

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

ons kenmerk
Z/161164-316289

Op de op 2 december 2021 ontvangen aanvraag van Tuincentrum Coppelmans Veldhoven BV om een ontheffing krachtens artikel 3.10, tweede lid van de Wet natuurbescherming voor de herinrichting van het gebied ten behoeve van de realisatie van een tuincentrum aan de Koppelenweg 7 en 10 en de Schooterweg 41, postcodegebied 5505 te Veldhoven, in de gemeente Veldhoven.

plaats / datum
's-Hertogenbosch,
24 mei 2022

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



De heer J. Reijnen
Teammanager provincie

BESLUIT

Onderwerp

Op 2 december 2021 hebben wij van Tuincentrum Coppelmans Veldhoven BV een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg van de herinrichting van het gebied ten behoeve van de realisatie van een tuincentrum aan de Koppelenweg 7 en 10 en de Schooterweg 41, postcodegebied 5505 te Veldhoven, in de gemeente Veldhoven.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- I. aan Tuincentrum Coppelmans Veldhoven BV, Sondervick 19, 5505 NA te Veldhoven, de gevraagde ontheffing te verlenen, op grond van artikel 3.10, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepaling(en) als bedoeld in:
 - artikel 3.10, eerste lid, onder b, van de Wet natuurbescherming, voor de:
 - **steenmarter** (*Martes foina*);voor de periode tot en met 31 december 2025;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soorten als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing;
- III. aan deze ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 'voorschriften', en dat ook de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de deze ontheffing:
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
 - Bijlage 2: locaties van de mitigerende maatregelen
 - Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)
 - Quicksan wet natuurbescherming koppelenweg e.o. te Veldhoven, 12499.002, Econsultancy, 18-03-2021
 - Ecologische vervolgonderzoeken Koppelenweg te Veldhoven, 2021-061, Maasarend, Praktisch in ecologie, 11-10-2021
 - Activiteitenplan ontheffingsaanvraag Steenmarter Schooterweg 41 te Veldhoven, 2021-089, Maasarend, Praktisch in ecologie, 02-12-2021
 - Aanvullende gegevens van 13 april 2022 en 25 april 2022;

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken.

Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op www.brabant.nl/bezwaar.

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om zo'n voorlopige voorziening te vragen is, dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

INHOUDSOPGAVE

Besluit.....	1
Voorschriften.....	5
Procedurele overwegingen	7
Inhoudelijke overwegingen.....	8
1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming	8
1.1 <i>Beschermingsregimes</i>	8
1.2 <i>Interim omgevingsverordening Noord-Brabant</i>	8
2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep	9
2.1 <i>Aangevraagde activiteiten</i>	9
2.2 <i>Onderzoek soorten</i>	9
2.3 <i>Mogelijke effecten op beschermde soorten</i>	9
2.4 <i>Alternatievenafweging</i>	10
2.5 <i>Belang van de aanvraag</i>	10
2.6 <i>Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding</i>	11
2.7 <i>Voorzorg andere beschermde soorten</i>	13
3. Conclusie	13
Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie.....	14
Bijlage 2. Locatie van de mitigerende maatregelen.....	15
Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten	16

VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, doch uiterlijk 2 weken voor aanvang van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl, indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn. Ook dient dan onderzoek te worden uitgevoerd om aan te tonen dat de activiteiten, zoals beschreven in het activiteitenplan, geen negatieve effecten hebben op deze soorten. Als negatieve effecten niet kunnen worden uitgesloten dient voor deze soorten alsnog een (aanvullende) ontheffing aangevraagd te worden.
3. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de mitigerende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk zes) en de aanvullende gegevens van 13 april 2022.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven.
10. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk twee weken voor de start van de werkzaamheden, via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

¹ Wat wij hieronder verstaan staat in de toelichting op het aanvraagformulier:

https://www.brabant.nl/applicaties/producten/wet_natuurbescherming_ontheffing_beschermde_soorten_16411

Specifieke voorschriften

11. *Ongeschikt maken*: Het ongeschikt maken (maaïen) in de minst kwetsbare periode dient uiterlijk drie dagen vooraf aan de werkzaamheden afgerond te zijn. Het ongeschikt maken dient:
 - te gebeuren onder begeleiding van een ecologisch deskundige;
 - van binnen (het midden van de projectlocatie) naar buiten uitgevoerd te worden.
12. *Werkzaamheden*: De werkzaamheden dienen tussen zonsopkomst en zonsondergang te worden uitgevoerd. Indien het plangebied 's-nachts verlicht wordt mag deze verlichting enkel op het plangebied gericht zijn en niet uitstralen naar de omgeving.
13. *Onverhoopt aantreffen soorten*: Indien tijdens de werkzaamheden toch beschermde soorten worden aangetroffen, dient het werk direct stopgezet te worden totdat deze uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de soorten niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met ons om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
14. *Verantwoordelijkheid*: De ontheffinghouder, zijnde Tuincentrum Coppelmans Veldhoven BV, is verantwoordelijk voor de te treffen maatregelen voor de steenmarter zoals in deze ontheffing beschreven. Dit houdt in het bijzonder in dat genoemde ontheffinghouder verantwoordelijk is voor het op correcte wijze plaatsen van permanente voorzieningen voor de steenmarter en het in stand houden van het functioneel leefgebied in en nabij het plangebied.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Aanvraag

Op 2 december 2021 hebben wij van Tuincentrum Coppelmans Veldhoven BV een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.10, tweede lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag is op 13 april 2022 aangevuld.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/161164.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

Voor de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing vanuit de Wnb is vereist hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

Overige regelgeving

Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan daarom aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken als blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 2.6.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

De aangevraagde activiteiten betreffen de herinrichting van postcodegebied 5505 te Veldhoven ten behoeve van de realisatie van een tuincentrum. Dit betreft de sloop van het woonhuis aan de Schooterweg 41 en de schuur op de kruising met de Knegselseweg. Het woonhuis aan de Koppelenweg 10 zal eveneens worden gesloopt, inclusief alle opgaande vegetatie binnen het projectgebied. Het woonhuis met adres Koppelenweg 7 zal blijven behouden en zal worden gerenoveerd. Deze renovatie zal zich beperken tot binnen in het woonhuis, met een mogelijkheid om aan de achterzijde een deel uit te bouwen. De renovatie en sloop zullen naar verwachting in 2022 en 2023 plaatsvinden. In 2024 wordt begonnen met de bouw van het nieuwe tuincentrum. Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij aanvraag gevoegde rapportage 'Ecologische vervolgonderzoeken Koppelenweg te Veldhoven' en in hoofdstuk 4 van het activiteitenplan.

In maart 2021 is er door Econsultancy een quickscan uitgevoerd. Uit deze quickscan bleek dat er in het plangebied mogelijk vleermuizen, huismussen, marterachtigen en steenuilen aanwezig zijn. Het onderzoek naar vleermuizen is uitgevoerd in 2021 conform het Vleermuisprotocol 2021. Het onderzoek naar huismussen is uitgevoerd in 2021 conform het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2017). Het onderzoek naar marterachtigen is uitgevoerd in 2021 conform de Handreiking kleine Marters (zoogdiervereniging). Het onderzoek naar de steenuil is uitgevoerd in 2021 conform het Kennisdocument Steenuil (bij12, 2017).

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

In het plangebied is een verblijfplaats van de steenmarter aangetroffen met één individu. De verblijfplaats bevindt zich in de dakconstructie van Schooterweg 41. De rest van het projectgebied kan tot het territorium van deze soort worden gerekend. Er zijn sterke aanwijzingen dat er gedurende de onderzoeksperiode een nest werd grootgebracht. Door de werkzaamheden zal er tevens 0,3 hectare aan dekking en foerageergebied worden verwijderd.

Er is tevens één zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen met vijf zwermende individuen in het dak van het woonhuis aan de Koppelenweg 7. Deze verblijfplaats blijft volgens de aanvrager behouden en vleermuizen wordt niet verstoord.

Daarnaast zijn er diverse marginale en essentiële vliegroutes en foerageergebieden voor vleermuizen aanwezig binnen het projectgebied of direct hieraan grenzend. De vliegroutes en foerageergebied aan de rand van het plangebied blijven volgens de aanvrager behouden en vleermuizen worden niet verstoord. De vliegroute welke door het plangebied loopt zal zijn functionaliteit verliezen, maar er is een alternatieve vliegroute aanwezig op ongeveer 70 meter ten noorden van de huidige vliegroute. De maximale afstand die vleermuizen in de huidige situatie moeten overbruggen tussen twee opgaande structuren aan de westzijde van de vliegroute bedraagt 31 meter. Bij gebruik van de alternatieve vliegroute bedraagt dit 36 meter gedurende de werkzaamheden. Bij oplevering van het tuincentrum zal dit minder bedragen, nadat langs de Zilverbaan hoge bomen worden aangeplant.

De aanvrager geeft aan dat door het uitvoeren van de activiteiten:

- Eén verblijfplaats van de steenmarter;
- Een deel van het leefgebied van de steenmarter;

wordt vernield.

Dit is een overtreding van de bepaling(en) zoals bedoeld in artikel 3.10, eerste lid, onder b van de Wnb.

2.4 Alternatievenafweging

De voorgenomen ontwikkeling is locatie gebonden. Een alternatieve locatie is niet mogelijk, te meer omdat bij de voorgenomen ontwikkeling een koppelkans ontstaat om nabijgelegen NNB gebieden te versterken. Er is een locatie onderzoek gedaan waar deze locatie als beste naar voren. Aanwezige leegstaand binnen het zoekgebied voldoet niet aan de ruimtevraag van het nieuw op te leveren tuincentrum. Er zijn tevens geen alternatieve locaties waar een tuincentrum vanuit het bestemmingsplan mogelijk is. Momenteel wordt is samenwerking met de gemeente het bestemmingsplan geschreven, waar het ecologisch onderzoek een onderdeel van is. Er is een anterieure overeenkomst tussen de gemeente Veldhoven en Coppelmans, waarin aangegeven wordt dat een groot gedeelte van de huidige locatie ingericht wordt als park. Tevens staat hierin omschreven dat de gemeente positief is om het tuincentrum op de locatie Zilverbaan/Schooterweg mogelijk te maken.

De huidige verblijfplaats ligt midden in het gebied waar de bedrijfsbebouwing komt te staan. Het is daarom niet mogelijk de bedrijfsbebouwing dusdanig te verplaatsen, dat de huidige verblijfplaats behouden kan blijven. Bij de inrichting van het plangebied wordt rekening gehouden met het leefgebied van de steenmarter.

De planning is dusdanig aangepast, dat eerst de benodigde compenserende en mitigerende maatregelen getroffen worden alvorens gestart zal worden met de ruimtelijke herinrichting. Er worden voorafgaande aan de werkzaamheden alternatieve verblijfplaatsen voor Steenmarter aangeboden en er wordt elders nieuw leefgebied ingericht of versterkt. Dit betreft de strook langs de Poelenloop en het noordelijk van het projectgebied gelegen NNB bos. De werkzaamheden worden zo gepland, dat deze buiten de meest kwetsbare periode voor Steenmarter vallen. Een alternatieve planning is hierdoor niet noodzakelijk.

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

2.5 Belang van de aanvraag

De ontheffing is gevraagd op grond van het belang 'in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden of van kleinschalige bouwactiviteiten, met inbegrip van het daarop volgende gebruik van het gebied of het gebouwde' zoals genoemd in artikel 3.10, tweede lid, onder a, van de Wnb.

Het tuincentrum van Coppelmans in Veldhoven is op de huidige locatie door woonwijken ingesloten geraakt, met parkeerproblemen en overlast voor omwonenden tot gevolg. Daarnaast is het huidige tuincentrum toe aan uitbreiding en modernisering, wat op de huidige locatie niet mogelijk is. In samenwerking met de gemeente is de locatie aan de Koppelenweg gekozen als nieuwe locatie voor het tuincentrum. Op deze nieuwe locatie zal het tuincentrum een landschappelijke inpassing krijgen. Op de huidige locatie zal door de gemeente Veldhoven een parkstructuur gecreëerd worden, wat ten goede komt aan het woongenot van bewoners uit de omliggende wijken.

Op de nieuwe locatie worden koppelkansen aangegrepen om nabijgelegen NNB gebieden te versterken. Dit draagt bij aan de landschappelijke inpassing van het nieuw te realiseren tuincentrum. Deze koppelkansen zijn omschreven in het activiteitenplan. Aan de randen ten westen en zuiden van het tuincentrum worden wadi's aangebracht voor waterberging. Een deel van het parkeerterrein zal worden ingericht met halfverharding in de vorm van grasstenen. Dit betreft de parkeerplaatsen aan de west- en zuidrand. De overige parkeerplaatsen worden afgewerkt met een combinatie van straatstenen en grasstenen. De realisatie van het nieuwe tuincentrum kan gezien worden als een kleinschalige ruimtelijke inrichting met bebouwing, bestaande uit één bedrijfsgebouw tuincentrum van 9.440 m² en een tweede gebouw van 612 m² aan de overzijde van de Schooterweg.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang voldoende onderbouwd is om de ontheffing te kunnen verlenen.

2.6 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding

In het activiteitenplan (hoofdstuk 6) en de aanvullende gegevens van 13 april 2022 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de steenmarter zoveel mogelijk te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Werkwijze

- Er wordt buiten de kwetsbare voortplantingsperiode van de steenmarter (maart-juli) en buiten het broedseizoen van algemene broedvogels (15 maart – 15 augustus) gewerkt. In periodes met vorst vinden geen werkzaamheden plaats die het leefgebied van Steenmarter aantasten.
- Er vindt fasering van de activiteiten in tijd en ruimte plaats door eerst delen grenzend aan het projectgebied in te richten en aantrekkelijk te maken voor Steenmarter.

Voorzieningen en leefgebied

- Minimaal drie maanden voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden worden er vier marterhopen geplaatst ter vervanging van de huidige verblijfplaats. De marterhoop bestaat uit een takkenhoop met daarin een nestkast (type ZK MA 01). De kasten worden afgedekt met een minimaal 50 centimeter dikke laag van takken en bladeren. De bovenzijde van de kast en de zijdes waar zich geen ingangen bevinden worden afgedekt met zeil, zodat de kast beter bestand is tegen koude en vochtige weersomstandigheden en beter de klimatologische omstandigheden van de dakconstructie waar de huidige verblijfplaats zich bevindt nabootsen. Het zeil wordt verzwaard met stenen, zodat deze op zijn plaats blijft. Deze stenen dragen eveneens bij aan de nabootsing van de juiste klimatologische omstandigheden. De locaties zijn geselecteerd op basis van de afwezigheid van verstoring door de activiteiten van het nieuw te ontwikkelen tuincentrum en de bereikbaarheid via beschutting. De drie noordelijke kasten staan via groenstructuren met elkaar in verbinding, waardoor een netwerk van potentiële verblijfplaatsen ontstaat. Deze groenstructuren blijven ook in de toekomstige situatie gehandhaafd. De meest westelijke en de meest oostelijke marterkasten staan op eigen grond, van tuincentrum Coppelmans. De noordelijke en de zuidelijke kasten staan op gemeentegrond. Deze locaties zijn in samenspraak met de gemeente gekozen.
- De kasten zullen jaarlijks worden gecontroleerd op de noodzaak tot onderhoud of vervanging. Deze controle zal worden uitgevoerd in het najaar, buiten de meest kwetsbare periode voor Steenmarter en buiten periodes met vorst, door een ecologisch deskundige op het gebied van Steenmarter. Bij deze controle dient eerst te worden vastgesteld of de kast bewoond is, bijvoorbeeld met behulp van een endoscoopcamera of warmtecamera. Als de kast in gebruik is, kan er geen onderhoud plaatsvinden. Het onderhoud wordt in dat geval uitgesteld tot een later moment, waarbij eerst opnieuw dient te worden vastgesteld of de kast in gebruik is. Tijdens het onderhoud worden takken aangevuld, zodat deze weer een minimale dikte hebben van 50 centimeter en eventuele kapotte onderdelen worden vervangen. In het geval de kast niet meer bruikbaar is, zal deze in zijn geheel worden

vervangen. Tuincentrum Coppelmans is verantwoordelijk voor de uitvoering van het onderhoud.

- Door de voorgenomen ontwikkeling gaat er 0,3 hectare aan dekking/foerageergebied verloren. De gebieden die ingericht worden voor dekking van Steenmarter of als foerageergebied worden aangeplant met bomen en/of struiken. De strook langs de Poelenloop en het noordelijk gelegen NNB bos wordt heringericht om deze aantrekkelijker te maken voor de steenmarter. Ten noorden van de Poelenloop zal het gebied worden ingericht als plasdras perceel. In het deel ten zuiden van de Poelenloop wordt de voorkeur gegeven aan zo veel als mogelijk spontane vegetatieontwikkeling. De zuidelijke te plaatsen marterkast zal worden afgeschermd door de plaatsing van besdragende struiken, zoals Eénstijlige of Tweestijlige meidoorn, Wilde lijsterbes en Wilde kardinaalsmuts. De oostelijke marterkast zal worden geplaatst in een extra aan te planten bosschage, bestaande uit Zomereik, Ruwe berk, Grove den en Larix. Deze soortensamenstelling past bij het natuurbeheertype van het aangrenzende particuliere NNB bosschage. De aanplant zal worden uitgevoerd in een vierkantsverband met onderlinge afstanden van drie bij drie meter. De soorten worden groepsgewijs gemengd. Hierdoor wordt er 0,59 hectare aan dekking en foerageergebied gecreëerd.
- Het noordelijk gelegen bos zal worden omgevormd tot een diverse inheemse opstand. Hiermee wordt een potentieel leefgebied van een lage kwaliteit voorzien van een kwaliteitsimpuls. Hierdoor wordt er 0,39 hectare aan dekking en foerageergebied geoptimaliseerd.

Ongeschikt maken en controlerende

- Een week voorafgaande aan de werkzaamheden wordt rond de aanwezige bebouwing alle opgaande vegetatie of rommelhoekjes verwijderd, zodat er geen geschikte verblijfplaatsen of schuilmogelijkheden in en rondom de gebouwen meer aanwezig zijn. Het verwijderen van de vegetatie gebeurt in één richting en met aangepaste snelheid, zodat eventueel aanwezige fauna kan vluchten. Het maaien wordt uitgevoerd met een messenmaaier.
- De dakbedekking zal element voor element worden verwijderd, om zo de huidige verblijfplaats ongeschikt te maken. Het ongeschikt maken van het projectgebied en de huidige verblijfplaats vindt plaats onder ecologische begeleiding.
- Direct voor de sloop van de bebouwing en andere nog aanwezige opgaande vegetatie wordt een laatste controle uitgevoerd op de aanwezigheid van steenmarter door een ecologisch deskundige met als doel de sloop vrij te geven. Als verblijfplaatsen of nestlocaties worden aangetroffen dan worden de werkzaamheden uitgesteld, totdat deze verlaten zijn. Ter plaatse wordt door de ecooloog een inschatting gemaakt wanneer de planning wordt hervat vanaf het ongeschikt maken van het leefgebied.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Wij nemen ter borging van deze maatregelen extra voorschriften op. Het betreft de volgende aanvullende mitigerende maatregelen:

- *Ongeschikt maken*: Het ongeschikt maken (maaien) in de minst kwetsbare periode dient uiterlijk drie dagen vooraf aan de werkzaamheden afgerond te zijn. Het ongeschikt maken dient:
 - te gebeuren onder begeleiding van een ecologisch deskundige;
 - van binnen (het midden van de projectlocatie) naar buiten uitgevoerd te worden.Wij nemen dit voorschrift op om te voorkomen dat er beschermde soorten gewond en/of gedood worden tijdens de werkzaamheden.
- *Werkzaamheden*: De werkzaamheden dienen tussen zonsopkomst en zonsondergang te worden uitgevoerd. Indien het plangebied 's-nachts verlicht wordt mag deze verlichting enkel op het plangebied gericht zijn en niet uitstralen naar de omgeving. Wij nemen dit voorschrift op om de verstoring van aanwezige dieren zoveel mogelijk te voorkomen.

- *Onverhoopt aantreffen soorten:* Indien tijdens de werkzaamheden toch beschermde soorten worden aangetroffen, dient het werk direct stopgezet te worden totdat deze uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de soorten niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met ons om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
- *Verantwoordelijkheid:* De ontheffinghouder, zijnde Tuincentrum Coppelmans Veldhoven BV, is verantwoordelijk voor het geschikt houden van de locatie voor dezelfde functies, zijnde een verblijfplaats en mogelijke voortplantingsplaats, voor de steenmarter zoals in deze ontheffing beschreven. Dit houdt in het bijzonder in dat genoemde ontheffinghouder verantwoordelijk is voor het op correcte wijze plaatsen van permanente voorzieningen voor de steenmarter en het in stand houden van het functioneel leefgebied in en nabij het plangebied.

Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de steenmarter niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

2.7 Voorzorg andere beschermde soorten

Gelet op de locatie is het mogelijk dat tijdens of voorafgaand aan de werkzaamheden blijkt dat verbodsbepalingen ten aanzien van andere soorten of hun leefgebied worden overtreden. In dat geval mogen de activiteiten niet plaatsvinden en dient eerst te worden nagegaan of een aanvullende of nieuwe ontheffingsaanvraag noodzakelijk is.

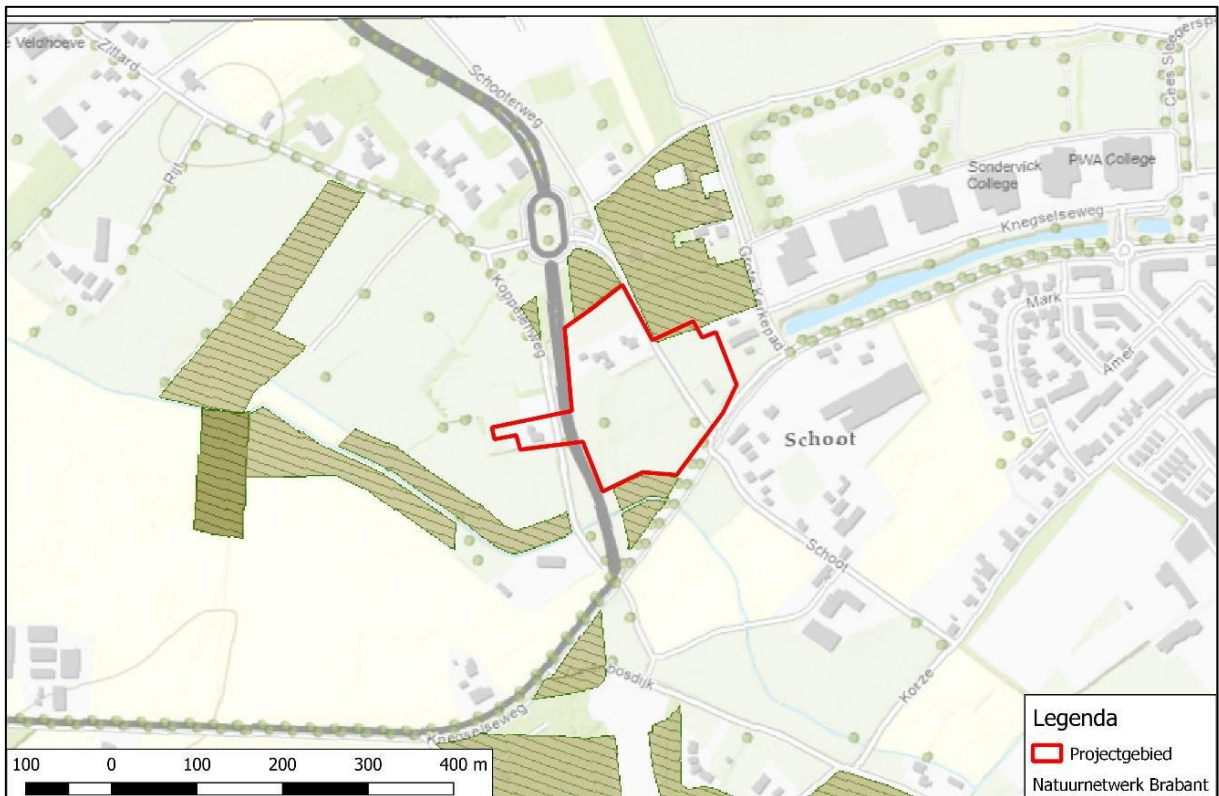
In de voorschriften is daarom opgenomen dat, als er andere soorten worden aangetroffen, er voorafgaand aan het uitvoeren van de activiteiten hiernaar ecologisch onderzoek moet plaatsvinden, zodat kan worden nagegaan of er sprake is van een overtreding van een verbodsbepaling. Daarnaast geldt in alle gevallen de zorgplicht ten aanzien van alle beschermde soorten, voor zover de ontheffing hierop niet toeziet.

3. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij gevraagde ontheffing. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE

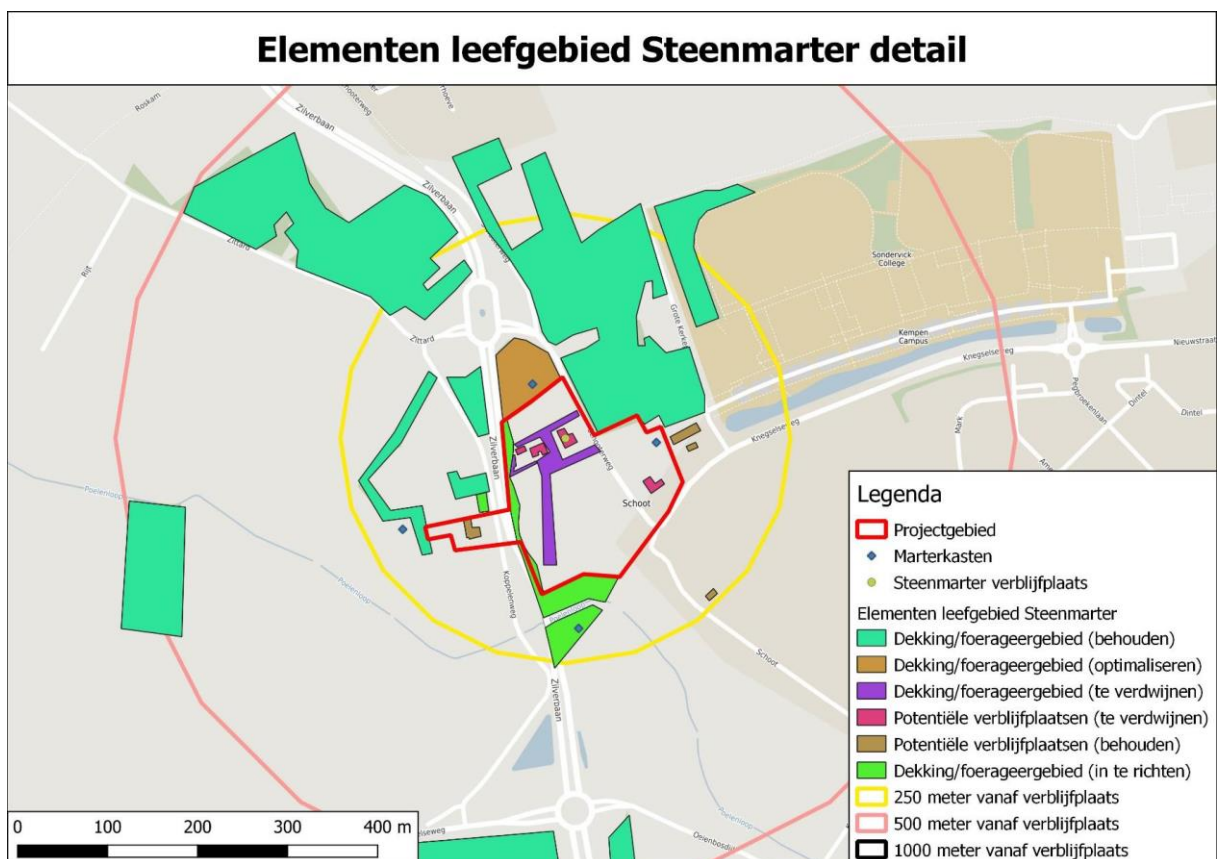


Figuur 1. Locatie Koppelenweg 7 en 10 en Schooterweg 41, postcodegebied 5505 te Veldhoven. De activiteiten vinden plaats binnen het rood omlijnde gebied.

BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE MITIGERENDE MAATREGELEN



Figuur 2. Locaties van de voorzieningen voor de steenmarter.



Figuur 2. Locaties van de elementen van de functionele leefomgeving van de steenmarter.

BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten
 Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten

Gegevens

Aanvraagnummer Z/161164
 Naam initiatief Realisatie tuincentrum Koppelenweg te Veldhoven
 Ontheffingsperiode voor de periode tot en met 31 december 2025
 Ontheffinghouder Tuincentrum Coppelmans Veldhoven BV
 Naam aanvrager De heer E.J.J. Coppelmans
 Adres Sondervick 19
 PC-Woonplaats 5505 NA Veldhoven

Gegevens**werkzaamheden:**

Contactpersoon uitvoering
 werkzaamheden
 Telefoonnummer (vast)
 Telefoonnummer (mobiel)
 Ecoloog betrokken bij
 uitvoering
 Locatie(s) werkzaamheden
 Datum gereedkomen
 compensatiemaatregelen
 Datum start
 werkzaamheden
 Overzicht planning
 werkzaamheden

Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord

Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl	
--------------------	--	--

KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, Tuincentrum Coppelmans Veldhoven BV, Koppelenweg 7 en 10 en Schooterweg 41, postcodegebied 5505 te Veldhoven, Z/161164

Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 24 mei 2022 een ontheffing ingevolge artikel 3.10, tweede lid, van de Wet natuurbescherming hebben **verleend** (kenmerk: Z/161164-316289) aan Tuincentrum Coppelmans Veldhoven BV, Sondervick 19, 5505 NA te Veldhoven, voor de herinrichting van het gebied ten behoeve van de realisatie van een tuincentrum aan de Koppelenweg 7 en 10 en de Schooterweg 41, postcodegebied 5505 te Veldhoven, in de gemeente Veldhoven. De ontheffing is geldig voor de periode tot en met 31 december 2025.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 27 mei 2022 tot en met 7 juli 2022 **6 weken ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Voor inzage in de bijbehorende stukken dient een afspraak gemaakt te worden. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl of te vinden op de website <https://www.brabant.nl/loket/vergunningen-meldingen-en-ontheffingen>.

Bezwaar

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u vriendelijk om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken. Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op www.brabant.nl/bezwaar.

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoon (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/161164 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, mei 2022