



AANVULLEND ECOLOGISCH ONDERZOEK

AMBACHTSLAAN 102 - 148

TE VELDHOVEN





Ecologie



Rapportage aanvullend ecologisch onderzoek

Ambachtslaan 102 - 148 te Veldhoven

Opdrachtgever	Rothuizen Architecten en Adviseurs Kleverskerkseweg 49 4330 AA Middelburg
Rapportnummer	12885.006
Versienummer	D1
Status	Eindrapportage
Datum	7 oktober 2021
Vestiging	Brabant Heinz Moormannstraat 1b 5831 AS Boxmeer 088 - 5001600 boxmeer@econsultancy.nl
Opsteller	Mevrouw A. Lauwers, BSc
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	Mevrouw F. Boonk, MSc
Paraaf	



Kwaliteitszorg

Econsultancy is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Het NGB is een vereniging van ecologische advies- en -onderzoeksbureaus en werkt aan de kwaliteit van advisering gericht op natuur, landschap, water, milieu en ruimte en behartigt de belangen van groene adviesbureaus. Het Netwerk hanteert een gedragscode die opdrachtgevers en andere belanghebbenden een basis biedt om de leden aan te spreken op de kwaliteit van hun werk.

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteits- en milieusysteem, zoals beschreven in het kwaliteits- en milieuhandboek. Ons kwaliteits- en milieusysteem is gecertificeerd volgens de eisen in de NEN-EN-ISO 9001 en NEN-EN-ISO 14001.

Betrouwbaarheid

Dit onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde protocollen en richtlijnen voor onderzoek. Het onderzoek betreft echter een momentopname en geeft een inschatting van de aanwezigheid van beschermde soorten op de onderzoekslocatie. Het incidenteel voorkomen van beschermde soorten is nooit met zekerheid uit te sluiten. Econsultancy accepteert op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Econsultancy uitgevoerde onderzoek neemt.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
2	GEBIEDSBESCHRIJVING	2
	2.1 Huidig gebruik onderzoekslocatie en omgeving	2
	2.2 Toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie en voorgenomen ingrepen	3
3	RESULTATEN VOORGAAND ONDERZOEK.....	4
4	ONDERZOEKSMETHODIEK	5
	4.1 Vleermuizen	5
	4.2 Inspectie op nesten van (roof)vogels en eekhoorn	5
	4.3 Inspectie op waardplanten voor de iepenpage.....	5
5	ONDERZOEKSRESULTATEN	7
	5.1 Vleermuizen.....	7
	5.2 Roofvogels, roek en eekhoorn.....	8
	5.3 Iepenpage.....	8
6	TOETSING AAN WET- EN REGELGEVING	9
7	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	10

1 INLEIDING

Econsultancy heeft van Rothuizen Architecten en Adviseurs opdracht gekregen voor het uitvoeren van een aanvullend ecologisch onderzoek aan de Ambachtslaan 102 - 148 te Veldhoven.

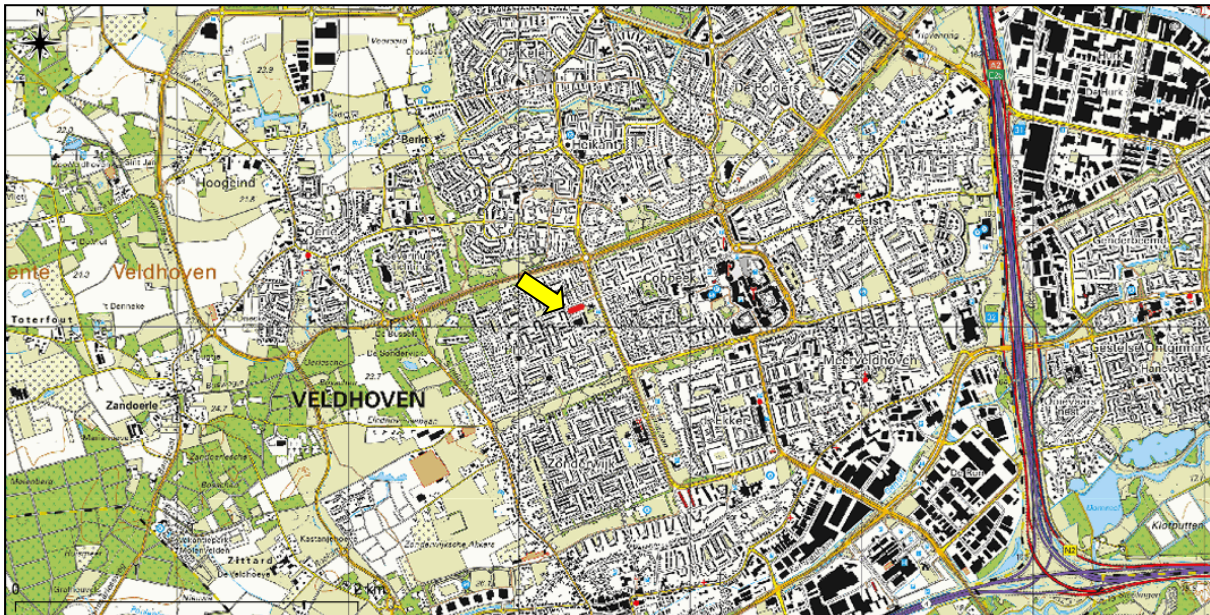
Het aanvullend ecologisch onderzoek is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen sloop de bebouwing en nieuwbouw op de onderzoekslocatie en naar aanleiding van de resultaten van de quickscan Wet natuurbescherming die Econsultancy in juni 2020 op de onderzoekslocatie heeft uitgevoerd (rapport 12885.001, d.d. 3 juni 2020).

Econsultancy is lid van de branchevereniging "Netwerk Groene Bureaus" en werkt volgens de door het Netwerk opgestelde gedragscode en protocollen.

2 GEBIEDSBESCHRIJVING

2.1 Huidig gebruik onderzoekslocatie en omgeving

De onderzoekslocatie ($\pm 5.025 \text{ m}^2$) ligt aan de Ambachtslaan 102 tot en met 148, in de kern van Veldhoven. Volgens de topografische kaart van Nederland zijn de coördinaten van het midden van de onderzoekslocatie $X = 155.331$, $Y = 381.105$. In figuur 1 is de topografische ligging van de onderzoekslocatie weergegeven.



Figuur 1. Topografische ligging onderzoekslocatie (gele pijl).

De onderzoekslocatie betreft een appartementencomplex met een plat dak welke is opgetrokken uit baksteen. Direct ten noorden van het appartementencomplex is een bomenrij aanwezig, ten zuidoosten een bosschage en ten zuiden een parkeerterrein. De onderzoekslocatie is gelegen in een woonwijk en wordt omringd door woningen waaronder rijtjeshuizen en twee onder één kap woningen, een appartementencomplex en een winkelpand van de Albert Heijn.

In figuur 2 is een luchtfoto van de onderzoekslocatie en de directe omgeving weergegeven. De figuren 3 t/m 5 geven een impressie van de onderzoekslocatie, middels foto's die zijn genomen tijdens het veldbezoek van de quickscan Wet natuurbescherming (d.d. 20 mei 2020).



Figuur 2. Luchtfoto onderzoekslocatie (wit omlijnd) en de directe omgeving.



Figuur 3. Zuidelijk aanzicht appartementencomplex.



Figuur 4. Noordelijk aanzicht appartementencomplex, grasland en bomenrij.



Figuur 5. Zuidoostelijk aanzicht boschage, appartementencomplex en parkeerplaats.

2.2 Toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie en voorgenomen ingrepen

De initiatiefnemer is voornemens om de onderzoekslocatie te herontwikkelen. Ten behoeve van de ontwikkeling wordt het appartementencomplex gesloopt en nieuwbouw gerealiseerd.

3 RESULTATEN VOORGAAND ONDERZOEK

Uit de quickscan (rapport 12885.001, d.d. 3 juni 2020) blijkt dat, om de effecten van de ingreep volledig te kunnen toetsen aan de Wet natuurbescherming er op sommige punten meer informatie is benodigd:

Gebouwbewonende vleermuizen

De bebouwing op de onderzoekslocatie is in principe geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen, vanwege de aanwezigheid van geschikte openingen die toegang verlenen tot de spouwmuren. Verder zijn er op verscheidene plekken ruimtes achter betimmeringen waargenomen waar vleermuizen gebruik van kunnen maken. De bebouwing is geschikt als verblijfplaats voor gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger. Deze soorten kunnen de bebouwing in principe gebruiken als zomerverblijfplaats, kraamverblijfplaats en als paarverblijfplaats. Tevens kan de gewone dwergvleermuis de bebouwing mogelijk gebruiken als massawinterverblijfplaats.

Vliegroutes vleermuizen

Tevens kan de bomenrij aan de noordkant van de onderzoekslocatie potentieel als vliegroute voor in de buurt verblijvende vleermuizen dienen. Deze bomen, behorende bij de straatbeplanting, dienen derhalve behouden te blijven.

Buizerd, havik, ransuil, roek, sperwer

Volgens verspreidingsgegevens van de NDFF worden in het gebied rondom de onderzoekslocatie waarnemingen gedaan van buizerd, havik, ransuil, roek en sperwer. Deze soorten zijn voor hun nesten afhankelijk van hoge boomopstand. Vanwege de dichte begroeiing van de bomen op de onderzoekslocatie konden de toppen van de bomen niet allemaal even goed geïnspecteerd worden. Hiermee is de aanwezigheid van grote nesten ter plaatse niet volledig uit te sluiten.

Eekhoorn

De onderzoekslocatie vormt geschikt habitat voor de eekhoorn. Tijdens het veldbezoek van de quickscan werd er een eekhoorn waargenomen, die in zuidelijke richting over de onderzoekslocatie liep. De hoge bomen op de onderzoekslocatie konden door de aanwezigheid van bladerdek niet goed worden onderzocht op de aanwezigheid van nesten. Gezien het geschikte habitat en de waarneming van de eekhoorn op locatie, kan het voorkomen van verblijfplaatsen in de boomopstand niet volledig worden uitgesloten.

Vlinders

Volgens verspreidingsgegevens van de NDFF zijn er in de directe omgeving van de onderzoekslocatie meerdere waarnemingen bekend van de streng beschermde iepenpage. Beschermde vlinders stellen specifieke eisen aan het voortplantingshabitat. Bij het habitat is het belangrijk dat aan de eisen van alle stadia van de vlindersoort wordt voldaan. Voor de beschermde soorten in Nederland geldt dat deze veelal gebonden zijn aan zeldzame waardplanten, die vaak alleen in natuurterreinen zijn te vinden. Op basis van het veldbezoek en de variatie aan bomen op de onderzoekslocatie is het niet met volledige zekerheid uitgesloten dat de iep op de locatie voorkomt.

4 ONDERZOEKSMETHODIEK

4.1 Vleermuizen

Voor het onderzoek naar vleermuizen zijn in de periode vanaf mei 2021 tot oktober 2021 in totaal zes veldbezoeken uitgevoerd (tabel I). De veldbezoeken hebben in de avonduren en/of ochtenduren plaatsgevonden. De inventarisatiemethode is conform het protocol voor vleermuisonderzoek (versie januari 2021), dat is opgesteld door het vleermuisvakberaad van het Netwerk Groene Bureaus. De onderzoeksinspanning is gebaseerd op de functies zomerverblijfplaats, kraamverblijfplaats en paarverblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger en de functie massawinterverblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis. Het protocol heeft tot doel het belang van de functies van onderzoekslocaties voor soorten vleermuizen effectief en efficiënt vast te stellen dan wel uit te sluiten. Doordat vleermuizen iedere (verblijfs)functie slechts een beperkte periode van het jaar gebruiken is onderzoek naar alle op de onderzoekslocatie mogelijke functies noodzakelijk. Iedere (verblijfs)functie afzonderlijk geniet een jaarronde bescherming.

Het totaal aantal voorgestelde veldbezoeken is vastgesteld op basis van de te onderzoeken soorten en de grootte van de onderzoekslocatie, uitgaande van twee waarnemers per veldronde in de kraamperiode en één waarnemer per veldronde in de paarperiode. Met zes bezoeken omtrent deze soortgroep is voldoende zekerheid verkregen over de functie van de onderzoekslocatie.

Voor het onderzoek is gebruik gemaakt van professionele batdetectors met opnamemogelijkheid (Pettersson D240x/D200 of Pettersson M500). Een batdetector zet het voor het menselijk gehoor niet hoorbare ultrasonische geluid van vleermuizen om naar frequenties die wel hoorbaar zijn. Op basis van de geluidsfrequenties en ritmes kunnen verschillende soorten vleermuizen worden onderscheiden. De opnamemogelijkheid is belangrijk omdat de geluidsopnames kunnen worden gebruikt voor het determineren van soorten die op basis van hun geluid moeilijk zijn te onderscheiden. Voor de onderzoeken naar massawinter- en paarverblijfplaatsen is daarnaast nog gebruik gemaakt van een warmtebeeldcamera (FLIR Scion OTM 266).

Tijdens de veldbezoeken waren de weersomstandigheden voor het waarnemen van vleermuizen gunstig. Tijdens geen van de veldbezoeken was de temperatuur lager dan 14 °C. De windsnelheid lag beneden de 3 Beaufort en er was tevens geen sprake van neerslag.

4.2 Inspectie op nesten van (roof)vogels en eekhoorn

Voor eekhoorn en jaarrond beschermde nesten van roofvogels en roek is een eenmalige inspectie uitgevoerd op en in de nabijheid van de onderzoekslocatie naar de aanwezigheid van nesten. Het veldbezoek hiervoor heeft plaatsgevonden binnen het bladerloze seizoen op 22 februari 2021.

4.3 Inspectie op waardplanten voor de iepenpage

Door middel van een eenmalige inspectie in het voorjaar is bepaald of er iepenbomen aanwezig zijn op de onderzoekslocatie, welke door de streng beschermde iepenpage gebruikt kunnen worden als waardboom. Het veldbezoek hiervoor heeft plaatsgevonden op 19 april 2021.

Tabel I bevat een overzicht van de uitgevoerde veldbezoeken.

Tabel I. Onderzoeksinspanning per soortgroep.

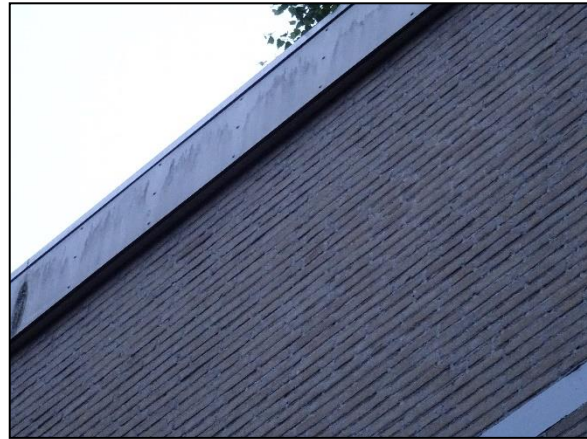
2021		februari	maart	april	mei	juni	juli	augustus	september
vleermuizen	tijdstip	-			1 x ochtend en 2 x avond		-	3 x avond	
	datum				10 mei (ochtend), 7 juni en 5 juli			11 augustus, 23 augustus en 13 september	
	functie				zomer- en kraamverblijfplaats			paar- en massawinterverblijfplaats	
eekhoorn en jaarrond beschermde vogelnesten	tijdstip	1 x overdag	-						
	datum	22 februari							
	functie	nestlocaties							
iepenpage	tijdstip	-		1 x overdag	-				
	datum			19 april					
	functie			waardplanten					

5 ONDERZOEKSRISULTATEN

5.1 Vleermuizen

Verblijfplaatsen binnen de onderzoekslocatie

In het onderzoeksgebied zijn één zomerverblijfplaats en één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen (figuur 7). De zomerverblijfplaats is aanwezig aan de oostzijde van het appartementencomplex onder de dakrand (figuur 6). Hier is tijdens het onderzoek in de zomer- en kraamperiode één aantikkend en uitvliegend individu waargenomen. De paarverblijfplaats is aanwezig aan de noordzijde van het appartementencomplex, hier is gedurende de avonden van de veldbezoeken in het najaar baltsgedrag waargenomen van één mannelijke gewone dwergvleermuis. De aangetroffen verblijfplaatsen kunnen tevens dienen als milde winterverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis. Er zijn geen kraam- en massawinterverblijfplaatsen aangetroffen en tevens geen verblijfplaatsen van andere vleermuissoorten dan de gewone dwergvleermuis.



Figuur 6. Locatie aangetroffen zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis onder de dakrand.



Figuur 7. Aangetroffen verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis op de onderzoekslocatie (wit omlijnd) en in de directe omgeving.

Aangezien verblijfplaatsen aanwezig zijn op de onderzoekslocatie, zal de sloop van de bebouwing leiden tot overtreding van de Wet natuurbescherming. Ten aanzien van de gewone dwergvleermuis zijn maatregelen aan de orde die zijn beschreven in paragraaf 6.1 en dient een ontheffing aangevraagd te worden bij de provincie Noord-Brabant.

Verblijfplaatsen buiten de onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie is gelegen in een woonwijk waarvan de bebouwing mogelijk dienst kan doen als verblijfplaats voor vleermuizen. In de woningen ten oosten van de onderzoekslocatie is een zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen (figuur 7). Verder zijn tijdens de veldbezoeken in de directe omgeving van de onderzoekslocatie geen invliegende, uitvliegende of gevelgrijpende vleermuizen waargenomen. Bij de woningen ten oosten van de onderzoekslocatie is tevens één baltsende gewone dwergvleermuis waargenomen. De paarverblijfplaats van deze gewone dwergvleermuis kan zich in de woning ten oosten bevinden. Bij het appartementencomplex gelegen ten zuidoosten van de onderzoekslocatie zijn twee baltsende gewone dwergvleermuizen nabij de noordgevel van het appartementencomplex gehoord. De paarverblijfplaats van deze vleermuizen kan zich in het appartementencomplex ten zuidoosten van de onderzoekslocatie bevinden. Gezien de afstand tot het appartementencomplex en de woningen, en eveneens de afstand tot de overige bebouwing, kunnen negatieve effecten van de voorgenomen ingreep op verblijfplaatsen van vleermuizen in de omgeving worden uitgesloten.

Foerageerhabitat

Het groen op en rondom de onderzoekslocatie zal gebruikt kunnen worden door in de omgeving verblijvende vleermuizen als gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger om te foerageren. De plannen zullen echter geen aantasting van essentieel foerageerhabitat vormen, aangezien de groenvoorzieningen behouden blijven. Daarnaast is in de directe omgeving meer geschikt foerageerhabitat voor vleermuizen aanwezig in de vorm van grasvelden, bosschages en tuinen.

Vliegroutes

Vleermuizen maken veelal gebruik van lijnvormige (donkere) landschapselementen als houtsingels, beken en lanen om zich te verplaatsen tussen verblijfplaatsen en foerageergebieden. Door de sloop van de bebouwing op de onderzoekslocatie worden geen vliegroutes verstoord. Een potentiële vliegroute is aanwezig langs de bomen ten noorden van de onderzoekslocatie aan de Ambachtslaan. Deze bomen blijven echter behouden tijdens de voorgenomen ingreep. Indien geen additionele (bouw)verlichting in de richting van deze bomenrij wordt toegepast, wordt deze potentiële vliegroute tevens niet verstoord.

5.2 Roofvogels, roek en eekhoorn

Tijdens de inspectie op jaarrond beschermde vogelnesten van buizerd, havik, ransuil, roek en sperwer en op aanwezigheid van nesten van de eekhoorn, zijn geen nesten aangetroffen van desbetreffende soorten. Hierdoor is een broedgeval van desbetreffende soorten uitgesloten en daarnaast kan de aanwezigheid van een vaste rust- of voortplantingsplaats van de eekhoorn worden uitgesloten.

5.3 Iepenpage

Tijdens de inspectie op aanwezigheid van iepenbomen, zijn geen iepen aangetroffen op de onderzoekslocatie. Aangezien er geen waardplanten aanwezig zijn op de onderzoekslocatie voor de streng beschermde iepenpage, is het voorkomen van een populatie van de iepenpage uit te sluiten.

6 TOETSING AAN WET- EN REGELGEVING

6.1 Gewone dwergvleermuis

Beschermingsregime

Alle in Nederland voorkomende vleermuissoorten genieten binnen de Wet natuurbescherming een strikte bescherming. Alle vleermuissoorten staan vermeld in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn. Dit betekent dat ze beschermd zijn tegen verstering van vaste rust- en voortplantingsplaatsen. Onder deze vaste rust- en voortplantingsplaatsen wordt verstaan: "het gehele systeem waarvan een populatie gebruik maakt tijdens de jaarcyclus van de soort". Dit houdt in dat niet alleen de verblijfplaatsen maar ook de verbindingen hiertussen (vliegroutes) en de foerageergebieden beschermd zijn.

Vleermuizen zijn streng beschermd omdat dat ze erg kwetsbaar zijn. De afgelopen vijftig jaar zijn sommige soorten erg zeldzaam geworden of geheel verdwenen. Wanneer overwinterende dieren worden verstoord, is de kans groot dat ze sterven omdat ze dan teveel van hun vetreserve gebruiken. Maar al te vaak worden bomen gekapt en oude gebouwen gerenoveerd of gesloopt. Als zich hierin een vleermuiskolonie bevindt, heeft dat grote gevolgen voor de vleermuisstand in de wijde omgeving. Aangezien ze meestal maar één jong per jaar krijgen, kan herstel erg lang duren. Vleermuizen kunnen zelf geen verblijfplaatsen maken en zijn dus afhankelijk van bestaande verblijfplaatsen. Daarnaast hebben ingrepen in het landschap ook negatieve gevolgen doordat foerageergebieden en vliegroutes, waar vleermuizen jaren achtereen gebruik van maken, verdwijnen. De impact die een ingreep kan hebben, verschilt sterk per situatie en per soort waardoor meestal gedetailleerde gegevens nodig zijn om een passend advies te geven.

Functie onderzoekslocatie voor vleermuizen

In het te slopen appartementencomplex op de onderzoekslocatie zijn één zomerverblijfplaats en één paarverblijfplaats (die tevens kunnen dienen als milde winterverblijfplaats) van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. Bij de voorgenomen sloop van het appartementencomplex is het niet te voorkomen dat verstoren, vernielen en beschadigen van rust- of voortplantingsplaatsen optreedt, waardoor artikel 3.5 lid 2 en lid 4 worden overtreden. Door het treffen van maatregelen kan de functionaliteit van de onderzoekslocatie voor de gewone dwergvleermuis behouden blijven. Hiermee wordt overtreding van de Wet natuurbescherming echter niet voorkomen en is een ontheffing noodzakelijk. De mitigerende maatregelen dienen te worden vastgelegd in een ecologisch activiteitenplan en ter goedkeuring te worden voorgelegd bij de provincie Noord-Brabant middels een ontheffingsaanvraag. De maatregelen die genomen dienen te worden om de functionaliteit van de vaste rust- en voortplantingsplaatsen te behouden, zijn kortweg in te delen in de volgende vier stappen:

- a. alternatieve verblijfplaatsen aanbieden als tijdelijke opvang van het verlies van de potentiële verblijfplaatsen voor de periode tussen de ingreep en de realisatie van de nieuwe situatie;
- b. onderzoekslocatie voor de ingreep ongeschikt maken voor beschermde soorten;
- c. controleronde(s) om afwezigheid beschermde soorten op moment van ingreep aan te tonen;
- d. in de nieuwe situatie duurzame verblijfsmogelijkheden voor beschermde soorten creëren.

Gezien de afstand tot de bebouwing in de omgeving, kunnen negatieve effecten van de voorgenomen ingreep op verblijfplaatsen van vleermuizen in de omgeving worden uitgesloten. Daarnaast is er geen essentieel foerageergebied en/of een vaste vliegroute voor vleermuizen op de onderzoekslocatie aanwezig. Tevens is er sprake van een potentiële vliegroute ten noorden van het appartementencomplex in de vorm van een bomenrij. Deze groenstrook wordt eveneens gebruikt als foerageergebied. Additionele (bouw)verlichting dient voorkomen te worden.

7 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Econsultancy heeft in opdracht van Rothuizen Architecten en Adviseurs een aanvullend ecologisch onderzoek uitgevoerd aan de Ambachtslaan 102 tot en met 148 te Veldhoven.

Het aanvullend ecologisch onderzoek is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen sloop van de bebouwing en nieuwbouw op de onderzoekslocatie en naar aanleiding van de resultaten van de quickscan Wet natuurbescherming die Econsultancy in juni 2020 op de onderzoekslocatie heeft uitgevoerd (rapport 12885.001, d.d. 3 juni 2020).

Voorgenomen ingreep

De initiatiefnemer is voornemens om de onderzoekslocatie te herontwikkelen. Ten behoeve van de ontwikkeling wordt het appartementencomplex gesloopt en nieuwbouw gerealiseerd.

Functie onderzoekslocatie voor vleermuizen

Uit de veldbezoeken blijkt dat één zomerverblijfplaats en één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aanwezig zijn op de onderzoekslocatie. De aangetroffen verblijfplaatsen kunnen tevens als milde winterverblijfplaats dienen. De voorgenomen sloop van de bebouwing betekent een vernietiging van deze verblijfplaatsen en daarmee een overtreding van de Wet natuurbescherming.

Gezien de afstand tot de bebouwing in de omgeving, kunnen negatieve effecten van de voorgenomen ingreep op verblijfplaatsen van vleermuizen in de omgeving worden uitgesloten. Daarnaast is er geen essentieel foerageergebied en/of een vaste vliegroute voor vleermuizen op de onderzoekslocatie aanwezig. Tevens is er sprake van een potentiële vliegroute ten noorden van het appartementencomplex in de vorm van een bomenrij. Deze groenstrook wordt eveneens gebruikt als foerageergebied. Additionele (bouw)verlichting dient voorkomen te worden.

Functie onderzoekslocatie voor roofvogels, roek en eekhoorn

Tijdens de inspectie op jaarrond beschermde vogelnesten van buizerd, havik, ransuil, roek en sperwer en op aanwezigheid van nesten van de eekhoorn, zijn er geen nesten aangetroffen van desbetreffende soorten. Hierdoor is een broedgeval van desbetreffende soorten uitgesloten en daarnaast kan de aanwezigheid van een vaste rust- of voortplantingsplaats van de eekhoorn worden uitgesloten.

Functie onderzoekslocatie voor iepenpage

Tijdens de inspectie op aanwezigheid van iepenbomen, zijn geen iepen aangetroffen op de onderzoekslocatie. Aangezien er geen waardplanten aanwezig zijn op de onderzoekslocatie voor de streng beschermde iepenpage, is het voorkomen van een populatie van de iepenpage uit te sluiten.

Conclusie en aanbevelingen

Ten aanzien van de gewone dwergvleermuis is het treffen van maatregelen aan de orde en dient een ontheffing aangevraagd te worden bij de provincie Noord-Brabant. Door middel van een ecologisch activiteitenplan dient te worden onderbouwd op welke wijze de negatieve effecten voor de gewone dwergvleermuis geminimaliseerd of voorkomen kunnen worden. Tevens is er sprake van een potentiële vliegroute ten noorden van het appartementencomplex in de vorm van een bomenrij. Deze groenstrook wordt eveneens gebruikt als foerageergebied. Additionele (bouw)verlichting dient voorkomen te worden.

Ten aanzien van overige soortgroepen zijn overtredingen van de Wet natuurbescherming niet aan de orde. Wel dient rekening te worden gehouden met de algemene zorgplicht ten aanzien van algemene grondgebonden zoogdieren, incidenteel voorkomende amfibieën en het broedseizoen van algemene broedvogels.

Econsultancy
Boxmeer, 7 oktober 2021

Verklarende woordenlijst

Activiteitenplan

Een activiteitenplan dient als begeleidend document voor een ontheffingsaanvraag. In het activiteitenplan zijn maatregelen verwoord waarmee de functionaliteit van een rust- of verblijfplaats van een beschermd soort behouden blijft en schade aan individuen wordt voorkomen.

Externe werking

Niet alleen activiteiten in een Natura 2000-gebied/EHS hebben invloed op de staat van instandhouding van het gebied, ook activiteiten buiten het gebied kunnen de natuurwaarden in een gebied beïnvloeden. Dit wordt "externe werking" genoemd. Er bestaat geen ruimtelijke grens voor externe werking: bepalend zijn de effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van de soorten en habitattypen in het Natura 2000-gebied/ EHS, ongeacht de afstand tot het beschermde gebied.

Expert Judgement

Inschatting van een deskundige op grond van zijn kennis en ervaring.

Foerageerhabitat

Het gebied waarbinnen een soort voedsel zoekt.

Foerageren

Zoeken en vinden van voedsel door dieren (jachtgebied).

Functioneel leefgebied

Hiermee wordt het gebied dat is benodigd om de functionaliteit van een voortplantingsplaats of van een vaste- rust of verblijfplaats te behouden. Een nestlocatie of voortplantingsplaats kan bijvoorbeeld alleen succesvol functioneren, wanneer er voldoende habitat (schuilgelegenheid, voedsel etc.) van voldoende kwaliteit aanwezig is om te kunnen paren, eieren te leggen en jongen groot te brengen.

Gunstige staat van instandhouding

Er is sprake van een gunstige staat van instandhouding van een soort of habitatype als de omstandigheden waarin de soort of het habitatype voorkomt perspectief bieden op een duurzaam voortbestaan van die soort of dat habitatype.

Habitat

Omvat de plaatsen waar een bepaald organisme voorkomt doordat de abiotische en biotische factoren (niet levende en levende natuur) van die plaatsen voldoen aan de eisen en toleranties die het organisme stelt om te kunnen overleven, groeien en zich voortplanten.

Kraamverblijfplaats

Voortplantingsplaats van vleermuizen. Het gaat hierbij vaak om de vrouwelijke exemplaren van een kolonie (ook wel kraamgroep genoemd) die gezamenlijk hun jongen grootbrengen. De aantallen vleermuizen in een kraamgroep kan oplopen tot meerdere honderden exemplaren.

Landschappelijk inpassingsplan

Het inpassen van ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied middels een ontwerp van de groenvoorziening, dat voldoet aan het beleid ten aanzien van ruimtelijke kwaliteit. Hierdoor wordt zorg gedragen dat een ruimtelijke ontwikkeling past in het landschap.

Landhabitat

Amfibieën zijn voor de voortplanting afhankelijk van water. Buiten de voortplantingsperiode maakt de soortgroep gebruik van landhabitat als onderdeel van het leefgebied. Landhabitat voor amfibieën omvat onder andere structuurrijke of opgaande vegetatie zoals (loof)bos, houtwallen, struikgewas, heide, ruigtekruiden, vegetaties en moeras.

Mitigerende maatregelen

Maatregelen die negatieve effecten bij een ingreep voorkomen of reduceren.

Omgevingscheck

Een omgevingscheck wordt uitgevoerd bij verlies van leefgebied van een jaarrond beschermd functie van een soort die door een ingreep (tijdelijk) verloren gaat. De omgeving van de ingreep wordt door een ter zake deskundige beoordeeld op aanwezigheid van voldoende alternatief leefgebied en/of potentiële verblijfplaatsen.

Ontheffing

De Wet natuurbescherming is gemaakt om planten- en diersoorten die vrij in het wild leven te beschermen. Om deze kwetsbare soorten te beschermen bevat de Wet natuurbescherming een aantal verbodsbepalingen. Onder bepaalde voorwaarden mogen de activiteiten wel doorgaan, daarvoor kan een ontheffing benodigd zijn. Een ontheffing is een besluit waarbij in een individueel concreet geval een uitzondering op een wettelijk verbod wordt gemaakt.

Paarverblijfplaats

Dit is een verblijfplaats die hoofdzakelijk in het najaar (september/oktober) door vleermuizen worden gebruikt om te paren. Eén mannetje kan een dergelijke verblijfplaats met meerdere vrouwtjes delen. In de omgeving van de paarverblijfplaats wordt veelal door het territoriale mannetje middels baltsvluchten getracht vrouwtjes aan te lokken.

Populatie

Een biologische populatie is een groep individuen van dezelfde soort die zich onderling voortplant en als zodanig geïsoleerd is van andere zulke groepen.

Rode Lijst

Rode Lijsten laten zien welke soorten zijn verdwenen en welke soorten in een gebied sterk zijn achteruitgegaan of zeldzaam zijn. Er bestaan verschillende Rode Lijsten. Voor vogels, voor zoogdieren, planten, paddenstoelen, insecten en voor allerlei andere soortgroepen. Rode Lijsten hebben geen officiële juridische status. Plaatsing op de lijst maakt een dier dus nog geen 'beschermde diersoort' in de zin van Wet natuurbescherming. De Rode Lijsten hebben in de praktijk wel een belangrijke signaleringfunctie. Door de Rode Lijst te raadplegen, kunnen alle instellingen die met natuurbehoud te maken hebben rekening houden met bedreigde soorten.

Significant negatief effect

Een effect is in het kader van de Wet natuurbescherming significant als de instandhoudingsdoelen van het Natura 2000-gebied dreigen te worden aangetast.

Het begrip 'significant' staat centraal in de toepassing van het beschermingsregime voor Natura 2000-gebieden bij zowel vaststelling van beheerplannen als de vergunningverlening. Het bepaalt of een uitvoerige toetsing, een zogenaamde passende beoordeling, moet worden uitgevoerd. Indien als gevolg van een ingreep de toekomstige oppervlakte habitat of leefgebied, aantal van een soort of kwaliteit van een habitat lager zal worden dan zoals bedoeld in de instandhoudingsdoelstelling, dan kan sprake zijn van significante gevolgen. Voor het goede begrip, de soorten hoeven er niet te zitten, het gebied moet geschikt zijn voor de soorten.

Vaste rust- of voortplantingsplaats

Een plek binnen het leefgebied van een soort die essentieel is voor de levenscyclus van een individu. Wet natuurbescherming omschrijft niet exact wat een vaste rust- of voortplantingsplaats is. Dit is soortafhankelijk.

Vliegroute

Een vaste route die door vleermuizen wordt gebruikt tussen de verblijfplaatsen naar foerageergebieden.

Winterverblijfplaats

Verblijfplaats die gebruikt wordt om de periode van winterrust te overbruggen. Voor vleermuizen zijn dit vorstvrije, maar koele en vochtige plekken. Er kans sprake zijn van massaverblijfplaatsen, verblijfplaatsen van kleine groepen of één of enkele individuen.

Zomerverblijfplaats

Buiten de kraamperiode worden deze door vrouwtjes gebruikt, binnen de kraamperiode door individuele mannetjes.

