

**Nota Vooroverleg bestemmingsplan  
'Bossebaan – Burgemeester van Hoofflaan'**

Veldhoven, mei 2020

## 1. Inleiding

Het concept ontwerpbestemmingsplan 'Bossebaan-Burgemeester van Hoofflaan' is in het kader van het vooroverleg op 18 december 2019 toegezonden aan de volgende instanties: Gasunie, Waterschap de Dommel, Veiligheidsregio, provincie Noord-Brabant en het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties met het verzoek op het concept ontwerpbestemmingsplan te reageren.

Deze Nota heeft tot doel belangstellenden in de gelegenheid te stellen om kennis te nemen van de reacties van de instanties en het standpunt daarover van de gemeente Veldhoven. In deze nota zijn de overlegreacties samengevat en beantwoord.

## 2. Vooroverlegreacties

Gasunie, de provincie Noord-Brabant en het ministerie hebben aangegeven geen opmerkingen te hebben over het concept-ontwerpbestemmingsplan. De Veiligheidsregio heeft per mail van 15 januari 2020 aangegeven dat het standaardadvies van toepassing is (zaaknummer 119786). Dit standaardadvies is verwerkt in de paragraaf externe veiligheid van het ontwerpbestemmingsplan.

Het Waterschap de Dommel heeft een inhoudelijke reactie gegeven. In het navolgende is (cursief gedrukt) de reactie samengevat en vervolgens het standpunt hierover van de gemeente weergegeven:

### 2.1. Waterschap de Dommel

- a. *In de watertoets wordt in paragraaf 4.2 aangegeven dat de grondwaterstand 4,0 meter onder maaiveld is en in paragraaf 6.1 2,0 meter. Vervolgens wordt in de conclusie aangegeven dat deze 4,0 meter onder maaiveld is. Verder om consistent te zijn en de juiste grondwaterstand te benoemen.*

#### Reactie gemeente:

De juiste grondwaterstand is 4,0 meter onder maaiveld. De watertoets wordt hierop aangepast.

- b. *In paragraaf 6.2.2. is aangegeven dat er over het bouwpeil nog geen informatie beschikbaar is. Het exacte bouwpeil dient bekend te zijn. Mocht bemaling noodzakelijk zijn voor het realiseren van de stallingsgarages, dan zijn de algemene regels en beleidsregels van de Keur 2015 van toepassing.*

#### Reactie gemeente:

Het bouwpeil wordt 24 meter +NAP. Voor het Waterschap is in verband met eventuele bemaling niet zo zeer het bouwpeil van belang, maar de diepte van het gebouw. In par. 6.2.2 is hier een toelichting voor opgenomen.

Het huidige maaiveld is gemiddeld gelegen op een hoogte van 22,7 meter +NAP. De GHG is ingeschat op 18,7 m +NAP. De onderzijde van de kelderbak komt maximaal 19,6 meter +NAP te liggen. Op basis hiervan zal geen grondwaterstandsverlaging nodig zijn.

Bij de bouw van het project zal er zorg voor worden gedragen dat de afwatering niet richting de stallingsgarage gaat. Ook zal rekening worden gehouden met de algemene regels en beleidsregels van de Keur 2015 als deze van toepassing zijn.

- c. *Het is onduidelijk hoe de aansluiting op het rioleringsstelsel plaatsvindt en niet helder is omschreven hoe de splitsing van hemel- en afvalwater gerealiseerd wordt. Zo staat in paragraaf 6.2 van de watertoets dat een deel van de huidige*

*situatie is aangesloten op een infiltratieriool, is in paragraaf 6.3 beschreven dat hemelwater tot op de perceelgrens separaat wordt ingezameld en zoveel mogelijk wordt vastgehouden in het gebied en is in paragraaf 4.3.1 vermeld dat hemelwater waar mogelijk bovengronds wordt geborgen en vertraagd wordt afgevoerd naar de Gender. Als het plangebied op het infiltratieriool wordt aangesloten adviseert het Waterschap te berekenen dat de toename van verhard oppervlak hierop past.*

Reactie gemeente:

In de reactie van het waterschap wordt verwezen naar paragraaf 6.2. Aangezien in paragraaf 6.2 niets staat vermeld over een aansluiting op een infiltratieriool, vermoeden wij dat het Waterschap hier bedoelt te verwijzen naar paragraaf 2.6. In paragraaf 2.6 is immers aangegeven dat 'de wegen zijn aangesloten op een infiltratieriool'. Echter deze paragraaf heeft geen betrekking op het project, maar is een beschrijving van de riolering in de wijk d'Ekker.

Naar aanleiding van de opmerking van het Waterschap over het gestelde in paragraaf 6.3 het volgende: ook al is volgens het beleid van het Waterschap de Dommel en de gemeente geen compenserende berging benodigd, is het toch de bedoeling dat het hemelwater naar de wadi's toegaat, waar de gemeten K-waardes goed zijn. Hierbij wordt de noodoverstort aangesloten op het bestaand riool. Paragraaf 6.3 van de watertoets wordt hierop aangepast.

Verder is paragraaf 4.3.1 verkeerd geïnterpreteerd door het Waterschap. Deze paragraaf gaat niet over het project, maar is een algemeen stuk wat betrekking heeft op de gemeente Veldhoven.

De opmerking van het Waterschap dat als het project op het infiltratieriool wordt aangesloten is niet van toepassing.

*d. In paragraaf 4.2.2 is de watertoets paragraaf van de Keur niet juist omschreven.*

Reactie gemeente:

De door het waterschap voorgestelde tekst is in de Watertoets overgenomen.