

A decorative grid of small squares, some solid purple and some light purple, arranged in a pattern across the top half of the page.

ROTHUIZEN

ARCHITECTEN STEDENBOUWKUNDIGEN

A large decorative grid of small squares, some solid purple and some light purple, arranged in a pattern across the bottom half of the page.

GEMEENTE VELDHOVEN

**Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r-beoordeling
'Hoek Ambachtslaan – Klokkenmaker'**



Middelburg Kleverskerkseweg 49
Postbus 29 4330 AA
telefoon: +31 118 653737

Breda Ceresstraat 15e
Postbus 2128 4800 CC
telefoon: +31 76 5317444

email: rdh@rdh.nl
website: www.rothuizen.eu

gemeente
titel

Veldhoven
Aanmeldnotitie vorm vrije m.e.r.- beoordeling voor de woningbouwontwikkeling
'Hoek Ambachtslaan – Klokkenmaker'

Project
Status
Datum

VH4044
Ontwerp
juni 2021

AANMELDNOTITIE VORMVRIJE M.E.R-BEOORDELING

INHOUD

1.	INLEIDING	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Achtergrond	1
1.3	Waarom een vormvrije m.e.r-beoordeling?	2
1.4	Doel van een vormvrije m.e.r-beoordeling	2
1.5	Criteria voor het toetsen van activiteiten in een vormvrij m.e.r.-beoordeling	3
2.	BESCHRIJVING INITIATIEF, PROJECTGEBIED	4
2.1	Uitgangspunten	4
2.2	Projectbeschrijving	4
2.3	Gevoelige gebieden	4
3.	POTENTIËLE EFFECTEN	5
3.1	Beoordeling	5
4.	CONCLUSIE	9

BIJLAGEN

Bijlage I: Memo Stikstofdepositie, De Essentie, 23 november 2020.

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Op 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit m.e.r. in werking getreden. In het gewijzigde Besluit m.e.r. is de nieuwe procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling opgenomen. Door het bevoegde gezag van de gemeente Veldhoven dient een afzonderlijk besluit genomen te worden of een vormvrije m.e.r.-beoordeling volstaat. In voorliggende aanmeldnotitie wordt gemotiveerd dat geen sprake is van aanzienlijke c.q. significante milieugevolgen, waardoor een vormvrije m.e.r.-beoordeling volstaat.

1.2 Achtergrond

Het vigerende bestemmingsplan “Look 2016” van de gemeente Veldhoven moet deels worden herzien. Een gedeeltelijke herziening is nodig omdat door Woningstichting ‘thuis in nauw overleg met de gemeente een plan voor deze locatie heeft uitgewerkt. Concreet ziet plan op de sloop en nieuwbouw van gestapelde woonbebouwing aan de Ambachtslaan te Veldhoven. Op de locatie zullen 56 toekomstbestendige huurwoningen worden ontwikkeld en gerealiseerd.

Doordat de nieuwbouw hoger wordt en het toevoegen van nieuwe woningen niet is toegestaan, past het planvoornemen niet binnen het geldende bestemmingsplan. In het kader van de herontwikkeling wordt ook de openbare ruimte mee-ontworpen en heringericht. Het plangebied wordt daarmee zorgvuldig op de directe omgeving afgestemd en ingepast. Onderhavig bestemmingsplan biedt een actueel juridisch-planologisch kader voor de beoogde ontwikkeling.

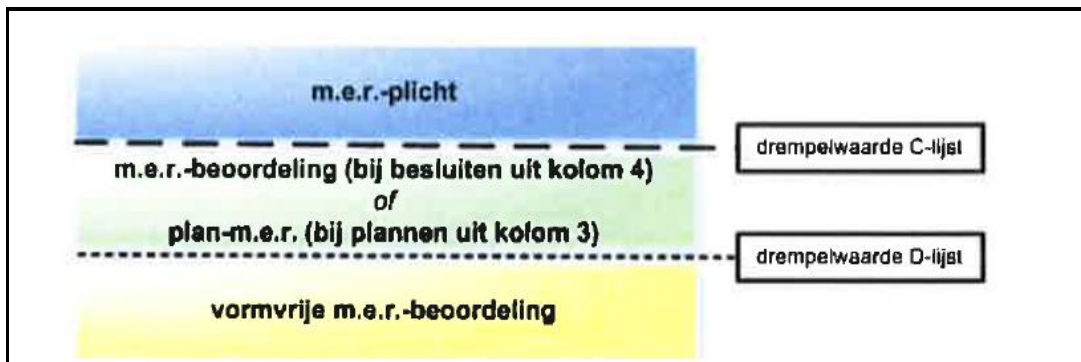
In figuur 1 is het plangebied, alsmede de begrenzing daarvan weergegeven.



Figuur 1 Luchtfoto plangebied, rode rechthoek betreft projectlocatie

1.3 Waarom een vormvrije m.e.r.-beoordeling?

Afhankelijk van de type en omvang van de ontwikkeling en het voortraject dient een m.e.r.-procedure, een m.e.r.-beoordelingsprocedure of een vormvrije m.e.r.-beoordelingsprocedure uitgevoerd te worden. De type en omvang van een ontwikkeling, die relevant zijn in het kader van het Besluit m.e.r., staan beschreven in bijlage C en D, onder de kolom 'drempelwaarde' (zie onderstaande figuur).



Figuur 2 Bijlage C en D in het kader van Besluit m.e.r.

Voor de voorgenomen ontwikkeling, die door het nieuwe bestemmingsplan 'Hoek Ambachtslaan - Klokkenmaker' wordt voorzien van een actueel planologisch-juridisch kader dient te worden gemotiveerd of sprake is van negatieve effecten op het milieu. De gronden zijn grotendeels bebouwd en verhard.

In dit geval is sprake van een ontwikkeling die niet wordt genoemd in onderdeel C van het Besluit m.e.r., er is derhalve geen sprake van een directe m.e.r.-plicht. Op basis van onderdeel D 11.2 kan de in dit plan besloten ontwikkeling worden aangemerkt als:

'De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen'.

Indien de volgende drempelwaarden worden overschreden is sprake van een m.e.r.-beoordelingsplichtig plan:

1. een oppervlakte van 100 hectare of meer,
2. een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of
3. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

De voorgenomen ontwikkeling blijft ruim onder de drempelwaarde van genoemde categorie, dit betekent dat een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd dient te worden.

1.4 Doel van een vormvrije m.e.r.-beoordeling

Het doel van een vormvrije m.e.r.-beoordeling is om te analyseren in hoeverre sprake is van mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen. Als uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt, dat sprake is van mogelijke belangrijke c.q. significante nadelige milieugevolgen kan het bevoegd gezag besluiten een m.e.r.-procedure op te starten. Als de milieugevolgen beperkt zijn of hierin het plan goed mee om kan worden gegaan, volstaat deze vormvrije m.e.r.-beoordelingsnotitie. De vormvrije m.e.r.-beoordeling is dan afgerond en vormt dan een bijlage bij het ruimtelijk besluit (in dit geval het bestemmingsplan).

1.5 Criteria voor het toetsen van activiteiten in een vormvrij m.e.r.-beoordeling

Er bestaan bepaalde inhoudelijke vereisten voor het toetsen of sprake is van mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen. Deze zijn opgenomen in bijlage III van de Europese richtlijn m.e.r.. In een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet aandacht worden besteed aan de volgende criteria:

1. Een beschrijving van de kenmerken van het plan.
Hierbij wordt ingegaan op de aard en omvang van het plan en eventuele veranderingen die, al dan niet in cumulatie met andere projecten, kunnen optreden in bijvoorbeeld de uitstoot van stoffen, geluidproductie, verkeersgeneratie, risico op ongevallen, etc..
2. Een beschrijving van de plaats van het plan.
In het plangebied en daarbuiten kunnen gebieden voorkomen die gevoelig zijn voor bepaalde verstoringen. Te denken valt hierbij aan kwetsbare natuurgebieden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid, gebieden met bijzondere landschappelijke en cultuurhistorische waarden, etc.. In een vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt aandacht besteed aan relevante gevoelige gebieden en locaties in de omgeving van het plan.
3. Kenmerken van het potentiële effect.
Door de mogelijke verstoringen van het plan in samenhang met de gevoelige gebieden en locaties in de omgeving van het plan te beschouwen zijn de potentiële effecten van het plan te bepalen. Daarbij wordt, waar mogelijk, o.a. ingegaan op het bereik van het effect, de orde van grootte en de complexiteit van het effect, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect, etc..

2. BESCHRIJVING INITIATIEF, PROJECTGEBIED

2.1 Uitgangspunten

Voor de actualisatie en gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan geldt het volgende uitgangspunt:

- een actueel juridisch planologisch kader creëren conform de Wet ruimtelijke ordening in lijn met het actuele rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid.

2.2 Projectbeschrijving

Met onderhavig plan worden 56 sociale huurwoningen in gestapelde vorm gerealiseerd. De ontwikkeling past zowel qua hoogte als aantal wooneenheden niet binnen het geldende bestemmingsplan. Er is verder in het vigerende plan geen mogelijkheid tot wijziging van de huidige bestemmingen naar de beoogde woningbouw. Het parkeren geschiedt op het maaiveld in de openbare ruimte en wordt integraal mee-ontworpen met de beoogde nieuwbouw. Via de Ambachtslaan, De Klokkenmaker en De Schaatsenmaker, alwaar een groot parkeerterrein is gesitueerd, wordt de locatie ontsloten. Ook voor langzaam verkeer en met het openbaar vervoer is de locatie goed te bereiken; de dichtstbijzijnde bushalte is aan de Ambachtslaan op ongeveer 30 meter van de nieuwbouw gesitueerd.

Het plangebied is gelegen op een zichtlocatie, nabij de kruising van de Ambachtslaan en de Sterrenlaan, in de bestaande woonwijk; 't Look'. De Ambachtslaan maakt voorts onderdeel uit van de centrale ontsluitingsstructuur van de wijk. In groter verband is de locatie gesitueerd ten westen van het centrum van Veldhoven. De omgeving wordt verder gekenmerkt door een stedelijk woonmilieu met daaraan gerelateerde functies zoals een supermarkt, kapper en diverse horecagelegenheden. In ruimtelijk opzicht vraagt deze locatie in relatie tot de directe omgeving daarmee om een passende bestemming.

2.3 Gevoelige gebieden

Onder gevoelige gebieden (zoals genoemd in bijlage III van de Europese richtlijn m.e.r.) vallen Natura 2000-gebieden, Natuurnetwerk Brabant (NNB), Nationale landschappen, nationale parken en beschermde monumenten.

Natura 2000-gebied/beschermde natuurmonumenten

In het plangebied zijn geen Natura 2000-gebieden aanwezig. Het dichtstbijzijnde wettelijke beschermde Natura 2000 gebied liggen op ongeveer 2,3 kilometer ten zuidoosten van het plangebied. Het betreffen de benedenloop van de beek de Run en het Natura 2000-gebied Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux. Tevens bevindt zich op 4,7 kilometer ten noordwesten van de onderzoekslocatie het Natura 2000-gebied "Kempenland-west". Gezien de afstand en de aard van de ingrepen wordt geen directe aantasting van Natura 2000-gebieden verwacht. Indirecte effecten door stikstofemissie zijn mogelijk wel aan de orde.

Natuurnetwerk Brabant

Het plangebied ligt buiten de begrenzing NNB. Door het voorgenomen bouwplan op de onderzoekslocatie in combinatie met de afstand te bezien, kan worden geconcludeerd, dat wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Brabant niet zullen worden aangetast.

3. POTENTIËLE EFFECTEN

3.1 Beoordeling

1. Kenmerken van het project

Het project bestaat uit de realisatie van 56 gestapelde woningen met bijbehorende voorzieningen. Hiervoor zal nieuwbouw worden gepleegd. In de toelichting van het bestemmingsplan zijn afbeeldingen van aanzichten, doorsneden en impressies van de nieuwbouw opgenomen.

2. Plaats van het project

Het projectgebied ligt ten westen van het centrum van Veldhoven. De locatie wordt aan de noordzijde door de Ambachtslaan, aan oostzijde door de bestaande zorgwoningen van de Lunet; aan de zuidzijde het bestaande parkeerterrein van De Schaatsenmaker en de westzijde door De Klokkenmaker omsloten.

3. Kenmerken van het potentiële effect

Het gaat hierbij dan om de meer locatie gerelateerde effecten die te maken hebben met de realisatie en ingebruikname van het plangebied.

Voor de rapportages van de uitgevoerde milieuonderzoeken en een uitvoerige beschrijving van onderstaande milieuaspecten wordt verwezen naar de toelichting van het bestemmingsplan 'Hoek Ambachtslaan – Klokkenmaker'.

Natuurgebieden

De dichtstbijzijnde wettelijke beschermde Natura 2000 gebied, liggen op ongeveer 2,3 kilometer ten zuidoosten van het plangebied. Het betreffen de benedenloop van de beek de Run en het Natura 2000-gebied Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux. Tevens bevindt zich op 4,7 kilometer ten noordwesten van de onderzoekslocatie het Natura 2000-gebied "Kempenland-west". Gezien de afstand heeft de planlocatie geen belangrijke uitstraling van milieueffecten naar deze beschermde natuurgebieden. Het enige mogelijke effect betreft stikstofdepositie wat met name wordt veroorzaakt door aan- en afrijdend verkeer. De te verwachten effecten hangen samen met de verkeersaantrekkende werking van de nieuwe situatie. Uit de berekening van het projecteffect met betrekking zowel de aanleg als gebruiksfase op de Natura 2000-gebieden blijkt, dat het beoogde plan niet voor een significante toename in stikstofdepositie zorgt en negatieve effecten ten gevolge van de planontwikkeling kunnen worden uitgesloten. Op basis van het onderzoek blijkt derhalve, dat er geen ontheffing benodigd is voor het aspect stikstof. Het onderzoek naar de stikstofdepositie en berekening is als Bijlage I aan deze notitie gehecht.

Flora en fauna

Door Econsultancy is op 3 juni 2020 een 'Quickscan flora en fauna uitgevoerd. Gelet op de gevonden en te verwachten ecologische waarden en de beoogde planontwikkeling is de wijziging van het bestemmingsplan uitvoerbaar. Een vervolgonderzoek naar het voorkomen van verschillende soortengroepen wordt voor mogelijke verblijfplaatsen van de vleermuizen, eekhoorns, roofvogels en iepenpage wordt noodzakelijk geacht. De inspectie naar de eekhoorns, de roofvogels en de iepenpage heeft reeds plaatsgevonden, Deze zijn niet aangetroffen. Het nadere onderzoek naar vleermuizen wordt thans uitgevoerd.

Ten aanzien van algemene broedvogels kunnen overtredingen worden voorkomen door rekening te houden met het broedseizoen. Daarnaast dient bij werkzaamheden te allen tijde de zorgplicht in acht te worden genomen ten aanzien van algemene soorten. Er is echter geen sprake van het indienen van een vergunningaanvraag voor overtredingen van verbodsbepalingen in de Wet natuurbescherming (Wnb) ten aanzien van het voorgenomen plan.

Uit de resultaten van de quickscan blijkt, dat de locatie geschikt is voor de bepaalde soortgroepen, waarbij tevens de te nemen vervolgstappen zijn aangegeven. Op basis van de quickscan dient voor de uitvoering door middel van nader onderzoek meer duidelijkheid te worden verkregen omtrent de aan- of afwezigheid van verblijfplaatsen van de beschermde soorten. Indien maatregelen moeten worden genomen dienen deze ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de provincie. De provincie zal vervolgens een beslissing nemen over de aan te vragen ontheffing. Teneinde het nader onderzoek te borgen is in de regels een voorwaardelijke verplichting opgenomen. Geconcludeerd kan worden, dat het beschermingsregime van de Wet natuurbescherming, indien de juiste adequate maatregelen en vervolgstappen worden genomen, geen belemmering vormt voor de ontwikkeling die het bestemmingsplan mogelijk maakt. Voldoende aannemelijk is, dat voor onderhavige bestemmingsplanwijziging aan de Wet natuurbescherming kan worden voldaan. Bij de werkzaamheden zal te allen tijde de zorgplicht in acht worden genomen.

Bodem

ATKB heeft in 2021 een verkennend bodem- en asbestonderzoek ter plaatse van de planlocatie uitgevoerd. Het bodemonderzoek concludeert, dat de verkregen resultaten geen aanleiding geven tot nader onderzoek. Wel zal afhankelijk van de bestemming en toepassing bij afvoer van (potentieel herbruikbare) grond om een partijkering conform het protocol uit het Besluit bodemkwaliteit worden gevraagd.

Met inachtneming van de conclusies uit de bodemonderzoeken staat de bodemkwaliteit de voorgenomen (her-)ontwikkeling daarom niet in de weg.

Water

In het kader van het bestemmingsplan is een watertoets opgesteld waarin wordt ingegaan op de (eventuele) invloeden, die de herontwikkeling op de aanwezige waterhuishouding heeft. Uit deze watertoets blijkt dat het verhard oppervlak in de toekomstige situatie toeneemt met circa 202 m². Omdat de toename van het verhard oppervlak minder dan 250 m², bedraagt, is het treffen van compenseren maatregelen noch vanuit het gemeentelijke beleid, noch de keur vereist

Het schone hemelwater (zogenaamde hemelwaterafvoer; HWA) wordt in de toekomstige situatie niet gemengd met het vuilwater (zogenaamde droogweerafvoer; DWA) maar separaat ingezameld en aangeboden tot op de perceelgrens. Vanuit de ontwikkeling wordt beoogd water

zoveel mogelijk in het gebied vast te houden en te infiltreren door de aanleg van enkele wadi's. In het plan worden verder de te treffen maatregelen conform het bepaalde in de watertoets geborgd.

Het plan heeft -uitgaande van de randvoorwaarden en uitgangspunten zoals opgenomen in de watertoets- geen gevolgen voor de bestaande waterstructuur en onderhoudssituatie. Er zijn met onderhavige ontwikkeling geen nadelige gevolgen voor het milieu ten aanzien van het aspect water.

Geluid

Door Greten Raadgevende ingenieurs is een akoestische rapportage voor onderhavig plangebied opgesteld. Het plangebied is conform de Wet geluidhinder gelegen binnen de zones van geluidgevoelige wegen. De berekende geluidbelastingen zijn vervolgens getoetst aan de grenswaarden uit de Wet geluidhinder.

Op basis van het onderzoek wordt geconcludeerd, dat de voorkeursgrenswaarden ten gevolge van de Ambachtslaan wordt voorschreden; de maximale ontheffingswaarden echter niet. Voorts wordt ten gevolge van de Klokkenmaker, hetgeen een niet zoneplichtige weg, de voorkeurswaarde van 48 dB overschreden. De maximaal aanwezige waarde is 55 dB Lden.

Voor die onderdelen van het plan waarbij de geluidbelasting boven de voorkeursgrenswaarde ligt, maar niet boven de maximale ontheffingswaarde ligt kunnen hogere waarden aan het bevoegde gezag worden aangevraagd. De hogere waarden kunnen door de gemeente worden verleend wanneer is vastgesteld, dat maatregelen onvoldoende doelmatig zijn. Voor onderhavige planontwikkeling brengen de voorgestelde maatregelen stedenbouwkundige, verkeerskundige en financiële bezwaren met zich mee. Daardoor is het realistisch om voor de gevels die het betreft, waar niet de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden, hogere waarden aan te vragen voor de geluidbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaaï. Voorts wordt in het Besluit hogere waarden -mede op basis van bovenstaande argumenten- nader gemotiveerd op welke gronden voor onderhavig project aan het ontheffingenbeleid Wet Geluidhinder van de Provincie Noord-Brabant, dat door gemeente Veldhoven wordt gehanteerd, wordt voldaan.

Luchtkwaliteit

In de Regeling NIBM is aangegeven, dat een woningbouwlocatie tot maximaal 1.500 woningen aan één ontsluitingsweg is aan te merken als een ontwikkeling die NIBM bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. In voorliggend bestemmingsplan wordt uitgegaan van de realisatie van 56 gestapelde woningen. Gezien de ligging van de planlocatie binnen het stedelijk gebied en het feit dat reeds gestapelde bebouwing ten behoeve van woondoeleinden op onderhavige gronden mag worden opgericht, is te verwachten dat de voorgenomen ontwikkeling kan worden gezien als een project dat niet in betekenende mate bijdraagt. Het uitvoeren van een luchtkwaliteitsonderzoek is daarom niet noodzakelijk.

Externe veiligheid

Binnen het plangebied zijn geen risicovolle inrichtingen toegestaan. Het plan ligt ook niet in het invloedsgebied van een bedrijf waar gevaarlijke stoffen worden opgeslagen of geproduceerd. Ook ligt het niet in een invloedsgebied van een weg, spoorlijn, waterweg of buisleiding die wordt gebruikt voor het transport van gevaarlijke stoffen. De ontwikkeling zoals mogelijk wordt

gemaakt met het bestemmingsplan valt onder het standaardadvies externe veiligheid van de Veiligheidsregio

Bedrijven en milieuzonering

Ten zuiden van plangebied zijn diverse functies als een supermarkt, kapper en horecagelegenheden gesitueerd. Deze activiteiten zijn zo weinig milieubelastend, dat deze direct naast woningen of nabij woningen toelaatbaar zijn. Vanuit het oogpunt van het aspect bedrijven en milieuzonering vormt het plan dan ook geen belemmering voor de bedrijfsvoering- en ontwikkelingsmogelijkheden van nabijgelegen niet-woonfuncties en bedrijven. Omgekeerd maakt het plan geen bedrijvigheid mogelijk. Het aspect bedrijven en milieuzonering vormt dan ook geen beperking voor dit plan.

Verkeer en parkeren

Als gevolg van de woningbouwontwikkeling neemt het aantal verkeersbewegingen toe. Volgens de rekentool van de CROW, rekening houdend met het type woningen (56 sociale huurwoningen), de ligging en de betreffende gemeente dient rekening te worden gehouden met een werkdaggemiddelde van 224 autobewegingen. Gelet op de inrichting en functie van de Ambachtslaan, de Klokkenmaker en de Sterrenlaan, de huidige verkeersintensiteit en de maatvoering van deze (hoofd-)ontsluitingswegen, levert deze relatief beperkte toename geen problemen op voor de verkeersafwikkeling op de Ambachtslaan, de rotonde, de Sterrenlaan en omliggende wegen.

Op basis van het maximum aantal toegestane sociale huurappartementen van 56 zijn, uitgaande van een groter onderzoeksgebied, de gemiddelde CROW-normering én de bezettingspercentages (dubbelgebruik) formeel 28,2 extra parkeerplaatsen benodigd. Deze behoefte kan echter -rekening houdende met het vastgestelde overschot aan parkeerplaatsen en toepassen van deelauto's- neerwaarts naar 13 worden bijgesteld. Nu 10 parkeerplaatsen aan de zijde van de Ambachtslaan op maaiveldniveau en 13 in de openbare ruimte in het direct aangrenzende openbare gebied worden aangelegd, worden in totaal 23 extra parkeerplaatsen gerealiseerd. Hiermee wordt ruimschoots aan de parkeerbehoefte op basis van het gemeentelijk parkeerbeleid voldaan.

4. CONCLUSIE

Gelet op:

- de aard en relatieve omvang van het project;
- de plaats hiervan, en;
- de kenmerken van de potentiële effecten;

kan op voorhand worden geconcludeerd, dat hiermee *geen* belangrijke significante milieugevolgen aan de orde zijn die een passende beoordeling (en plan m.e.r.) rechtvaardigen. Voor de planvorming en uitvoering kan met onderhavige vormvrije m.e.r.-beoordeling worden volstaan.

aan: Woonstichting 'thuis
t.a.v. mw. J. Van de Geijn
Postbus 787
5600 AT Eindhoven

betreft: Stikstofdepositieberekening Ambachtslaan 150 –
156 Veldhoven

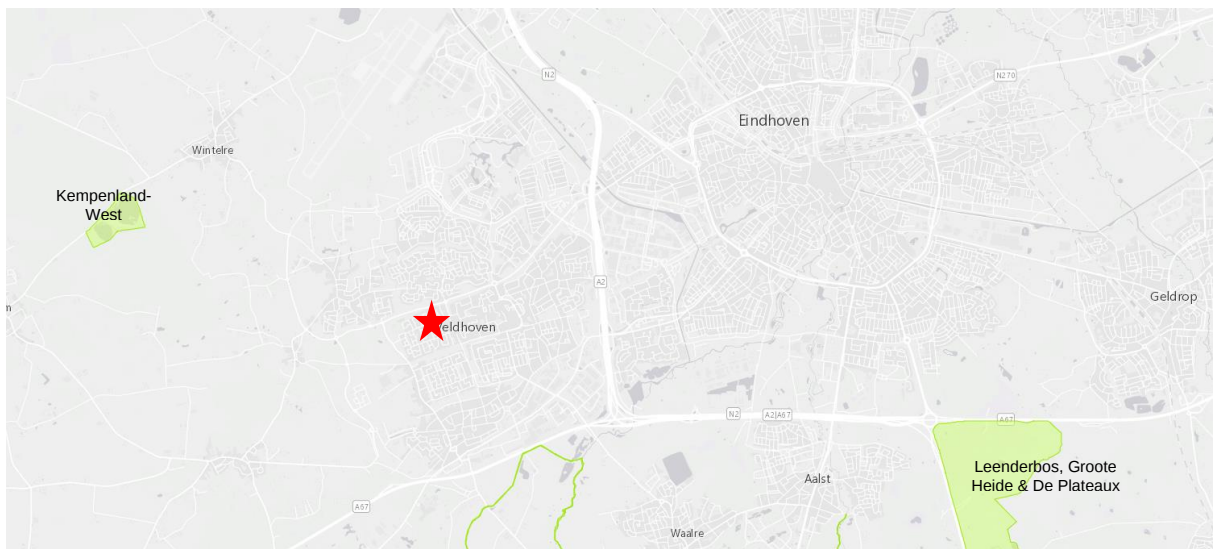
steller: Antal van Lierop
tel: +31 6 – 12336988
email: Antal@ditisdeessentie.nl

kenmerk: SDAL/2020/AvLnsd/01-C1

datum: 23 november 2020

Aan de Ambachtslaan te Veldhoven worden een woonzorgcomplex en een appartementengebouw gesloopt op plaats te maken voor nieuwbouw in de vorm van een appartementencomplex (56 appartementen, sociale huur). Op basis van een uitspraak van de Raad van State dd. 29 mei 2019, is het niet meer mogelijk om het Programma Aanpak Stikstof (de PAS) te gebruiken als toestemmingsbasis voor activiteiten en ontwikkelingen. Dit betekent dat de mogelijke effecten op Natura 2000-gebieden als gevolg van stikstofdepositie per project / activiteit zelfstandig dienen te worden beschouwd en verantwoord. In deze notitie is, binnen de nieuwe uitgangspunten en kaders 'na 29 mei', aangegeven of er mogelijk significante negatieve effecten op Natura 2000-gebieden als gevolg van stikstofdepositie kunnen zijn als gevolg van de sloop en nieuwbouw op de locatie en de gebruiksfase in de nieuwe situatie.

In de nabijheid van de projectlocatie ligt een Natura 2000-gebied, zie figuur 1. Het meest dichtbij zijnde Natura 2000-gebied is de Kempenland-West, op ca. 5,6 km ten westen van de projectlocatie.



figuur 1. Natura2000 gebieden in de nabijheid: Kempenland-West ten westen en het Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux ten oosten op ca. 7,8 km van de projectlocatie. De projectlocatie is met een rode ster aangegeven.

Voor Natura 2000-gebieden geldt een beschermingsregime om aantasting van de natuurlijke kenmerken van deze gebieden te voorkomen. Middels instandhoudingsdoelstellingen is dit vastgelegd. In de Wet natuurbescherming (verder Wnb) is de bescherming van deze gebieden geregeld. Het project dient daarom getoetst te worden op de mogelijke gevolgen voor Natura 2000-gebieden. Ook activiteiten buiten een Natura 2000-gebied kunnen de instandhoudingsdoelstellingen in gevaar brengen. Dit wordt externe werking genoemd. Voor projecten geldt een vergunningplicht als het project een verslechterend of significant verstorend effect kan hebben op een Natura



2000-gebied (art. 2.7 Wnb). Als significante effecten niet met zekerheid kunnen worden uitgesloten, moet er op grond van de Wet natuurbescherming een passende beoordeling worden opgesteld (art 2.8 Wnb).

Gezien de afstand van de projectlocatie tot aan het meest nabij gelegen Natura 2000-gebied zijn directe effecten (oppervlakteverlies en versnippering) en externe effecten (verontreiniging, verdroging, verstoring door geluid, licht en trillingen, optische verstoringen of verstoringen door mechanische effecten) op voorhand uit te sluiten. Mogelijke verzuring en vermesting door stikstofdepositie uit de lucht vanuit het project is op voorhand niet uit te sluiten. Om inzichtelijk te maken of er sprake is van stikstofdepositie die mogelijk significante negatieve effecten kan veroorzaken, is middels de Aerius Calculator berekend welke stikstofdepositie er kan zijn.

Om inzicht te krijgen in mogelijke effecten van stikstofdepositie, zijn drie scenario's doorgerekend in Aerius:

- De nieuwe **gebruiksfas**e, bestaande uit het in gebruik hebben van het appartementencomplex. Omdat de ontwikkeling gasloos wordt gerealiseerd, is er geen sprake van stikstofemissies vanuit de panden zelf. Op basis van CROW-publicatie 381 is bepaald dat de totale verkeersgeneratie van het appartementencomplex 224 motorvoertuigen per etmaal bedraagt (zie de bij deze notitie bijgevoegde uitgangspunten). Aanname is dat 50% van het gebruiksverkeer rijdt via de Sterrenlaan richting de Heerbaan waarna het verkeer opgenomen wordt in het heersende verkeersbeeld. De overige 50% rijdt via de Sterrenlaan richting de Bosselaan waarna het verkeer wordt opgenomen in het heersende verkeersbeeld. De totale stikstofuitstoot van het gebruiksverkeer bedraagt (cfm berekening in Aerius) 8,42 kg/jr. De gebruiksfase is doorgerekend in 2022. In dit jaar wordt het complex in gebruik genomen.
- De **bouwfase**, waarin de huidige gebouwen worden gesloopt en de nieuwbouw wordt gerealiseerd. Om inzicht te krijgen in de verkeersgeneratie (bouwverkeer) en de inzet van mobiele stikstofbronnen tijdens de bouwfase, heeft de aannemer geïnventariseerd welke mobiele werktuigen benodigd zijn voor de realisatie van de nieuwbouw (zie uitgangspunten). Tevens is bepaald welke inzet benodigd is voor de sloop (zie uitgangspunten). Op basis van deze raming komt de totale hoeveelheid bouwverkeer (gedurende 1 jaar) uit op 2.404 lichte motorvoertuigbewegingen (busjes), 200 middelzware motorvoertuigbewegingen (lichte vrachtauto's) 697 zware motorvoertuigbewegingen (vrachtwagens). Hierbij wordt het aanrijden en wegrijden van één voertuig gezien als twee verkeersbewegingen. Aanname is dat 50% van het bouwverkeer rijdt via de Sterrenlaan richting de Heerbaan waarna het verkeer opgenomen wordt in het heersende verkeersbeeld. De overige 50% rijdt via de Sterrenlaan richting de Bosselaan waarna het verkeer wordt opgenomen in het heersende verkeersbeeld. De stikstofemissies vanuit het bouwverkeer bedraagt (cfm berekening in Aerius) minder dan 1,00 kg/jr. De mobiele bronnen zijn divers van inzet (zie uitgangspunten). Uitgangspunt in de berekening is dat alle werktuigen een STAGE klasse III cat. A + B kennen, dit is een *worst case* aanname. Tevens is *worst case* uitgegaan van een volledige inzet gedurende een werkdag (8 uur 'draaien'). De totale emissie van stikstof uit de mobiele werktuigen bedraagt 173,48 kg/jr (zie bijgevoegde Aerius berekening). De totale emissie van de sloop bedraagt 38,36 kg/j (zie bijgevoegde Aerius berekening).
- Het huidige complex wordt in zijn geheel gesloopt en opgebouwd. Voor de bouw van het pand wordt het terrein bouwrijp gemaakt. Het bouwrijp maken bestaat onder andere uit het leggen van riolering, bouwwegen en nutsvoorzieningen. Na de oplevering van het pand wordt het terrein woonrijp gemaakt. Onder het woonrijp maken wordt onder andere verstaan het aanbrengen van parkeervoorzieningen, lichtmasten, prullenbakken en groenvoorzieningen. Er is door middel van kengetallen en aannames een inschatting gemaakt in de benodigde mobiele werktuigen. Uitgangspunt in de berekening is dat alle werktuigen een STAGE klasse III cat. A kennen, dit is een *worst case* aanname. Tevens is *worst case* uitgegaan van een volledige inzet gedurende een werkdag (8 uur 'draaien'). Deze zijn doorgerekend in Aerius (zie uitgangspunten). De totale emissie van stikstof uit de mobiele werktuigen voor de bouw,- en woonrijpfase bedraagt 32,26 kg/j (zie bijgevoegde Aerius berekening). De totale doorlooptijd van de bouwfase bedraagt ca. 2 jaar; *worst case* zijn echter alle bouwactiviteiten in 1 jaar ingevoerd.

Met deze uitgangspunten is voor iedere situatie berekend of er mogelijk sprake is van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitats binnen nabijgelegen Natura 2000-gebieden. Uit de Aerius berekeningen volgt dat in drie situaties, dus in de toekomstige bouwfase, in de gebruiksfase en in de bouw,- en woonrijpfase, geen sprake is van stikstofdepositie hoger dan 0,00 mol/ha/jr (zie de bijlagen met Aerius berekeningen bijgevoegd bij deze notitie). Er kan dan ook geconcludeerd worden dat er geen sprake is van significante stikstofdepositie. De realisatie (sloop+nieuwbouw) én het in gebruik hebben van de woningen zal dan ook niet leiden tot mogelijke significante negatieve effecten op nabijgelegen Natura 2000-gebieden.

**Bijlagen:**

- Uitgangspunten Aeries berekening
- Aeries berekening gebruiksfase
- Aeries berekening bouwfase (incl sloop en bouw,- en woonrijpfase)

Ambachtslaan 150

Uitgangspunten stikstofdepositieberekening 56 appartementen

Opdrachtgever: Woonstichting Thuis
Kenmerk: SDAL/2020/AvL/01-C1

Versie: C0.2

Datum: 23 november 2020
Opgesteld door: Antal van Lierop

GEBRUIKSFASE NIEUWBOUW

A	Locatie	# won	categorie	NO _x per won.	verkeer per won.*	verkeer totaal
	56 appartementen sociale huur	56 won.		0,00 kg/jr	4,0 mvt/etm	224,0 mvt/etm
	totaal:	56 won.			Totaal:	224,0 mvt/etm
B	Verdeling verkeer	Verdeling	richting noord Heerbaan	richting zuid Bossebaan		
	Licht verkeer	50%	112 mvt/etm			
	Licht verkeer	50%		112 mvt/etm		
	totaal:	224,0 mvt/etm				

* conform CROW publicatie 381; sterk stedelijke omgevings, rest bebouwde kom

BOUWFASE

A	Verkeersgeneratie:	aantal *					
	# zwaar verkeer	697 mvt totaal/j		349			
	# middelzwaar verkeer	200 mvt totaal/j		100			
	# licht verkeer	2.404 mvt totaal/j		1.202			
	* conform aangeleverde gegevens aannemer						
B	Mobiele werktuigen *	stageklasse (worst case)	aant. draaiuren per woning	aant. Werkbare uren gepland	aant. Werkdagen	verbruik	verbruik diesel totaal
	Graafmachine	III b	3	260	33 dagen	100 ltr. Diesel / dag	3.250 ltr.
	Boorstelling	III b	1	100	13 dagen	60 ltr. Diesel / dag	750 ltr.
	Rupskraan 120t	III b	7	320	40 dagen	100 ltr. Diesel / dag	4.000 ltr.
	Mobiele kraan 70t	III b	1	140	18 dagen	80 ltr. Diesel / dag	1.400 ltr.
	Betonpomp	III b	1	160	20 dagen	40 ltr. Diesel / dag	800 ltr.
	totaal:		13	980			10.200 ltr.
C	Sloop:	stageklasse (worst case)	aant. Werkbare uren gepland	aant. Werkdagen		verbruik	verbruik diesel totaal
	Rupskraan 120t	III	80	10 dagen		100 ltr. Diesel / dag	1.000 ltr.
	Mobiele graafmachine 15t	III	120	15 dagen		80 ltr. Diesel / dag	1.200 ltr.
	totaal:		200	25			2.200 ltr.
	* conform aangeleverde gegevens aannemer						

BOUW- EN WOONRIJPFASE

A	Mobiele werktuigen:	stageklasse (worst case)	aant. Werkbare uren gepland	aant. Werkdagen		verbruik	verbruik diesel totaal
	Mobiele graafmachine 15t	III	120	15		70 ltr. Diesel / dag	1.050 ltr.
	Mobiele midigraver 8t	III	120	15		50 ltr. Diesel / dag	750 ltr.
	Triplaat	III	40	5		10 ltr. Diesel / dag	50 ltr.
	totaal:		280	35			1.850 ltr.

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH₃) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Gebruiksverkeer

- ▶ Kenmerken
- ▶ Samenvatting emissies
- ▶ Depositieresultaten
- ▶ Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
De essentie	Ambachtslaan 150, 5506 AK Veldhoven

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
woningbouw Ambachtslaan	RVdvqKLe3grF	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
23 november 2020, 14:52	2022	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	8,42 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

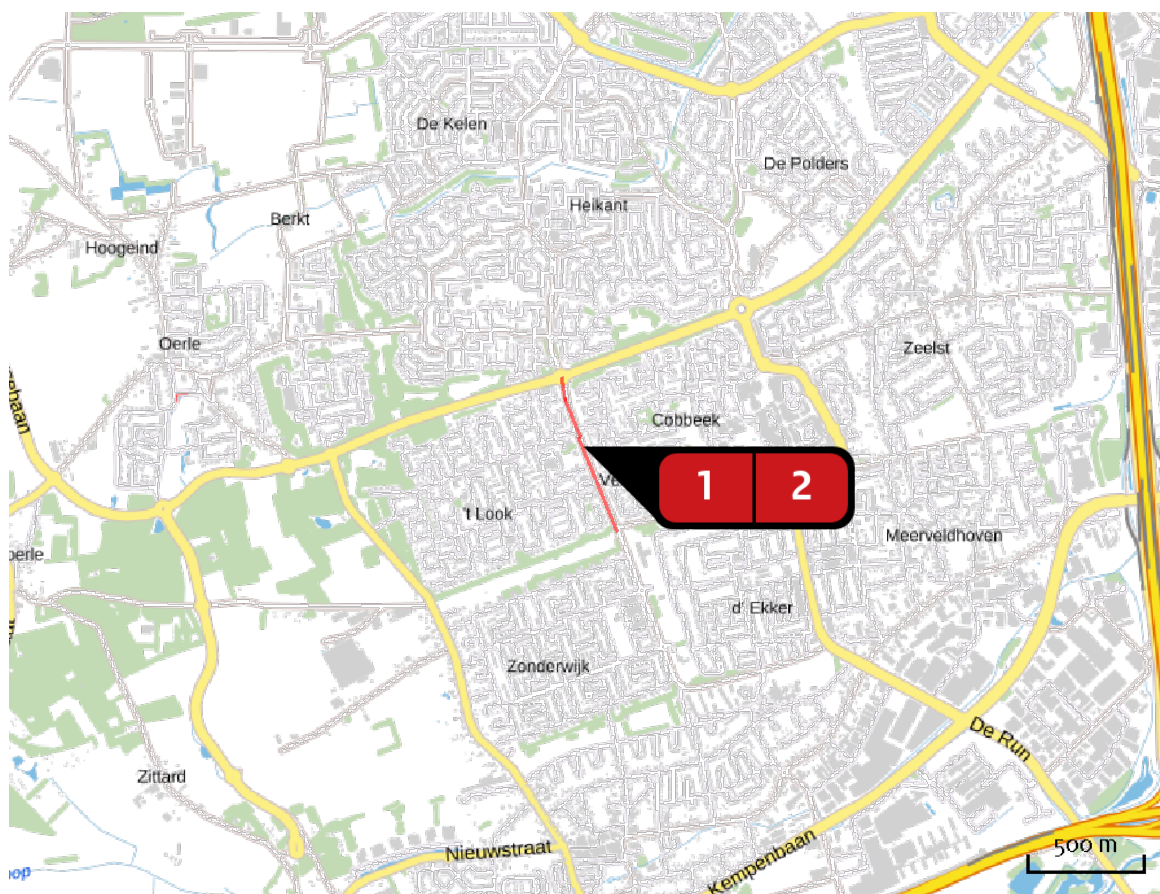
Resultaten

Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

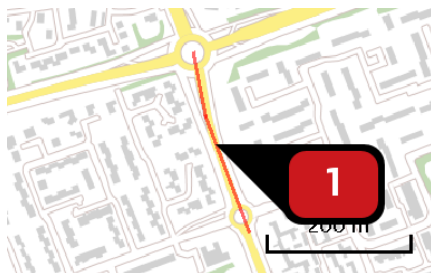
Toelichting

Gebruiksphase 56 appartementen Woonstichting Thuis

Locatie
GebruiksverkeerEmissie
Gebruiksverkeer

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Gebruiksverkeer noord Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	3,18 kg/j
2	Gebruiksverkeer zuid Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	5,25 kg/j

Emissie
(per bron)
Gebruiksverkeer



Naam

Locatie (X,Y)

NOx

NH₃

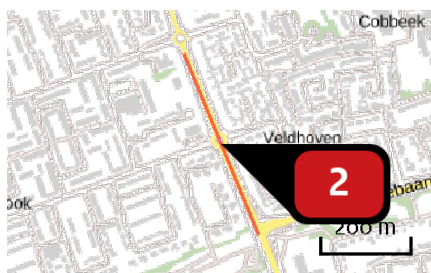
Gebruiksverkeer noord

155425, 381276

3,18 kg/j

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	112,0 / etmaal	NOx NH ₃	3,18 kg/j < 1 kg/j



Naam

Locatie (X,Y)

NOx

NH₃

Gebruiksverkeer zuid

155551, 380943

5,25 kg/j

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	112,0 / etmaal	NOx NH ₃	5,25 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2020_20201103_bed432f8ee

Database [versie 2020_20201013_1649cba239](#)

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Bouwfase

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
De essentie	Ambachtslaan, 5506 AK Veldhoven

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
Woningbouw Ambachtslaan	RoXx2ogwvEqG	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
23 november 2020, 14:52	2021	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	245,60 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

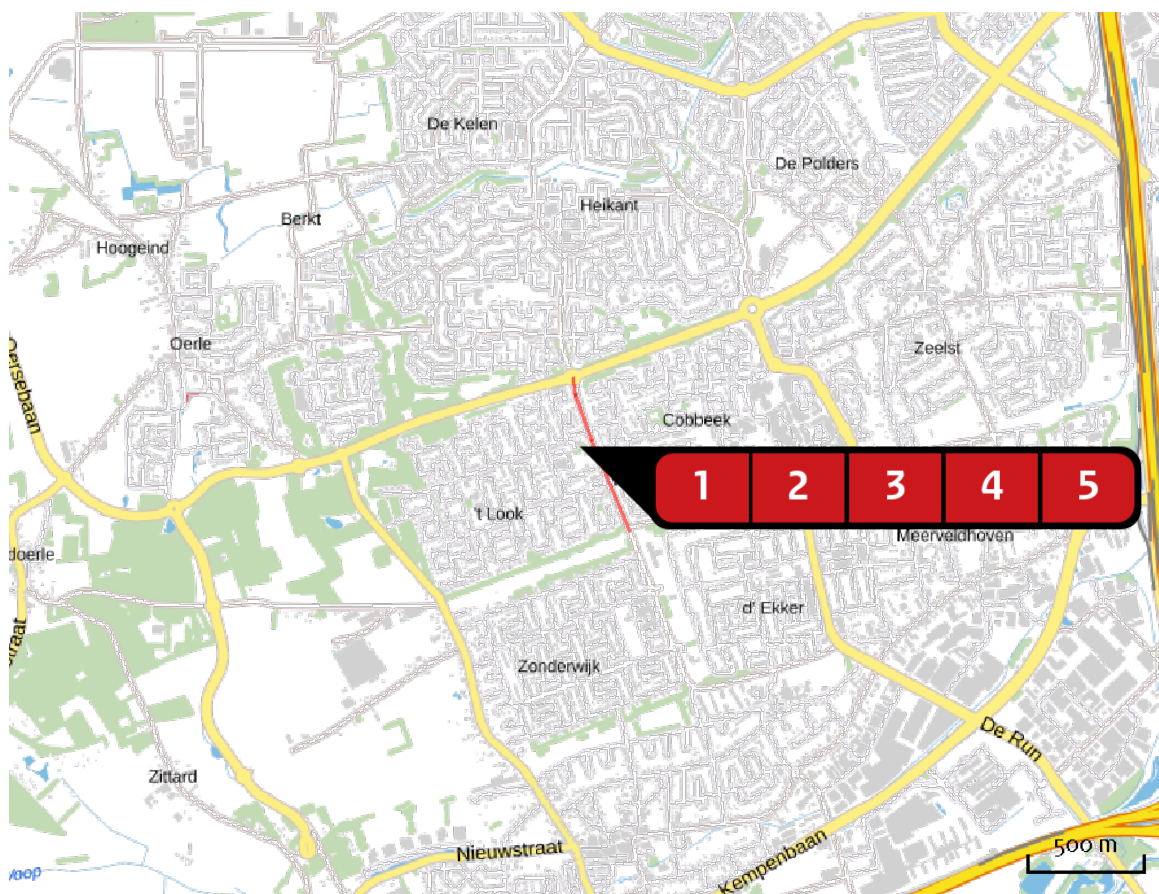
Resultaten

Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

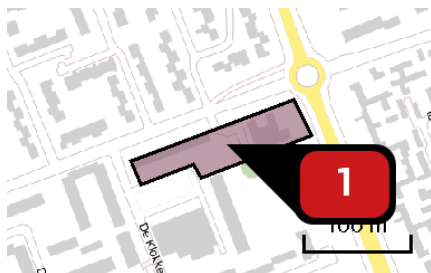
Toelichting

Sloop,- bouwfase,- / bouwrijp,- woonrijpfase woonzorgcomplex 56 woningen

Locatie
BouwfaseEmissie
Bouwfase

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	 Bouwfase Mobiele werktuigen Bouw en Industrie	< 1 kg/j	173,48 kg/j
2	 Bouwverkeer noord Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j
3	 bouwverkeer zuid Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j
4	 Sloop Mobiele werktuigen Bouw en Industrie	< 1 kg/j	38,36 kg/j
5	 Bouw,- woonrijpfase Mobiele werktuigen Bouw en Industrie	< 1 kg/j	32,26 kg/j

Emissie
(per bron)
Bouwfase



Naam

Bouwfase

Locatie (X,Y)

155385, 381112

NOx

173,48 kg/j

NH₃

< 1 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Stationair bedrijf (uren/j)	Cilinder inhoud (l)	Stof	Emissie
STAGE IIIB, 75 <= kW < 130, bouwjaar 2012 (Diesel)	mobiele werktuigen	10.200	0	10,0	NOx NH ₃	173,48 kg/j < 1 kg/j



Naam

Bouwverkeer noord

Locatie (X,Y)

155428, 381271

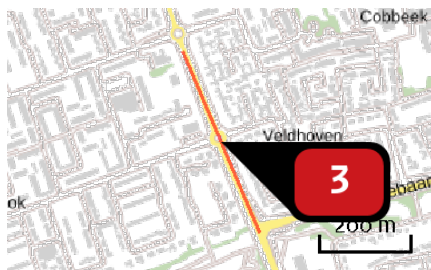
NOx

< 1 kg/j

NH₃

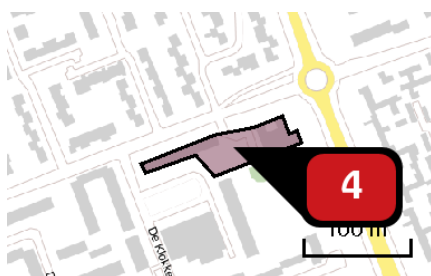
< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	349,0 / jaar	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	100,0 / jaar	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Licht verkeer	1.202,0 / jaar	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j



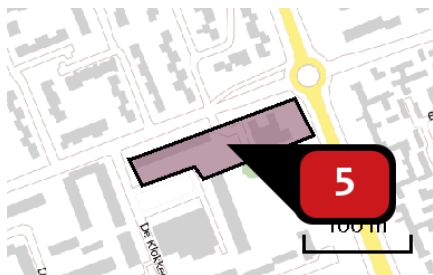
Naam bouwverkeer zuid
 Locatie (X,Y) 155555, 380944
 NOx < 1 kg/j
 NH₃ < 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	1.202,0 / jaar	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	100,0 / jaar	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	349,0 / jaar	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam Sloop
 Locatie (X,Y) 155382, 381112
 NOx 38,36 kg/j
 NH₃ < 1 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Stationair bedrijf (uren/j)	Cilinder inhoud (l)	Stof	Emissie
STAGE IIIa, 130 <= kW < 300, bouwjaar 2006 (Diesel)	Mobiele bronnen sloop	2.200	0	0,0	NOx NH ₃	38,36 kg/j < 1 kg/j



Naam

Bouw,- woonrijpfase

Locatie (X,Y)

155384, 381112

NOx

32,26 kg/j

NH₃

< 1 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Stationair bedrijf (uren/j)	Cilinder inhoud (l)	Stof	Emissie
STAGE IIIa, 130 <= kW < 300, bouwjaar 2006 (Diesel)	mobiele bonnen bouw,- woonrijp	1.850	0	0,0	NOx NH ₃	32,26 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2020_20201103_bed432f8ee

Database [versie 2020_20201013_1649cba239](#)

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>