

**RELAND**  
locatieontwikkeling



# Leveringsdocument 2 bouwtitels

## Westervelden ong. te Veldhoven

April 2020



[www.reland.nl](http://www.reland.nl)

## **Colofon**

Rapport: Leveringsdocument 2 bouwtitels Westervelden ong. te Veldhoven

Datum: 7 mei 2020

## **Opdrachtgever**

Veldbroek B.V.

De heer W.F.M. Schellekens

Dorpstraat 118

5504 HL Veldhoven

## **Projectlocatie**

Westervelden ong. te Veldhoven, kadastraal bekend gemeente Veldhoven, sectie B, nummers 2884 en 2885

## **Opdrachtnemer**

Reland B.V.

*Bezoekadres:*

Burgemeester Verdijkplein 1

5835 AR Beugen

*Correspondentieadres:*

Postbus 186

5830 AD Boxmeer

[www.reland.nl](http://www.reland.nl)

## **Projectleiding**

Reland B.V.

Ing. G.A.C. Peters

Senior Adviseur

06-13151148

[giel@reland.nl](mailto:giel@reland.nl)

## Inleiding

Dit document vormt samen met het toetsingsformulier de aanvraag voor twee bouwtitels in het kader van de Ruimte-voor-Ruimteregeling van de provincie Noord-Brabant.

Op de locatie Westervelden ong. te Veldhoven, kadastraal bekend gemeente Veldhoven, sectie B, nummers 2884 en 2885 is de heer W.F.M. Schellekens voornemens twee nieuwe woningen op te richten met gebruikmaking van de Ruimte-voor-Ruimteregeling.

De bouwtitels zijn afkomstig van de locatie Hapsebaan 33 te Vianen welke is gesaneerd in het kader van de Ruimte-voor-Ruimteregeling. In onderstaande tabel staan de oppervlakten en ingetrokken fosfaatrechten weergegeven.

<b>Hapsebaan 33 te Vianen</b>	
Totale oppervlakte (m <sup>2</sup> )	17.772
Totaal aantal ingetrokken kg fosfaat	37.790,3
<b>Oppervlakte ingezet voor locatie Westervelden ong. te Veldhoven, sectie B, nummers 2884 en 2885 (m<sup>2</sup>)</b>	<b>2.000</b>
<b>Kg fosfaat ingezet voor locatie Westervelden ong. te Veldhoven, sectie B, nummers 2884 en 2885 (kg)</b>	<b>7.000</b>

<b>Totaal</b>	
Oppervlakte Hapsebaan 33 te Vianen (m <sup>2</sup> )	2.000
<b>Totaal oppervlakte ingezet voor locatie Westervelden ong. te Veldhoven, sectie B, nummers 2884 en 2885 (m<sup>2</sup>)</b>	<b>2.000</b>
Kg fosfaat ingetrokken Hapsebaan 33 te Vianen (kg)	7.000,0
<b>Totaal kg fosfaat ingezet voor locatie Westervelden ong. te Veldhoven, sectie B, nummers 2884 en 2885 (kg)</b>	<b>7.000,0</b>

**TOETSINGSFORMULIER RUIMTE VOOR RUIMTE**

<b>Corsa-nr</b>	VOORTOETS / C....
<b>Behandelend ambtenaar (Ruimte)</b>	
<b>Aanvrager</b>	Gemeente Cuijk
<b>Belanghebbende (NAW-gegevens)</b>	Solargaard Vianen B.V. Hapsebaan 33 Vianen 5434 NC Vianen
<b>Relatienummer</b>	

<b>Aantal kavels</b>	17,772 titels
<b>RvR-locatie</b>	<p>Toegewezen:  4,0 bouwtitels: ██████████  kadastraal bekend ██████████  nummers ██████████</p> <p>1,0 bouwtitel: ██████████ kadastraal  bekend ██████████  perceelnummers ██████████</p> <p>1,0 bouwtitel: ██████████ kadastraal  bekend ██████████  ██████████</p> <p>2,0 bouwtitel: Westervelden ong, Veldhoven,  kadastraal bekend gemeente Veldhoven, sectie B,  nrs. 2884 en 2885</p> <p>0,459 bouwtitel: ██████████  Kadastraal bekend ██████████  ██████████</p> <p>1,0 bouwtitel: ██████████  ██████████</p> <p>1,0 bouwtitel: ██████████  ██████████</p> <p>0,146 bouwtitel: ██████████  ██████████</p> <p>1,0 bouwtitel : ██████████  ██████████  ██████████</p> <p>1,0 bouwtitel: ██████████  ██████████</p>

	1,0 bouwtitel: [REDACTED] [REDACTED]
	1,0 bouwtitel: [REDACTED] [REDACTED]
	2,0 bouwtitel: [REDACTED] [REDACTED]
	1,0 bouwtitel: [REDACTED] [REDACTED]
	Restant akkoord: 0,167 titel: nader toe te wijzen

### SLOOPLOCATIE 1

<b>Adres</b>	Hapsebaan 33 Vianen
<b>Eigenaar</b>	Idem als belanghebbende: Ja
<b>Diersoort</b>	Varkens
<b>Gebied beperkingen veehouderij</b>	Nee (zie kaartbank.nl)
<b>Verklaring gemeente: slooplocatie geschikt ikv RvR</b>	Ja
<b>3 jaar onafgebroken in bedrijf (voorafgaand aan bedrijfsbeëindiging)</b>	Ja
<b>Aantal gesloopte m² gebouwen</b>	17.772,05 m <sup>2</sup> (17,7 bouwtitel)
<b>Sloophmelding</b>	Ja
<b>Verklaring sloop door gemeente</b>	Ja, verklaring medewerker toezicht en handhaving
<b>Wijziging bestemming (Veehouderij uitgesloten)</b>	Ja
<b>Verklaring dat niet eerder sloopsubsidie is ontvangen (geen deelname RBV)</b>	Ja
<b>Eigenaar fosfaatrechten</b>	idem als belanghebbende: Ja
<b>Doorgehaalde fosfaatrechten (1 VE = 7,4 Kg; 1 PE = 0,5 Kg)</b>	Doorgehaald 5.106,8 VE = 37.790,32 Kg. (10,8 bouwtitel) Doorgehaald 6 november 2020: 1.925,8 VE= 14.250,92 kg. (4,072 bouwtitel) Doorgehaald 19 november 2020: 1.373,1 VE= 10.160,94 kg. (2,9 bouwtitel)
<b>Controle sloop PNB</b>	Nee. Verklaring medewerker VTH voldoende

**AKKOORD: Ja**

**Datum: 9 juni 2020/29 juni 2020/12 oktober 2020/6 november 2020/11 december 2020**

**C. Verzantvoort**

**OPMERKINGEN:**

**Dit toetsingsformulier geeft aan dat de slooplocaties voldoen aan de voorwaarden voor verkrijging van een Ruimte voor Ruimte Bouwtitel. Het bouwrecht voor bovengenoemde RvR-locatie wordt verkregen na planologische goedkeuring door Provincie en Gemeente**