

# GEMEENTE VELDHOVEN

## Bestemmingsplan Habraken

Herziening 2 2007 - uitwerkingsregels

### B. voorschriften



st. Stevenskerkhof 2 postbus 156 6500 AD Nijmegen  
telefoon 024 – 3 22 45 79 telefax: 024 – 3 24 12 40  
E-MAIL: [info@pouderoyen.nl](mailto:info@pouderoyen.nl) [www.pouderoyen.nl](http://www.pouderoyen.nl)

## INHOUD

BLZ

### Voorschriften bestemmingsplan Habraken Herziening 2 2007 .....2

Artikel 1.	Inleidende bepalingen .....	2
Artikel 2.	Herziening voorschriften.....	2
Artikel 3.	Slotbepaling.....	4

# VOORSCHRIFTEN BESTEMMINGSPLAN HABRAKEN HERZIENING 2 2007

## ARTIKEL 1. INLEIDENDE BEPALINGEN

In dit plan wordt verstaan onder:

1. het plan:
  - het onderhavige "Bestemmingsplan Habraken Herziening 2 2007" vervat in de plankaart en in deze voorschriften;
2. de voorschriften zoals genoemd in artikel 2.

## ARTIKEL 2. HERZIENING VOORSCHRIFTEN

Van toepassing zijn de voorschriften Bestemmingsplan Habraken van de gemeente Veldhoven zoals vastgesteld op 14 februari 2006 gedeeltelijk goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant bij besluit van 1 augustus 2006, laatstelijk correctief herzien in het bestemmingsplan "Bestemmingsplan Habraken Herziening 2007", vastgesteld d.d. (.. - .. -....) en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant d.d. (.. - .. -....), met inachtneming van de volgende veranderingen en aanvullingen:

- I. *In artikel 10 'Bedrijfsdoeleinden (nader uit te werken)' wordt de uitwerkingsregel onder 10.2.1 lid h. gewijzigd, luidend:*

### **10.2.1 Bedrijven, groothandel en perifere detailhandel**

- h. Gebouwen zijn niet buiten het op de plankaart aangegeven bouwvlak toegestaan. In de nadere uitwerking wordt de situering van gebouwen nader bepaald; hiertoe worden bebouwingslijnen op de plankaart bij het uitwerkingsplan ingetekend, gebouwen dienen in of evenwijdig aan de betreffende bebouwingslijnen te worden gebouwd. De situering van de bebouwingslijnen dient dusdanig plaats te vinden, dat hierdoor geen onaanvaardbare negatieve invloed op de werking van het Instrument Landing System (ILS) ontstaat. Hiertoe dient over de in het uitwerkingsplan opgenomen situering een positief advies te zijn verkregen van de beheerder van het ILS.

- II. *In artikel 10 'Bedrijfsdoeleinden (nader uit te werken)' wordt de uitwerkingsregel onder 10.2.1 lid i. gewijzigd, luidend:*

**10.2.1 Bedrijven, groothandel en perifere detailhandel**

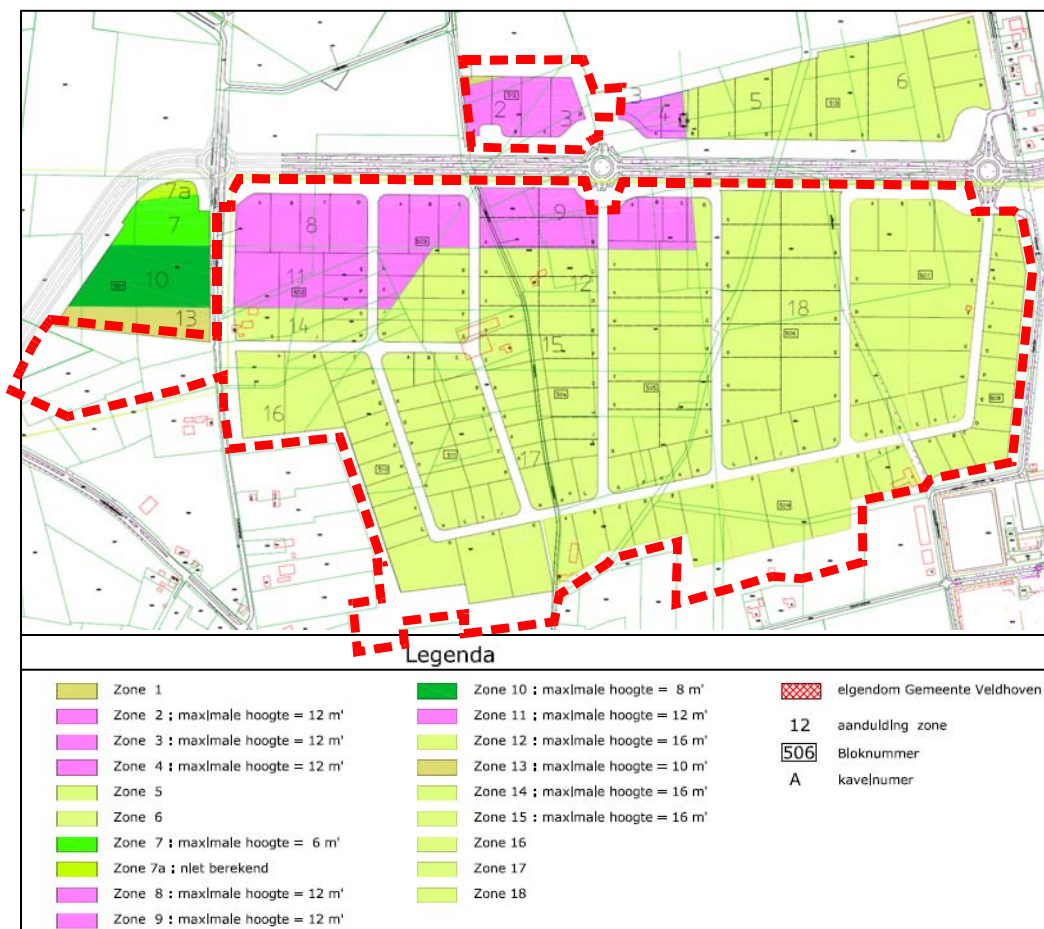
- i. In de nadere uitwerking worden regels gesteld ten aanzien van de maatvoering van gebouwen, waarbij geldt dat de maximale bouwhoogte nooit meer mag bedragen dan 16 meter. De bouwhoogte van een bouwvlak(deel) dient dusdanig te worden gemaximeerd, dat hierdoor geen onaanvaardbare negatieve invloed op de werking van het Instrument Landing System (ILS) ontstaat. Hiertoe dient over de in het uitwerkingsplan opgenomen bouwhoogte een positief advies te zijn verkregen van de beheerder van het ILS. Voor zover de gebouwen worden opgericht binnen een afstand van 16 meter uit de in de nadere uitwerking opgenomen bestemming 'groenvoorzieningen' is de bouwhoogte maximaal gelijk aan de afstand van de gevel tot de bestemmingsgrens.

### **ARTIKEL 3. SLOTBEPALING**

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als voorschriften behorende bij het Bestemmingsplan Habraken Herziening 2 2007.

zone	Afstand		Hoek tov centerlijn [°]	Breedte refl. vlak [m]	Maximale hoogte [m]
	tot threshold 04 [m]	tot centerlijn [m]			
1 <sup>2</sup>	246	493	34	167	
2	304	551	46	168	12
3	314	640	55	300	12
4	203	710	55	123	12
7	761	295	55	123	6
7a	702	266	55	83	n.v.t.
8	638	475	55	304	12
8a	539	463	55	334	12
9	450	747	55	357	16
10	845	321	55	182	8
11	722	500	55	242	16
12	533	774	55	422	16
14	803	525	55	181	16
15	614	800	55	486	16

Tabel met maximale hoogte uit bijlage van het rapport. De kavelnummers corresponderen met de nummers in de onderstaande kaart van de gemeente Veldhoven. In de tabel uit 'Verstoringsonderzoek ILS Eindhoven' ontbreekt zone 13, hiervoor is echter in overleg met de dienst een maximale bouwhoogte van 10 meter toegestaan. De rode stippellijn betreft de plangrens van de herziening.



<sup>2</sup> Tijdens overleg van 21 november 2006 tussen de gemeente Veldhoven en het Ministerie van Defensie is besloten dat op in zone 1 geen bebouwing zal plaatsvinden, hetgeen in het uitwerkingsplan Habraken juridisch wordt geregeld.

Het voorgaande zal in het uitwerkingsplan met name gevolgen hebben voor het deelgebied ten noorden van de Oersebaan en het noordwestelijke deel van het deelgebied ten zuiden van de Oersebaan. De kavels met de nummers 2-3, 8-9, 11-12 en 14-15 in bovenstaande tabel zijn geheel of gedeeltelijk gelegen binnen het plangebied van de voorliggende herziening en is de maximaal toelaatbare hoogte op basis van het onderzoek opnieuw vastgesteld. De nieuwe maximaal toelaatbare hoogte, waarvoor geen toetsing door het Ministerie van Defensie noodzakelijk is, variëren van 10, 12 tot 16 meter.

Het onderzoek van het Ministerie van Defensie geeft geen uitsluitel over de zones 16, 17 en 18 op bovenstaande kaart, welke het grootste deel van het plangebied van de voorliggende herziening betreft. Ten behoeve van het uitwerkingsplan voor deze zones zal het Ministerie van Defensie het onderzoek moeten aanvullen.

Voor zone 18 – gelegen in het verstoringsvlak met een maximale bouwhoogte van 20 meter – worden geen nadere beperkingen voor de maximale bouwhoogte verwacht. De zone is gelegen in het verstoringsvlak waar een maximaal toelaatbare hoogte van 20 meter geldt – zoals beschreven in de beleidsbrief DRMV/2006021602 van het Ministerie van Defensie “*Maximaal toelaatbare hoogte van objecten in de omgeving van luchtvaartterreinen en radars*”, 27 oktober 2006 – hetgeen niet conflicteert met de beoogde maximale bouwhoogte in het gebied van 16 meter in de uitwerkingsregel. Ook indien in het uitwerkingsplan een algemene vrijstellingsbevoegdheid wordt opgenomen – vergelijkbaar met artikel 12 van de voorschriften van het Bestemmingsplan Habraken – van maximaal 10% van de maatvoering in de voorschriften, leidt dit niet tot een conflictsituatie.

### 2.3. ILS in de juridische regeling

Om een verstoring van het ILS te voorkomen en daarmee de vliegveiligheid te waarborgen, zijn de bevindingen uit het onderzoek vertaald naar een hernieuwde uitwerkingsregel in het voorliggende herzieningsplan.

De juridische vertaling in de voorliggende herziening is tweeledig. Enerzijds wordt de hoek ten opzichte van de start- en landingsbaan gefixeerd en anderzijds wordt de maximale bouwhoogte van gebouwen en andere bouwwerken beperkt via de uitwerkingsregels. In de uitwerkingsregels van het Bestemmingsplan Habraken wordt in artikel 10.2 sub h. en i reeds regels gesteld voor de situering en de maximale bouwhoogte van gebouwen bij de uitwerking. Hier wordt echter geen koppeling gemaakt met de beperkingen voor situering en bouwhoogte gerelateerd aan de ligging van het gebied binnen de verstoringsvlakken van het ILS.

- In de voorschriften artikel 10.2 **Uitwerkingsregels** onder h. wordt de uitwerkingsregel vervangen door de volgende uitwerkingsregel – de