

# GEMEENTE VELDHOVEN

## Bestemmingsplan Habraken

Herziening 2007

### B. voorschriften



st. Stevenskerkhof 2 postbus 156 6500 AD Nijmegen  
telefoon 024 – 3 22 45 79 telefax: 024 – 3 24 12 40  
E-MAIL: [info@pouderoyen.nl](mailto:info@pouderoyen.nl) [www.pouderoyen.nl](http://www.pouderoyen.nl)

## INHOUD

BLZ

### **Voorschriften bestemmingsplan Habraken Herziening 2007 .....2**

Artikel 1.	Inleidende bepalingen .....	2
Artikel 2.	Herziening voorschriften.....	2
Artikel 3.	Slotbepaling.....	5

# VOORSCHRIFTEN BESTEMMINGSPLAN HABRAKEN HERZIENING 2007

## ARTIKEL 1. INLEIDENDE BEPALINGEN

In dit plan wordt verstaan onder:

1. het plan:  
het onderhavige bestemmingsplan "Habraken 1<sup>e</sup> herziening 2007"  
vervat in de plankaart en in deze voorschriften;
2. de plankaart:  
de van het plan deel uitmakende en als zodanig gewaarmerkte kaart  
(nr. 023-682-11.s01), waarop de aanpassingen zijn weergegeven;
3. de voorschriften zoals genoemd in artikel 2.

## ARTIKEL 2. HERZIENING VOORSCHRIFTEN

Van toepassing zijn de voorschriften Bestemmingsplan Habraken van de gemeente Veldhoven zoals vastgesteld op 14 februari 2006 gedeeltelijk goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant bij besluit van 1 augustus 2006, laatstelijk correctief herzien in het bestemmingsplan "Bestemmingsplan Habraken herziening ex artikel 30 WRO 2006", vastgesteld d.d. (.. - .. -.....) en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant d.d. (.. - .. -.....), met inachtneming van de volgende veranderingen en aanvullingen:

- I. *In artikel 3 (Bedrijfsdoeleinden) wordt aan paragraaf 3.3.2 een lid f toegevoegd, luidend:*

### **3.3.2 Bouwen**

- f. alle gevels van een gebouw dienen in of evenwijdig aan de begrenzing van het aangegeven bouwvlakdeel met de codes III, V, VI en VII te worden gebouwd, zoals opgenomen in de tabel bouwvoorschriften voor bedrijfsdoeleinden (Bijlage 1);

- II. *In artikel 3 (Bedrijfsdoeleinden) wordt vrijstellingsbepaling **3.4.8** gewijzigd in de navolgende bepaling:*

**3.4.8** Afwijkende maatvoering bouwwerken geen gebouwen zijnde Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 3.3.3 voor te bouwen van vrijstaande antennes, licht- en andere masten en overige bouwwerken geen gebouwen zijnde met een grotere hoogte.

Een en ander met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. tegen deze hoogte bestaan geen bezwaren vanuit een oogpunt van verkeersveiligheid of in verband met de ontsluiting van percelen;
- b. in zoverre dit niet leidt tot een onaanvaardbare negatieve invloed op de werking van het ILS van de Vliegbasis Eindhoven. Voorafgaand aan het verlenen van de vrijstelling dient schriftelijke advies te worden ingewonnen bij de beheerder van het ILS;
- c. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken en de belangen van derden worden niet onevenredig geschaad;
- d. er bestaan geen bezwaren vanuit een verantwoorde stedenbouwkundige inrichting en vormgeving;
- e. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in de omgeving aanwezige architectonische en/of cultuurhistorische waarden.

- III. *In artikel 3 (Bedrijfsdoeleinden) wordt vrijstellingsbepaling **3.4.12** toegevoegd met de volgende strekking:*

**3.4.12** Hogere maximale bouwhoogte tot 16 meter

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 3.3.2 voor het toestaan van een grote maximale bouwhoogte van maximaal 16 meter voor de bouwvlakdelen met de code III, V, VI en VII zoals opgenomen in de tabel bouwvoorschriften voor Bedrijfsdoeleinden (bijlage I), mits uit een toetsing blijkt dat de werking van ILS niet in onaanvaardbare mate negatief wordt beïnvloed. Hiertoe dient voorafgaand aan het verlenen van de vrijstelling schriftelijke advies te worden ingewonnen bij de beheerder van het ILS.

IV. In artikel 3 (Bedrijfsdoeleinden) wordt de tabel bouwvoorschriften voor bedrijfsdoeleinden (Bijlage 1) als volgt gewijzigd

**BIJLAGE I : TABEL BOUWVOORSCHRIFTEN VOOR BEDRIJFSDOELEINDEN**

Functie	Code bouwvlakdeel	Bebouwingspercentage		dakhelling		Bouwhoogte in meters	Goot- of boeihoogte in meters	Afstand tot de zijdelingse perceelsgrens in meters	overig
		min	max	°min	°max				
kaart	kaart								
Bedrijfsdoeleinden	I	50%	80%	2°	5°	-	12	3	ter plaatse van de aanduiding "bebouwingsaccent 1" mag de bouwhoogte over een bebouwde oppervlakte van maximaal 100 m <sup>2</sup> niet minder dan 12 m en niet meer dan 18 m bedragen;  ter plaatse van de aanduiding "tankstation" zijn luifels toegestaan met een bebouwde oppervlakte van maximaal 1.500 m <sup>2</sup>
	II	50%	80%	2°	5°	-	16	3	
	III	50%	80%	2°	5°	-	12	3	
	IV	50%	80%	2°	5°	-	16	3	
	V	50%	80%	2°	5°	-	6	3	
	VI	50%	80%	2°	5°	-	8	3	
	VII	50%	80%	2°	5°	-	10	3	

V. In artikel 12 (Algemene vrijstelling) wordt paragraaf 12.1 als volgt gewijzigd:

**12.1** Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, tenzij reeds eerder op grond van dit voorschrift voor de betrokken gronden een vrijstelling is verleend, vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het plan tot een maximum van 10% van de in het plan voorgescreven maten voor het bebouwingspercentage, de breedte, de goot- en/of bouwhoogte van gebouwen, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. deze vrijstelling van de bouwhoogte geldt niet voor de gronden gelegen binnen de dubbelbestemming "Funnel en IHCS" indien dit leidt tot een conflict met de maximale bouwhoogte volgend uit de funnel en IHCS;
- b. deze vrijstelling van de bouwhoogte geldt niet voor de bouwvlakken met de code bouwvlakdeel III, V, VI en VII indien dit leidt tot een onaanvaardbare negatieve invloed op de werking van het ILS van de Vliegbasis Eindhoven;

- c. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en de belangen van derden mogen niet onevenredig worden geschaad;
- d. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in de omgeving aanwezige architectonische en/of cultuurhistorische waarden;
- e. de verkeersveiligheid mag niet in het gedrang komen;
- f. het woon- en leefklimaat mogen niet onevenredig worden aangetast;
- g. de brand-, verkeers- en openbare veiligheid komen niet in het gedrang.

### **ARTIKEL 3. SLOTBEPALING**

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als voorschriften behorende bij het Bestemmingsplan Habraken Herziening 2007.