Memo bedrijven en milieuzonering

Ontwikkeling De Run 5601 Veldhoven

Aveco de Bondt
ingenieursbedrijf

Memo

Ter attentie van	Interesting Vastgoed BV De heer J.E. Noordzij
Datum	13 oktober 2020
Projectnummer	191359.01
Onderwerp	Bedrijven en milieuzonering inzake ontwikkeling De Run 5601 Veldhoven

Inleiding

Interesting Vastgoed BV is voornemens aan de Run 5601 te Veldhoven twee appartementengebouwen te realiseren. Aveco de Bondt is gevraagd om eventuele belemmeringen voor het herontwikkeling naar woningbouw wat betreft omliggende bedrijven inzichtelijk te maken. Het plangebied staat kadastraal bekend als gemeente Veldhoven, sectie B, nummer 3180. In afbeelding 1.1. is de begrenzing van het plangebied weergegeven.

Afbeelding 1.1 begrenzing plangebied

Wettelijk kader

Een goede ruimtelijke ordening voorziet in enerzijds de garantie van een goed woon- en leefklimaat voor milieugevoelige functies (wonen) en anderzijds het voorkomen van belemmeringen voor bedrijvigheid in het kader van hun bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden. Het gaat hierbij niet alleen om de bestaande situatie maar tevens om de planologische mogelijkheden van gronden.

Bekeken dient te worden of het ontwikkelen van woningbouw binnen het plangebied nadelige consequenties heeft op functies buiten het plangebied (externe werking) en/of bedrijvigheid van buiten het plangebied van invloed is op woningen binnen het plangebied (interne werking).

De VNG in samenwerking met de Ministeries van VROM en Economische Zaken hebben hiervoor in 2009 de handreiking “Bedrijven en milieuzonering” opgesteld. In deze handreiking zijn richtafstanden voor verschillende bedrijfstypen opgesteld welke aanvaardbaar worden geacht ten opzichte van milieuhinder gevoelige bestemmingen, waarbij onaanvaardbare milieuhinder als gevolg van milieubelastende (bedrijfs)activiteiten betreffende geluid, geur, stof en gevaar redelijkerwijs kan worden uitgesloten.

Naast de gegeven richtafstanden hanteert de VNG-publicatie twee omgevingstypen, namelijk: een rustige woonwijk/buitengebied en een gemengd gebied. In een rustige woonwijk of buitengebied (omgevingstype 1) wordt functiescheiding nagestreefd. Tussen milieuhinder gevoelige functies en bedrijven dient de minimaal aan te houden 'richtafstand' in acht te worden genomen. In geval van een gemengd gebied (omgevingstype 2), waar sprake is van functiemenging, kan een verkleinde richtafstand worden gehanteerd. In tegenstelling tot rustige woongebieden worden in dergelijke levendige gebieden milieubelastende activiteiten op kortere afstand van milieuhinder gevoelige functies acceptabel geacht. De richtafstand mag in deze gebieden met één afstandsstap worden verkleind (10 meter behorende bij milieucategorie 1 wordt 0 meter, 30 meter van milieucategorie 2 wordt 10 meter van milieucategorie 1, etc.).

Toetsing van het onderhavige plan aan handreiking Bedrijven en milieuzonering

De omgeving van het plangebied kenmerkt zich door bedrijven en woningen. De omgeving van het plangebied kan omschreven worden als gemengd gebied. De richtafstand kan derhalve met één afstandsstap worden verkleind.

In navolgende tabel zijn de milieucategorieën en de daarbij behorende richtafstanden bij een gemengd gebied weergeven:

Afstand	Milieucategorie
0	1
10	2
30	3.1
50	3.2

Tabel 1.1 Milieucategorieën en afstand gemengd gebied

Bij milieuzonering zijn twee aspecten van belang:

1. Zonering in het kader van het respecteren van de planologische gebruiksmogelijkheden van bedrijven;
2. Zonering in het kader van een goed woon- en leefklimaat

Externe werking

Met het herontwikkelen naar woningbouw binnen het plangebied, is er geen sprake van een milieubelastende activiteit. Van enige vorm van aantasting van het woon- en leefklimaat van omwonenden als gevolg van deze functie is dan ook geenszins sprake.

Interne werking

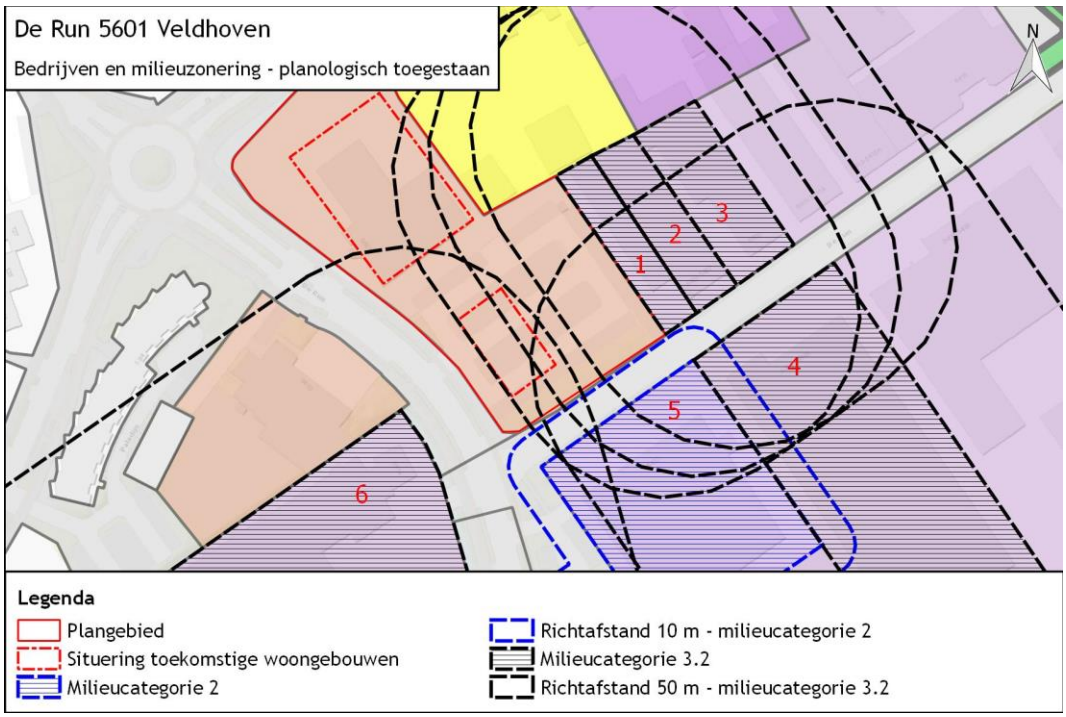
Wonen wordt echter wel gekenmerkt als een milieuhinder gevoelige bestemming. Dit betekent dat de woningen last kunnen ondervinden van mogelijke milieubelastende bestemmingen in de directe omgeving van het plangebied. Bovendien kunnen de woningen een belemmering vormen voor in de omgeving liggende bedrijvigheid in het kader van hun bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden.

Inventarisatie bedrijfsactiviteiten

Planologische gebruiksmogelijkheden

De gebruiksmogelijkheden van de bedrijven ten oosten en zuiden van het plangebied zijn vastgesteld in het vigerende bestemmingsplan 'De Run 2008, herziening I, 2010' middels de maximaal toegestane milieucategorieën. Hierbij dient gekeken te worden naar de maximaal mogelijke invulling van de percelen en de indicatieve hindercontouren/richtafstanden die daarbij horen. Wanneer wonen binnen deze hindercontouren plaatsvindt, kunnen deze bedrijven belemmerd worden in hun ontwikkelingsmogelijkheden en kunnen de bewoners van de woningen last ondervinden van de activiteiten.

Op basis van het bestemmingsplan 'De Run 2008, herziening I, 2010' is bedrijvigheid tot maximaal categorie 3.2 in het gebied toegestaan. Enkele deelgebieden zijn aangewezen (functieaanduiding) waar tot maximaal categorie 2 is toegestaan. In afbeelding 1.2 is de maximale milieucategorie voor de omliggende bedrijven in beeld gebracht met de daarbij behorende richtafstanden.



Afbeelding 1.2: planologisch toegestane milieucategorieën en daarbij behorende richtafstanden

Het bedrijfsperceel nummer 5 in bovenstaande afbeelding, met een maximale milieucategorie 2, is goed verenigbaar met voorgenomen ontwikkeling, de richtafstand van 10 meter overschrijdt het plangebied niet. Het bedrijfsperceel nummer 3 overschrijdt het plangebied, echter zijn de appartementengebouwen buiten de richtafstand gesitueerd. Daarmee is bedrijfsperceel nummer 3

goed verenigbaar met voorgenomen ontwikkeling en is er sprake van een goede ruimtelijke ordening. De bedrijfspercelen nummer 1, 2, 4 en 6 in bovenstaande afbeelding, met een maximale milieucategorie 3.2, overschrijden met de richtafstand van 50 meter het plangebied en de appartementengebouwen. Aldus kan niet zonder meer worden uitgegaan van een "goede ruimtelijke ordening" en is een nadere afweging c.q. onderbouwing op het onderdeel "geluid" hier aan de orde, waarbij onder meer gekeken kan worden naar de werkelijke bedrijfsvoering om te bezien of de richtafstanden hiervan ook het plangebied overschrijden dan wel of er anderszins redenen kunnen zijn om ten deze van de richtlijnafstanden af te wijken.

Aan de noordwestzijde van het plangebied zijn woningen en kantoren gelegen, deze bestemmingen zijn goed verenigbaar met wonen in de te realiseren appartementengebouwen.

Aan de zuidwestzijde van het plangebied, De Run 5610, is middels het vigerende bestemmingsplan 'Veldhoven-dorp 2017' een maatschappelijke bestemming en middels een functieaanduiding een brandweerkazerne toegestaan. Maatschappelijke functies zijn goed verenigbaar met voorgenomen ontwikkeling (wonen). Voorgenomen ontwikkeling vormt daarmee ook geen belemmering voor de planologische gebruiksmogelijkheden van het perceel als het een maatschappelijke bestemming betreft. Op dit moment is er een brandweerkazerne gesitueerd. Hierbij dient er gekeken te worden naar de indicatieve hindercontouren/richtafstanden die daar bij horen. Wanneer woningbouw binnen deze hindercontouren plaatsvindt, kan de brandweerkazerne belemmerd worden in de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden en kan er sprake zijn van planschade aangezien het perceel alleen voor maatschappelijke bestemmingen geschikt wordt.

Werkelijke bedrijfsvoering

In tabel 1.2 is de werkelijke bedrijfsvoering in de directe omgeving van het plangebied weergegeven met de daarbij behorende milieucategorie en richtafstanden van geur, stof, geluid en gevaar in een gemengd gebied. In afbeelding 1.3 zijn de omliggende bedrijven[1] en de daarbij behorende richtafstanden weergegeven.

Nummering in afbeelding 1.2	Adres	Bedrijf	SBI (2008) code	Milieu-categorie	Richtafstand geur, stof, geluid en gevaar t.o.v. gemengd gebied
1	De Run 5403	- Stichting Zuidzorg - Stichting De Maaltijdservice via ONS welzijn - Stichting De Maaltijdservice via Joris **Zorg - maaltijdservice (Opslaggebouwen, verhuur opslagruimte)**	52109	2	Geur 0, stof 0, geluid **10**, gevaar 0

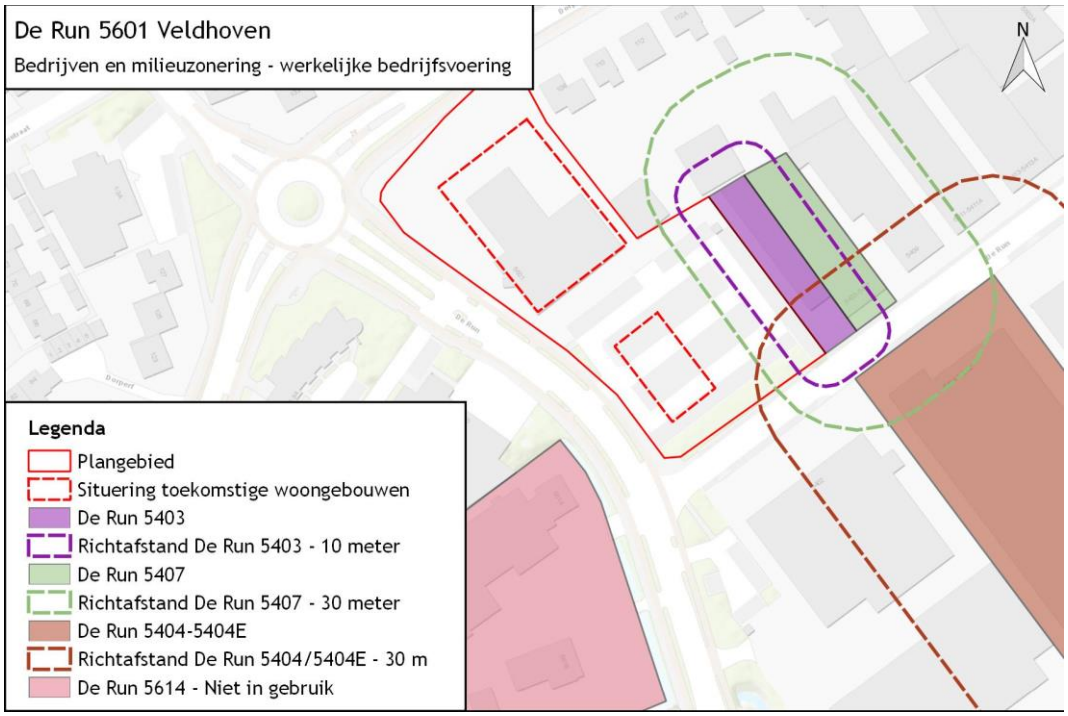
[1] Inzichtelijk gebracht middels inschrijvingen op het adres via Kamer van Koophandel

2	De Run 5407	Bouwbedrijf Damen **(Bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m[2][2])**	41, 42, 43	3.1	Geur 0, stof 10, geluid **30**, gevaar 0
		J. van der Sanden Holding B.V. **Organisatie adviesbureau (Persoonlijke dienstverlening)**	9609	1	Geur 0, stof 0, geluid 0, gevaar 0
4	De Run 5404-5404E	Kantoren en praktijken met een kleine richtafstand: - Flow feet & Healh **Overige paramedische praktijken** - Liesbeth de Vaan **Overige paramedische praktijken** **-** Angela's Voetverzorgingssalon **Schoonheidsverzorging, pedicures en manicures** - Beheersmaatschappij A. Groenen **Financiële holdings** **-** Beheersmaatschappij E. Groenen **Administratiekantoor voor aandelen en obligaties** **(Persoonlijke dienstverlening)**	9609	1	Geur 0, stof 0, geluid 0, gevaar 0
		H. van Laarhoven Druk **Overige drukkerijen (rest) (Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen)**	18129	2	Geur 0, stof 0, geluid **10**, gevaar 0
		I-Connect B.V. **Overige telecommunicatie, advisering op het gebied van management en bedrijfsvoering (Telecommunicatiebedrijven)**	61	1	Geur 0, stof 0, geluid 0, gevaar 0
		- ValueIT B.V. - FlexNetz BV **Activiteiten op het gebied van de ICT, te weten verkoop, consultancy, projectmanagement en beheer (Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.)**	62	1	Geur 0, stof 0, geluid 0, gevaar 0
		MECtwelfe V.O.F. Groothandel in bovenkleding (Grth in overige consumentenartikelen)	464,46733	2	Geur 0, stof 0, geluid **10**, gevaar 0
		- Groenen Grond- en Sloopwerken Veldhoven B.V. **Grondverzet Slopen van bouwwerken** - Groenen Holding Veldhoven,	41, 42, 43	3.1	Geur 0, stof 10, geluid **30**, gevaar 0

[2] Perceel De Run 5407 heeft een totale perceelsgrootte van circa 830 m2

		Stalling en onderhoud van bedrijfswagens - Wegenbouw Veldhoven B.V. **Wegenbouw Bouw van kunstwerken** **Slopen van Bouwwerken** - Schots Renovatie Sloopwerken B.V. **Algemene burgerlijke en utiliteitsbouw** **-** Van Zon **Algemene burgerlijke en utiliteitsbouw** **(Bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²[3])**			
6	De Run 5614	Niet in gebruik	-	-	-

Tabel 1.2 Werkelijke bedrijfsvoering



Afbeelding 1.3: werkelijke bedrijfsvoering en richtafstanden

Uit de op afbeelding 1.3 weergegeven zonering blijkt dat 3 bedrijfspercelen en de daarbij behorende richtafstanden het plangebied overschrijden. Dit is allemaal vanwege het aspect geluid. Met de inrichting van het plangebied is rekening gehouden met de bedrijven en de richtafstanden welke binnen het plangebied zijn gesitueerd, door de appartementengebouwen buiten de

[3] Perceel De Run 5404-5404E heeft een totale perceelsgrootte van circa 12.500 m2. Gezien het oppervlakte van het perceel en de vele bedrijven die er gevestigd zijn zullen de bouwbedrijven niet groter zijn dan 2.000 m2

richtafstanden te situeren. De appartementengebouwen zijn niet gelegen binnen de richtafstanden van de omliggende bedrijven. Er is daarmee sprake van een goed woon- en leefklimaat.

Daarnaast worden de bedrijven aan De Run 5403 en 5407 door deze ontwikkeling niet belemmerd in de ontwikkelingsmogelijkheden. Deze bedrijven worden namelijk op dit moment al beperkt qua ontwikkelingsmogelijkheden door de huidige woningen aan de Dorpsstraat.

Het perceel De Run 5614 is op dit moment niet in gebruik en is verkocht. Gezien de toekomstige woningbouwplannen voor het perceel De Run 5614 kan geconcludeerd worden dat dit perceel geen belemmering vormt voor voorgenomen ontwikkeling. De eigenaar van het perceel De Run 5614 is bekend met de woningbouwplannen op De Run 5601 en accepteren daarbij eventuele waardevermindering, doordat hun rechten worden ingeperkt.

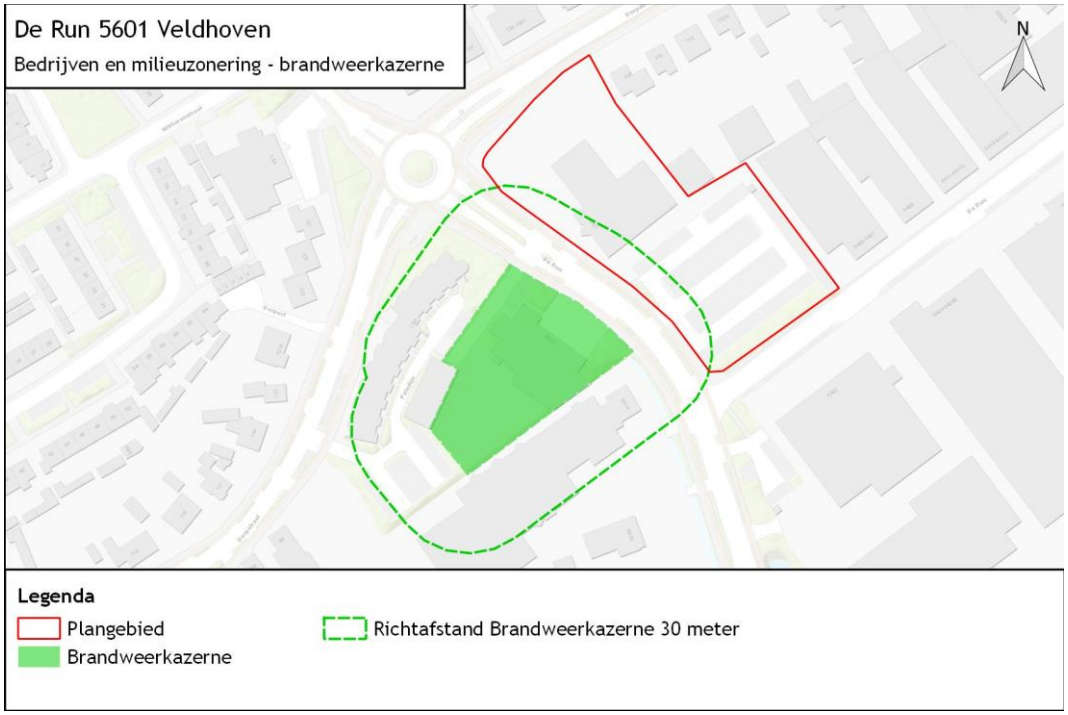
Op het perceel De Run 5610 is middels het vigerende bestemmingsplan 'Veldhoven-dorp 2017' een brandweerkazerne toegestaan, welke er op dit moment ook gevestigd is.

In tabel 1.3 is de milieucategorie van een brandweerkazerne weergeven en de daarbij behorende richtafstanden van geur, stof, geluid en gevaar van een gemengd gebied.

Adres	Bedrijf	SBI (2008) code	Milieu-categorie	Richtafstand geur, stof, geluid en gevaar t.o.v. gemengd gebied
De Run 5610	Brandweerkazerne	8425 Brandweerkazernes	3.1	Geur 0, stof 0, geluid **30**, gevaar 0

Tabel 1.3: Richtafstanden brandweerkazerne

In navolgende afbeelding is de situering van de brandweerkazerne ten opzichte van het plangebied weergegeven en de daarbij behorende richtafstand van geluid.



Afbeelding 1.4: brandweerkazerne en richtafstand geluid t.o.v. plangebied

De brandweerkazerne en het achterterrein van de brandweerkazerne overschrijdt qua richtafstand geluid het plangebied niet. De kazerne dient als uitrukgarage met bijbehorende ruimten: instructieruimte, magazijn en werkplaats. De dagelijkse activiteiten in de kazerne omvatten alleen klein onderhoud en schoonmaakwerkzaamheden. Op het achterterrein worden wekelijks de voertuigen uitwendig gewassen. Verder wordt hier gemiddeld eenmaal per twee weken in de avondperiode geoefend. Hierbij worden werkelijke situaties nagebootst, zoals autowrakken open knippen, hulpverlening aan mensen en ongelukken met gevaarlijke stoffen.

Het voorterrein van de brandweerkazerne is geheel verhard. Op het voorterrein vinden geen werkzaamheden of oefeningen plaats. Het voorterrein wordt alleen gebruikt als in- en uitrit van de brandblus- en reddingsvoertuigen. De in- en uitrit is tegenover het plangebied gelegen. In afbeelding 1.5 is de huidige situatie van de brandweerkazerne weergegeven.

Afbeelding 1.5: situatie brandweerkazerne

Op 12 april 1994 is er een vergunning o.g.v. de Wet Milieubeheer afgegeven door de gemeente Veldhoven aan de brandweer Veldhoven. In deze vergunning zijn geluidsvoorschriften gesteld, zie voor de vergunning bijlage 1. Gezien de omgeving van De Run 5610 zijn de streefwaarden gedurende de dag-, avond-, en nachtperiode zijnde 50 dB(A), 45 dB(A) en 40 dB(A). Er is voor de vergunning een akoestisch onderzoek verricht naar de geluidsproductie van de activiteiten die plaatsvinden op het achterterrein van de brandweerkazerne. Rondom de brandweerkazerne en het achterterrein is de dichtstbijzijnde milieubelastende functie het seniorencomplex aan de Dorpstraat. De geluidsvoorschriften welke gesteld zijn in de vergunning zorgen ervoor dat een goed woon- en leefklimaat bij het seniorencomplex gewaarborgd blijft. Het plangebied is verder van de brandweerkazerne en het achterterrein gelegen dan het seniorencomplex aan de Dorpstraat, waardoor de activiteiten die plaatsvinden binnen de brandweerkazerne en op achterterrein geen belemmering vormen voor een goed woon- en leefklimaat van voorgenomen ontwikkeling. Daarnaast vormt voorgenomen ontwikkeling ten opzichte van de huidige situatie niet voor méér belemmering voor de bedrijfsvoering van de brandweerkazerne, gezien het feit dat er een milieubelastende functie dichterbij gelegen is.

Het voorterrein met in- en uitrit van de brandweerkazerne overschrijdt qua richtafstand ‘geluid’ wel het plangebied. Op het voorterrein vinden echter geen werkzaamheden of oefeningen plaats. Het voorterrein wordt alleen gebruikt als in- en uitrit van brandblus- en reddingsvoertuigen. In de vergunning is gesteld dat van de inrichting afkomstige incidentiele piekgeluiden nabij gevels van woningen, niet meer mogen bedragen dan 70 dB(A) in de dagperiode, 65 dB(A) in de avondperiode en 60 dB(A) nachtperiode. Dit is echter niet van toepassing op het uitrukken van brandblus- en reddingsvoertuigen tijdens alarmering. De activiteiten die plaatsvinden op het voorterrein zijn niet vergunningsplichtig. Het geluid door het uitrukken van brandblus- en reddingsvoertuigen (piekgeluiden) blijft bij het bepalen van de maximale geluidsniveaus buiten beschouwing. De bedrijfsvoering welke plaatsvindt op het voorterrein van de brandweerkazerne wordt daardoor niet belemmerd met het realiseren van voorgenomen ontwikkeling.

Daarnaast dient er sprake te zijn van een goed woon- en leefklimaat. Er dient daarbij gekeken te worden naar langtijdgemiddelde en piekgeluiden. In de vergunning van de brandweerkazerne zijn

streefwaarden opgenomen voor de langtijdgemiddelde (dag-, avond-, en nachtperiode zijnde 50 dB(A), 45 dB(A) en 40 dB(A)), daarmee is een goed woon- en leefklimaat gewaarborgd.

Er is sprake van piekgeluiden bij het uitrukken van brandblus- en reddingsvoertuigen tijdens alarmering, de zogenoemde akoestische signalering. Alleen voor het verlaten van het terrein door de brandblus- en reddingsvoertuigen is uitgegaan van het inwerking zijn van de akoestische signalering. Voor het geluidvermogenniveau van de signalering is aangesloten bij de Regeling optische en geluidssignalen 2009 waarin voor de geluidssterkte van de tweetonige hoorn is opgenomen:

- De geluidssterkte van elke toon is bij dag ten minste 110 dB(A) en 's nachts ten minste 100 dB(A);
- De geluidssterkte is maximaal 125 dB(A).

Dit leidt tot een kortstondig geluidsniveau van 65 – 90 dB(A) op de gevels van de maatgevende appartementen. Er worden al maatregelen getroffen voor een aanvaardbaar binnen niveau. Zo wordt er geluidwering in de gevel toegepast van 31 dB, 11dB hoger dan het bouwbesluit. Dit leidt tot een kortstondig binnenniveau van 34 – 59 dB(A) tijdens het uitrukken van brandblus- en reddingsvoertuigen. Er is tevens sprake van kortstondige piekgeluiden bij het open en dichtslaan van de deuren en het optrekken en afremmen ten tijde van het uitrukken van brandblus- en reddingsvoertuigen. Dit zijn geen onderscheidende piekgeluiden ten opzichte van het heersende geluid door wegverkeerslawaai over De Run. Het perceel is gelegen aan een rotonde, waarbij er voortdurend sprake zal zijn het optrekken en afremmen van auto's.

De activiteiten van de brandweerkazerne veroorzaken relevante geluidbelasting op het plangebied. Er wordt voldaan aan de normstelling van een 'gemengd gebied' indien akoestische signalering buiten beschouwing blijft. De situering van de brandweerkazerne is geschikt gemaakt voor uitruksituaties met brede zichtlijnen om vlot weg te kunnen rijden. Onderhavig plan verandert deze situering niet. Er is sprake van een kortstondige verstoring.

Op de website https://alarmeringen.nl/noord-brabant/brabant-zuidoost/veldhoven/brandweer/ worden alle alarmeringen van de hulpdiensten weergeven. Hieronder volgt een overzicht van het uitrukken van de brandweer in de maanden juni, juli en augustus:

Datum	Tijd
24 augustus 2020	06:59
22 augustus 2020	17:04
17 augustus 2020	09:59
15 augustus 2020	08:46, 08:48 en 08:49
14 augustus 2020	08:08
12 augustus 2020	17:34
11 augustus 2020	11:06
7 augustus 2020	01:36
5 augustus 2020	22:32
4 augustus 2020	11:49 en 11:56
2 augustus 2020	19:33 en 20:19
1 augustus 2020	13:40
31 juli 2020	04:26

30 juli 2020	08:56
29 juli 2020	23:52
23 juli 2020	11:40 en 18:48
21 juli 2020	12:02
15 juli 2020	10:21
14 juli 2020	11:13 en 11:16
12 juli 2020	03:35
9 juli 2020	10:08
29 juni 2020	15:36
28 juni 2020	19:07
26 juni 2020	23:44
22 juni 2020	13:14 en 17:33
20 juni 2020	10:32
19 juni 2020	23:46
17 juni 2020	13:00, 18:51 en 19:12
15 juni 2020	11:57
14 juni 2020	11:57
12 juni 2020	16:40
11 juni 2020	10:02
7 juni 2020	09:47 en 00:04
6 juni 2020	16:43 en 20:12
2 juni 2020	21:12

Tabel 1.4: Uitrukken brandweer in de maanden juni, juli en augustus

Uit bovenstaand overzicht blijkt dat in drie maanden de brandweer maar zeven keer 's nachts[4] heeft moet uitrukken. Bovendien blijkt uit onderzoek[5] dat 's nachts bij het uitrukken veelal zonder akoestische signalering wordt weggereden om slaapverstoring van omwonenden te beperken. Verder noemt het onderzoek dat 90% van omwonenden het wakker worden vanwege hulpdiensten die uitrukken niet vervelend of hinderlijk vinden. Dit, in combinatie met het gegeven dat toekomstige bewoners van de nieuwe appartementen op de hoogte zijn van de aanwezigheid van de brandweerkazerne en de bijbehorende activiteiten, leidt tot de conclusie dat het woon- en leefklimaat in het plangebied voldoende geborgd is.

Conclusie

Op basis van de uitgevoerde inventarisatie kan het volgende worden geconcludeerd:

- De werkelijke bedrijfsactiviteiten welke op dit moment in de omgeving plaatsvinden vormen geen belemmering voor voorgenomen woningbouwontwikkeling, er is sprake van een goed woon- en leefklimaat en de betreffende bedrijven worden in hun huidige bedrijfsvoering door deze ontwikkeling niet belemmerd;

- De bedrijfspercelen (De Run 5403 en De Run 5407) worden door de woningbouwontwikkeling niet belemmerd in (van het bestaande gebruik afwijkende) planologisch toegestane ontwikkelingsmogelijkheden, gezien de aanwezigheid van bestaande woningen aan de

[4] Nacht is tussen 23:00 en 07:00 uur
[5] Rapport 'Het gebruik van optische en geluidssignalen in de nacht', Instituut Fysieke Veiligheid, 2018

achterzijde van de bedrijfspercelen, die reeds een beperking geven ten aanzien van verdere ontwikkelingsmogelijkheden, welke beperking door de woningbouwontwikkeling niet wordt vergroot;

- De (van het bestaande gebruik afwijkende) ontwikkelingsmogelijkheid van het bedrijfsperceel (De Run 5404-5404E) tot planologisch toegestane categorie 3.2 inrichting is door de herontwikkeling van het plangebied tot woningbouw niet in overeenstemming met de VNG richtlijnafstanden, omdat de bijbehorende hindercontour (vanwege het aspect geluid) alsdan het plangebied overschrijdt. Met de inrichting van het plangebied is hiermee echter rekening gehouden door het achterste appartementengebouw zoveel als mogelijk buiten de richtafstand van 50 m[1] te situeren. Uit onderstaande afbeelding blijkt dat slechts een heel gering deel van het woongebouw binnen de 50m[1] afstand van de bebouwingsgrens van het betreffende bedrijfsgebouw is gelegen.

Afbeelding 1.6: situering achterste woongebouw t.o.v. bedrijfsperceel (De Run 5404-5404[E])

De afstanden die de VNG-brochure geeft, gelden in beginsel tussen enerzijds de grens van het bestemmingsvlak/de perceelsgrens van een bedrijf en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning die op grond van het bestemmingsplan mogelijk is (ARRS 22 augustus 2012, ECLI:NL:RVS:2012:BX5263). Het bedrijfsgebouw is echter gesitueerd op de grens van het bouwvlak en het voorliggende perceelsgedeelte is in gebruik als parkeerterrein, waarvan de geluidsaspecten niet wijzigen als op enig moment sprake zou zijn van een categorie 3.2 gebruik in plaats van het huidige categorie 3.1 gebruik. Daarnaast is het aan de voorzijde niet aannemelijk om het bedrijfsgebouw uit te breiden, omdat het gedeelte buiten het bouwvlak valt. Aldus zullen de nieuwe woningen niet leiden tot een relevante beperking van de gebruiksmogelijkheden van het bedrijfsperceel en is (mede gezien het feitelijke hiervoor beschreven categorie 3.1. gebruik) er voldoende grondslag om te komen tot een beperkte –

ten deze gemotiveerde – afwijking van de richtlijnafstanden, waarbij eventueel tot een verdere verfijning kan worden gekomen bij de verlening van de omgevingsvergunning.

- Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Opgesteld door:

R. (Rianne) Arendsen
Adviseur leefomgeving

Bijlagen
- bijlage 1: Vergunning o.g.v. De Wet Milieubeheer nr. 931.023

Bijlage 1: Vergunning o.g.v. De Wet Milieubeheer nr. 931.023

gemeente veldhoven

VERGUNNING O.G.V. DE WET MILIEUBEHEER

nr. 931.023

Burgemeester en wethouders van Veldhoven;
gelet op de aanvraag, ingekomen op 7 oktober 1993

van Brandweer Veldhoven, De Run 5610 te Veldhoven

om een vergunning als bedoeld in artikel 8.1 van de Wet milieubeheer voor het oprichten en/of in werking hebben van een brandweerkazerne,

gelegen aan het adres De Run 5610;

overwegende, dat door de oplegging en naleving van de bij dit besluit behorende voorschriften het milieu in voldoende mate zal worden beschermd;
gelet op het bepaalde in de Wet milieubeheer;

B E S L U I T E N :

aan Brandweer Veldhoven, voornoemd, de gevraagde vergunning te verlenen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden.

Veldhoven, 12 april 1994

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VELDHOVEN,
namens dezen,
de directeur van de dienst stadsontwikkeling en openbare werken,

(ing. A.J. de Jager).

Voor accoord
portefeuillehouder Milieuzaken:

gemeente veldhoven

WET MILIEUBEHEER

Nummer : 931.023

Onderwerp : beslissing van burgemeester en wethouders van Veldhoven op de op 7 oktober 1993 binnengekomen aanvraag van Brandweer Veldhoven, De Run 5610 om een vergunning voor het oprichten en/of in werking hebben van een brandweerkazerne aan het genoemde adres.

Procedure : de bovengenoemde aanvraag is behandeld volgens de procedure, zoals die is voorgeschreven in hoofdstuk 13 van de Wet milieubeheer.

Adviezen : omtrent de aanvraag en ontwerp-beschikking zijn geen adviezen uitgebracht.

Bezwaren : gedurende de hiervoor wettelijk gestelde termijn zijn noch mondeling noch schriftelijk bezwaren ingebracht tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

Overwegingen : Met betrekking tot de stellen geluidsvoorschriften worden de algemene normen en grenswaarden voor zogenaamde "kleine lawaaimakers" zoals vermeld in de circulaire Industrielawaai van 1 september 1979, herdruk 1982, gehanteerd. In deze circulaire zijn aanbevolen streefwaarden opgenomen met betrekking tot de geluidsbelasting van de in de inrichting aanwezige installaties, alsmede veroorzaakt door werkzaamheden. Bij deze streefwaarden wordt een onderscheid gemaakt in verschillende woonomgevingen. Gezien de omgeving van De Run 5610 zijn de streefwaarden gedurende de dag-, avond-, en nachtperiode zijnde 50 dB(A), 45 dB(A) en 40 dB(A, opgenomen in voorschrift 4.1..
Er is een akoestisch onderzoek verricht naar de geluidsproductie van de activiteiten die plaatsvinden op het oefenterrein van de brandweerkazerne, gevestigd aan De Run 5610 te Veldhoven. Het akoestisch rapport maakt onderdeel uit van de beschikking. Overeenkomstig de methoden uit de "Handleiding meten en rekenen industrielawaai", ICG-rapport IL-HR-13-01, is de akoestische bronsterkte van de

brandblus- en reddingsvoertuigen ter plaatse van de dichtstbijzijnde woonbebouwing berekend.
De dichtstbijzijnde bebouwing betreft de geprojecteerde bebouwing aan de Dorpstraat. Dit betreft de bouw van woningen in twee tot vier bouwlagen. De afstand van deze bebouwing tot de grens van de inrichting bedraagt 10-20 m.
De opstelplaats van de voertuigen op het oefenterrein is meestal rondom de wasplaats. Derhalve is bij de berekeningen uitgegaan van een afstand van 45 m. tot de dichtstbijzijnde woning.
Het overdrachtsgebied tussen woonbebouwing en de inrichting kan als overwegend hard (reflecterend) worden aangemerkt.
De berekeningsresultaten zijn tenslotte getoetst aan de voor de onderhavige situatie te hanteren geluidsgrenswaarden.

De geluidbelasting ten gevolge van de inrichting bedraagt ter plaatse van het dichtstbijzijnde immissiepunt 54 dB(A) in de avondperiode. De grenswaarde voor de avondperiode van 45 dB(A) wordt met maximaal 9 dB(A) overschreden. De optredende piekniveau's bedragen maximaal 58 dB(A). Het maximaal toelaatbare piekniveau wordt niet overschreden.

Om aan de grenswaarde van 45 dB(A) in de avondperiode te kunnen voldoen, zijn bronmaatregelen aan het brandblus- en reddingsvoertuig en/of overdrachtsbeperkende maatregelen noodzakelijk. Hiervoor zijn de voorschriften 4.4 en 4.5 opgenomen.

<u>Voorschriften</u> : door oplegging en naleving van de hierna genoemde voorschriften wordt het milieu in voldoende mate beschermd.

<u>Beslissing</u> : burgemeester en wethouders van Veldhoven, gelet op het bovenstaande en op het bepaalde in de Wet milieubeheer, besluiten de gevraagde vergunning te verlenen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden, dit onder oplegging van de volgende voorschriften:

gemeente veldhoven

BRANDWEER VELDHOVEN

akoestisch onderzoek

Dienst SOOW, Afdeling Vergunningen
januari 1994

SAMENVATTING

Op basis van een akoestisch onderzoek is inzicht verkregen in de geluidproductie van de activiteiten op het oefenterrein van de Brandweer Veldhoven.

De geluidbelasting ten gevolge van de inrichting bedraagt ter plaatse van de geprojecteerde woningen aan de Dorpstraat 54 dB(A) in de avondperiode. De streefwaarde van 45 dB(A) wordt met maximaal 9 dB(A) overschreden. De grenswaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde wordt eveneens met 9 dB(A) overschreden. De optredende piekniveau's bedragen maximaal 58 dB(A). Het maximaal toelaatbare piekniveau wordt niet overschreden.

Om aan de grenswaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde te kunnen voldoen, zijn bronmaatregelen aan het brandblus- en reddingsvoertuig en/of overdrachtsbeperkende maatregelen noodzakelijk.

INHOUDSOPGAVE

Samenvatting 2

Inhoudsopgave 3

1. Inleiding 4

2. Gehanteerde uitgangspunten 4
   2.1 Algemeen 4
   2.2 Overzichtstekening 4
   2.3 Representatieve bedrijfssituatie 5

3. Metingen en berekeningen 5
   3.1 Meet- en rekenmethoden 5
   3.2 Metingen en meetresultaten 5
   3.3 Berekening geluidbelasting en piekniveau's 6

4. Normstelling 6

5. Conclusies 7

Bijlagen

Bijlage 1: situatietekening
Bijlage 2: metingen en berekeningen

1. INLEIDING

Er is een akoestisch onderzoek verricht naar de geluidproductie van de activiteiten op het oefenterrein van de Brandweer Veldhoven, gevestigd aan De Run 5610 te Veldhoven. Het onderzoek vindt plaats in het kader van een aanvraag voor een milieuvergunning ingevolge de Wet Milieubeheer.

Overeenkomstig de methoden uit de "Handleiding meten en rekenen industrielawaai", ICG-rapport IL-HR-13-01, is de akoestische bronsterkte van de brandblus- en reddingsvoertuigen bepaald en, op basis hiervan, de geluidbelasting ter plaatse van de dichtstbijzijnde woonbebouwing berekend. De berekeningsresultaten zijn tenslotte getoetst aan voor de onderhavige situatie te hanteren geluidgrenswaarden.

2. GEHANTEERDE UITGANGSPUNTEN

2.1 Algemeen

Brandweer Veldhoven is een regionale brandweerorganisatie. De inrichting omvat een gebouw en een buitenterrein. De kazerne dient als uitrukgarage met bijbehorende ruimten: instruktieruimte, magazijn, werkplaats, etc. De dagelijkse activiteiten in de kazerne omvatten alleen klein onderhoud en schoonmaakwerkzaamheden.
Op het buitenterrein worden wekelijks de voertuigen uitwendig gewassen. Verder wordt hier gemiddeld eenmaal per twee weken in de avondperiode geoefend. Hierbij worden werkelijke situaties nagebootst, zoals autowrakken open knippen, hulpverlening aan mensen en ongelukken met gevaarlijke stoffen. Hierbij zijn circa 20 mensen aanwezig. De belangrijkste geluidbronnen tijdens de oefenavond zijn de motor en aggregaat van brandblus- en reddingsvoertuigen.

De dichtstzijnde bebouwing betreft de geprojecteerde bebouwing aan de Dorpstraat. Dit betreft de bouw van woningen in twee tot vier bouwlagen (zie bijlage 1). De afstand van deze bebouwing tot de grens van de inrichting bedraagt 10-20 m. De opstelplaats van de voertuigen op het oefenterrein is meestal rondom de wasplaats. Derhalve is bij de berekeningen uitgegaan van een afstand van 45 m. tot de dichtstbijzijnde woning.
Het overdrachtsgebied tussen woonbebouwing en de inrichting kan als overwegend hard (reflecterend) worden aangemerkt.

In dit onderzoek is verder alleen de invloed van de genoemde belangrijkste geluidbronnen (brandblus- en reddingsvoertuigen) onderzocht.

2.2 Overzichtstekening

Gegevens met betrekking tot de situatie zijn naast waarnemingen ter plaatse ontleend aan de volgende tekeningen:

- Brandweerkazerne/woningen Paladijn, Dienst Stadsontwikkeling

en Openbare werken, nr. 93-93, d.d. 26-5-93.
- Tekening behorende bij de aanvraag voor milieuvergunning van Brandweer Veldhoven, nr. 1070/32 blad 3, d.d. 5-10-93.

De eerstgenoemde tekening heeft als basis gediend voor de in bijlage 1 opgenomen situatietekening.

2.3 Representatieve bedrijfssituatie

Uit informatie verstrekt door de bedrijfsleiding en waarnemingen ter plaatse tijdens de metingen en uit gegevens van de aanvraag voor milieuvergunning is de representatieve bedrijfssituatie afgeleid.

De oefenavond is tussen 19.30 en 22.00 uur. Gedurende deze tijd is circa 1,5 uur de motor en aggregaat van een brandblus- en reddingsvoertuig in werking. Indien meerdere voertuigen aanwezig zijn, zijn deze niet gelijktijdig in werking. De effectieve bedrijfsduur is derhalve 37,5%.

3. METINGEN EN BEREKENINGEN

3.1 Meet- en rekenmethoden

De metingen en berekeningen zijn uitgevoerd volgens de methoden uit het ICG-rapport IL-HR-13-01, "Handleiding meten en rekenen industrielawaai", van maart 1981.

Om een duidelijk inzicht te krijgen in de bijdrage van de geluidbronnen ter plaatse van het immissiepunt is gekozen voor het uitvoeren van emissiemetingen aan de relevante geluidbronnen in de inrichting. Hierbij is de methode B2 (geconcentreerde bronnen) uit de handleiding toegepast.

3.2 Metingen en meetresultaten

De geluidmetingen zijn uitgevoerd op 20 oktober 1993. De volgende apparatuur is hierbij gebruikt:

-Precisie geluidniveaumeter Brüel & Kjaer, type 2231.

In verband met de relatief kleine meetafstanden tot de bron(nen) is het meteoraam hier niet van toepassing. De (verwerkte) meetresultaten zijn opgenomen in bijlage 2.

De gemeten bronsterkte van het brandblus- en reddingsvoertuig VH 658 bedraagt 96 dB(A). Dit is een nieuw voertuig (1993). Bij het voertuig VH 631 is een bronsterkte van 116 dB(A) gemeten. Dit laatste voertuig zal in 1994 worden vervangen door een voertuig met dezelfde bronsterkte of zelfs een lagere bronsterkte als de VH 658. Hiermee is bij de verdere berekeningen rekening gehouden.

3.3 Berekening geluidbelasting en piekniveau's

Op basis van bronvermogens en de daarbij behorende bedrijfsduur is ter plaatse van het dichtstbijzijnde immissiepunt (zie bijlage 1) de geluidbelasting ten gevolge van de inrichting bepaald. De berekende geluidbelasting is inclusief (gevel)reflecties. Voor het optredende piekniveau L_{Amax} mogen de correcties voor bedrijfsduur en meteo niet worden toegepast.

Afscherming door bebouwing op het terrein van de inrichting is bij de berekeningen betrokken. De berekeningsresultaten zijn opgenomen in bijlage 2 en kunnen als volgt worden samengevat.

Waarneemhoogte: 4,5 m.
Geluidbelasting: 54 dB(A)
Piekniveau: 58 dB(A)

4. NORMSTELLING

Met betrekking tot de te stellen geluidvoorschriften kunnen de algemene normen en grenswaarden voor zogenaamde "kleine lawaaimakers", zoals vermeld in de circulaire Industrielawaai van 1 september 1979, herdruk 1982, worden gehanteerd.

In de beleidsafweging bij het vaststellen van grenswaarden worden een drietal elementen onderscheiden, te weten:
- de streefwaarden die afhankelijk zijn van de aard van de woonomgeving en het activiteitenniveau;
- de grenswaarde van 50 dB(A) waarboven in het algemeen in toenemende mate hinder zal optreden;
- de ontheffingen van bovengenoemde waarden op grond van een bestuurlijk afwegingsproces.

In de praktijk kunnen de streefwaarden niet altijd worden gerealiseerd. Een rigide toepassing van de streefwaarden moet dan ook worden voorkomen. Op grond van een bestuurlijk afwegingsproces kan soms een hogere geluidbelasting worden toegelaten. Toepassing van het bovenstaande dient gedifferentieerd te worden naar naar nieuwe en bestaande inrichtingen.

Overschrijding van de streefwaarden is mogelijk op grond van een bestuurlijk afwegingsproces. Als bovengrens ter plaatse van de <u>geprojecteerde woningbouw</u> geldt een etmaalwaarde van 50 dB(A).

Binnen woningen zijn in beginsel de aanbevolen streefwaarden van toepassing verminderd met 15 dB(A), zijnde de geluidreduktie van de gevel met een raam in ventilatiestand. De ten hoogste toegestane waarde voor het binnenniveau bedraagt $L_{Aeq,max}$ 35 dB(A).

Behalve grenswaarden voor het equivalente geluidniveau L_{Aeq} moeten beperkingen worden gesteld aan optredende piekgeluidniveaus L_{Amax}, gemeten in de meterstand "fast". Gestreefd dient te worden naar het voorkomen van incidentele verhogingen van het

geluid groter dan 10 dB(A) ten opzichte van het equivalente niveau over de betreffende periode. Voor de dag-, avond- en nachtperiode gelden piekwaarden van ten hoogste L_{Amax} 70 dB(A), 65 dB(A) en 60 dB(A).

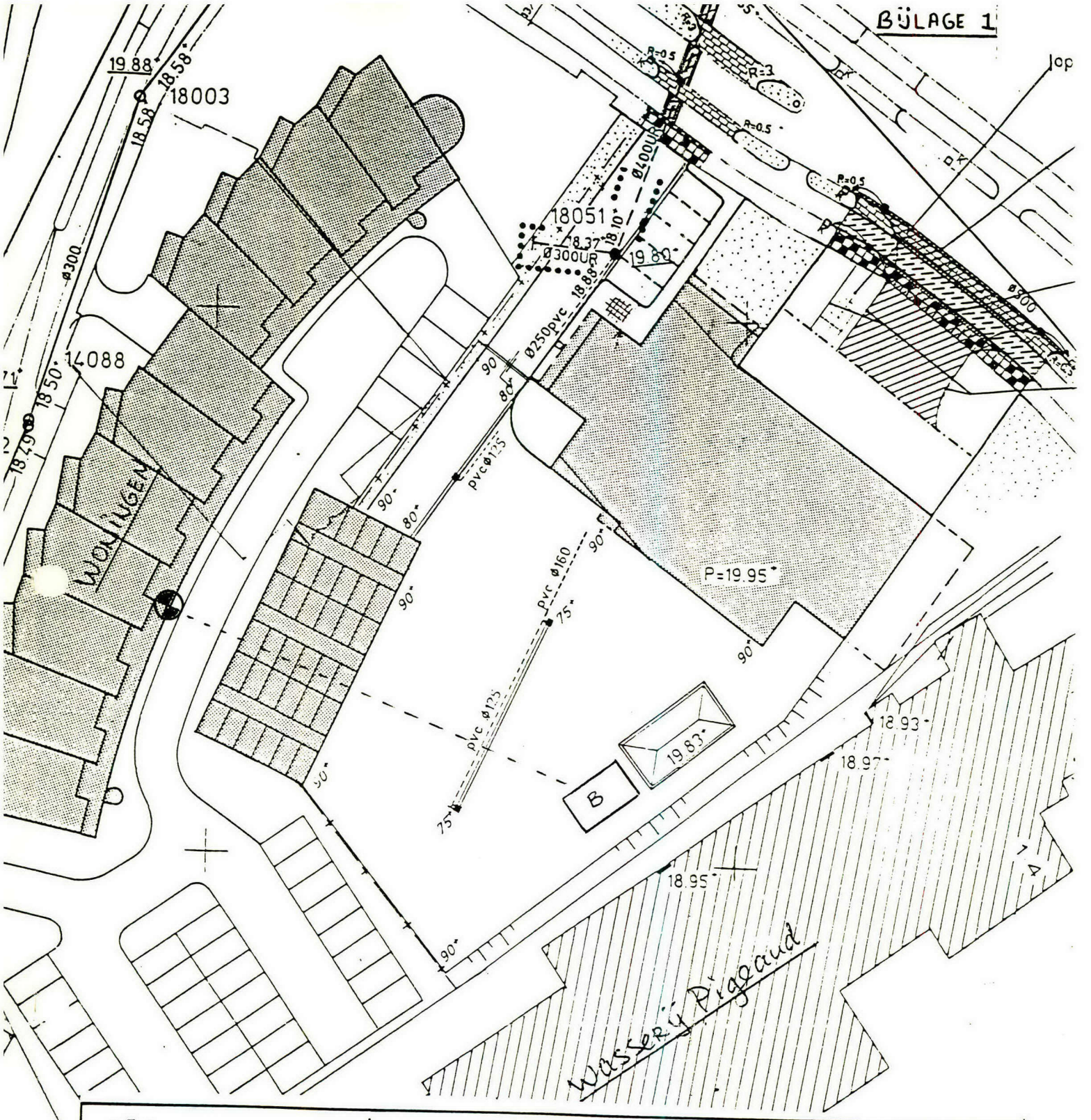
De Dorpstraat en omgeving kan gekwalificeerd worden als "woonwijk in de stad" met streefwaarden gedurende de dag-, avond- en nachtperiode van respectievelijk 50 dB(A), 45 dB(A) en 40 dB(A).

5. CONCLUSIES

De geluidbelasting ten gevolge van de inrichting bedraagt ter plaatse van het dichtstbijzijnde immissiepunt 54 dB(A) in de avondperiode. De streefwaarde van 45 dB(A) (avondperiode) wordt met maximaal 9 dB(A) overschreden. (De maximale grenswaarde van 45 dB(A) wordt eveneens met 9 dB(A) overschreden). De optredende piekniveau's bedragen maximaal 58 dB(A). Het maximaal toelaatbare piekniveau wordt niet overschreden.

Om aan de grenswaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde te kunnen voldoen, zijn bronmaatregelen aan het brandblus- en reddingsvoertuig en/of overdrachtsbeperkende maatregelen noodzakelijk. Met betrekking tot bronbeperkende maatregelen kan worden opgemerkt dat er akoestische ontwikkelingen zijn aan de motoren en aggregaten van brandblus- en reddingsvoertuigen. In 1994 en 1995 zullen voertuigen worden aangeschaft met een nog lager bronvermogen. Exacte informatie hierover kon nog niet worden verstrekt. Ook kan bijvoorbeeld een generator worden omkast in het voertuig.
Met betrekking tot overdrachtsbeperkende maatregelen kan worden opgemerkt dat bij een afscherming op de erfgrens met een minimale hoogte van 4,5 m. aan de streefwaarde kan worden voldaan. Het bestemmingsplan stelt beperkingen aan de maximale hoogte van erfafscheidingen, nl. 2 m. Daarom is dit geen reële oplossing.
Een andere mogelijkheid is een afscherming zo kort mogelijk bij het voertuig in de vorm van een scherm.

BIJLAGE 1



gemeente veldhoven	dienst stadsontwikkeling en openbare werken	hoofdafd: O.W. afd: W.V.

get./gew	d.d.	gec.
P.V.	07-05-93	
P.V.	13-05-93	
P.V	26-05-93	

Behoort bij aanvraag milieuvergunning brandweerkazerne, de Run 5610

BRANDWEERKAZERNE / WONINGEN
PALADIJN

B = Geluidbron

nieuwe situatie

= immissiepunt

HOOFD OPENBARE WERKEN:

schaal: 1:500

vervangen door tek. nr

vervangt tek. nr

formaat: A2

tek. nr. 93-93

Bijlage 2

Metingen en berekeningen

Meetdatum: 20.10.1993; 10.30 uur

B2- geconcentreerde bronmethode

Bronhoogte	:	1	m.
Meethoogte	:	1,5	m.
Meetafstand	:	10	m.
Meetduur	:	30	s.
Brondiameter	:	6	m.
Beoordelingshoogte	:	4,5	m.

Bronvermogens:

-brandblus- en reddingsvoertuig	VH658:	L_{WR}= 96,4 dB(A)
- " "	VH631:	L_{WR}=116,4 dB(A)[1]

Overdrachtberekening:

Afname geluidniveau door[2]:

- geometrische uitbreiding	:	D_{geo}	= 44,1 dB(A)
- absorptie in de lucht	:	D_{lucht}	= 0
- reflectie tegen obstakels	:	D_{refl}	=-2 dB(A)
- afscherming bij 0,5-2,5 m. hoogte	:	D_{scherm}	= 0
- reflectie door bodem	:	D_{bodem}	=-2 dB(A)
			+/-

Totale invloed van overdracht 40,1 dB(A)

Gestandaardiseerde immissieniveau L_i = 56,3 dB(A)

Beoordelingsgrootheden

Bedrijfsduurcorrectie	:	C_b	= 4,3 dB(A)
Meteocorrectieterm	:	C_m	= 0
			+/-

Equivalent geluidniveau A-gewogen	:	L_{Aeq}	= 52,0 dB(A)
Correctie tonaal/impulsachtig karakter	:		0
Gevelcorrectie	:	C_g	=-2 dB(A)
			+/-

Etmaalwaarde 54 dB(A)

1) Deze bron is verder niet in de berekeningen verwerkt, door vervanging in 1994 met een voertuig met een bronvermogen van 96,4 dB(A) of een lager bronvermogen.
2) Dit kunnen ook negatieve correcties zijn.

gemeente veldhoven

VOORSCHRIFTEN

Voorschriften, behorende bij een vergunning ingevolge de Wet Milieubeheervoor het oprichten en in werking hebben van een brandweerkazerne aan het adres De Run 5610 te Veldhoven.

Aanvrager: Brandweer Veldhoven

1. Algemeen
2. Afval
3. Blusmaterieel
4. Geluidhinder
5. Trillinghinder
6. Meldingsplicht
7. Bodembescherming
8. Gasflessen
9. Opslag gevaarlijke stoffen en olie
10. Lichthinder
11. Het wassen van voertuigen en materieel

Voorschriften bij milieuvergunning, Brandweer Veldhoven, De Run 5610

1. ALGEMEEN.

1.1 De electromotoren en electrische toestellen moeten zodanig zijn, dat geen storing optreedt in de radio- en televisie-ontvangst.

1.2 De inrichting moet zindelijk worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren.

1.3 Het is verboden giftige of anderszins voor bodem of grondwater schadelijke stoffen op het open terrein te laten uitvloeien of te begraven.

1.4 Zo vaak de omstandigheden daartoe aanleiding geven moet een intensieve bestrijding van ratten, muizen en ander ongedierte plaatsvinden.

1.5 De olie-afscheider en slib- en vetvanginrichting moet, zo vaak dit voor de goede werking ervan noodzakelijk is, doch ten minste 1x per 6 maanden worden ontdaan van olie, vet en slib.

1.6 De electrische installatie moet voldoen aan de voorschriften zoals aangegeven in de norm NEN 1010 (uitgave juli 1988).

1.7 In de centrale verwarmingsruimte mogen zich geen andere voorwerpen of stoffen bevinden dan die, welke voor de goede werking en bediening van de stookinrichting noodzakelijk zijn.

2. AFVAL.

2.1 De in de inrichting geproduceerde vaste afvalstoffen moeten worden bewaard in een goed gesloten container; deze afvalstoffen moeten regelmatig uit de inrichting worden verwijderd, zonder dat de omgeving wordt verontreinigd.

2.2 Het bewaren van afvalstoffen moet op ordelijke en nette wijze plaatsvinden; van afvalstoffen afkomstige geur mag zich niet buiten de inrichting kunnen verspreiden.

2.3 Afvalstoffen mogen niet in de bodem terecht kunnen komen.

2.4 Op het bij de inrichting behorende terrein mag geen afval worden verbrand.

2.5 Het is verboden in de inrichting, met inbegrip van het bij de inrichting behorende open terrein, bedrijfsafval te storten en/of te begraven.

2.6 Voor bodem en/of grondwater gevaarlijke afvalstoffen moeten zijn geborgen in emballage, die vloeistofdicht is en bestand tegen de inwerking van de zich daarin bevindende stoffen; deze emballage moet zijn geplaatst op een vloeistofdichte vloer, zodanig dat bij lekkage de afvalstoffen zich niet over een groot oppervlak kan verspreiden of die zodanig is uitgevoerd,

dat bij lekkage de gehele voorraad vloeistoffen kan worden opgevangen; de gevaarlijke afvalstoffen dienen zo vaak als noodzakelijk doch ten minste éénmaal per jaar uit de inrichting worden afgevoerd naar een daartoe ingerichte verwerkingsinrichting.

3. BLUSMATERIEEL.

3.1 In de inrichting moeten de op de tekening aangegeven blusmiddelen steeds voor onmiddellijk gebruik bereikbaar en beschikbaar zijn; een blustoestel moet zijn voorzien van een rijkskeurmerk; blusmiddelen moeten jaarlijks op hun deugdelijkheid worden gecontroleerd door een daartoe door burgemeester en wethouders bevoegd te achten deskundige; van elke uitgevoerde controle moet aantekening worden gemaakt op een bij het apparaat ter inzage aanwezige registratiekaart.

3.2 Een drukslanghaspel moet voldoen aan NEN 3211, uitgave 1974; de waterdruk voor de toevoerafsluiter bij geopende afsluiter moet ten minste 150 kPa bedragen; de bluswaterleiding moet tegen bevriezen zijn beschermd.

3.3 In of nabij een opslagplaats voor gevaarlijke stoffen moet een draagbaar blustoestel aanwezig zijn met een blusequivalent van 6 kg. poeder.

4. GELUIDHINDER.

4.1 De geluidbelasting, afkomstig van de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, alsmede veroorzaakt door de werkzaamheden, mag gemeten volgens de Handleiding meten en rekenen industrielawaai IL-HR-13-01 en beoordeeld volgens deze handleiding ter plaatse van een niet tot de inrichting behorende woning of een andere geluidgevoelige bestemming niet hoger zijn dan:
- 50 dB(A) tussen 07.00 uur en 19.00 uur;
- 45 dB(A) tussen 19.00 uur en 23.00 uur en
- 40 dB(A) tussen 23.00 uur en 07.00 uur.

4.2 Van de inrichting afkomstige incidentele piekgeluiden mogen nabij gevels van woningen, gemeten in meterstand "fast" niet meer bedragen dan:
- 70 dB(A) tussen 07.00 uur en 19.00 uur;
- 65 dB(A) tussen 19.00 uur en 23.00 uur en
- 60 dB(A) tussen 23.00 uur en 07.00 uur.

4.3 Voorschrift 4.2 is niet van toepassing op het uitrukken van brandblus- en reddingsvoertuigen tijdens alarmering.

4.4 Een brandblus- of reddingsvoertuig waarvan tijdens de oefenavonden op het buitenterrein de motor en/of andere installaties in werking zijn, moet zo kort mogelijk bij de wasplaats zijn opgesteld. De afstand van een voertuig tot de dichtstbijzijnde woning mag niet minder dan 40 m. bedragen.

4.5 Het bronvermogen van een brandblus- of reddingsvoertuig met bijbehorende installaties mag maximaal 85 dB(A) bedragen. Indien het bronvermogen hoger is, dienen voor het meerdere geluidisolerende maatregelen aan de bron en/of overdrachtsbeperkende maatregelen te worden genomen in de vorm

van een scherm. Een scherm dient zo kort mogelijk bij het voertuig te worden geplaatst.

5. TRILLINGHINDER.

5.1 De in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, alsmede de uit te voeren werkzaamheden mogen in ruimten van derden geen trillingen met een continue of met een continue-intermitterend karakter veroorzaken hoger dan de in de (voornorm) DIN 4150, uitgave 1990, gedefinieerde waarnemingssterkte van 0,1 KB; de meting van trillingen en de beoordeling van de meetresultaten moeten geschieden overeenkomstig deze norm.

6. MELDINGSPLICHT.

6.1 Indien zich een onvoorziene gebeurtenis, zoals een bedrijfsstoring, heeft voorgedaan of zich voordoet, waardoor giftige of anderszins gevaarlijke stoffen buiten de inrichting zijn gekomen dan wel kunnen komen, moeten onmiddellijk maatregelen worden getroffen om zoveel mogelijk de gevolgen te beperken c.q. aan het gevaar een einde te maken. Vanwege een en ander moet terstond kennis worden gegeven aan het college van burgemeester en wethouders.
Het toezichthoudend personeel dient hieromtrent te zijn geïnstrueerd.

7. BODEMBESCHERMING

7.1 Indien verontreiniging van de bodem en of het grondwater met stoffen, anders dan tengevolge van een ongewoon voorval in de zin van artikel 22 Wet bodembescherming (Stb. 1986, 374), optreedt of is opgetreden dan wel wordt vermoed, moet degene die de inrichting drijft deze verontreiniging terstond melden aan het college van burgemeester en wethouders.

7.2 Direct na een in het vorige voorschrift bedoelde melding dient de bodem en/of het grondwater van de inrichting te worden onderzocht; de resultaten hiervan dienen zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk drie maanden daarna te worden overgelegd aan het college van burgemeester en wethouders.

7.3 Bij verontreiniging van de bodem en/of het grondwater dient de oorzaak van de verontreiniging zo spoedig mogelijk te worden weggenomen en dient de verontreinigde bodem en/of het verontreinigde grondwater overeenkomstig de aanwijzing van het college van burgemeester en wethouders door vergunninghouder te worden verwijderd of behandeld.

8. GASFLESSEN.

8.1 In de inrichting mogen geen gasflessen aanwezig zijn, waarvan de goedkeuring niet, of blijkens de in de de gasfles ingeponste datum niet tijdig, heeft plaatsgevonden door de Dienst voor het Stoomwezen, een door de Dienst geaccepteerde deskundige of een, ingevolge de EEG-kaderrichtlijn 76/767/EEG, alsmede de daarop berustende bijzondere richtlijnen 84/525, 84/526 en 84/527/EEG, aangewezen instantie. De

beproeving moet periodiek zijn herhaald overeenkomstig de termijnen aangegeven in het VLG. De herkeuringstermijn voor stikstof bedraagt 10 jaar.

8.2 Het aantal flessen mag niet meer dan 2 bedragen.

8.3 Voorkomen moet zijn dat gasflessen kunnen omvallen of met een vochtige bodem in aanraking kunnen komen.

8.4 De flessen moeten ten minste 2 m van vuur worden verwijderd gehouden en zodanig zijn geplaatst, dat zij niet zijn blootgesteld aan directe zonnestraling; zij moeten in geval van brand gemakkelijk kunnen worden afgevoerd.

8.5 Gasflessen moeten steeds gemakkelijk bereikbaar zijn.

8.6 Voor lege gasflessen moeten dezelfde veiligheidsmaatregelen in acht worden genomen als voor gevulde gasflessen.

8.7 Op niet in gebruik zijnde flessen moet de beschermkap zijn geschroefd; de afsluiters van de flessen moeten gesloten zijn.

9. OPSLAG GEVAARLIJKE STOFFEN EN OLIE.

9.1 De gevaarlijke stoffen moeten worden bewaard in een deugdelijke, goed gesloten verpakking, waarop de van toepassing zijnde gevarenetiketten zijn aangebracht.

9.2 In een opslagruimte voor olie en gevaarlijke stoffen moeten voorzieningen zijn aangebracht om te voorkomen, dat de inhoud van de reservoirs zich bij lekkage over een groot oppervlak verspreidt, zoals bijvoorbeeld een drempel onder de toegangsdeur en wel zodanig, dat met de vloer en de wanden een bak wordt gevormd, welke de gehele voorraad vloeistoffen kan bevatten of een vloeistofdichte lekbak.

9.3 Lege, niet gereinigde emballage moet worden opgeslagen als volle.

9.4 Een opslagruimte moet op de buitenlucht zijn geventileerd door middel van een opening, aangebracht in een wand nabij de vloer, doch boven de drempel van de toegangsdeur en een opening, aangebracht nabij de afdekking; de openingen moeten zijn voorzien van niet-afsluitbare ventilatieroosters met een vrije doorlaat van ten minste 0,01 m2.

9.5 Indien de emballage op elkaar wordt geplaatst, moet de stabiele stand ervan verzekerd zijn of moeten hiertoe voorzieningen worden aangebracht.

9.6 Op de buitenzijde van de toegangsdeur van een opslagruimte moet met duidelijk leesbare letters, hoog ten minste 50 mm, het opschrift zijn aangebracht: "Verboden te roken", ofwel moet dit door een genormaliseerd pyro-pictogram kenbaar zijn gemaakt.

10. LICHTHINDER

10.1 De in de inrichting aangebrachte of gebezigde verlichting moet zodanig zijn afgeschermd en/of gericht dat geen hinderlijke lichtstraling buiten de inrichting waarneembaar is.

11. HET WASSEN VAN VOERTUIGEN EN MATERIEEL

11.1 Het wassen van voertuigen en materieel mag alleen plaatsvinden op een daarvoor bestemde wasplaats en moet bij het wassen met water onder verhoogde druk op zodanige wijze geschieden dat zich geen nevel ten gevolge van het reinigen buiten de inrichting kan verspreiden.

11.2 De vloer waarop het wassen plaatsvindt moet vloeistofdicht zijn en afwaterend zijn gelegd naar een of meer schrobputten of afvoergoten, die zijn aangesloten op het bedrijfsriool.

11.3 Oliën, vetten, modder of water mogen niet over de rand van de vloer van de wasplaats anders dan in een schrobput worden geveegd of geschrobd.

Aveco de Bondt
ingenieursbedrijf

Aveco de Bondt
Burgemeester van der Borchstraat 2
Postbus 64
7450 AB Holten
T +31 (0)548 85 33 33
holten@avecodebondt.nl

Aveco de Bondt
Podium 9
Postbus 2674
3800 GE Amersfoort
T +31 (0)88 18 66 010
amersfoort@avecodebondt.nl

Aveco de Bondt
Dillenburgstraat 25-03
Postbus 7020
5605 JA Eindhoven
T +31 (0)40 250 07 00
eindhoven@avecodebondt.nl

www.avecodebondt.nl