

Oeienbosdijk 60 te Veldhoven

Initiatiefnemers hebben de locatie aan de Oeienbosdijk 60 te Veldhoven aangekocht met de intentie om de locatie te ontwikkelen tot een volwaardige paardenhouderij met toeristisch-recreatieve nevenactiviteiten. Sinds de aankoop van de locatie hebben initiatiefnemers derhalve al fors geïnvesteerd in de gedeeltelijke sloop en grondige renovatie van het aanwezige bedrijfsgebouw. Verder zijn er een stapmolen, langeercirkel, hooischoor, buitenrijbak en paddocks gerealiseerd.

Onderstaand is een schets van de beoogde situatie opgenomen. Hieruit blijkt dat de beoogde nieuwe bedrijfswoning in de westelijke hoek van het plangebied wordt opgericht. De gewenste uitbreiding van het bedrijfsgebouw vindt plaats tussen het bestaande deel en de paddocks. Hier is in de huidige situatie al ruimte voor vrijgelaten. In deze nieuwe vleugel worden zoals zo juist beschreven paardenboxen gerealiseerd. Het is niet de bedoeling om meer dieren te gaan houden, maar hierdoor kunnen in het bestaande deel van het bedrijfsgebouw de verzorgings- en trainingsfaciliteiten worden uitgebreid en opgewaarderd.

De bestaande bedrijfswoning in het bedrijfsgebouw zal in gebruik worden genomen voor de tijdelijke huisvesting van stagiairs. Op het bedrijf worden stagiairs van hippische opleidingen uit het gehele land opgeleid. De ervaring leert dat hippische stagiairs graag zo dicht mogelijk bij de paarden willen verblijven. Bovendien zorgt verblijf op locatie voor een aanzienlijke reductie in reistijd.

Gezien de ligging van het plangebied nabij diverse recreatieve wandel-, fiets- en (mogelijke) ruiterspaden, willen initiatiefnemers de locatie namelijk graag benutten voor toeristisch-recreatieve nevenactiviteiten. Initiatiefnemers hebben (met behulp van de Leader Grenscorridor N69 subsidie) zorggedragen voor de aansluiting van de Gemeente Veldhoven op het ruiters- en knooppunten netwerk dat in samenwerking met de omliggende gemeentes nu ook aansluiting heeft op het reeds aanwezige knooppuntensysteem in de aangrenzende Belgische regio (Kempen en Limburg). Samen met de reeds aanwezige fiets- en wandelaar routes vormt dit netwerk een toeristische-recreatieve nevenactiviteit in de vorm van een stopplaats met kantine waar genoten kan worden van de ondergeschikte horeca met buitenterras. In het bedrijfsgebouw is namelijk al een kantine met keuken aanwezig van 122 m², die eenvoudig in gebruik kan worden genomen als ondergeschikte horecalocatie met buitenterras, welke 128 m² groot zal worden, voor passanten. Wanneer er minder of geen stagiairs op het bedrijf werkzaam zijn, kan de ruimte worden verhuurd voor recreatieve verblijfsdoeleinden in de vorm van bijvoorbeeld een groepsaccommodatie. In zogenaamde tiny houses zouden initiatiefnemers daarnaast graag enkele bed & breakfast voorzieningen willen realiseren. Als laatste is de wens van initiatiefnemer om een verkoop aan huis te exploiteren in de vorm van een activiteit gebonden detailhandel.

Ten behoeve van een zorgvuldige landschappelijke inpassing van de locatie wordt het perceel aan beide zijden voorzien van struweelhagen. Voor de woning wordt een gemengd bos aangelegd. Om de groenstructuur aan de noordzijde door te trekken wordt in de noordhoek een gemengd bos voorzien en worden de bestaande bomen gerevitaliseerd. Door deze landschapselementen wordt de ruimtelijke vormgeving van de gebouwen verzacht en (gedeeltelijk) aan het zicht onttrokken vanaf de Oeienbosdijk. Verder zal er een wadi worden aangelegd ten noorden van de gewenste bedrijfswoning voor de berging en infiltratie van het hemelwater.

Om de gewenste functies mogelijk te maken en ook bestaande functies positief te bestemmen krijgt de locatie de bestemming 'Agrarisch – Paardenhouderij'. Hierin worden verbrede landbouwactiviteiten – zijnde de toeristisch recreatieve nevenactiviteiten - toegestaan. De aanleg en instandhouding van de landschappelijke inpassing wordt geborgd middels de bestemming 'Groen'.

Plantsortiment			
Plantsoort			
Plantsoort	Plantsoortcode	Plantsoortnaam	Plantsoortomschrijving
Gemengd bos	001	M 100	Gemengd bos met diverse soorten bomen en struiken
Flauwe oevers	002	M 101	Flauwe oevers met diverse soorten bomen en struiken
Struweelhaag met bomen	003	M 102	Struweelhaag met diverse soorten bomen en struiken
Aan te leggen wadi	004	M 103	Aan te leggen wadi met diverse soorten bomen en struiken
Nieuw te bouwen woning	005	M 104	Nieuw te bouwen woning met diverse soorten bomen en struiken
Nieuw te bouwen (o.a. paardenbodem)	006	M 105	Nieuw te bouwen (o.a. paardenbodem) met diverse soorten bomen en struiken
Paddoxen	007	M 106	Paddoxen met diverse soorten bomen en struiken
Flauwe oevers	008	M 107	Flauwe oevers met diverse soorten bomen en struiken
Struweelhaag met bomen	009	M 108	Struweelhaag met diverse soorten bomen en struiken
Aan te planten hoogstam fruitbomen	010	M 109	Aan te planten hoogstam fruitbomen met diverse soorten bomen en struiken
Haag met bomen (inmiddels gerealiseerd)	011	M 110	Haag met bomen (inmiddels gerealiseerd) met diverse soorten bomen en struiken
Gemengd bos (circa 800 m ²)	012	M 111	Gemengd bos (circa 800 m ²) met diverse soorten bomen en struiken
Overdekte staprofen	013	M 112	Overdekte staprofen met diverse soorten bomen en struiken
Revisitering en beheer bestaande bomen	014	M 113	Revisitering en beheer bestaande bomen met diverse soorten bomen en struiken



Onderstaand treft u mijn reactie op de beoogde ontwikkeling aan de Oeienbosdijk 60 te Veldhoven.

Naam	[REDACTED]
Adres	Oeienbosdijk 70
Postcode + Woonplaats	5504 NS Veldhoven
E-mail	[REDACTED]
Datum	18 april
Handtekening	[REDACTED]
Reactie op de plannen:	Geen bezwaar!

Onderstaand treft u mijn reactie op de beoogde ontwikkeling aan de Oeienbosdijk 60 te Veldhoven.

Naam	[REDACTED]
Adres	D'n Boogerd 26
Postcode + Woonplaats	5504 KM Veldhoven
E-mail	[REDACTED]
Datum	18-4-'23
Handtekening	[REDACTED]
Reactie op de plannen:	geen bezwaar plannen zien er goed uit.