

WET GELUIDHINDER

(ontwerp)beschikking

Aanleiding

De gemeente Veldhoven heeft het bestemmingsplan "Zilverackers, Kransackerdorp" opgesteld. Binnen dit plan wordt een aantal nieuwe woongebieden ontwikkeld.

Enkele van deze woongebieden liggen binnen de zones van de wegen Zilverbaan en Sondervick. Deze wegen hebben een toegestane snelheid van 50 km/uur en zijn daarmee wettelijk gezoneerd.

De voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaai wordt hier overschreden. Door Econsultancy is onderzocht op welk deel van deze geplande woongebieden sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde (akoestisch rapport nummer 9144.004, versie D3, d.d. 23 juli 2020). Uit het onderzoek volgt dat de voorkeursgrenswaarden worden overschreden bij locaties aan de Zilverbaan (zuid) en Sondervick.

De invulling van de geplande woongebieden is op hoofdlijnen bekend en het bestemmingsplan blijft globaal van opzet voor wat betreft deze woongebieden. Hierdoor wordt een maximale flexibiliteit geboden voor een nadere invulling van de woonbestemmingen, welke op een later tijdstip nader dient te worden uitgewerkt.

Overwegingen

Voor de woongebieden geldt ingevolge artikel 82 van de Wet geluidhinder een voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Artikel 83 biedt de mogelijkheid om een hogere grenswaarde vast te stellen tot een waarde van maximaal 53 dB in buitenstedelijk gebied en 63 dB in stedelijk gebied. In de huidige situatie liggen veel geplande woongebieden nog in buitenstedelijk gebied. Het voornemen bestaat echter om de komgrens op te schuiven tot aan de Zilverbaan. Het woongebied aan de Zilverbaan, bij de Koppelenweg, blijft dan buitenstedelijk gebied met een maximaal toelaatbare ontheffingswaarde van 53 dB en het woongebied aan Sondervick blijft binnenstedelijk gebied met een maximaal toelaatbare ontheffingswaarde van 63 dB.

Omdat de indeling van de woongebieden nog niet vastligt, zijn in het akoestische onderzoek op de geluidbelaste gebieden contourlijnen weergegeven met de daarbij horende geluidsbelasting (exclusief aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder). Bij nadere invulling van het plan kan dan beoordeeld worden hoe hoog de geluidsbelasting ten gevolge van wegverkeer maximaal bedraagt op de gevels. Aan de hand daarvan kan dan bepaald worden welke stappen moeten worden gevolgd om tot een goed woon- en leefklimaat binnen de woningen te komen.

Resultaten

In het akoestische rapport van Econsultancy, nummer 9144.004, versie D3, d.d. 23 juli 2020, zijn de geluidsbelastingen beoordeeld ten gevolge van wegverkeer ter plaatse van een aantal reeds bestaande woningen en een aantal geplande woongebieden. Uit de resultaten volgt dat bij de bestaande woningen de

voorkeursgrenswaarde van 48 dB, inclusief aftrek, niet wordt overschreden. Bij de woongebieden aan Antwerpsebaan en Roskam (noord, midden en zuid) zal de toekomstige toegestane snelheid 30 km/uur bedragen. Deze wegen zijn dan niet meer gezoneerd. Er kunnen of hoeven bij bovengenoemde locaties dan ook geen hogere waarden vastgesteld te worden.

Het woongebied aan de Zilverbaan (zuid) blijft in de toekomst buitenstedelijk gebied. Hiervoor geldt een voorkeursgrenswaarde van 48 dB inclusief aftrek (of 53 dB exclusief aftrek) en een maximale ontheffingswaarde van 53 dB inclusief aftrek (of 58 dB exclusief aftrek). De toegestane snelheid is lager dan 70 km/uur, zodat de aftrek 5 dB bedraagt. Er wordt hier rekening gehouden met woongebouwen met 3 verblijfslagen boven maaiveld.

In figuren 4.1 tot en met 4.3 van het akoestische rapport worden de geluidcontouren zonder aftrek weergegeven. De 53 dB-contour in deze figuren (lichtblauwe lijn) geldt dan ook als de grens van de voorkeursgrenswaarde. Deze overlapt voor een groot deel het woongebied. De 58 dB-contour in deze figuren (gele lijn) geldt dan als de grens voor de maximaal toelaatbare ontheffingswaarde. Deze ligt ook voor een gedeelte binnen het geplande woongebied. Voor woningen, die ten oosten van deze gele lijn worden gerealiseerd, kunnen geen hogere waarden vastgesteld worden.

Het woongebied aan Sondervick ligt in binnenstedelijk gebied. Hiervoor geldt een voorkeursgrenswaarde van 48 dB inclusief aftrek (of 53 dB exclusief aftrek) en een maximale ontheffingswaarde van 63 dB inclusief aftrek (of 68 dB exclusief aftrek). De toegestane snelheid is lager dan 70 km/uur, zodat de aftrek 5 dB bedraagt. Er wordt hier rekening gehouden met woongebouwen met 5 verblijfslagen boven maaiveld.

In figuren 4.4 tot en met 4.8 van het akoestische rapport worden de geluidcontouren zonder aftrek weergegeven. De 53 dB-contour in deze figuren (lichtblauwe lijn) geldt dan ook als de grens van de voorkeursgrenswaarde. Deze overlapt voor een klein deel het woongebied. De 68 dB-contour in deze figuren (gele lijn) geldt dan als de grens voor de maximaal toelaatbare ontheffingswaarde. Deze waarde wordt niet gehaald binnen het woongebied.

Maatregelen en eisen

De gemeente Veldhoven hanteert als geluidbeleid het 'Ontheffingenbeleid wet geluidhinder' d.d. 10 februari 1998 van de provincie Noord-Brabant. In dit beleid is aangegeven dat een woning met een geluidbelasting van meer dan 53 dB moet beschikken over een geluidluwe gevel en buitenruimte.

Maatregelen ter bestrijding van het wegverkeerslawaai aan de bron door beperking van de verkeersintensiteit of andere verkeersmaatregelen bieden, gegeven de aard en de functie van de wegen, geen mogelijkheden tot vermindering van de geluidbelasting op de gevels van de op te richten woongebouwen. Het toepassen van een stiller wegdek is niet doelmatig en ontmoet overwegende bezwaren van financiële aard. Maatregelen in de overdracht ter beperking van het verkeerslawaai is ter plaatse van het plangebied om stedenbouwkundige en landschappelijke redenen niet gewenst.

Conclusie

De geplande woongebieden zijn nog niet op detail ingevuld. Er kan bij concrete plannen rekening gehouden worden met de eisen van het geluidbeleid van de gemeente Veldhoven met betrekking tot hogere waarden. Een woning dient in ieder geval over één geluidluwe gevel te beschikken. Deze eis zal worden

opgenomen in de regels van het bestemmingsplan. Er wordt wel toegestaan te bouwen in het gebied waar de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden. De gevels, waar de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden, dienen dan als dove gevel uitgevoerd te worden en de woning dient ook dan over ten minste één geluidluwe gevel te beschikken.

Aan de hand van de geluidcontouren in figuren 4.1 tot en met 4.8 van het akoestische rapport kan bepaald worden of bij een concreet plan alsnog de gevelbelasting opnieuw bepaald moet worden of niet.

Gelet op bovenstaande kunnen voor de geplande woongebieden aan de Zilverbaan en Sondervick hogere waarden worden toegestaan, conform de contourlijnen in figuren 4.1 tot en met 4.8 van het akoestische rapport van Econsultancy, nummer 9144.004, versie D3, d.d. 23 juli 2020. De hogere waarde betreft dan de waarde van de geluidbelasting van de betreffende contourlijn, waar een gevel van een woning wordt gerealiseerd, minus de aftrek van 5 dB.

B E S L U I T

Burgemeester en wethouders van de gemeente Veldhoven besluiten, gelet op de Wet geluidhinder, het Ontheffingenbeleid hogere waardeprocedure Wet geluidhinder en het Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï "Zilverackers te Veldhoven" met nummer 9144.004, versie D3, d.d. 23 juli 2020 van Econsultancy:

1. De volgende hogere grenswaarden vast te stellen

ten gevolge van de Zilverbaan:

Afhankelijk van de locatie van een woongebouw in het woongebied aan de Zilverbaan (zuid) de bijbehorende waarde van de geluidcontour minus aftrek van 5 dB in figuren 4.1 , 4.2 en 4.3 van het Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï "Zilverackers te Veldhoven" met nummer 9144.004, versie D3, d.d. 23 juli 2020 van Econsultancy.

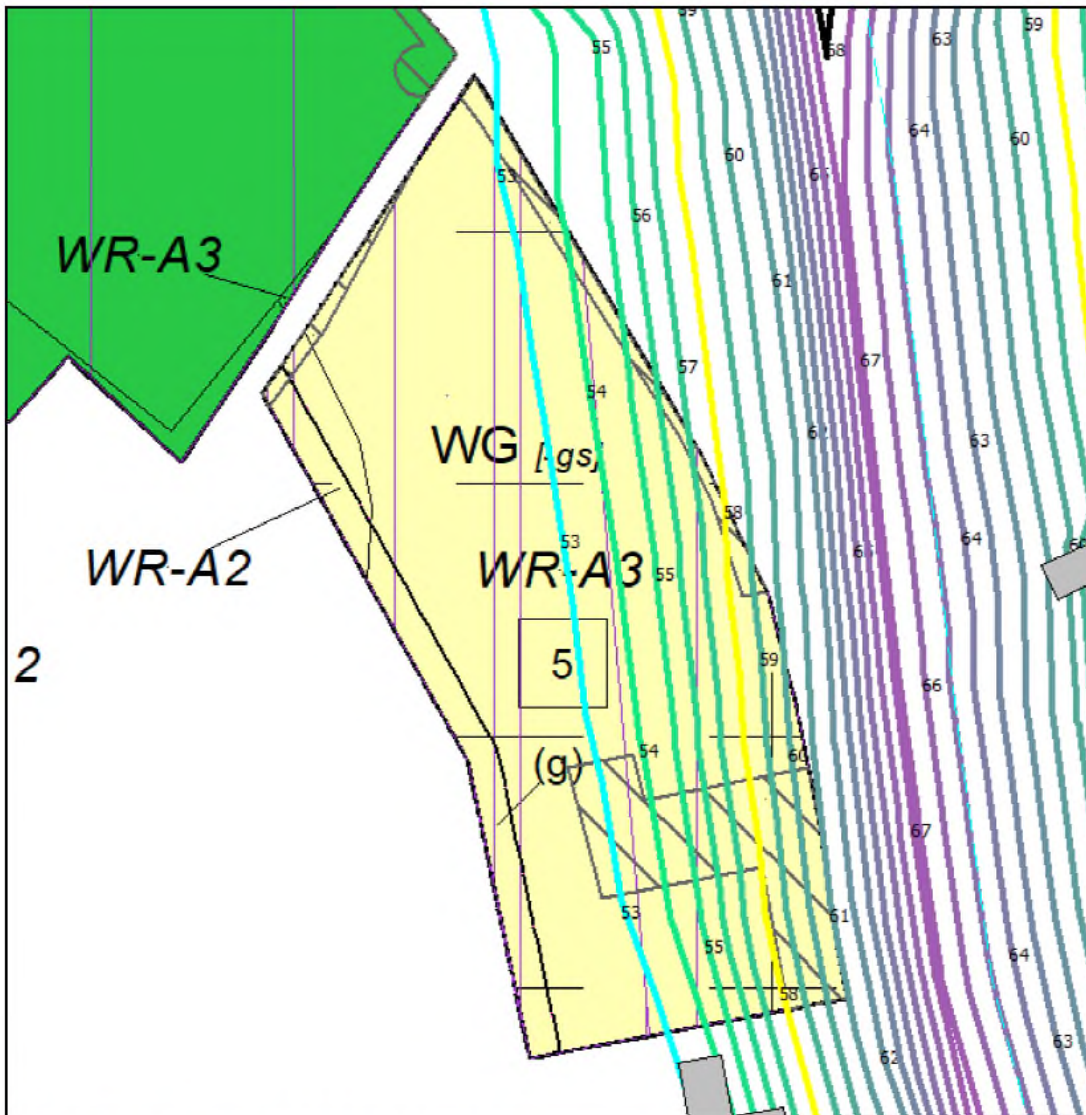
De vast te stellen hogere waarde bedraagt ten minste 49 dB (inclusief aftrek van 5 dB conform artikel 110g Wet geluidhinder) en mag maximaal 53 dB (inclusief aftrek van 5 dB conform artikel 110g Wet geluidhinder) bedragen.

ten gevolge van de Sondervick:

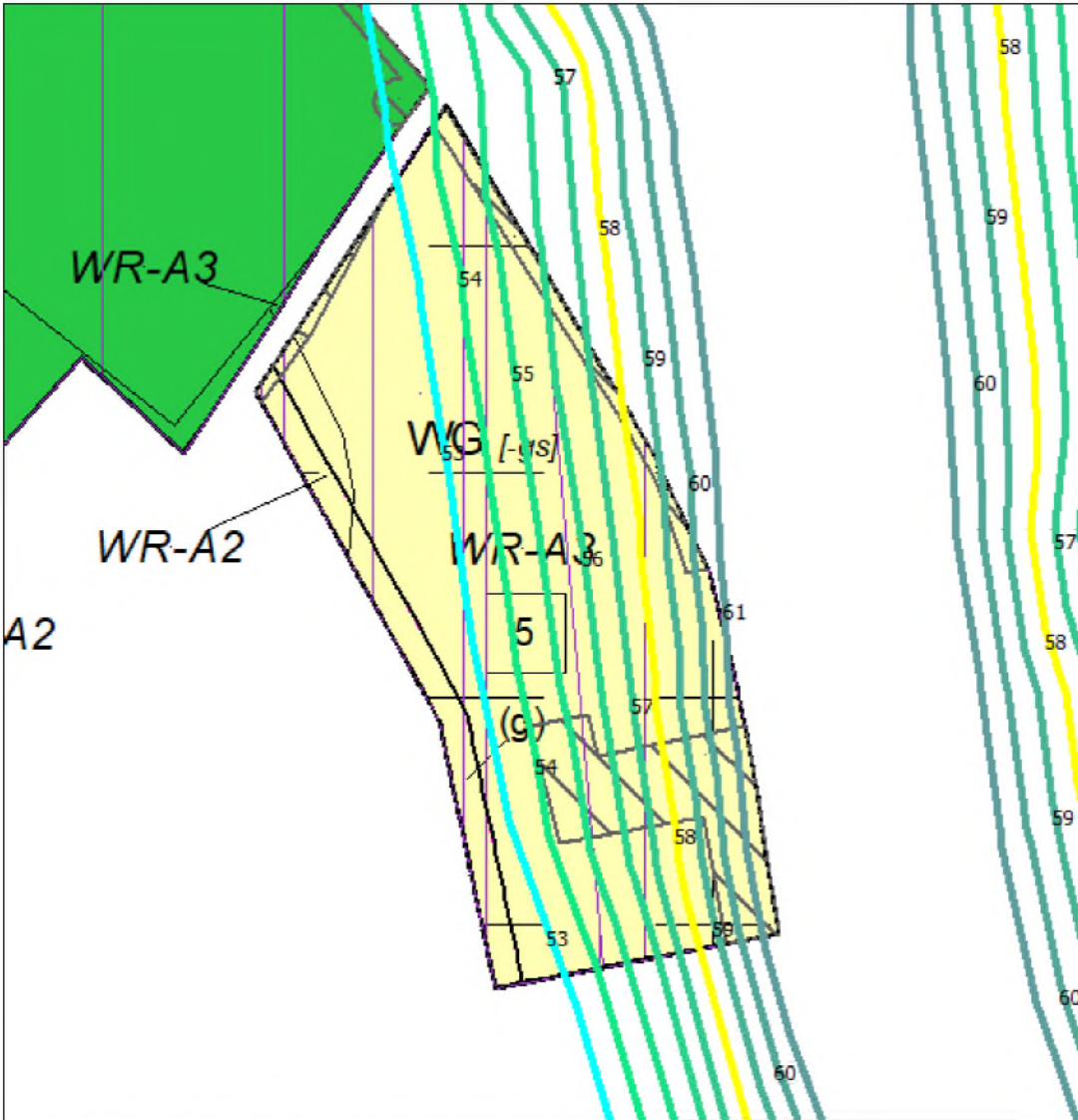
Afhankelijk van de locatie van een woongebouw in het woongebied aan de Sondervick de bijbehorende waarde van de geluidcontour minus aftrek van 5 dB in figuren 4.4 , 4.5 , 4.6 , 4.7 en 4.8 van het Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï "Zilverackers te Veldhoven" met nummer 9144.004, versie D3, d.d. 23 juli 2020 van Econsultancy.

De vast te stellen hogere waarde bedraagt ten minste 49 dB (inclusief aftrek van 5 dB conform artikel 110g Wet geluidhinder) en mag maximaal 63 dB (inclusief aftrek van 5 dB conform artikel 110g Wet geluidhinder) bedragen.

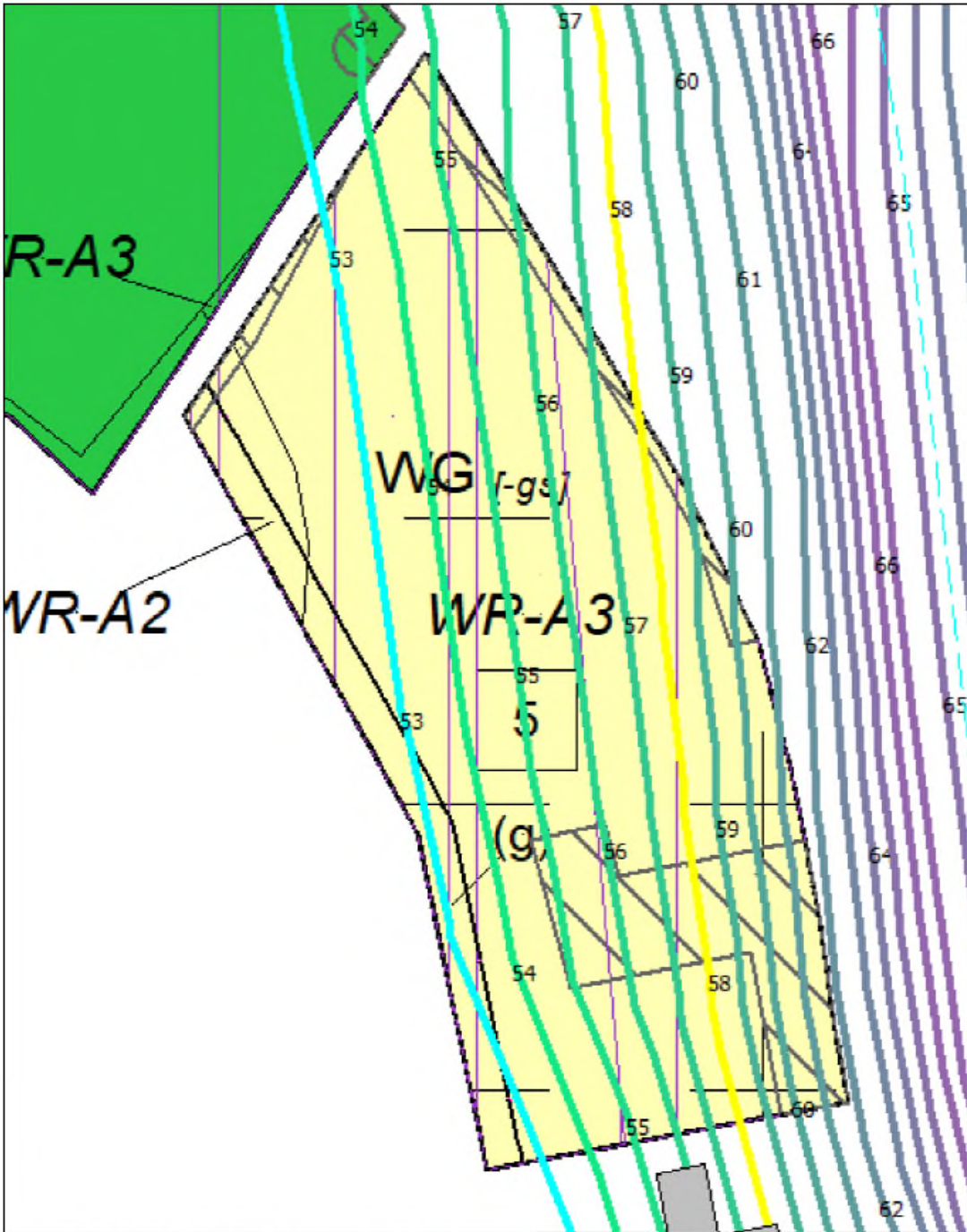
De locatie van de toetspunten is in onderstaande figuur weergegeven.



Figuur 4.1 Zilverbaan (zuid), 1,5 meter contour.



Figuur 4.2 Zilverbaan (zuid) 4,5 meter contour.



Figuur 4.3 Zilverbaan (zuid) 7,5 meter contour.



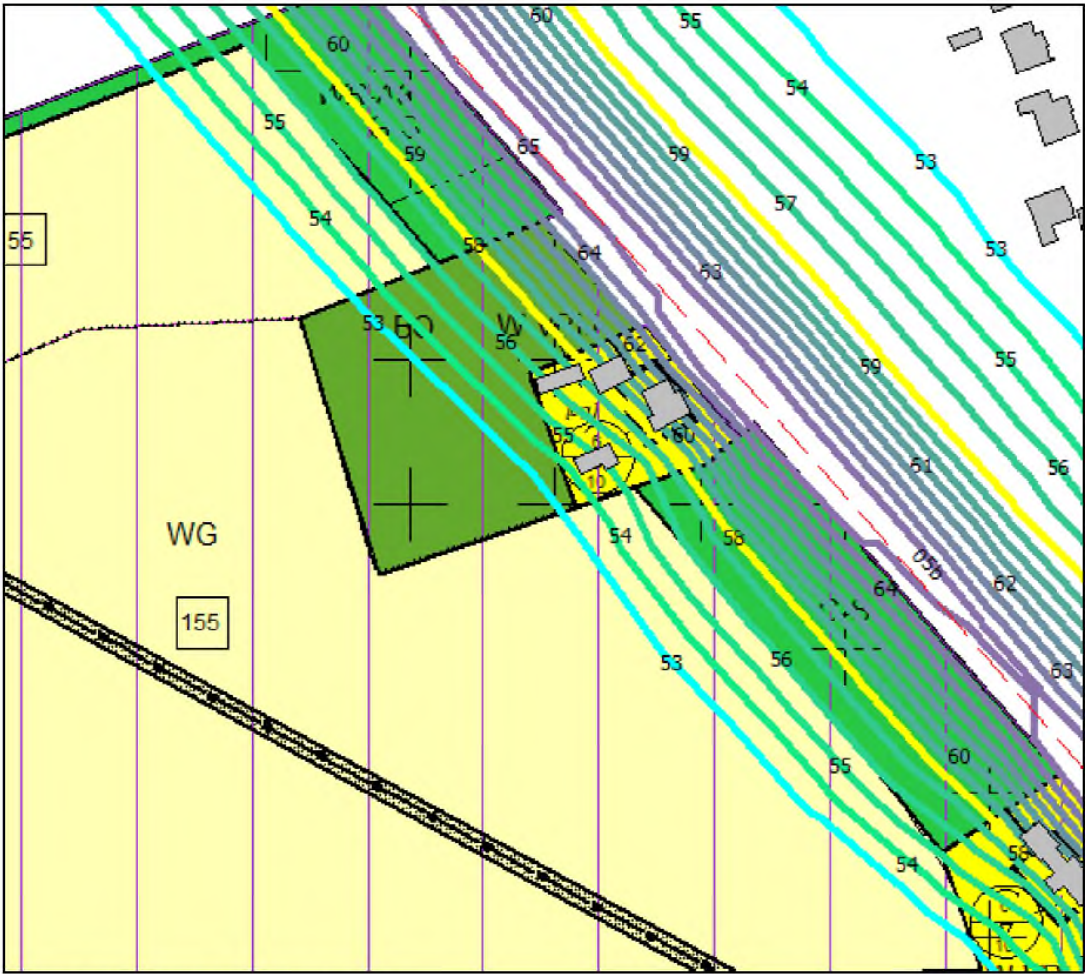
Figuur 4.4 Sondervick 1,5 meter contour.



Figuur 4.5 Sondervick 4,5 meter contour.



Figuur 4.6 Sondervick 7,5 meter contour.



Figuur 4.7 Sondervick 10,5 meter contour.



Figuur 4.8 Sondervick 13,5 meter contour.