

Economische onderbouwing kwaliteitsverbetering van het landschap

Locatie:	Riethovensedijk 12
Plaats:	Veldhoven
Datum:	11-jul-19
Adviseur:	Dirk van Nuland



Waardevermeerdering en investering

			m2	
Oppervlakte agrarisch bedrijf (bouwvlak)			10300	
Oppervlakte bedrijfsbestemming (bouwvlak)			5000	+
Verkleining bouwvlak			-5300	
Grondwaardevermeerdering conform 'afsprakenkader kwaliteitsverbetering van het landschap noordoost Brabant'				
Grondwaarde huidige situatie	10300	25 €		257.500,00
Grondwaarde na bestemmingswijziging				
Agrarische grond	4400	€ 5,00		€ 22.000,00
Bedrijfskavel niet-agrarische bedrijvigheid	5000	€ 80,00		€ 400.000,00
Groenelement (bossingel)	900	€ 1,00		€ 900,00
	10300	€		€ 422.900,00
Waardevermeerdering:		€		165.400,00
Vereiste kwaliteitsverbetering (20%):		€		33.080,00

>> € 33.080,00

Kwaliteitsverbetering landschap

Normbedragen op offertebasis en op basis van inschatting Landschapsarchitect:				
	m2		per stuk	
Verwijdering Mestbassin (incl. grondwerk)	650		Offertebasis	€ 10.000,00
Verwijdering paardenbak (grondwerk)	800		Offertebasis	€ 5.000,00
Aanleggen grasland	1450	€	ppe 1,00	€ 1.450,00
verwijderen erfverharding buiten bouwblok	660	€	ppe 5,00	€ 3.300,00
voorbereiden groensingel S1	450	€	ppe 2,00	€ 900,00
				€ 20.650,00
Plantwerk				
Leveren en planten bosplantsoen S1	225	€	per stuk 1,66	€ 373,50
Leveren en planten van de bomen B1	6	€	150,00	€ 900,00
				€ 1.273,50
Aanlegbeheer				
Watergeven tijdens droge periodes	3	€	ppe 350,00	€ 1.050,00
				€ 1.050,00
Beheer t/m 10 jaar				
Snoeien en opkronen van de bomen B1 (1x per 5 jaar)	6	€	ppe 100,00	€ 600,00
Snoeien bosplantsoen S1	450	€	ppe 11,59	€ 5.215,50
Snoeien bestaande bomen	10		ppe 100	€ 1.000,00
				€ 6.815,50
10% onvoorzien				€ 2.978,90
Totaalkosten inrichting				€ 32.767,90

>> € 32.767,90

Totale investeringskosten ten behoeve van kwaliteitsverbetering
 Benodigde investering ten behoeve van bedrijfsuitbreiding
 Extra kwaliteitswinst

€ 32.767,90
 € 33.080,00
 € -312,10