3 Bodem en water	14
3.4 Natuur	15
3.5 Luchtkwaliteit	16
3.6 Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid	16
3.7 Cultuurhistorie en archeologie	18
3.8 Aanlegwerkzaamheden	18
3.9 Mitigerende maatregelen	18
4. Conclusie	20
Bijlagen	21
Bijlage 1 – Archeologisch onderzoek	21
Bijlage 2 – Verkeer	22
Bijlage 3 – Watertoets	23
Bijlage 4 – Onderzoek stikstofdepositie	24
Bijlage 5 – Quicksan ecologie	25
Bijlage 6 – Naderonderzoek foerageergebied	26
Bijlage 7 – Onderzoek luchtkwaliteit	27

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

De huidige vestiging van tuincentrum Coppelmans aan de Sondervick 17-19 is verouderd. Voor het tuincentrum is een nieuwe locatie beoogd in Zilverackers. De vestiging van een het tuincentrum op de nieuwe locatie past niet binnen het huidige bestemmingsplan. Voor de ontwikkeling wordt dan ook een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Binnen dit bestemmingsplan wordt naast de vestiging van een tuincentrum ook een wijziging van een woning perceel mogelijk gemaakt. Binnen de wijziging van het woning perceel worden geen extra woningen mogelijk gemaakt ten opzichte van de huidige situatie.

In het Besluit milieueffectrapportage is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- de oppervlakte van de voorgenomen activiteit bedraagt minder dan 100 hectare;
- het plan is een aaneengesloten gebied en bevat minder dan 2.000 woningen;
- de bedrijfsvloeroppervlakte bedraagt minder dan 200.000 m².

Het plangebied bestaat uit circa 2,6 hectare. De beoogde ontwikkeling bestaat uit de realisatie van een tuincentrum met de mogelijkheid voor een kleine horecagelegenheid. In totaal bedraagt de ontwikkeling uit maximaal 13.000 m² bedrijfsvloeroppervlakte en blijft daarmee ruim onder de drempelwaarden. Dit betekent dat kan worden volstaan met een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'.

De wijziging van het woningperceel aan de Koppelenweg 7 resulteert niet in meer woningen. Gezien de aard en omvang wordt dit niet gezien als stedelijk ontwikkeling onder het Besluit mer en kan in deze notitie buiten beschouwing gelaten worden. De locatie van de woning is wel meegenomen in paragraaf 2.1. Hierdoor kan gezien de aard, omvang en de locatie belangrijke nadelige gevolgen worden uitgesloten.

1.2 Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?

In een m.e.r.- beoordeling wordt getoetst of een m.e.r. procedure doorlopen moet worden. De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de omvang van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Het bevoegd gezag dient een m.e.r.-beoordelingsbeslissing te nemen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de omvang van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.

1.3 Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en omvang van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

Bij de analyse in hoofdstuk 2 en 3 is gebruik gemaakt van informatie uit de onderzoeken welke te vinden zijn in de bijlagen.

2. PLAATS EN OMVANG VAN HET PROJECT

2.1 Plaats van het project

Het plangebied ligt ten zuiden van het nieuw te realiseren woongebied Zilverackers en ten westen van de bestaande kern van Veldhoven. Zoals te zien is in figuur 2.1 wordt ten noorden van het plangebied het woongebied Huysackers aangelegd. Aan de noordzijde wordt het plangebied begrensd door de rotonde bij de Koppelenweg en de Zittard, zie figuur 2.2. Aan de oostzijde ligt de Schooterweg en aan de westzijde de nieuwe Zilverbaan en de Koppelenweg. Het magazijn en de overloopparkerplaats worden ten oosten van de Schooterweg gerealiseerd. De woning Koppelenweg 7 ligt direct ten westen van het nieuwe tuincentrum, aan de overzijde van de Zilverbaan. Ten zuiden van het plangebied is de Knegselweg gelegen.

Zoals te zien in figuur 2.2 is het grootste deel van het plangebied (hobbymatig) in gebruik als cultuurgrond (grasland) en is agrarisch bestemd. Op het agrarisch bestemde gedeelte ten oosten van de Schooterweg is een voormalig agrarisch bedrijfsgebouw (schuur) met omliggende erfverharding in de vorm van betonplaten aanwezig. Verder zijn binnen de nieuwe locatie van tuincentra twee vrijstaande (en als zodanig ook bestemde) woningen gesitueerd. De noordelijke punt van het plangebied bestaat uit een bosje in de vorm van zeer dicht op elkaar staande naaldbomen. Koppelenweg 7 betreft een bestaande vrijstaande woning.



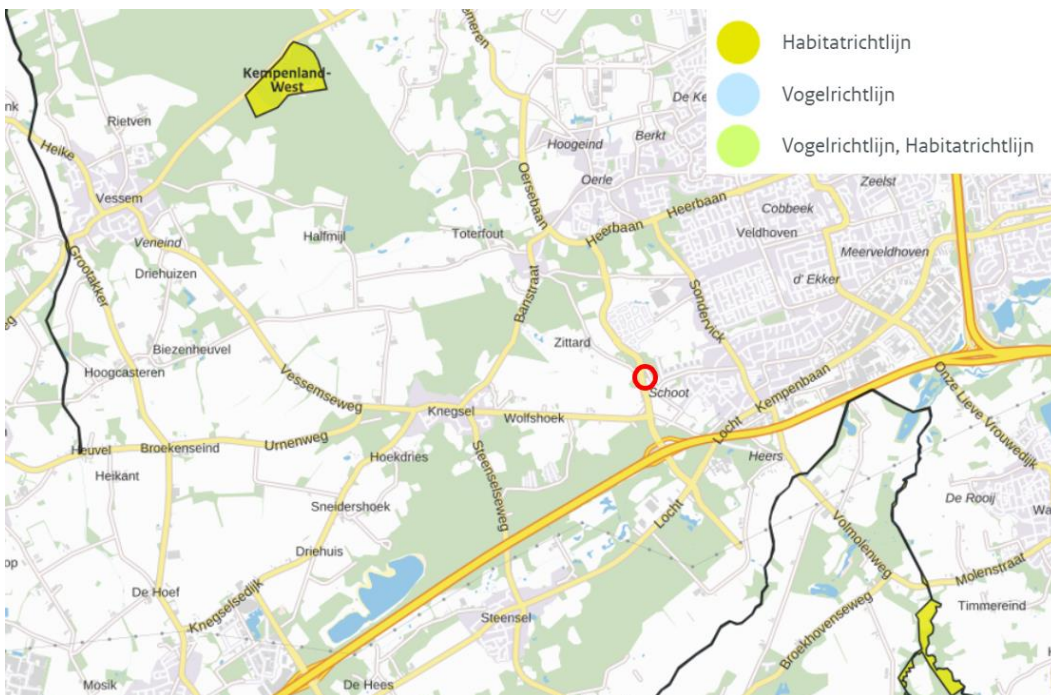
Figuur 2.1 Ligging plangebied (bron: Google maps)



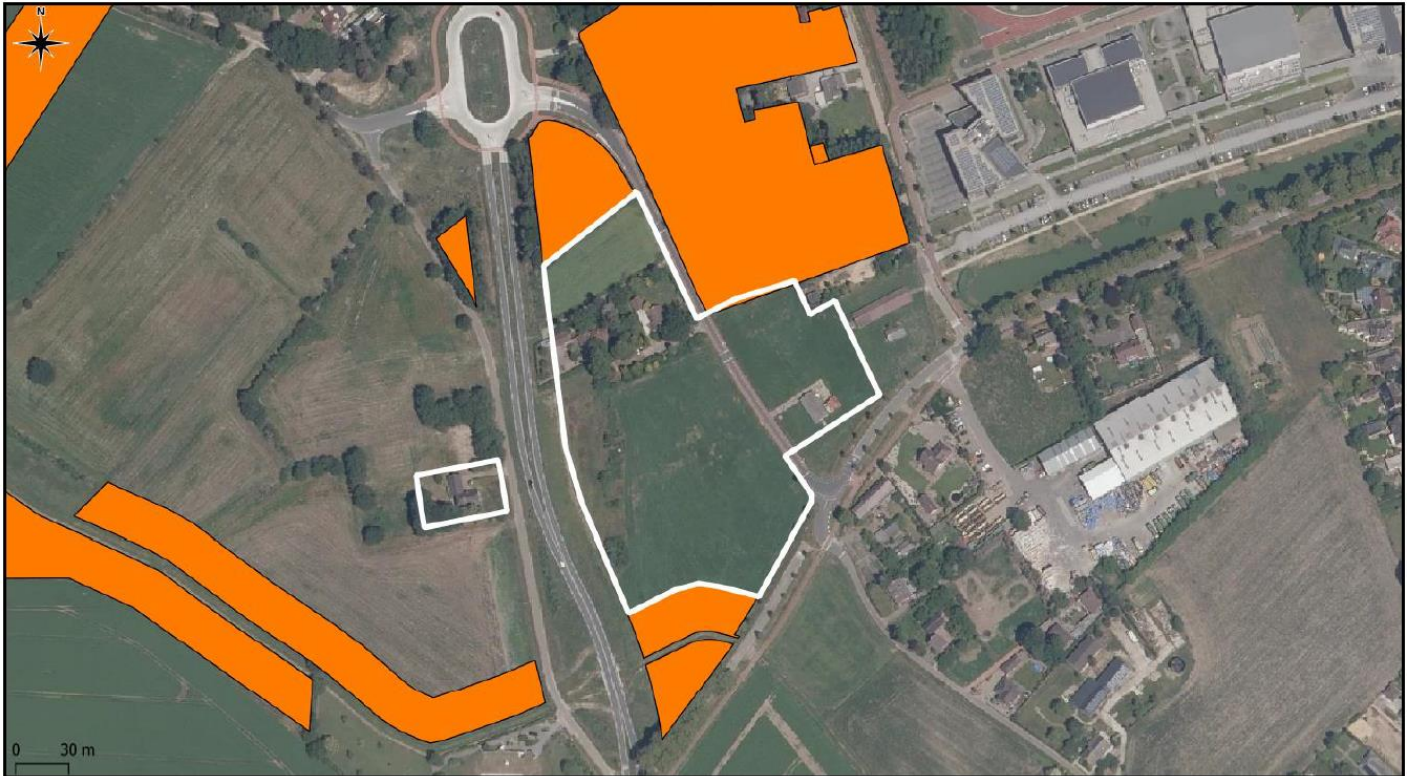
Figuur 2.2 Begrenzing van het plangebied (bron: Google maps)

Bijzondere gebieden en het opnamevermogen van het natuurlijk milieu

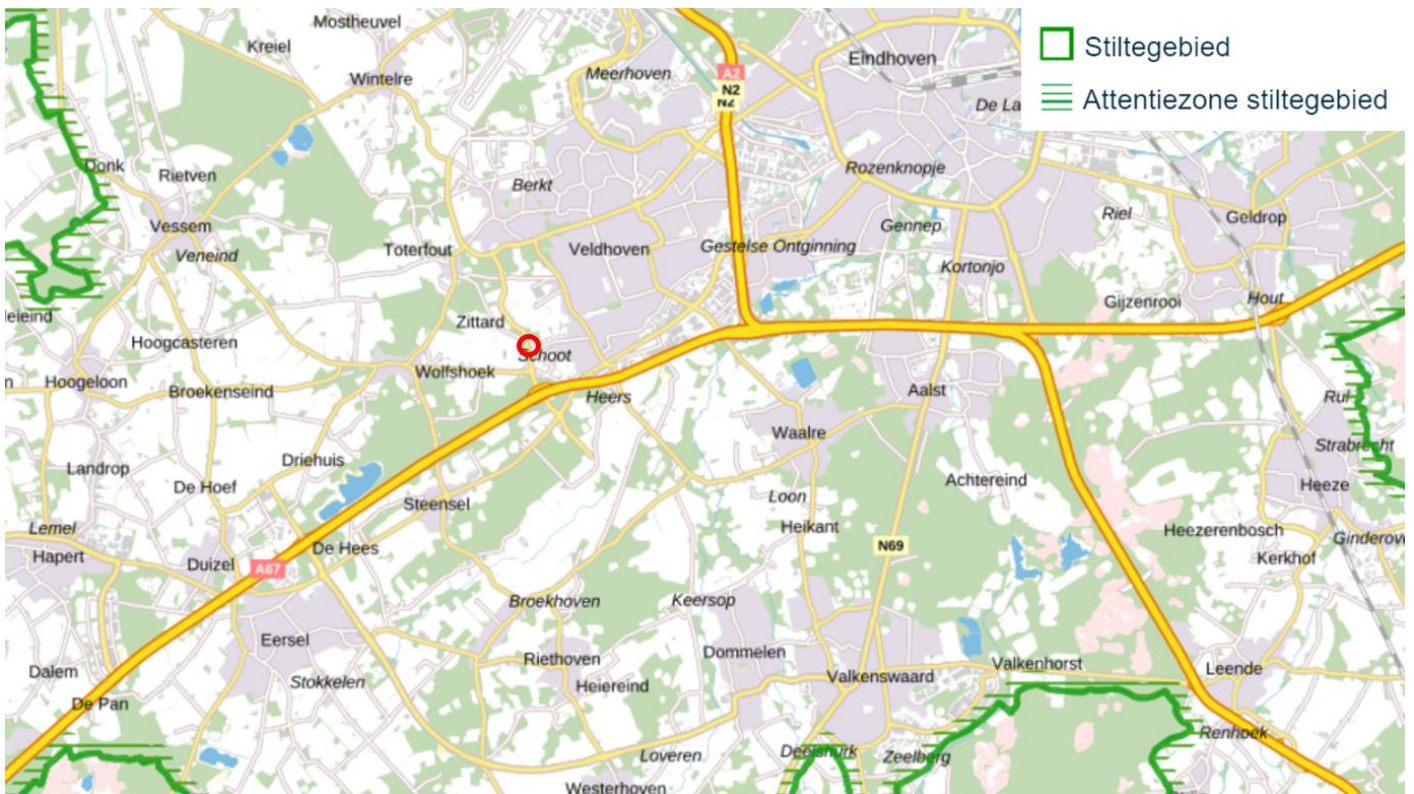
De planlocatie bevindt zich niet in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status (figuur 2.2-2.5). Het plangebied is geen onderdeel van een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is 'Leenderbos, Grote Heide & De Plateaux' zie figuur 2.2. Dit gebied ligt op een afstand van circa 2 kilometer. Het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige habitat in dit natuurgebied ligt op een afstand van circa 4 kilometer. Het Natura 2000-gebied 'Kempenland-West' ligt op circa 5 kilometer afstand. Het plangebied maakt geen deel uit van het NNN. Wel grenst het plangebied aan NNN zoals weergegeven in figuur 2.3. De planlocatie en de omgeving maken geen onderdeel uit van door de provincie vastgestelde stilte gebieden, waterwingebieden, grondwaterbeschermingszone, boringvrije zone of waterbergingsgebieden (figuur 2.4 en 2.5).



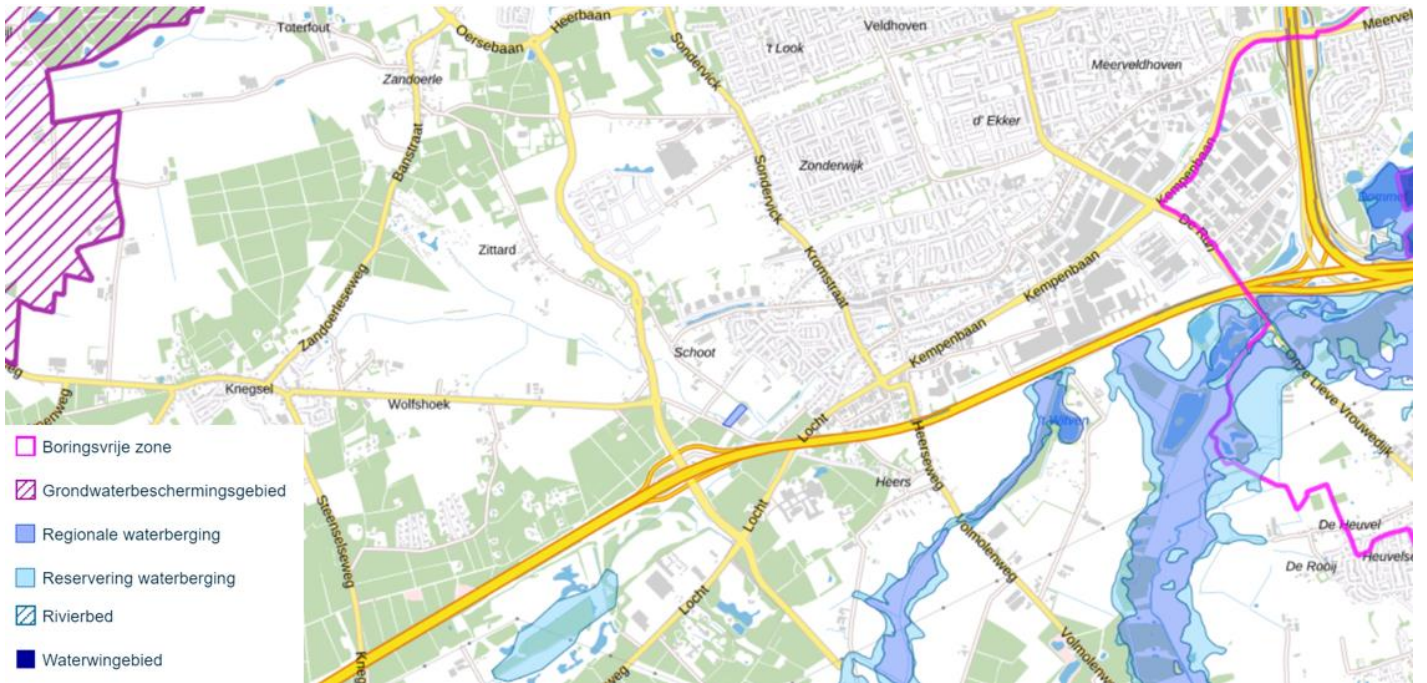
Figuur 2.2 Ligging plangebied (rood omcirkeld) ten opzichte van Natura 2000-gebieden (bron: AERIUS Calculator)



Figuur 2.3 Ligging plangebied (wit omrand) ten opzichte van Natuurnetwerk Nederland. Bron: Quickscan ecologie, Econsultanice (Bijlage 5)



Figuur 2.4 Ligging plangebied (rood omcirkeld) ten opzichte van stiltegebieden. Bron: Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant



Figuur 2.5 Ligging plangebied (rood omcirkeld) ten opzichte van (grond)waterbeschermingsgebieden Bron: Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant

Archeologie en cultuurhistorie

Voor het plangebied is archeologisch onderzoek verricht naar de archeologische waarden in de grond, zie bijlage 1. Uit het onderzoek blijkt dat in het plangebied geen archeologische sporen- en vondstconcentratie van een woon- of begraafplaats is gelegen. Daarentegen zijn er wel sporen en vondsten die het resultaat zijn van het gebruik als agrarisch cultuurlandschap vanaf de Volle Middeleeuwen. Een nadere inventarisatie van het plangebied heeft uitgewezen dat de sporen van deze vindplaats zich bevinden ter plaatse van het beekdal en in het noordoostelijke perceel van het plangebied.

Op basis van de Cultuurhistorische Waardenkaart Veldhoven 2012 en de Welstandsnota bevinden zich geen gemeentelijke of rijksmonumenten binnen het plangebied of in de directe omgeving. Ook betreft het plangebied geen cultuurhistorisch waardevol gebied.

2.2 Kenmerken van het project

Binnen het plangebied wordt een tuincentrum gerealiseerd en de mogelijkheid geboden voor een kleine horecagelegenheid als ondersteunende voorziening. Bij het tuincentrum komt ook een magazijn en parkeergelegenheid. Het tuincentrum krijgt een grote van maximaal 7.800 m² winkelvloeroppervlak. In de buitenruimte komen parkeerplaatsen voor personeel en bezoekers, een buitenterras bij het restaurant, een ruimte voor buitenverkoop met een open uitstraling en ruimte voor laden en lossen. Aan de zijde van de Knegselseweg wordt rekening gehouden met onderhoudsruimte voor de aanwezige poelenloop en het gehele perceel wordt groen ingepast in de omgeving. Het bosgebied in de noordpunt van het perceel blijft behouden. Er wordt geïnvesteerd in de versterking van de natuurwaarden van het bos door omvorming naar gemengd bos.

Op het perceel ten oosten van de Schooterweg worden een magazijn en een overloopparkerplaats gerealiseerd. Het magazijn is in hoofdzaak bedoeld voor de opslag van seizoensgebonden artikelen en materialen. De overloopparkerplaats is bedoeld voor drukke dagen. Het parkeerterrein op dit perceel wordt halfverhard uitgevoerd (met grastegels).

In figuur 2.6 is een schets van de beoogde ontwikkeling weergegeven. Totaal inclusief magazijn en overige bedrijfsruimten bestaat de ontwikkeling uit een bedrijfsvloeroppervlakte van maximaal 13.000 m².



Figuur 2.6 Schets beoogde ontwikkeling. Bron: buro AURA

Parkeren

De parkeerbehoefte wordt binnen het plangebied opgelost. Dit wordt geborgd in de regels van het plangebied. In de regels van het bestemmingsplan wordt opgenomen dat in voldoende mate voorzien wordt in parkeerruimte als wordt voldaan aan de CROW parkeerkencijfers (publicatie 381). Indien gedurende de planperiode nieuwe parkeernormen worden vastgesteld door de gemeente, dient rekening gehouden te worden met deze wijziging bij wijzigingen in gebruik nadat dit nieuwe beleid is vastgesteld.

Naast een parkeernorm voor auto's dient rekening te worden gehouden met een fietsparkeernorm van 0,25 per 100 m² bvo.

Verkeer

Het magazijn krijgt één ontsluiting op de Schooterweg en de overloopparkerplaats wordt op logische wijze aangesloten op de parkeerplaats bij het tuincentrum ten westen van de Schooterweg. Het tuincentrum krijgt een ontsluiting op de Schooterweg en op de Zilverbaan.

De te verwachten verkeersbewegingen voor het tuincentrum zijn afgeleid uit de kencijfers 'parkeren en verkeersgeneratie' van het CROW. In deze kencijfers wordt rekening gehouden met de stedelijkheidsgraad en ligging van het plan in de gemeente. Daarnaast wordt rekening gehouden met een bandbreedte waarin een maximaal en minimaal cijfer in beeld zijn gebracht. De gemeente Veldhoven is een sterk stedelijke gemeente en de beoogde locatie kan getypeerd worden als 'rest bebouwde kom' van Veldhoven. Verder is gerekend met het maximum cijfer van de bandbreedte omdat het plangebied niet goed bereikbaar is per openbaar vervoer. Het aantal te verwachten verkeersbewegingen is 16,2 per 100 m² bvo per etmaal. Het verwachte aantal verkeersbewegingen komt hiermee uit op 2.106 motorvoertuigen per etmaal.

Gebruik natuurlijke hulpbronnen en productie van afvalstoffen

Voor de realisatie van de beoogde ontwikkeling worden de gebruikelijke bouwmaterialen en natuurlijke hulpbronnen benut. Afvalstoffen zullen slechts ontstaan tijdens de aanlegfase. Afvalstromen zullen zoveel mogelijk worden gescheiden ten behoeve van hergebruik.

Verontreiniging, hinder, risico van zware ongevallen en rampen, risico's voor de menselijke gezondheid

Deze thema's komen mede aan bod in het volgende hoofdstuk.

Cumulatie met andere projecten

Ten noorden van het plangebied wordt een woonwijk gebouwd. Cumulatie van milieugevolgen kan met name plaatsvinden als het gaat om de verkeer gerelateerde effecten. Alle concrete ontwikkelingen zijn meegenomen in het verkeersmodel. Op grond van de uitkomsten van de effectbeoordelingen worden geen nadelige milieugevolgen verwacht. De ontsluitende wegen hebben voldoende capaciteit om het verkeer in 2030 op een goede en veilige manier af te wikkelen. Bij de nieuwe afrit van de Zilverweg is rekening gehouden dat de capaciteit op deze weg niet wordt aangetast en voldoende is voor mogelijke toekomstige ontwikkelingen. Voor de overige aspecten kan cumulatie op voorhand worden uitgesloten, gezien de effectbeoordelingen in het volgende hoofdstuk. Veelal is sprake van beperkte, lokale effecten waarbij geen relevante cumulatie van milieugevolgen kan optreden. Gezien de locatie, aard en omvang van de beoogde ontwikkeling worden dan ook geen significante negatieve cumulatieve effecten verwacht.

Verder zijn voor zover bekend geen redelijkerwijs te verwachten toekomstige ontwikkelingen in de buurt waarmee cumulatie verwacht kan worden.

3. KENMERKEN VAN DE MILIEUEFFECTEN

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde ontwikkeling beschreven. Het is gebruikelijk de milieueffecten van de beoogde situatie te vergelijken met de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie inclusief autonome ontwikkelingen. De effectbeoordeling in dit hoofdstuk is gebaseerd op de informatie uit het concept bestemmingsplan dat voor de beoogde ontwikkeling wordt opgesteld.

3.1 Verkeer

Voor de ontsluiting op de Zilverbaan zijn verschillende varianten onderzocht, zie bijlage 2. Voor de ontsluiting is gekozen voor variant 4a2. Hierbij geldt dat de lengte van de inrit niet meer mag zijn dan 125 meter en dat de inrit na de invoeger vanuit de rotonde Zilverbaan-Oeienbosdijk-Knegselseweg gesitueerd moet worden. Belangrijk uitgangspunt is daarnaast dat de afslag verkeersveilig wordt uitgevoerd. Hiervoor is een aantal uitgangspunten opgesteld:

- De afslag mag niet ten koste gaan van de capaciteit op de Zilverbaan en het overige verkeer mag niet gehinderd worden. Dit is om voldoende capaciteit op de Zilverbaan vrij te houden voor mogelijke toekomstige ontwikkelingen.
- Bij de berekening voor de nodige maatvoering van de afslag wordt er vanuitgegaan dat het verkeer volledig op de afslag afremt en niet op de Zilverbaan. Hierbij wordt uitgegaan van een snelheid op de Zilverbaan van 50 km/h en dat er zich een auto op de afslag bevindt.
- De afslag moet ontworpen zijn op het piekmoment (zaterdagmiddag).
- Nu het hier gaat om een uitzonderingssituatie, waarbij de weggebruikers niet gewend zijn aan een afslag op de gebiedsontsluitingsweg moet de afslag voldoende vergevingsgezind zijn. Mogelijke fouten van weggebruikers moeten gecompenseerd kunnen worden waardoor hierdoor geen ongelukken plaatsvinden.

Zoals aangegeven in hoofdstuk 2 neemt de verkeersgeneratie toe met 2.106 mvt/etmaal op een gemiddelde weekdag. De toevoeging van dit aantal verkeersbewegingen op de Zilverbaan, valt binnen de intensiteitsgrenzen die voor een gebiedsontsluitingsweg binnen de bebouwde kom worden gehanteerd. De toevoeging van het verkeer als gevolg van de beoogde ontwikkeling zorgt niet voor verkeersknelpunten.

3.2 Geluid

Een tuincentrum behoort tot milieucategorie 2. Voor een tuincentrum geldt ingevolge de VNG-brochure een richtafstand van 30 meter. Omdat de woningen aan het Grote Kerkepad binnen de invloedssfeer van de Kempencampus liggen en de woningen aan de Knegselseweg en Schoot grenzen aan een bedrijfsperceel, kan worden gesproken van een gemengd gebied en kan de richtafstand met één trede worden verlaagd en worden teruggebracht naar 10 meter. De bestaande woning Schooterweg 40 ligt binnen de invloedssfeer van de Zilverbaan en kan om die reden ook worden aangemerkt als gemengd gebied.

De afstand tot de woning op de hoek Knegselseweg/Schoot is circa 25 meter, tot de woning Schooterweg 40 ruim 27 meter. In beide gevallen wordt voldaan aan de richtafstand. Het plangebied ten oosten van de Schooterweg grenst aan een perceel met een woonbestemming. Door een zone van 10 meter rondom dit perceel een groenbestemming te geven en als zodanig

in te richten, wordt ook daar voldaan aan de aan te houden richtafstand. Belangrijke negatieve gevolgen op het gebied van bedrijven en milieuzonering zijn daarmee uitgesloten.

Wegverkeerslawaai

De beoogde ontwikkeling heeft een verkeer aantrekkende werking. Voor toetsing van het uitstralingseffect bestaat geen wettelijk kader. Als uitgangspunt wordt gehanteerd dat bij een toename van de verkeersomvang met meer dan 40% sprake is van een geluidstoename van meer dan 1,5 dB (wat voor het menselijk oor hoorbaar is). Het verkeer wikkelt zich af over de Schooterweg en Zilverbaan. De toevoeging van 2.106 mvt/etmaal zorgt niet voor een toename van meer dan 40% op deze wegen. Hierdoor worden relevante negatieve uitstralingseffecten vanwege het plan naar de omgeving niet verwacht.

3.3 Bodem en water

Bodem

Door Econsultancy is in juni 2021 een historisch bodemonderzoek uitgevoerd. De rapportage van dit onderzoek is opgenomen als bijlage 3. Uit dit onderzoek is gebleken dat binnen het plangebied, voor zover bekend, geen bodemonderzoeken zijn uitgevoerd. Op basis van verzamelde informatie is voor de verschillende delen van het plangebied waar het tuincentrum wordt gevestigd, de onderzoeksstrategie bepaald. De bebouwde delen van het plangebied zijn daarbij aangemerkt als verdacht.

Archimil heeft in het najaar van 2021 een verkennende bodemonderzoek verricht voor het gehele plangebied. De rapportage van dit onderzoek is opgenomen als bijlage 4. Uit het verkennend bodemonderzoek kan het volgende worden geconcludeerd. Grotendeels levert de kwaliteit van de grond en het grondwater ten oosten van de Zilverbaan geen belemmeringen op voor de ontwikkeling van een tuincentrum binnen het plangebied, behoudens de volgende situaties:

- Ten zuiden van de schuur ten oosten van de Schooterweg is langs één gevel sprake van een geval van bodemverontreiniging in de toplaag van de bodem.

Wanneer graafwerkzaamheden plaatsvinden, dienen deze als sanering te worden beschouwd, en vooraf te worden gemeld bij het bevoegd gezag. De vrijkomende grond dient naar een erkende verwerker te worden afgevoerd.

- In delen van het plangebied waar nu bebouwing aanwezig is, zijn zwakke tot sterke bijmengingen met puin waargenomen die niet zondermeer als onverdacht voor asbest worden beschouwd.

Er wordt geadviseerd om ter plaatse een verkennend onderzoek naar asbest te laten uitvoeren en maatregelen die hieruit volgen uit te voeren.

Met inachtneming van het bovenstaande is de bodem geschikt voor de beoogde ontwikkeling. Met de ontwikkeling worden geen bodemvervuilende activiteiten mogelijk gemaakt. Negatieve effecten kunnen vanuit het aspect bodem uitgesloten worden.

Water

Voor de beoogde ontwikkeling is een watertoets uitgevoerd, zie bijlage 5. Het plangebied maakt geen deel uit van een grondwaterbeschermingsgebied. Het plangebied ligt niet binnen een beschermingsgebied van de Keur. Wel grenst het plangebied ten noorden en zuiden aan een beschermingsgebied van de Keur. In een beschermd gebied kunnen hogere eisen gelden om verdroging te voorkomen. Gezien de ligging buiten de beschermingsgebieden geldt deze hogere eisen niet voor de beoogde ontwikkeling. Het plangebied ligt ook niet binnen de kernzone en beschermingszone van een waterkering. Het afvalwater wordt afgevoerd op het gemeentelijk rioolstelsel. Als gevolg van de beoogde ontwikkeling neemt de hoeveelheid verharding toe. In de toekomstige situatie zal het schone hemelwater (zogenaamde hemelwaterafvoer; HWA) separaat binnen de planlocatie worden verwerkt zodat op een duurzame wijze wordt omgegaan met water. Het vasthouden bergen en afvoeren van water in eigen gebied vormt een belangrijke rol. De toename aan verharding van de beoogde ontwikkeling

wordt geschat op 19.592 m². Dit komt neer op een wateropgave van 1.175 m³. In de watertoets (bijlage 5) is de invulling van de wateropgave binnen het plangebied en buiten het plangebied onderzocht. Hieruit blijkt dat de wateropgave uitvoerbaar is daarnaast zal het plan voldoen aan de randvoorwaarden en uitgangspunten uit de watertoets. Voor de toename van meer dan 10.000 m² verharding dient een watervergunning aangevraagd te worden op basis van de 'Keur'. Middels deze aanvraag wordt geborgd dat de toename aan verharding voldoende wordt gecompenseerd zodat de beoogde ontwikkeling geen negatieve effecten heeft op de waterhuishoudkundige situatie ter plaatse.

3.4 Natuur

Gebiedsbescherming

Het plangebied bevindt zich niet in een beschermd natuurgebied. Wel grenst het aan Natuurnetwerk Brabant. Uit het effectenonderzoek Natuurnetwerk Brabant (bijlage 6) blijkt dat de beoogde ontwikkeling geen negatieve effecten heeft op dit gebied en met koppelkansen mogelijk een kwaliteitimpuls kan geven.

Gezien de aard en omvang van de ontwikkeling en de afstand tot Natura 2000-gebieden kunnen effecten als verontreiniging, effecten op waterhuishouding, verstoring en versnippering worden uitgesloten. Om de eventuele toename van stikstofdepositie op het Natura 2000-gebieden te bepalen is met het programma AERIUS Calculator een berekening uitgevoerd om de gevolgen voor de stikstofdepositie binnen Natura 2000 in beeld te brengen. Een complete memo wordt opgenomen in bijlage 7. Uit de berekening blijkt dat in de aanlegfase het hoogste projecteffect maximaal 0,04 mol/ha/jaar bedraagt. Conform de Wet stikstofreductie en natuurverbetering geldt dat projecten met een tijdelijke depositie in de aanlegfase op voorhand niet zullen leiden tot significante negatieve effecten. Uit de berekening voor de gebruiksfase blijkt dat het projecteffect kleiner of gelijk is aan 0,00 mol/ha/jaar. Significante negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling kunnen dan ook uitgesloten worden.

Soortenbescherming

Door Econsultancy is in maart 2021 een quickscan Wet natuurbescherming uitgevoerd. De rapportage van deze quickscan is opgenomen als Bijlage 8. Op basis van deze quickscan is vervolg onderzoek verricht naar Huismus, Steenuil, kleine marterachtigen, Steenmarter en vleermuizen, zie Bijlage 6. Uit deze onderzoeken blijkt het volgende:

Algemene broedvogelsoorten

Voor de algemene broedvogelsoorten die binnen het plangebied zijn te verwachten geldt dat, indien groenelementen buiten het broedseizoen wordt verwijderd en de schuur met het boerenzwaluwnest buiten het broedseizoen wordt gesloopt, er geen overtredingen zullen plaatsvinden.

Huisumus, Steenuil en kleine marterachtigen

Het vervolgonderzoek heeft uitgewezen dat Huisumus en Steenuil geen gebruik maken van het plangebied of de directe omgeving. Ook kleine marterachtigen maken geen gebruik van het plangebied of de directe omgeving.

Steenmarter

Wel maakt de beschermde Steenmarter gebruik van het projectgebied. Om de te verdwijnen verblijfplaats te compenseren en de verstoring van Steenmarter zo veel als mogelijk te voorkomen of beperken is ontheffing aangevraagd en verleend (zie Bijlage 9). Hiervoor is een activiteitenplan opgesteld. Maatregelen uit het activiteitenplan zullen worden uitgevoerd. Dit zijn onder andere het plaatsen en monitoren van vier marterhopen ter vervanging van de huidige verblijfplaats. Ter vervanging van 0,3 hectare aan dekking/foerageergebied dat verloren gaat zal de strook langs Poelenloop en het noordelijk gelegen NNB bos worden heringericht om deze aantrekkelijker te maken voor de steenmarter. Hiermee wordt 0,59 hectare aan dekking en foerageergebied gecreëerd en krijgt 0,39 hectare aan potentieel leefgebied van lage kwaliteit een kwaliteitsimpuls. Deze voorzieningen zullen gerealiseerd worden voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden.

De werkzaamheden zullen buiten de kwetsbare voortplantingsperiode van de Steenmarter uitgevoerd worden. Bij vorst vinden geen werkzaamheden plaats die het leefgebied van de Steenmarter aantasten. Voorafgaand aan de werkzaamheden dient het projectgebied ongeschikt gemaakt te worden voor de Steenmarter (geen geschikte verblijfplaatsen of schuilmogelijkheden). Dit gebeurt onder ecologische begeleiding en direct voorafgaan aan de sloop dient nog een controle ronde plaats te vinden door een ecooloog.

Met de maatregelen uit het activiteitenplan die hoort bij de ontheffing wordt een significant negatief effect op de instandhouding van de Steenmarter voorkomen.

Vleermuizen

Gelet op de geschiktheid van de bosschages, bomenrijen en watergangen rondom het plangebied als vliegroute voor vleermuizen is bij de voorgenomen werkzaamheden overtreding van de Wet natuurbescherming te vermijden als deze structuren bij de herinrichting functioneel en duurzaam behouden blijven. Hierbij dient rekening te worden gehouden met verstorende verlichting tijdens de bouwfase en eindfase. Ook dient er geen verlichtingstoename plaats te vinden richting de boom met holte in de bosrand ten noorden van de schuur, welke mogelijk geschikt is voor boombewonende vleermuizen. Maatregelen dienen te worden opgenomen in een ecologisch werkprotocol.

Vleermuizen maken gebruik van het plangebied voor diverse belangrijke functies. Er is een zomerverblijfplaats aanwezig van Gewone dwergvleermuis in het woonhuis aan de Koppelenweg 7. Het woonhuis aan de Koppelenweg 7 zal worden gerenoveerd. Deze renovatie zal zich grotendeels beperken tot binnen in het woonhuis en een eventuele uitbouw aan de achterzijde van het pand. De dakconstructie, waar zich een verblijfplaats van Gewone dwergvleermuis bevindt, zal blijven behouden. Doordat hier geen werkzaamheden plaatsvinden, is er geen sprake van negatieve effecten op de instandhouding van vleermuizen. De werkzaamheden zullen bovendien plaatsvinden buiten de periode dat de vleermuizen aanwezig zijn. Daarnaast zijn er diverse marginale en essentiële vliegroutes en foerageergebieden aanwezig binnen het plangebied of direct hieraan grenzend. Deze blijven behouden in de nieuwe situatie.

Zorgplicht

In het kader van de zorgplicht is het verder noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor de aanwezige individuen en al het redelijkerwijs mogelijke te doen om het doden van individuen te voorkomen. Dit kan door boomstronken, dicht struweel, compost-, takken- en puinhopen buiten de gevoelige periode van voortplanting of winterrust van de egel te verwijderen. Aanwezige dieren moeten de gelegenheid krijgen om veilig weg te komen.

3.5 Luchtkwaliteit

De beoogde ontwikkeling heeft een verkeer aantrekkende werking en draagt mogelijk in betekende mate bij aan de luchtverontreiniging. Door Econsultancy is in oktober 2021 een onderzoek luchtkwaliteit uitgevoerd, zie bijlage 10. Uit dit onderzoek is gebleken dat de verkeersgeneratie als gevolg van de nieuwvestiging van het tuincentrum niet in betekende mate bijdraagt aan de concentraties luchtverontreinigende stoffen in de buitenlucht. De maximale bijdrages van 0,80 en 0,18 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ voor respectievelijk NO_2 en PM_{10} langs de wegen voldoen aan de NIBM grenswaarde van 1,2 $\mu\text{g}/\text{m}^3$.

3.6 Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid

Externe veiligheid

Nabij de nieuwe aansluiting op de A67 is tankstation Oeienbosch aanwezig. Dit tankstation beschikt over een LPG-afleverpunt met opslagtank. Het invloedsgebied strekt zich uit tot 150 meter rond de inrichting, en reikt niet tot het plangebied. Verder

zijn geen risicovolle inrichtingen aanwezig in de omgeving van het plangebied. De beoogde ontwikkeling zelf betreft ook geen risicobron.

In de omgeving van het plangebied is sprake van een aantal transportroutes voor gevaarlijke stoffen. Het betreft het vervoer van gevaarlijke stoffen over de rijksweg A67 en een leiding voor koolwaterstoffen ten westen van het plangebied. Er is geen sprake van hogedruk aardgastransportleidingen. Gelet op de afstand tussen het plangebied (bijna 350 m) en de leiding valt het plangebied buiten het invloedsgebied en kan een negatief effect op het groepsrisico uitgesloten worden.

De rijksweg A67, gelegen op zo'n 675 meter van het plangebied, maakt deel uit van het Basisnet voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Invulling van het plangebied is niet van invloed op het groepsrisico als gevolg van de A67. Via deze weg kunnen echter wel stoffen worden vervoerd met een aandachtsgebied van meer dan 4 kilometer. Maatgevend scenario is het ontstaan van toxische wolken. Uit de verantwoording groepsrisico hieronder blijkt dat de bereikbaarheid, bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid binnen het plangebied als voldoende kan worden beschouwd indien in de bebouwing met mechanische ventilatie, de ventilatie op een eenvoudige wijze kan worden uitgezet. Het plan heeft dan ook geen significante negatieve effecten op de externe veiligheid.

Verantwoording groepsrisico

Analyse van scenario's

In relatie tot het plan is enkel het vrijkomen van toxische wolken relevant. Deze kunnen vrijkomen bij calamiteiten op de A67 of nabijgelegen inrichtingen. In dat geval moeten aanwezigen direct worden gewaarschuwd, bijvoorbeeld met behulp van sirenes en NL-Alert. Ramen en deuren moeten worden gesloten en aanwezigen moeten in pandig schuilen tot het gevaar is geweken.

In een nieuw op te richten gebouw waar mechanische ventilatie wordt toegepast, moet de ventilatie op eenvoudige wijze kunnen worden uitgezet. Aanzuigopeningen bevinden zich bij voorkeur hoog en afgekeerd van de risicobron. Geadviseerd wordt bij de uitvoering van bouwvergunningen extra controle uit te voeren op de detaillering van ramen en gevels, om ongewenste tocht te voorkomen.

Beheersing, bestrijding en zelfredzaamheid

Eventuele calamiteiten zijn door hulpdiensten in elk geval goed te benaderen om direct bij de bron te kunnen bestrijden. Bewoners en bedrijven binnen het plangebied moeten met behulp van de beschikbare middelen (WAS-palen en NL-Alert) worden gewaarschuwd deuren en ramen te sluiten, ventilatievoorzieningen uit te schakelen en binnen te blijven tot de waarschuwing wordt ingetrokken.

Vliegbasis Eindhoven

Het plangebied ligt in beperkingengebieden van de Vliegbasis Eindhoven. Door rekening te houden met dit beperkingengebieden heeft het plan geen significant effect op de vliegveiligheid. Door de beperkingengebieden van het obstakelbeheer op te nemen in het bestemmingsplan wordt geborgd dat de maximale bouwhoogte uit het obstakelbeheer niet overschreden wordt. Naast het obstakelbeheer geldt een vogelbeperkingengebied van Vliegbasis Eindhoven waar het plangebied binnen ligt. Binnen het vogelbeperkingengebied geldt op grond van artikel 3.2.3 van het Luchthavenbesluit Eindhoven een verbod voor vogelaantrekkende functies, zoals oppervlaktewateren groter dan drie hectare, vishouderijen met extramurale bassins en extramurale opslag of verwerking van organisch materiaal. Dergelijke functies komen niet voor in het plangebied. In de planregels is een algemene gebruiksregel opgenomen, die het gebruik van gronden voor de genoemde vogelaantrekkende functies uitsluit. Hiermee is een significant negatief effect op de vliegveiligheid als gevolg van het plan uitgesloten.

Risico's op rampen door klimaatverandering

De beoogde ontwikkeling zorgt voor een toename in verharding. Voor deze toename wordt een watervergunning aangevraagd en in samenwerking met de gemeente en het waterschap een compensatieplan opgesteld. Middels de watervergunning procedure is geborgd dat binnen het plangebied de toename aan verharding voldoende wordt gecompenseerd. Ten gevolge van de beoogde ontwikkelingen nemen risico's op rampen door klimaatverandering niet toe.

Risico's voor de menselijke gezondheid

Uit toetsing van de verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een belangrijke toename van risico's voor de menselijke gezondheid. Er wordt voldaan aan de normen voor geluid, bodem, externe veiligheid en luchtkwaliteit. Een significant effect op de risico's voor de menselijke gezondheid is daarmee uitgesloten.

3.7 Cultuurhistorie en archeologie

Archeologie

Voor het plangebied is archeologisch onderzoek verricht, zie bijlage 1. Uit het onderzoek blijkt dat in het plangebied geen archeologische sporen- en vondstconcentratie van een woon- of begraafplaats is gelegen. Daarentegen zijn er wel sporen en vondsten die het resultaat zijn van het gebruik als agrarisch cultuurlandschap vanaf de Volle Middeleeuwen. Het agrarisch cultuurlandschap uit de Middeleeuwen en Nieuwe Tijd beslaat echter een veel groter gebied, waardoor het vrijwel onmogelijk is om deze vindplaats te begrenzen.

Een nadere inventarisatie van het plangebied van het voorliggende bestemmingsplannen heeft uitgewezen dat de sporen van deze vindplaats zich bevinden ter plaatse van het beekdal en in het noordoostelijke perceel van het plangebied. Om deze reden zijn grote delen van het plangebied vrijgegeven voor de beoogde ontwikkeling en is geen beschermende dubbelbestemming opgenomen voor de overige percelen (zie afbeelding 6.1 uit het Evaluatierapport proefsleuvenonderzoek in bijlage 1). Middels de dubbelbestemming wordt de mogelijke archeologische waarden in de grond beschermd en wordt geen negatief effect op de archeologische waarden in de grond verwacht.

Cultuurhistorie

Zoals beschreven in hoofdstuk 2 zijn bevinden zich geen gemeentelijke of rijksmonumenten binnen het plangebied of in de directe omgeving. Ook betreft het plangebied geen cultuurhistorisch waardevol gebied. Een significant negatief effect is dan ook uitgesloten.


3.8 Aanlegwerkzaamheden

Gelet op de tijdelijkheid van de aanlegwerkzaamheden kunnen blijvende negatieve milieueffecten uitgesloten worden. Tevens zal vanwege ligging, aard en omvang van de ontwikkeling ook geen sprake zijn van significante negatieve milieueffecten, zoals geluid- en stofoverlast, ten tijde van de werkzaamheden.

3.9 Mitigerende maatregelen

De volgende mitigerende maatregelen worden genomen:

- Wanneer graafwerkzaamheden plaatsvinden dient de bodemverontreiniging ten oosten van de Schooterweg als sanering te worden beschouwd en de vrijkomende grond naar een erkende verwerker te worden afgevoerd.
- In verband met het mogelijk voorkomen van algemene broedvogels worden de groenelementen buiten het broedseizoen verwijderd en de schuur met het boerenwaluwnest buiten het broedseizoen gesloopt.
- De maatregelen uit het activiteitenplan die horen bij de ontheffing worden uitgevoerd. Dit zijn onder andere:

- 
- Minimaal drie maanden voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden worden ter vervanging van de huidige verblijfplaatsen vier marterhopen geplaatst en deze zullen jaarlijks gemonitord worden of onderhoud of vervanging noodzakelijk is.
 - Ter vervanging van 0,3 hectare aan dekking/foerageergebied dat verloren gaat zal de strook langs Poelenloop en het noordelijk gelegen NNB bos worden heringericht om deze aantrekkelijker te maken voor de steenmarter. Hiermee wordt 0,59 hectare aan dekking en foerageergebied gecreëerd en krijgt 0,39 hectare aan potentieel leefgebied van lage kwaliteit een kwaliteitsimpuls. Deze voorzieningen zullen gerealiseerd worden voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden.
 - De werkzaamheden zullen buiten de kwetsbare voortplantingsperiode van de Steenmarter (maart-juli) uitgevoerd worden.
 - Bij vorst vinden geen werkzaamheden plaats die het leefgebied van de Steenmarter aantasten.
 - Voorafgaand aan de werkzaamheden dient het projectgebied ongeschikt gemaakt te worden voor de Steenmarter (geen geschikte verblijfplaatsen of schuilmogelijkheden). Dit gebeurt onder ecologische begeleiding en direct voorafgaan aan de sloop dient nog een controle ronde plaats te vinden door een ecooloog.
- Vanwege de vliegroutes van vleermuizen en de aanwezigheid van dieren in de omgeving wordt rekening gehouden met versturende verlichting tijdens de bouwfase en eindfase. De werkzaamheden zullen tussen zonsopkomst en zonsondergang worden uitgevoerd. Indien het plangebied 's-nachts verlicht wordt mag deze verlichting enkel op het plangebied gericht zijn en niet uitstralen naar de omgeving. Ook dient er geen verlichtingstoename plaats te vinden richting de boom met holte in de bosrand ten noorden van de schuur, welke mogelijk geschikt is voor boombewonende vleermuizen.


4. CONCLUSIE

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat het plangebied niet is gelegen in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. Verder leiden de aard en omvang van het project niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen, mits de genoemde mitigerende maatregelen uit paragraaf 3.9 worden uitgevoerd. Met inachtneming van deze maatregelen is het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure niet noodzakelijk.



BIJLAGEN

Bijlage 1 – Archeologisch onderzoek




Bijlage 2 – Verkeer



Bijlage 3 – Historisch bodemonderzoek



Bijlage 4 – Verkennend bodemonderzoek



Bijlage 5 – Watertoets



Bijlage 6 – Vervolgonderzoeken ecologie



Bijlage 7 – Onderzoek stikstofdepositie



ONDERZOEK STIKSTOFDEPOSITIE

REALISATIE TUINCENTRUM COPPELMANS



SCHOOTERWEG TE VELDHOVEN



Omgeving



Onderzoek stikstofdepositie Realisatie tuincentrum Coppelmans Schooterweg te Veldhoven

Opdrachtgever	PartnersRO Julianaplein 8 5211 BC 's-Hertogenbosch
Rapportnummer	9383.006
Versienummer	D4
Datum	23 juni 2022
Vestiging	Limburg Rijksweg Noord 39 6071 KS Swalmen 088 - 5001600 swalmen@econsultancy.nl
Opsteller	De heer N. Berends, BSc
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	De heer R.M.P. Bouten, MSc
Paraaf	

INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING.....	1
1 INLEIDING	2
2 TOETSINGSKADER.....	3
2.1 Geen significante toename.....	3
2.2 m.e.r. beoordeling.....	3
3 UITGANGSPUNTEN	4
3.1.1 Aanlegfase.....	4
3.1.2 Mobiele werktuigen	4
3.2 Gebruiksfase.....	6
3.2.1 Verkeersbewegingen.....	6
3.2.2 Aardgasverbruik	6
4 BEREKENINGSRESULTATEN EN TOETSING	8
4.1 Aanlegfase.....	8
4.2 Gebruiksfase.....	9

BIJLAGEN:

1. - AERIUS-berekening projecteffect aanlegfase
2. - AERIUS-berekening projecteffect gebruiksfase

SAMENVATTING

Aan de Sondervick en Schooterweg te Veldhoven is men voornemens tuincentrum Coppelmans te realiseren. In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is een onderzoek noodzakelijk naar de stikstofdepositie op de omliggende Natura 2000-gebieden.

De bescherming van de Natura 2000-gebieden is geregeld in de Wet natuurbescherming. In zowel de Habitat- als de Vogelrichtlijn zijn de gebieden opgenomen welke als Natura 2000-gebied worden aangemerkt. Ten behoeve van de instandhouding van de natuurgebieden dienen negatieve effecten te worden uitgesloten, waardoor onder andere onderzoek plaats dient te vinden naar de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden.

De relevante emissies van stikstofoxiden (NO_x) en ammoniak (NH_3) tijdens de aanlegfase vinden plaats door de verkeersbewegingen ten behoeve van de af- en aanvoer van materialen en de inzet van mobiele werktuigen tijdens de constructie.

De relevante emissies van stikstofoxiden (NO_x) en ammoniak (NH_3) tijdens de gebruiksfase vinden plaats door de verkeersbewegingen van en naar het plan en het toekomstige gasverbruik.

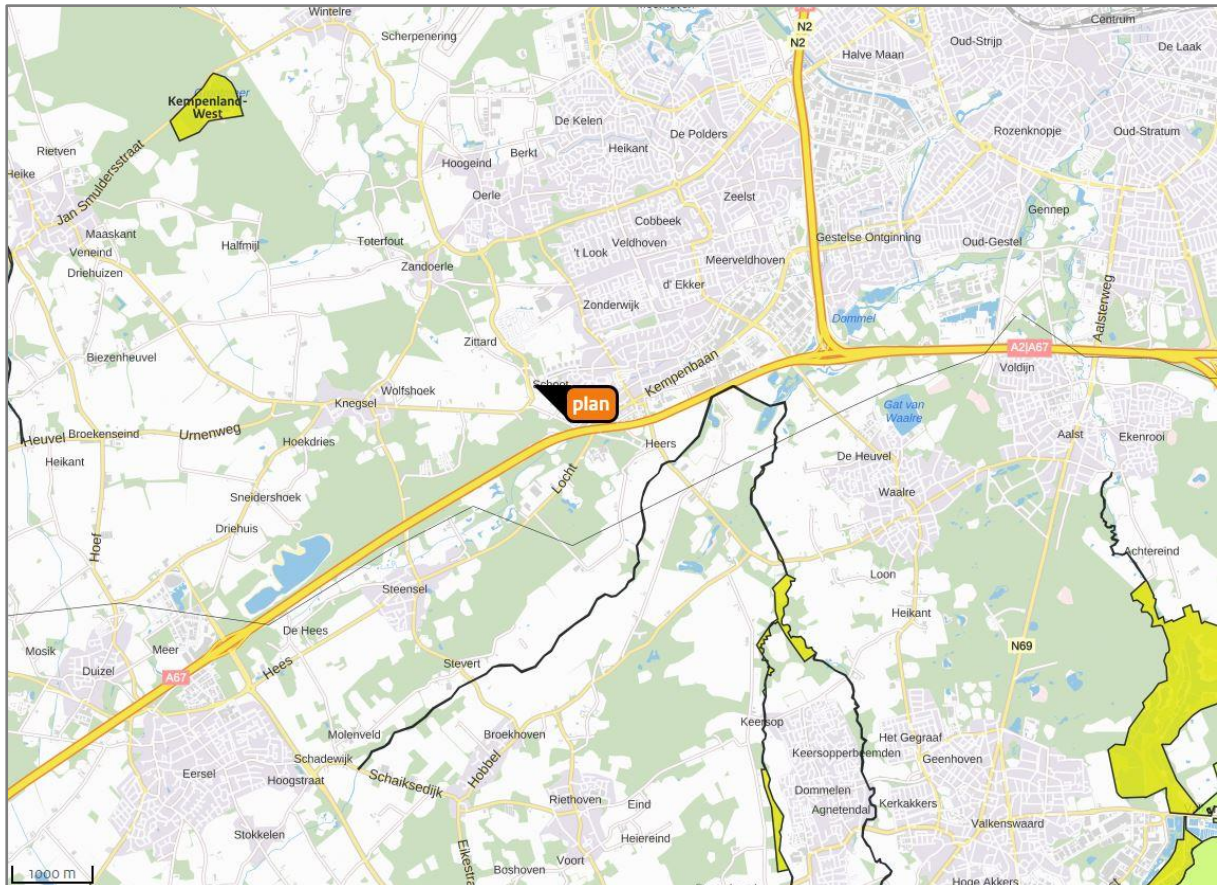
De berekening van het projecteffect van de aanlegfase en gebruiksfase is verricht met behulp van het programma AERIUS Calculator (versie 2021).

Het projecteffect ten gevolge van de aanlegfase op de in de omgeving gelegen Natura 2000-gebieden is groter dan 0,00 mol/ha/jaar. Het hoogste projecteffect wordt berekend op het Natura 2000-gebied 'Leenderbosch, Grootte Heide & De Plateaux', wat maximaal 0,04 mol/ha/jaar bedraagt. De activiteiten van de aanlegfase vallen onder de hierboven genoemde vrijstelling. Derhalve kunnen, wegens de tijdelijkheid van de aanlegfase, significante negatieve effecten worden uitgesloten. De werkzaamheden ten behoeve van de aanlegfase worden hiermee niet vergunningsplichtig geacht in het kader van de Wet natuurbescherming.

Het projecteffect op de Natura 2000-gebieden ten gevolge van de gebruiksfase is kleiner dan of gelijk aan 0,00 mol/ha/jaar. Bij een dergelijk projecteffect zal het beoogde plan niet voor een significante toename in stikstofdepositie zorgen en kunnen negatieve effecten worden uitgesloten.

1 INLEIDING

Aan de Sondervick en Schooterweg te Veldhoven is men voornemens tuincentrum Coppelmans te realiseren. In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is een onderzoek noodzakelijk naar de stikstofdepositie op de omliggende Natura 2000-gebieden. In figuur 1.1 is de situering van het plan en de omliggende Natura 2000-gebieden weergegeven.



Figuur 1.1 Situering plan en omliggende Natura 2000-gebieden

Het plan is niet gelegen binnen de grenzen van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000-gebied. Het Natura 2000-gebied 'Leenderbosch, Grootte Heide & De Plateaux' ligt op circa 1,8 kilometer afstand het meest nabij het plan. Echter, van dit betreffende Natura 2000-gebied ligt het meest nabijgelegen stikstofgevoelig habitat pas op circa 4,2 kilometer afstand van het plan. Op circa 4,8 kilometer afstand ligt tevens het Natura 2000-gebied 'Kempeland-West'.

2 TOETSINGSKADER

De bescherming van de Natura 2000-gebieden is geregeld in de Wet natuurbescherming. In zowel de Habitat- als de Vogelrichtlijn zijn de gebieden opgenomen welke als Natura 2000-gebied worden aangemerkt. Ten behoeve van de instandhouding van de natuurgebieden dienen negatieve effecten te worden uitgesloten, waardoor onder andere onderzoek plaats dient te vinden naar de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden.

2.1 Geen significante toename

Het beoogde plan mag in beginsel geen negatieve effecten veroorzaken op de omliggende Natura 2000-gebieden. Met het voorgeschreven programma AERIUS Calculator wordt de depositie van stikstofverbindingen in de vorm van ammoniak (NH_3) en stikstofoxiden (NO_x) op het oppervlak van de omliggende Natura 2000-gebieden inzichtelijk gemaakt. Bij een projecteffect kleiner dan of gelijk aan 0,00 mol/ha/jaar zorgt het beoogde plan niet voor een significante toename in stikstofdepositie en kunnen negatieve effecten worden uitgesloten.

Voor de aanlegfase (sloop en bouwwerkzaamheden) kan worden aangesloten bij de in de Wet stikstofreductie en natuurbescherming (Wsn) opgenomen partiële vrijstelling, welke per 1 juli 2021 in werking is getreden.

2.2 m.e.r. beoordeling

Op grond van de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage dienen alle milieueffecten in de vormvrije m.e.r. aanmeldnotitie te worden beschreven. Dit betreft zowel de milieueffecten van de aanlegfase als de gebruiksfase. Derhalve dient, ook al is hier uitsluitel voor ten gevolge van de Wsn, een indicatieve berekening van de aanlegfase te worden gemaakt.

3 UITGANGSPUNTEN

3.1.1 Aanlegfase

Met het plan wordt de bouw van een nieuw tuincentrum (circa 13.000 m² bedrijfsvloeroppervlak) mogelijk gemaakt. In beginsel is de Wsn van kracht, waardoor significante negatieve effecten wegens de tijdelijkheid van de aanlegfase worden uitgesloten. Echter, voor de vormvrije m.e.r. aanmeldnotitie dient een indicatieve berekening van de aanlegfase inzichtelijk te worden gemaakt. De relevante emissies van stikstofoxiden (NO_x) en ammoniak (NH₃) tijdens de aanlegfase vinden plaats door de verkeersbewegingen ten behoeve van de af- en aanvoer van materialen en de inzet van mobiele werktuigen tijdens de constructie. De aanlegfase betreft een tijdelijke ontwikkeling en zal circa één jaar duren. Voor de aanlegfase is peiljaar 2023 gehanteerd.

3.1.2 Mobiele werktuigen

De benodigde gegevens (bouwjaar, brandstof, vermogen en draaiuren) voor de aanlegfase zijn bepaald aan de hand voorgaand uitgevoerde projecten door Econsultancy en aangevuld op basis van expert judgement. De emissiefactoren van de werktuigen zijn tevens gebaseerd op het in AERIUS Calculator opgenomen kentallen bij reguliere werkzaamheden. Voor de aanlegfase is de inzet van de in tabel 3.1 weergegeven mobiele werktuigen voorzien. De emissiefactoren mogen in de praktijk niet hoger zijn dan de in de tabel aangegeven emissies.

Tabel 3.1 Invoergegevens mobiele werktuigen

type	bouwjaar	vermogen [kW]	stageklasse	brandstofverbruik [l/jaar]	draaiuren per jaar
hoogwerker	2014	56-75	IV	4.800	800
shovel	2014	75-560	IV	11.200	800
kleine kraan	2014	75-560	IV	11.200	800
shovel	2014	75-560	IV	6.160	880
telekraan	2014	75-560	IV	3.840	192

Naast de inzet van werktuigen vinden er ook verkeersbewegingen plaats voor het vervoer van materialen en personen van en naar het plan. Uit kentallen van vergelijkbare projecten wordt verwacht dat er voor de gehele aanlegfase 6.000 en 700 verkeersbewegingen met respectievelijk lichte en zware motorvoertuigen plaatsvinden. In onderhavig onderzoek is het verkeer voor 50% richting het noorden en 50% richting het zuiden, over de Schooterweg ontsloten. In werkelijkheid zal een groter aandeel richting het noorden, richting de Zilverbaan ontsluiten. Echter, met een zuidelijke ontsluiting zal het verkeer richting het dichtbijzijnde Natura 2000-gebied ontsluiten. Derhalve wordt met een groter aandeel verkeer dat richting het zuiden ontsluit een worstcasescenario inzichtelijk gemaakt.

Een criterium voor wanneer verkeer in het heersende verkeersbeeld is opgenomen wordt gegeven in de instructie¹, namelijk: 'op het moment dat het aan- en afvoerende verkeer zich door zijn snelheid en rij- en stopgedrag niet meer onderscheidt van het overige verkeer dat zich op de betrokken weg bevindt. Hierbij weegt ook mee hoe de verhouding is tussen de hoeveelheid verkeer dat door de voorgenomen ontwikkeling wordt aangetrokken en het reeds op de weg aanwezige verkeer. In de regel wordt het verkeer meegenomen tot het zich verdund heeft tot enkele procenten van het reeds aanwezige verkeer.'

De verkeersintensiteit op de rotonde Zilverbaan-Schooterweg en Zittard en de rotonde Knegselweg – Nieuwstraat – Pegbroekenlaan ligt met circa (12.600²+1.800³) en 6.000⁴ motorvoertuigen per et-

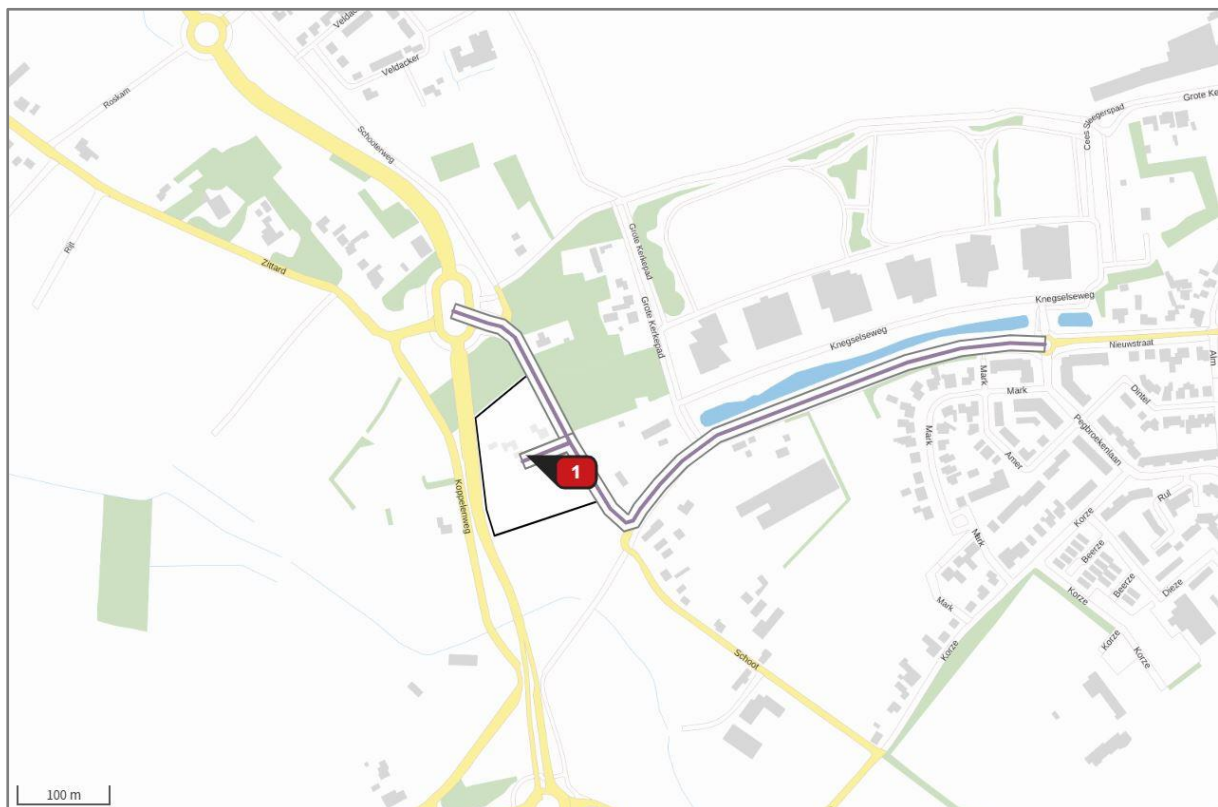
1 Bij12, Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2021, versie 1, januari 2022.

2 Onderzoek ontsluiting tuincentrum Coppelmans Zilverbaan Veldhoven, kenmerk: 004513.20200220.R1.04, 20 februari 2020

3 Plan Zilverackers Veldhoven, realisatie van een woonwijk van circa 885 woningen die deels ontsluiten over de Zilverbaan. Zie onderzoek stikstofdepositie, Econsultancy, projectnummer: 9144.007

maal vele malen hoger dan de maximale verkeersgeneratie van het plan (weekdaggemiddeld). Het verkeer ten gevolge van de aanlegfase zal derhalve ter hoogte van beide rotondes zijn opgenomen in het heersende verkeersbeeld. Het verkeer zal in de praktijk bij uitsplitsing in verschillende rijrichtingen reeds eerder in het heersende verkeersbeeld zijn opgenomen dan in het onderhavig onderzoek gehanteerd. Dit doordat het verkeer in werkelijk eerder verdunt is tot enkele procenten van het reeds aanwezige verkeer. De lengte van ontsluiting speelt hier ook een rol in. In de regel zal het rij- en stopgedrag van het licht verkeer en middelzwaar verkeer na circa 50 en 150 meter niet meer te onderscheiden zijn van het overige verkeer dat zich op de betrokken weg bevindt. Met een ontsluiting van circa 300 meter in noordelijke richting en 550 meter in zuidelijke richting wordt hier ruimschoots aan voldaan.

In figuur 3.1 zijn de emissiebronnen van de aanlegfase weergegeven. Bron 1 betreft de emissies ten gevolge van het gebruik van de mobiele werktuigen. De groene lijn(en) betreffen de missies ten gevolge van het verkeer dat van en naar het plan beweegt.



Figuur 3.1 Emissiebronnen gebruiksfase

3.2 Gebruiksfase

Met het plan wordt de realisatie van een Coppelmans (circa 13.000 m² bedrijfsvloeroppervlak) mogelijk gemaakt. De relevante emissies van stikstofoxiden (NO_x) en ammoniak (NH₃) tijdens de gebruiksfase vinden plaats door de verkeersbewegingen van en naar het plan en het toekomstige gasverbruik. Voor de berekening van de gebruiksfase is uitgegaan van peiljaar 2024.

3.2.1 Verkeersbewegingen

De verkeersgeneratie is berekend aan de hand van de CROW-publicatie 381 Toekomstbestendig parkeren en verkeersgeneratie. De gemeente Veldhoven is conform de demografisch kencijfers van het CBS, aan te merken als een sterk stedelijke gemeente. De locatie van het plan is gelegen in de stedelijke zone 'rest bebouwde kom'. In tabel 3.2 is de volledige berekening van de verkeersgeneratie van het plan opgenomen.

Tabel 3.2 verkeersgeneratie plan

functie	plan	eenheid	verkeersgeneratie per eenheid		verkeersgeneratieplan		
			min	max	min	max	gem
tuincentrum	13.000 m ²	100 m ²	13,3	16,2	1729,0	2106,0	1917,5

Uitgaande van de gemiddelde bandbreedte genereert het plan 1917,5 verkeersbewegingen per weekdag, waarvan 2% is opgenomen als vrachtverkeer (1% middelzwaar en zwaar) voor het laden en lossen van goederen.

Voor de wijze van het ontsluiten van het verkeer is een 'onderzoek ontsluiting verkeer' uitgevoerd door Goudappel Coffeng². In het onderzoek zijn meerdere scenario's opgenomen over de wijze van ontsluiten van het verkeer. In overleg met de opdrachtgever is gekozen om scenario 2a te hanteren. De ontsluiting van het verkeer zal in deze scenario geheel over de Schooterweg plaatsvinden, waarbij naar verwachting 90% richting het noorden en 10% richting het zuiden zal ontsluiten. Voor het in kaart brengen van een worstcasescenario wordt echter gerekend met dat 25% van het verkeer richting het zuiden en 75% van het verkeer richting het noorden zal ontsluiten. Evenals voor de aanlegfase zal met een met een zuidelijke ontsluiting het verkeer richting het dichtbijzijnde Natura 2000-gebied ontsluiten. Derhalve wordt met een groter aandeel verkeer dat richting het zuiden ontsluit een worstcasescenario inzichtelijk gemaakt. Het toekomstige tuincentrum zal bezitten over twee parkeerplaatsen, de voor dit rapport genoemde P1 voor de ingang van de Coppelmans en P2 ten westen van de Coppelmans. Voor het in kaart brengen van een worstcasescenario is de gehele verkeersgeneratie (licht) gemodelleerd over beide parkeerplekken. In werkelijkheid zal het verkeer namelijk verdeeld zijn over beide parkeerplaatsen, met een groter aandeel dat parkeert op P1. Als laatste wordt het vrachtverkeer gemodelleerd richting het desbetreffende pand voor opslag van goederen ten westen van de Coppelmans.

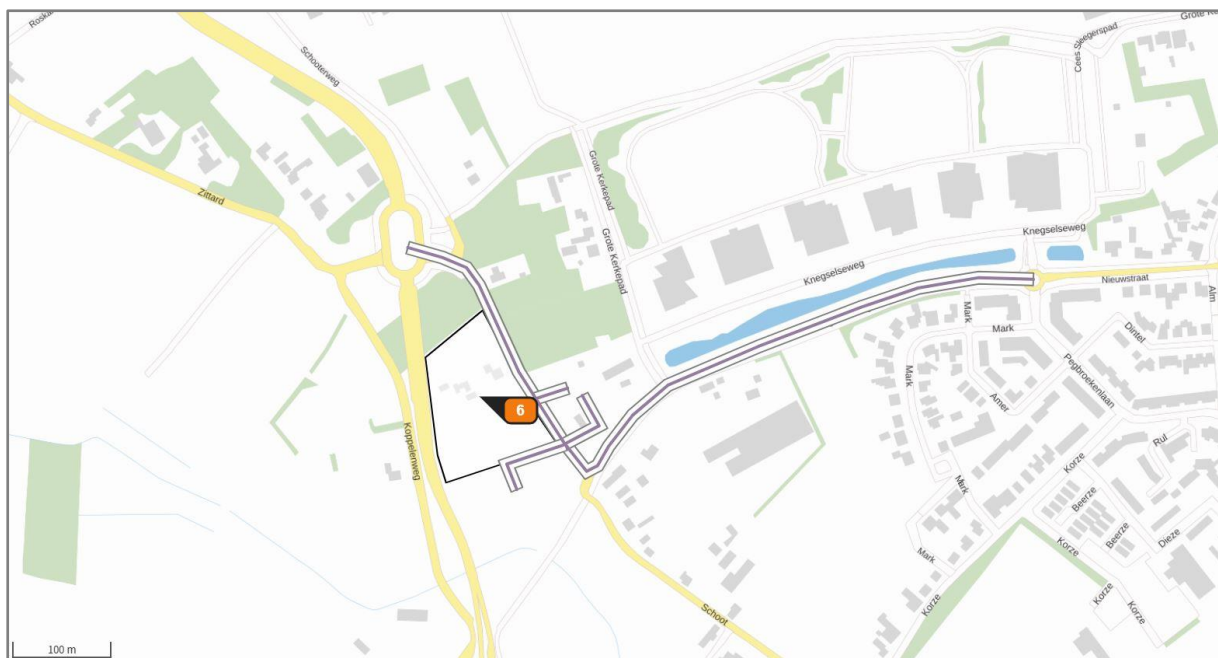
Voor de lengte van ontsluiting wordt aangesloten bij de in paragraaf 3.1.2 gegeven onderbouwning. Hieraan wordt nog toegevoegd dat in werkelijkheid het aandeel dat richting het zuiden ontsluit in werkelijkheid lager is dan is gehanteerd in onderhavig onderzoek. Dit zal resulteren in het feit dat het verkeer in zuidelijke richting eerder is opgenomen in het heersende verkeersbeeld.

3.2.2 Aardgasverbruik

Het initiatief is om in de toekomst gebruik te maken van een hybride systeem. Dit houdt in dat het pand in de toekomst deels verwarmd zal worden aan de hand van het stoken van gas. Het toekomstige gasverbruik bedraagt circa 13.000 m³ per jaar. De calorische onderwaarde van aardgas in Nederland bedraagt 31.650 kJ/m³, waardoor bij verbranding voor de verwarming van een verblijf circa 411 GJ aan warmte wordt afgeleverd. Het hybride systeem zal nieuw en dus ook relatief schoon zijn. Tij-

dens deze fase van het onderzoek is echter onbekend welk systeem in gebruik wordt genomen. Derhalve is, voor het in kaart brengen van een worstcasescenario, gerekend met de specificaties van een HR-ketel uit 2005. Dergelijke ketels zullen namelijk een aanzienlijk hogere uitstoot hebben. Een HR-ketel uit 2005 emitteert 24 g NO_x per GJ⁵, wat overeenkomt met 9,87 kg NO_x per jaar. In het programma AERIUS zijn de emissies ten gevolge van het gasverbruik door middel van een oppervlaktebron gemodelleerd.

In figuur 3.2 zijn de emissiebronnen van de gebruiksfase weergegeven. De groene lijn(en) betreffen de missies ten gevolge van het verkeer dat van en naar het plan beweegt. Bron 6 betreft de emissies ten gevolge van het aardgasverbruik.



Figuur 3.2 Emissiebronnen gebruiksfase

4 BEREKENINGSRESULTATEN EN TOETSING

De berekening van het projecteffect van de aanlegfase en gebruiksfase is verricht met behulp van het programma AERIUS Calculator (versie 2021). Onderstaand zijn de screenshots van het berekeningsresultaten weergegeven. In bijlage 1 en 2 zijn de AERIUS berekeningen van respectievelijk de aanlegfase en de gebruiksfase opgenomen.

Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)
1.815,49	2.614,73	1.815,49
Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
0,04	0,00	0,00

gebruiksfase - Beoogd Projectberekening NOx + NH3 Wnb registratieset

Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)
0,00	0,00	0,00
Grootste toename (mol/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol/ha/jr)
0,00	0,00	0,00

4.1 Aanlegfase

Het projecteffect ten gevolge van de aanlegfase op de in de omgeving gelegen Natura 2000-gebieden is groter dan 0,00 mol/ha/jaar. Het hoogste projecteffect wordt berekend op het Natura 2000-gebied 'Leenderbosch, Grote Heide & De Plateaux', wat maximaal 0,04 mol/ha/jaar bedraagt. De aanlegfase bevat echter werkzaamheden welke van tijdelijke aard zijn. Conform de Wet stikstofreductie en natuurverbetering geldt (zie paragraaf 5.4 *Reikwijdte vrijstelling*) dat projecten met een tijdelijke depositie in de aanlegfase op voorhand niet zullen leiden tot significant negatieve effecten. In paragraaf 5.4 van de Wsn staat het volgende beschreven:

'Zoals gezegd geldt de partiële vrijstelling voor het bouwen en slopen van een bouwwerk en voor het aanleggen, veranderen en verwijderen van een werk. Voorbeelden van activiteiten die onder de vrijstelling vallen, zijn de bouw en sloop van woningen, utiliteitsgebouwen, bruggen en viaducten, en bouw- en aanlegactiviteiten voor duurzame energieopwekking, grond-, weg- en waterbouw, waaronder straten, pleinen, wegen, het verplaatsen van grond in het kader van bouwrijp maken van een terrein, spoorwegen, waterstaatswerken, waterwegen, waterkeringen, energie-infrastructuur, telecomunicatie-infrastructuur, drinkwaterinfrastructuur zoals waterleidingen, pompstations en winputten, openbare hemelwater- en ontwateringsstelsels en vuilwaterriolen. De partiële vrijstelling omvat de vervoersbewegingen die samenhangen met de werkzaamheden, zoals aan- en afvoer van bouwmaterialen en bouw- en sloopafval, transport van werknemers en werktuigen van en naar de bouwplaats, de emissies van werktuigen op de bouwplaats (aggregaten, bouwmachines, mobiele puinbrekers, baggerwerk- of baggervaartuigen et cetera) en eventuele tijdelijke omrij- en omvaar-effecten als gevolg van de werkzaamheden. De vrijstelling omvat niet de productie van bouwmaterialen of de winning van bouw- of grondstoffen.

Deze partiële vrijstelling kan ook helpen bij het vaststellen van bestemmingsplannen door gemeenten. Als het bestemmingsplan dient om bepaalde bouwactiviteiten of de aanleg of wijziging van werken mogelijk te maken, zal voor dit onderdeel van het plan kunnen worden verwezen naar het feit dat al

een beoordeling door de wetgever heeft plaatsgevonden die een partiële vrijstelling voor de bouwfase van het project heeft vastgesteld. Als gevolg daarvan kan bij de beschouwing van de stikstofemissies wat betreft de bouwfase gebruik worden gemaakt van de onderbouwing in de toelichting van het besluit.'

De activiteiten van de aanlegfase vallen onder de hierboven genoemde vrijstelling. Derhalve kunnen, wegens de tijdelijkheid van de aanlegfase, significante negatieve effecten worden uitgesloten. De werkzaamheden ten behoeve van de aanlegfase worden hiermee niet vergunningsplichtig geacht in het kader van de Wet natuurbescherming.

4.2 Gebruiksfase

Het projecteffect op de Natura 2000-gebieden ten gevolge van de gebruiksfase is kleiner dan of gelijk aan 0,00 mol/ha/jaar. Bij een dergelijk projecteffect zal het beoogde plan niet voor een significante toename in stikstofdepositie zorgen en kunnen negatieve effecten worden uitgesloten. Op basis van het onderzoek blijkt dat er geen vergunning Wet natuurbescherming (gebiedsbescherming) benodigd is voor het aspect stikstof.

BIJLAGE 1. AERIUS-berekening projecteffect aanlegfase

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon

Econsultancy

Inrichtingslocatie

-,
- Veldhoven

Activiteit

Omschrijving

Tuincentrum Veldhoven

Toelichting

aanlegfase

Berekening

AERIUS kenmerk

RW7hEnZYspz

Datum berekening

23 juni 2022, 09:01

Rekenconfiguratie

Wnb-rekengrid

Totale emissie

aanlegfase - Beoogd

Rekenjaar

2023

Emissie NH₃

9,0 kg/j

Emissie NO_x

1.247,0 kg/j

Resultaten

aanlegfase - Beoogd

Hoogste depositie

2.614,73 mol/ha/j

Hexagon

2419633

Gebied

Kempenland-West

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

1.815,49 ha

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

0,00 ha

Grootste toename van depositie

0,04 mol/ha/j

Grootste afname van depositie

0,00 mol/ha/j

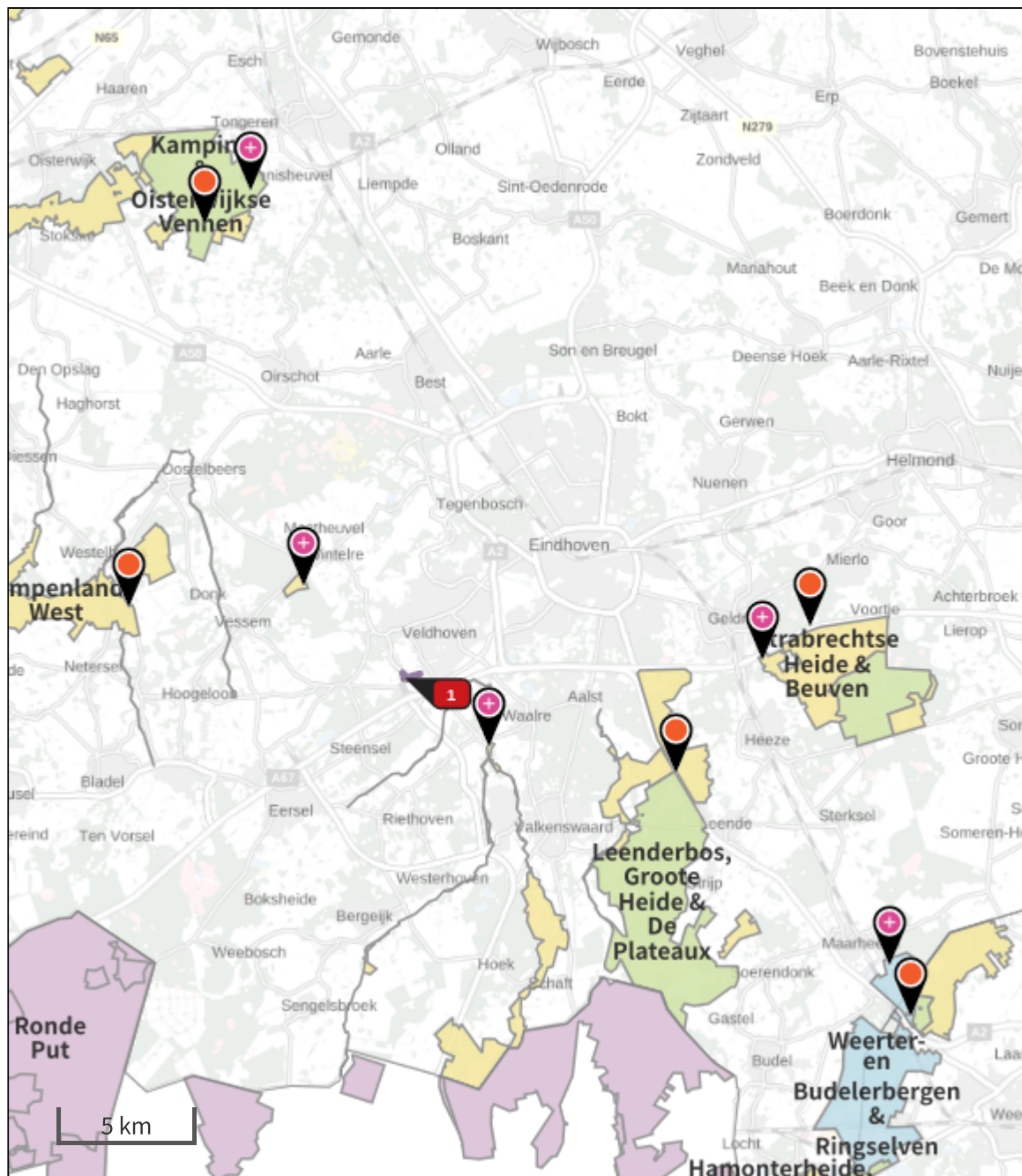









aanlegfase (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning mobiele werktuigen	8,9 kg/j	1.245,0 kg/j
 Verkeersnetwerk	0,1 kg/j	2,0 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|--|--|
|  Habitatrichtlijn |  Grootste afname van depositie |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste toename van depositie |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  Hoogste totale depositie |
|  Niet bepaald | |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "aanlegfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	1.815,49	2.614,73	1.815,49	0,04	0,00	0,00
Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux (136)	553,87	2.486,73	553,87	0,04	0,00	0,00
Kempenland-West (135)	254,64	2.614,73	254,64	0,03	0,00	0,00
Strabrechtse Heide & Beuven (137)	674,65	2.554,65	674,65	0,01	0,00	0,00
Weerter- en Budelerbergen & Ringselven (138)	295,93	2.587,55	295,93	0,01	0,00	0,00
Kampina & Oisterwijkse Vennen (133)	36,41	2.421,41	36,41	0,01	0,00	0,00

aanlegfase, Rekenjaar 2023

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	mobiele werktuigen		NO _x				
							1.245,0 kg/j 8,9 kg/j
Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie	
Hoogwerker	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	4800 l/j	800 u/j	0 l/j	NO _x	162,4 kg/j	
					NH ₃	1,2 kg/j	
Verreiker	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	11200 l/j	800 u/j	0 l/j	NO _x	373,6 kg/j	
					NH ₃	2,7 kg/j	
kleine kraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	11200 l/j	800 u/j	0 l/j	NO _x	373,6 kg/j	
					NH ₃	2,7 kg/j	
Shovel	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	6160 l/j	880 u/j	0 l/j	NO _x	207,7 kg/j	
					NH ₃	1,5 kg/j	
Telekraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	3840 l/j	192 u/j	0 l/j	NO _x	127,7 kg/j	
					NH ₃	0,9 kg/j	

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie	2021.1_20220620_ac60a62cca
Database versie	2021.1_ac60a62cca

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>

BIJLAGE 2. AERIUS-berekening projecteffect gebruiksfase

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon

Econsultancy

Inrichtingslocatie

-,
- Veldhoven

Activiteit

Omschrijving

Tuincentrum Coppelmans

Toelichting

gebruiksfase

Berekening

AERIUS kenmerk

RxzyM2ayz4hD

Datum berekening

23 juni 2022, 09:01

Rekenconfiguratie

Wnb-rekengrid

Totale emissie

gebruiksfase - Beogd

Rekenjaar

2024

Emissie NH₃

6,1 kg/j

Emissie NO_x

108,4 kg/j

Resultaten

gebruiksfase - Beogd

Hoogste depositie

-

Hexagon

Gebied

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

-

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

-

Grootste toename van depositie

-



Grootste afname van depositie

-

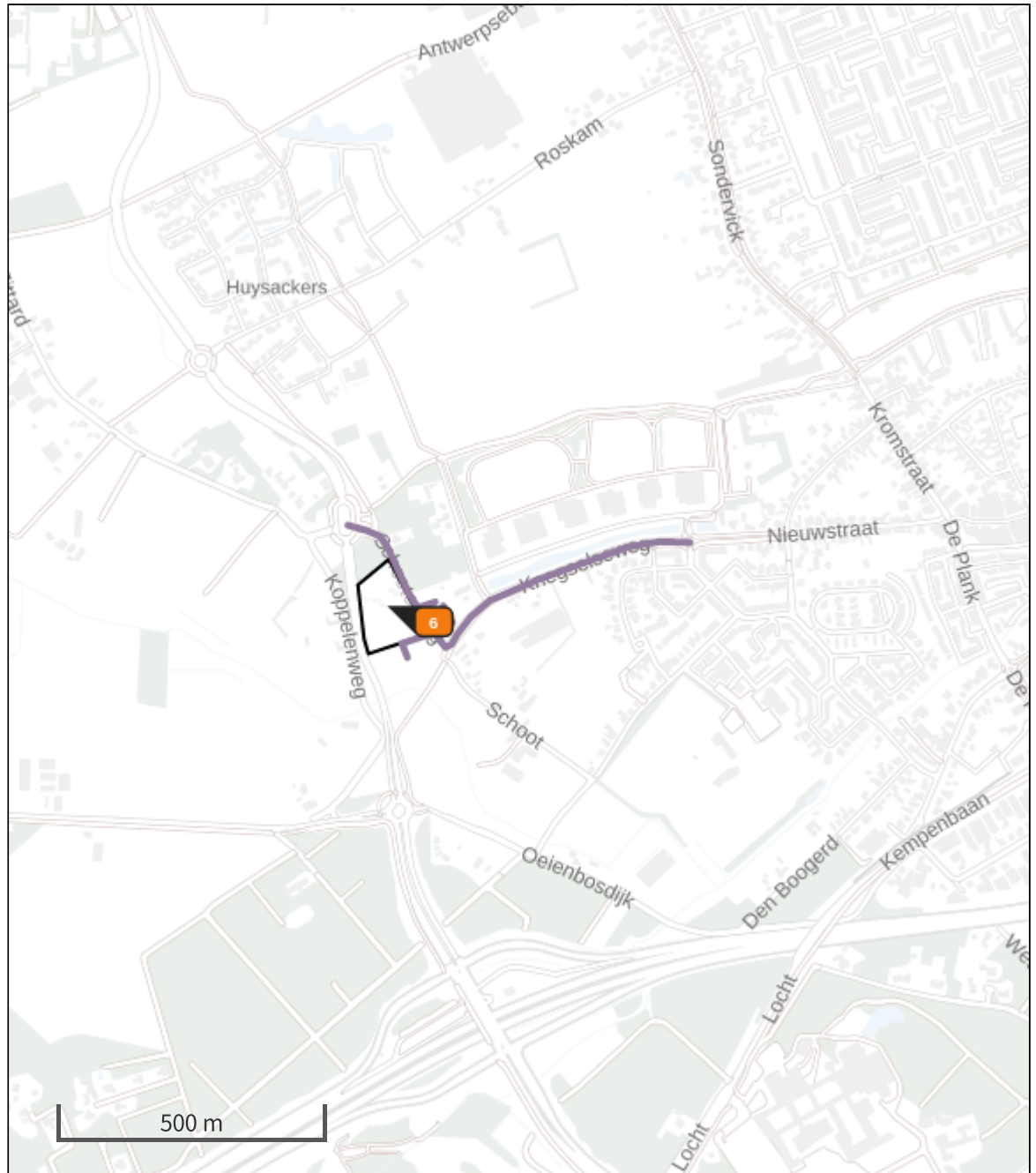









gebruiksfase (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
 Wonen en Werken Kantoren en winkels gasverbruik	-	9,9 kg/j
 Verkeersnetwerk	6,1 kg/j	98,5 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|--|--|
|  Habitrichtlijn |  Grootste afname van depositie |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste toename van depositie |
|  Vogelrichtlijn, Habitrichtlijn |  Hoogste totale depositie |
|  Niet bepaald | |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "gebruiksfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

gebruiksfase, Rekenjaar 2024

6 Wonen en Werken | Kantoren en winkels

Naam	gasverbruik	Uittreedhoogte	<u>11,0 m</u>	NO _x	9,9 kg/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd	Warmteinhoud	<u>0,014 MW</u>		
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie	2021.1_20220620_ac60a62cca
Database versie	2021.1_ac60a62cca

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>





Bijlage 8 – Quicksan Wet natuurbescherming



Bijlage 9 – Ontheffing beschermde soorten



Bijlage 10 – Onderzoek luchtkwaliteit