

## LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

Hervestiging hoveniersbedrijf Renders BV naar Habraken te Veldhoven



Renders  
Kapelstraat 1a  
5561 TW RIETHOVEN

Dossier nr.: O15288  
Versie: 12-12-2020



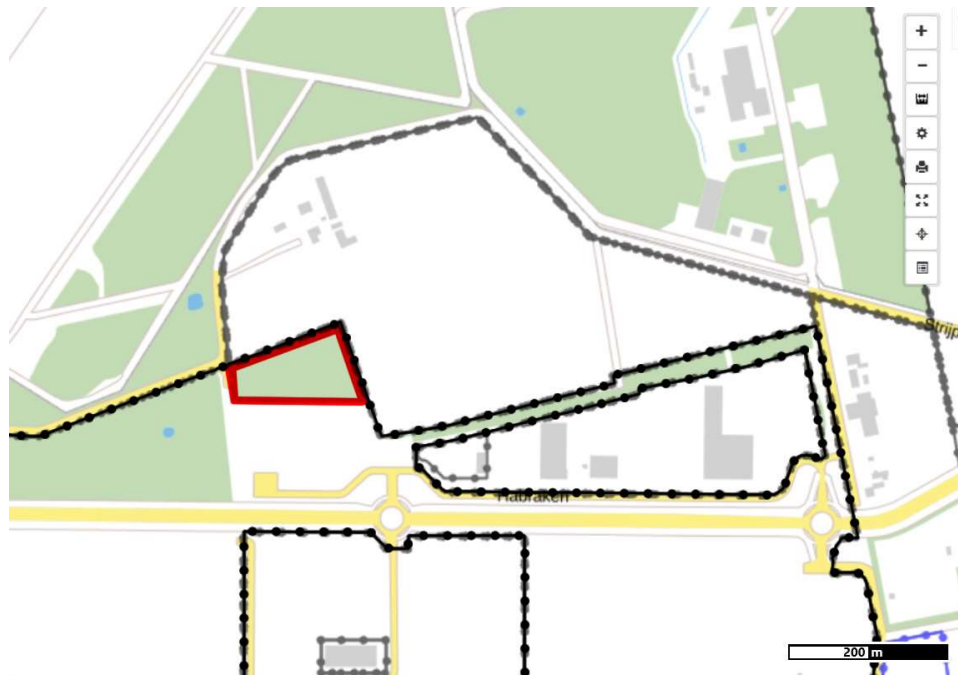
## Inhoudsopgave:

1	Inleiding	3
2	Landschappelijk inpassingsplan	4
3	Ontwikkeingsvisie	6
4	Begeersmaatregelen	6



## 1 Inleiding

Renders is voornemens op industrieterrein Habraken nieuwbouw te gaan plegen. Alle bedrijfsgebouwen (ook voor de boomkwekerij) zullen op de bedrijfskavel worden voorzien. Hiervoor zal onderstaande rood omkadert bos (ca. 1,1ha.) elders op het terrein moeten worden ingepast. Het compensatiebos zal binnen de eigen plangrenzen worden aangelegd.





## 2 Landschappelijke inpassingsplan

Rekening houdend met de ecologische wensen van de gemeente Veldhoven in verband met het provinciaal beschermingsplan voor de knoflookpad heeft Renders een extra strook grond aangekocht tussen dit compensatiebos en de huiskavel van de daarboven gelegen bedrijfswoningen.

Hierdoor kan er rondom het bedrijfsperceel met uitzondering van de zuid- en westzijde ter hoogte van het bebouwde deel een 25 meter brede hakhoutsingel worden voorzien (ca. 2,0 ha.), die tevens dienst kan doen als ecologische verbindingzone tussen de verschillende leefgebieden van diverse flora & fauna incl. de knoflookpad. Ook worden op wens van de gemeente Veldhoven de op het terrein aanwezige bomen en restanten van de houtsingel ingepast. Tevens wordt er een verbinding geprojecteerd door middel van 'step stones' van west naar oost en vice versa over het perceel. De meest oostelijke bomen/houtwal blijft een op zich zelf staand element en wordt niet gebruikt als groen buffer rond het bedrijf.

Zie op volgende pagina de situatietekening met in rood omkaderd het aan te leggen compensatiebos.

Landschappelijke investering bestaat uit het aanleggen van een hakhoutsingel. Deze heeft een breedte van ca. 25m hebben en een totale oppervlakte van ca. 2,0 ha. De aanplant bestaat deels uit het verplanten van bestaande bos (voornamelijk berk) welke over de gehele nieuwe plantstrook verdeeld worden. Overige ruimte in deze plantstrook wordt opgevuld door inheems bosplantsoen, in een plantdichtheid van 1 st / m<sup>2</sup>. Zie onderstaande beplantingslijst:

10%	Acer campestre	Veldesdoorn	maat: 80-100 wg.
10 %	Alnus glutinosa	zwarte els	maat: 80-100 wg.
10 %	Amelanchier lamarckii	krentenboompje	maat: 80-100 wg.
10%	Cornus sanguineum	rode kornoelje	maat: 60-80 wg.
20 %	Corylus avellana	Hazelaar	maat: 80-100 wg.
5 %	Ilex aquifolium	hulst	maat: 60-80 met kluit
20 %	Quercus robur	zomereik	maat: 80-100 wg.
10 %	Quercus petraea	wintereik	maat: 80-100 wg.
5 %	Viburnum opulus	Gelderse roos	maat: 60-80 wg.





### 3 ONTWIKKELINGSVISIE

Gericht op de hoofdfunctie ecologie, waarbij wordt gestreefd naar een zo hoog mogelijke natuurwaarden en belevingswaarden van de groenwal. De bosbouw is ondergeschikt en houtopbrengst wordt slechts gebruikt als sturingsinstrument in de samenstelling en de kwaliteit van de groenwal.

De wal zal extra beplant worden om zo een robuuste verbinding te vormen tussen de west- en oostzijde van het gebied.

Evt. ongewenst struiken als Amerikaanse eik en vogelkers zullen worden verwijderd omdat deze ecologisch een lage waarde vertegenwoordigen en storend zijn voor de ontwikkeling van de wal.

Er zullen na verloop van tijd selectieve dunning worden uitgevoerd om zo sturing te geven richting een goede samenstelling van de wal. Naar verwachting zal de eerste dunning na ca. 5 jaar plaatsvinden.

Dood hout, vervalphase en dikke bomen zijn belangrijke aspecten voor de natuurwaarde van een groenwal. Dood hout (liggende en staande dode bomen) zal tot een max. van 5% ten opzichte van de totale houtvoorraad bestaan. Het beheer is op het behoud van een goede gelaagde onderlaag met een gevarieerde soortensamenstelling, gemengd naar soorten en leeftijd. met verspreid over het stuk diverse mooie forse bomen, hierbij denken we met name aan eiken en beuken.

### 4 BEHEERSMAATREGELEN

#### MAAIEN

De eerste drie jaar zal de kruidachtige vegetatie (welke tussen de nieuwe aanplant bosplantsoen groeit) twee keer per jaar worden afgemaaid, hierdoor krijgt het nieuw aangeplante bosplantsoen meer kans tot uitgroeien.

#### DUNNING

Een dunning zal worden gebruikt als middel om te sturen in de bossamenstelling. Hierbij worden de gewenste soorten en de mooie bomen vrijgezet door de concurrenten weg te nemen. Bomen die een potentieel gevaar zijn door hun toestand of locatie voor de toekomstige inrichting zullen worden verwijderd.

#### SNOEIEN

De bosrand rondom de kwekerij zal om de vijf jaar worden gesnoeid.