

# GEMEENTE VELDHOVEN

VIII.1  
Nr. 5590

Vaststelling van het bestemmingsplan "Zeelst-Oost-Omgeving Kruisstraat".

Veldhoven, 26 maart 1973.

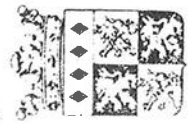
Aan de raad,

In het kader van het treffen van nieuwe stedenbouwkundige maatregelen voor Zeelst kunnen wij thans aan U ter beslissing voorleggen het ontwerp van het bestemmingsplan "Zeelst-Oost-Omgeving Kruisstraat". Het ontwerp is voorzien van een uitvoerige toelichting en is bovendien bij de presentatie in Uw vergadering van 8 februari 1971 nader mondeling geadstrueerd. Wij menen dan ook te mogen volstaan met U te verwijzen naar deze toelichting en naar de notulen van genoemde raadsvergadering.

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 23, lid 1, der Wet op de Ruimtelijke Ordening heeft het ontwerp met ingang van 10 oktober 1972 gedurende een maand ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage gelezen, nadat van deze tervisielegging overeenkomstig de leden 2 en 3 van gemeld wetsartikel openbare kennisgeving was gedaan.

In Uw vergadering van 8 januari 1973 hebt U besloten de beslissing omtrent de vaststelling van het plan met ingang van 10 februari 1973 voor ten hoogste drie maanden te verdagen.

Tegen het ontwerp-plan is geen bezwaar ingediend. Ingevolge het bepaalde in artikel 8 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening heeft bij de voorbereiding van het bestemmingsplan overleg plaatsgemaakt met de Provinciale Planologische Commissie te 's-Hertogenbosch, de heer Inspecteur van de Volksgezondheid te 's-Hertogenbosch, de heer Eerst aanwezend Ingenieur der Genie te Bught, het Waterschap De Dommel te Boxtel en



# GEMEENTE VELDHOVEN

VIII.1  
Nr. 5591.

GEMEENTE VELDHOVEN INGEKOMEN	
29 MAART 1974	
Nummer	5590
	1973-1973

De raad der gemeente Veldhoven, overwegende, dat het ontwerp van het bestemmingsplan "Zeelst Oost-Omgeving Kruisstraat" ter voldoening aan artikel 23, lid 1, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening met ingang van 10 oktober 1972 gedurende één maand ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage heeft gelegen, nadat deze tervisielegging overeenkomstig de leden 2 en 3 van gemeld wetsartikel openbaar bekend was gemaakt;

dat de beslissing omtrent de vaststelling van het ontwerp bij zijn besluit van 8 januari 1973 met ingang van 10 februari 1973 eenmaal voor ten hoogste drie maanden is verdaagd;

dat tegen het ontwerp geen bezwaar is ingediend; gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 26 maart 1973, nr. 5590; gelet op de desbetreffende bepalingen van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

### b e s l u i t :

met overneming van de door burgemeester en wethouders in hun voorstel ontwikkelde gronden vast te stellen het bestemmingsplan "Zeelst Oost-Omgeving Kruisstraat" overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlagen 1, 2 en 3.

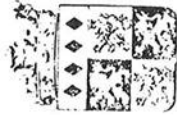
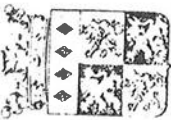
Vastgesteld ter openbare vergadering van - 9 APR 1974

De secretaris,

De burgemeester,

*ml*

Vergadering Raad d. d. 13 MEI 1974  
Besluit voor kennisgeving  
aangenomen.



Nr. 5590/blad 2.

het gemeentebestuur van Eindhoven. Het ontwerp is bovendien op grond van artikel 31, lid 1, van de Regeling Samenwerkingsorgaan Agglomeratie Eindhoven ter beoordeling toegezonden aan het Dagelijks Bestuur van het Samenwerkingsorgaan. De van deze instanties ontvangen reacties liggen als behorende bij dit voorstel voor U ter inzage. Zoals U uit het plan en de daarbij behorende toelichting moge blijken is, op enkele adviezen van de Provinciale Planologische Commissie na, aan alle gemaakte op- en aanmerkingen tegemoet gekomen. Enkele van deze aanpassingen alsook nog enige andere wijzigingen hebben plaatsgehad, nadat het ontwerp ter inzage heeft gelegen. Hiervan volgt thans een overzicht.

#### A. Wijzigingen in plank kaart.

1. De percelen Zeelst B nrs. 3749 en 4581, die aanvankelijk waren bestemd voor Industriële Doel-einden B, zijn thans overeenkomstig het huidige gebruik aangewezen voor "Kwekerij-tuinderij".
2. Overeenkomstig voorschrift van de Rijkswaterstaat zijn in het uiterste zuidoosten van het plan te rekenen vanaf het bestaande pand op perceel Zeelst B nr. 3749, de bebouwingsgrenzen tot op 100 m. afstand uit de as van de "poot van Metz" teruggelegd.

#### B. Wijzigingen in de voorschriften.

1. De aanvankelijk in artikel 5, lid C, onder I, sub 2, genoemde maat van 13 m. is op de ter zake in de gemeente gebruikelijke maat van 15 m. gebracht.
2. De gebruiksbepaling in artikel 8, sub F, is meer toegespitst op het wezen van detailhandel op industrieterrein.
3. In verband met de hierboven onder A, sub I, genoemde nieuwe bestemming zijn de woorden "kassen en warenhuizen" in artikel 8, lid A, vervallen en is een nieuw artikel 9 onder vermelding van de daarop volgende artikelen ingevoegd.
4. De bestemmingsomschrijving in artikel 10, lid A, is meer in overeenstemming gebracht met het huidige gebruik van het desbetreffende militaire kamp en lid D van dit artikel is redactioneel verbeterd.

Nr. 5590/blad 3.

5. In artikel 11, lid B, is in verband met het bepaalde in artikel 31 van het reglement op de watergangen in Noord-Brabant bepaald, dat bij de bouw van de bewuste bouwwerken nabij een watergang een afstand van minstens 4 meter uit de kant van die watergang in acht moet worden genomen.

6. In artikel 14 zijn de overgangsbepalingen met betrekking tot de bebouwing zodanig verruimd, dat ook het geheel vernieuwen of veranderen van de met het plan strijdige bebouwing wordt toegestaan, zulks omdat een groot deel van deze bebouwing nog geruime tijd kan worden gehandhaafd.

In verband met vorenomschreven na de tervisielegging in het ontwerp aangebrachte wijzigingen merkt wij volledigheidshalve nog op, dat de Wet op de Ruimtelijke Ordening impliciet de mogelijkheid opent een ontwerp-bestemmingsplan zonder hernieuwde tervisielegging gewijzigd vast te stellen. Tegen deze wijzigingen kan een ieder bezwaar indienen bij Gedeputeerde Staten. Overigens hebben wij bij de raadsstukken een exemplaar van het oorspronkelijke ontwerp gevoegd, opdat U door onderlinge vergelijking een beter inzicht in de voorgestane wijzigingen kunt verkrijgen.

Met betrekking tot de economische uitvoerbaarheid van het plan kan worden volstaan met erop te wijzen dat het hier een conserverings- en zelfsaneringsplan betreft. In het kader van de realisering van het plan heeft de gemeente dan ook op middellange termijn geen uitgaven te doen. De kosten die eventueel ten laste van de gemeente komen als gevolg van de verlegging van de uitmondingen van de Biezenkuilen en de Heistraat op de Kruisstraat zullen te zijner tijd afzonderlijk worden begroot. Uiteraard zullen hiervoor dan tevens de benodigde kredieten worden aangevraagd en dekkingsmiddelen worden aangewezen.

Gesteund door het advies van de commissie voor ontwikkeling en algemene zaken stellen wij U voor het bestemmingsplan "Zeelst-Oost-Omgeving Kruisstraat" vast te stellen overeenkomstig het ontwerp dat thans voor U ter inzage ligt.

Een ontwerp-besluit gaat ter vaststelling hierbij.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VELDHOVEN,  
De secretaris, De burgemeester,  
L.M. van de Laar. G.L. Elsen.