

## Ontwerpprincipes

### Maatregelen bebouwing

- A. Realisatie van twee vrijstaande eengezinswoningen op individuele percelen;
- B. De zuidelijk gelegen woningen heeft door zijn oriëntatie op de hoek twee gezichten. De algehele oriëntatie is echter duidelijk op de brink gericht;
- C. De gevel van de noordelijk gelegen woningen krijgt een straat gerichte gevel naar de weg Westervelden;
- D. Bijgebouwen zijn ondergeschikt aan het hoofdgebouw;
- E. Voor een deel is de woningen zichtbaar vanaf de weg Heers. Het terras is echter aan het zicht onttrokken;
- F. Alle bestaande bebouwing op de percelen wordt gesaneerd.



## Ontwerpprincipes

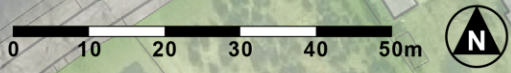
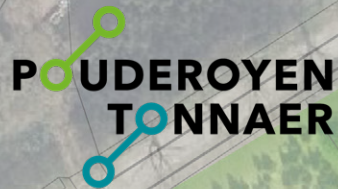
### Maatregelen beplanting

- A. Behoud en/of aanplant van markerende solitaire bomen op perceelshoeken
- B. Behoud en/of aanplant van groensingel ter afscherming van het perceel
- C. Behoud van bomen aan bosrand
- D. Behouden van bestaande lage geschoren hagen aan de voorzijde van het perceel
- E. Aanplanten van een geschoren haag bij de groensingel
- F. Aanplant van 2 meter hoge haag als erfafscheiding

\* Markerende boom op gemeentegrond

### Mogelijk sortiment

Aanduiding	Lat. Naam	N: Naam
A	Fagus sylvatica	Gewone beuk
	Quercus robur	Zomereik
B	Fagus sylvatica	Gewone beuk
	Quercus robur	Zomereik
	Amelanchier lamarckii	Amerikaans krentenboompje
	Betula pubescence	Zachte berk
	Ilex aquifolium	Gewone hulst
C	N.V.T	N.V.T
D	N.V.T	N.V.T
E	Acer campestre	Spaanse aak
	Fagus sylvatica	Gewone beuk
F	Acer campestre	Spaanse aak
	Fagus sylvatica	Gewone beuk
	Ilex aquifolium	Gewone hulst



023-749 Stedenbouwkundige opzet Westervelden 25 Heers/Veldhoven - 22 maart 2021