

## Wijzigingsbesluit

### Onderwerp: Vaststelling wijzigingsplan 'Vlasroot-Riethovensedijk'

Burgemeester en wethouders van Veldhoven,

#### Gelet op:

##### *Wijzigingsbevoegdheid*

Op grond van artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening kan bij een bestemmingsplan met inachtneming van de daar gestelde regels worden bepaald, dat burgemeester en wethouders het plan kunnen wijzigen binnen de bij het plan bepaalde grenzen.

##### *Motivering*

Voor een tweetal onbebouwde agrarische gronden nabij de Vlasroot die in eigendom zijn van de gemeente is het wenselijk om de huidige agrarische bestemming te wijzigen naar een natuurbestemming. Op deze manier kan er een natuurlijkere inrichting en gebruik van de gronden mogelijk worden gemaakt. Door een natuurlijkere inrichting van de betreffende percelen kan een robuuster natuurgebied rondom de Vlasroot worden gerealiseerd. Het ontwerpwijzigingsplan voorziet in de wijziging van bestemming 'Agrarisch gebied met waarden – Natuurwaarden' naar de bestemming 'Natuur'.

##### *Zienswijzeprocedure*

Burgemeester en wethouders hebben het voornemen tot het nemen van een wijzigingsbesluit bekend gemaakt op 16 december 2020. In de bekendmaking is vermeld dat met ingang van 18 december 2020 gedurende zes weken het ontwerp van de wijziging ter inzage ligt in de informatieruimte van het gemeentehuis. Voorts is vermeld, dat gedurende deze termijn een zienswijze kon worden ingediend.

#### Overwegende:

dat artikel 6.8.13 van de planregels van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2009' de mogelijkheid biedt om via een wijzigingsplan de bestemming 'Agrarisch met waarden – Natuurwaarden' te wijzigen in een bestemming 'Natuur';

dat voor een tweetal gedeelten van het perceel kadastraal bekend gemeente Veldhoven, sectie B, nummer 3120 met een omvang van 0,89 ha en een omvang van 0,28 ha een ontwerpwijzigingsplan is opgesteld om de bestemming te wijzigen naar 'Natuur';

dat het ontwerp van het wijzigingsplan met ingang van 18 december 2020 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen in de informatieruimte van het gemeentehuis en elektronisch raadpleegbaar was op de gemeentelijke website en [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl);

dat gedurende deze termijn van tervisielegging niemand gebruik heeft gemaakt van de mogelijkheid om bij hun college schriftelijke zienswijzen in te dienen tegen het ontwerp;

**Besluiten:**

Het wijzigingsplan 'Vlasroot-Riethovensedijk' met identificatienummer NL.IMRO.0861.BP00141-0401.gml ongewijzigd vast te stellen.

Vastgesteld in de vergadering van 20 april 2021.

A.J.G. Bex  
secretaris

M.J.A. Delhez  
burgemeester