

Plantsortiment

Gemengd bos			
Struweel (80-100 cm, 1,5 m driehoeksverband)	m ²	st / m ²	aantal
Krent, rode kornoelje en/of hazelaar	800	0,45	360
Bomen			aantal
Zwarte els, beuk, veldesdoorn, grove den, ruwe berk, Hollandse linde en/of vergelijkbaar inheems			ca. 50
Aan te planten struweelhaag met bomen ca. 230 x 2 m = 460 m ²			
Struweel (80-100 cm, 1,5 m driehoeksverband)	m ²	st / m ²	aantal
Krent, rode kornoelje, meidoorn en/of hazelaar	460	0,45	207
Bomen			aantal
Ter hoogte van woonhuis: Berk en/of grove den			ca. 40
Rest: Veldesdoorn, beuk en/of zwarte els			
Aan te planten hoogstam fruitbomen			
Stamomtrek 10-12 cm, h.o.h. minimaal 8 m			stuks
Appel, kers, peer, pruim, kwee en/of walnoot			ca. 8
Haag met bomen			
Haag: Rode kornoelje, meidoorn, hazelaar en/of vergelijkbaar inheems			stuks
Bomen: Beuk			4



LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

De landschappelijke inpassing van het initiatief aan de Oeienbosdijk 60 te Veldhoven wordt afgestemd op de kwaliteiten en kenmerken van het ter plaatse aanwezige landschap.

Huidige situatie

De locatie ligt op een unieke locatie waar twee beken bij elkaar komen: de Gender aan de zuid-oostzijde en de Rijt (of Poelenloop) aan de westzijde en noord-oostzijde (loopt langs perceel). Tussen de Gender en het manegeterrein wordt een strook van 25 m breed langs de beek ingericht als nieuwe natuur (compensatie Kempenbaan west). Het doeltypen voor deze natuur is vochtig bos. Naast de genoemde natuur zijn er de natuurdoeltypen van de beekdalen: Droog/ vochtig/ nat bos, fauna- en kruidenrijke graslanden, schraalgraslanden en landschapselementen als struweelhagen of houtsingels (langs en loodrecht op de beek) en groepjes/ solitaire bomen.

Beoogde situatie

Het plangebied wordt voorzien van struweelhagen met bomen aan beide zijden. Hiertussen zal plek zijn voor flauwe oevers om een zachtere overgang naar de sloten/beken (o.a. Rijt) en omgeving daarachter te creëren. Ook zullen ter hoogte van deze wateren plantsoorten worden gebruikt die vochtige omstandigheden aankunnen. Voor de woning wordt een hoogstam fruitboomgaard beoogd. Aan de voorzijde van het erf, o.a. langs de parkeerplaats, zijn inmiddels een haag en bomen geplant om de auto's aan het zicht te onttrekken. Om de groenstructuur aan de noordzijde door te trekken wordt in de noordhoek een gemengd bos voorzien en worden de bestaande bomen gerevitaliseerd. Ten slotte wordt een wadi aangelegd ten noorden van de woning voor de berging en infiltratie van het hemelwater. Deze nieuwe groenstructuren in het landschap versterken het eigen karakter van het gebied. Gezien voorgaand worden diverse landschapselementen aangeplant welke zorgen voor een versterking van het landschapsbeeld en welke zorgen voor een kwaliteitsverbetering van het landschap. Door deze landschapsversterkende maatregelen wordt de ruimtelijke vormgeving van de gebouwen en de parkeerplaats verzacht en geheel of gedeeltelijk aan het zicht onttrokken. Het landschappelijk inpassingsplan sluit aan op de landschappelijke kenmerken van de omgeving.

Opgesteld door: T.M.C. van Hooijdonk
 Datum: 05-10-2022
 Schaal: 1:750
 Project: 17124.019

Deze tekening bevat tevens informatie die geen betrekking heeft op de verplichte landschappelijke inpassing als gevolg van bijbehorende procedure, hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.