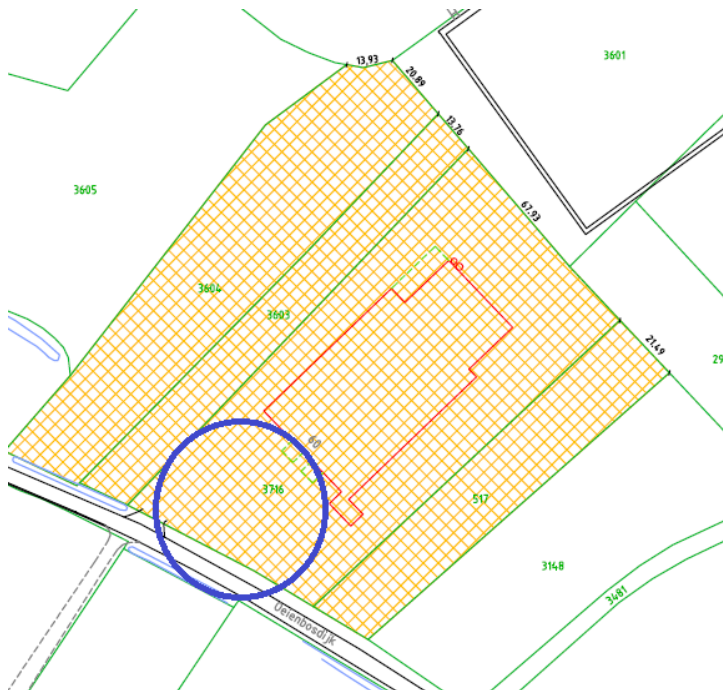


BEOORDELING: Mr P.W.M. DORN | Advocatenkantoor Dorn C.S

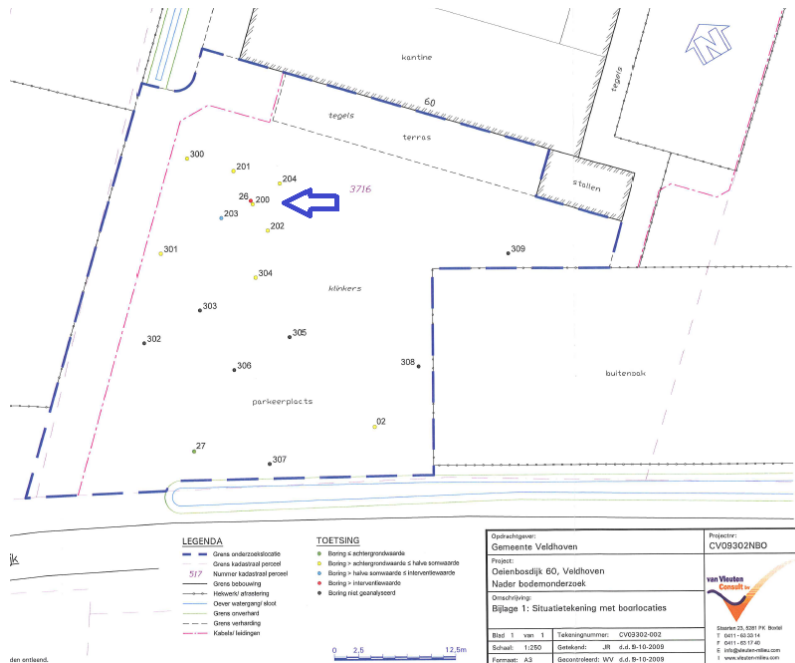
Maart 2017

BETREFT: Locatie Oeienbosch 60 Veldhoven

ONDERWERP : PAK verontreiniging onder asfaltlaag onder klinkerverharding



Kaart 1^e bemonstering



Slechts op 1 plek PAK boven interventiewaarde in boring 26 van het eerdere verkennend onderzoek. In de opvolgende boringen van dit nadere onderzoek is niets gevonden boven de interventiewaarde. Conclusie is wat voorbarig (mogelijk is er op basis van de WBB is er dan sprake van) :

Interpretatie en conclusie

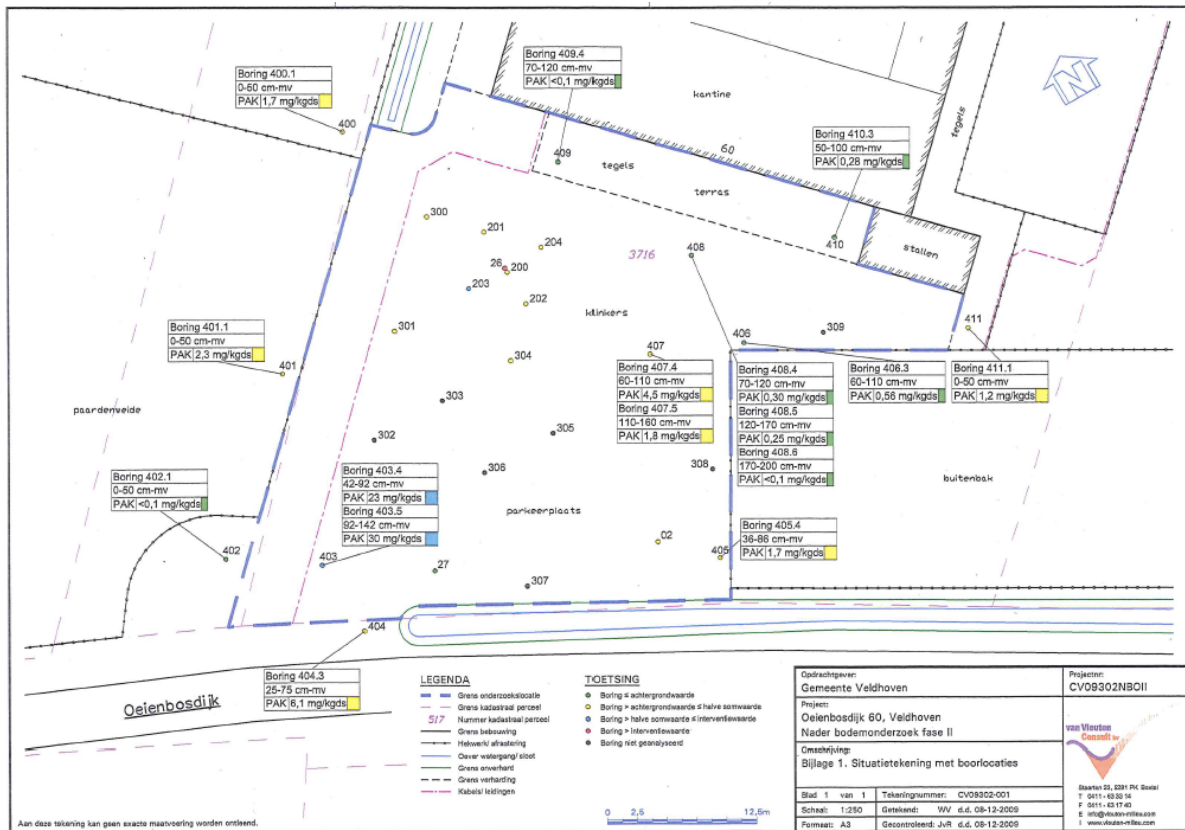
Op basis van de analyseresultaten kan het volgende geconcludeerd worden:

- Het asfalt betreft teerhoudend asfalt, want er is meer dan 75 mg/kg ds aan PAK's (10 VROM) aangetroffen;
- Het stukje asbestverdacht materiaal dat is aangetroffen betreft een stukje golfplaat dat hechtgebonden is en uit chrysotiel en crocidoliet bestaat;
- In grondmonster 203 (70-120 cm-mv) overschrijdt PAK's (10 VROM) de tussenwaarde;
- In de grondmonsters 200 (120-170 cm-mv), 201 (70-120 cm-mv), 202 (80-130 cm-mv), 204 (70-120 cm-mv), 300 (60-110 cm-mv), 301 (51-150 cm-mv), 304 (100-150 cm-mv), 307 (42-142 cm-mv) en 308 (40-140 cm-mv) overschrijdt PAK's (10 VROM) de achtergrondwaarde.

Uit de resultaten van het bodemonderzoek kan geconcludeerd worden dat de PAK-verontreiniging waarschijnlijk veroorzaakt wordt door de teerhoudende asfaltlaag. Deze laag bevindt zich in de bodem onder de gehele klinkerverharding. De klinkerverharding heeft een oppervlakte van ca. 1.600 m². Op basis van de gegevens kan geconcludeerd worden dat er onder de klinkerlaag tot ca. 100 cm-mv geen sprake is van bodem, maar van bodemvreemd materiaal/ verhardingslaag.

Mogelijk is op de gehele locatie (klinkerverharding) de grond onder de laag met bodemvreemd materiaal/ verhardingslaag, matig tot sterk verontreinigd met PAK's (10 VROM) tot een maximale diepte van ca. 120 cm-mv. Op basis van de Wet bodembescherming is er dan sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging, omdat een bodemvolume van ca. 1.600 m² x 20 cm matig tot sterk verontreinigd is (= ca. 320 m³). Om de omvang van de PAK's (10 VROM) verontreiniging beter te kunnen onderbouwen, bevelen wij aan om aanvullende analyses/ boringen van de verdachte laag in te zetten.

Kaart 2^e bemonstering



CONCLUSIE:

“In de opvolgende boringen is ook geen PAK boven de interventiewaarde gevonden.

Aldus lijkt geen sprake van een ernstige verontreiniging in de zin van de Wet.

Wat er is gebeurd is, dat vanuit de asfaltlaag enige PAK in de directe ondergrond hiervan (100 – 120 cm – mv) is gekomen.

Dat is met de huidige bodemregelgeving helemaal niet spannend en zeker geen reden om e.e.a.

geheel af te graven. Ook is het geen reden om de klinkers en asfalt te verwijderen (tenzij hier andere redenen voor zijn).

Dit geldt eens te meer als er geen PAK in het grondwater is gekomen. Info hieromtrent ontbreekt”.

M. P.W.M. Dorn