

Berekening kwaliteitsverbetering Oeienbosdijk 60 te Veldhoven

30-5-2023

Waardevermeerdering gronden

Huidigesituatie	Oppervlak m ²		Waarde/m ²	Totaal
Sport (bouwvlak)	2633	€	45,00	€ 118.485,00
Bedrijfswoning	150	€	100,00	€ 15.000,00
Sport (overig)	6088	€	25,00	€ 152.200,00
Agrarisch	8427	€	5,00	€ 42.055,00
Totaal	17148			€ 327.740,00
Beoogde situatie				
Bedrijfswoning (ondergrond)	750	€	100,00	€ 75.000,00
Agrarisch - Paardenhouderij (bouwvlak overig)	14196	€	25,00	€ 356.250,00
Groen	2202	€	1,00	€ 2.132,00
Totaal	17148			€ 433.382,00
Waardevermeerdering				€ 105.642,00
Bijdrage LIR	20%			€ 21.128,40

	Aantal	Eenheid	Prijs per eenheid	Totaalprijs
<i>Aan te planten gemengd bos</i>				
Aanlegkosten bomen (spillen/veren)	50	stuk	€ 40,00	€ 2.000,00
Beheer bomen (3x in 6 jr.)	50	stuk	€ 95,58	€ 4.779,00
Aankoop + aanplant struweel	360	stuk	€ 1,85	€ 666,00
Beheerkosten struweel (6 jr.)	224	m ¹	€ 7,87	€ 1.762,88
<i>Aan te planten struweelhaag met bomen</i>				
Aanlegkosten bomen (spillen/veren)	40	stuk	€ 40,00	€ 1.600,00
Beheer bomen (3x in 6 jr.)	40	stuk	€ 95,58	€ 3.823,20
Aankoop + aanplant struweelhaag	207	stuk	€ 1,85	€ 382,95
Beheer struweelhaag (6 jr.)	230	m ¹	€ 7,87	€ 1.810,10
Aanplant hoogstamfruitbomen	8	stuk	€ 90,22	€ 721,76
Beheerskosten hoogstamfruitboomgaard (12 x in 6 jr.)	1	stuk	€ 807,72	€ 807,72
<i>Haag met bomen (reeds gerealiseerd)</i>				
Aanlegkosten bomen (spillen/veren)	4	stuk	€ 40,00	€ 160,00
Beheer bomen (12 x in 6 jr.)	1	stuk	€ 807,72	€ 807,72
Aankoop + aanplant haag	45	stuk	€ 1,85	€ 83,25
Beheer haag (6 jr.)	67	m ¹	€ 7,87	€ 527,29
Aanleg flauwe oevers	345	m ³	€ 6,66	€ 2.297,70
Beheer flauwe oevers (Niet veel onderhoud in de eerste 6 jr.)			€ 500,00	€ 500,00
Aanleg wadi	100	m ³	€ 5,51	€ 551,00
Beheer wadi (Niet veel onderhoud in de eerste 6 jr.)			€ 200,00	€ 200,00
Revitalisering en beheer bestaande bomen (6 jr.) (Maatregelen om de gezondheid van de bomen te verbeteren)	30	stuk	€ 50,00	€ 1.500,00
Totaal investering landschap				€ 24.980,57

Waarde extra kwaliteitsverbetering van het landschap

€ 3.852,17

(Gebaseerd op Subsidieregeling stimuleringsregeling landschap Noord-Brabant 29-03-2023)