Raadsbesluit

volgnummer : 18.104 / 18bs00134
datum raad : 30 oktober 2018
agendapunt : 14
onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan 'De Run 2018 ASML'

De raad van de gemeente Veldhoven;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 18 september 2018, nr. 18.103

overwegende dat:
- Het ontwerpbestemmingsplan 'De Run 2018 ASML' van 13 juli 2018 tot en met 23 augustus 2018 ter inzage heeft gelegen met de mogelijkheid om hier zienswijzen tegen in te dienen;
- Dat gedurende deze periode zes zienswijzen zijn ingediend;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t :

1. Het bestemmingsplan 'De Run 2018 ASML' overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand NL.IMRO.0861.BP00110-0401.gml met bijbehorende bestanden, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan het BGT en is opgeslagen onder nummer o_NL.IMRO.0861.BP00110-0401, ongewijzigd vast te stellen;
2. De beantwoording op de ingekomen zienswijzen op het bestemmingsplan 'De Run 2018 ASML' zoals verwoord in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte 'Nota van zienswijzen en ambtshalve aanpassingen bestemmingsplan 'De Run 2018 ASML' en onttrekken weg aan openbaarheid', vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12, lid 1 Wro vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Veldhoven in zijn openbare vergadering van 30 oktober 2018

mr. G.M.W.M. Wasser
griffier

A.M. Demmers – van der Geest
voorzitter

Datum besluitraad	:	30 oktober 2018	Datum oordeelraad	:	9 oktober 2018
Agendapunt	:	14	Datum B en W	:	18 september 2018
Volgnummer	:	18bs00133 / 18.103	Programma begroting	:	8
Gewijzigd voorstel	:		Taakveld	:	8.1
Portefeuillehouder	:	A. v/d Oever			

Adviesnota raad

Vaststellen bestemmingsplan 'De Run 2018 ASML' en besluit tot onttrekken weg De Run 6800 (gedeeltelijk) aan openbaarheid

Samenvatting

ASML wil op een deel van de weg De Run 6800 bouwen zodat beide terreinen aan weerskanten van deze weg fysiek op maaiveld met elkaar worden verbonden. Om de verbindingsfunctie van De Run 6800 van het gebied aan de noordzijde van de rijksweg A67 naar het gebied aan de zuidzijde van de A67, te borgen, wordt de Run 6800 deels omgelegd. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld en een ontwerpbesluit tot onttrekken van de weg aan de openbaarheid. Er is op deze stukken een 6-tal zienswijzen ingediend.

Beslispunten

Beslispunten inzake vaststellen bestemmingsplan 'De Run 2018 ASML':

1. Het bestemmingsplan 'De Run 2018 ASML' overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand NL.IMRO.0861.BP00110-0401.gml met bijbehorende bestanden, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan het BGT en is opgeslagen onder nummer o_NL.IMRO.0861.BP00110-0401, ongewijzigd vast te stellen;
2. De beantwoording op de ingekomen zienswijzen op het bestemmingsplan 'De Run 2018 ASML' zoals verwoord in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte 'Nota van zienswijzen en ambtshalve aanpassingen bestemmingsplan 'De Run 2018 ASML' en onttrekken weg aan openbaarheid', vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12, lid 1 Wro vast te stellen.

Beslispunten inzake onttrekken van de weg De Run 6800 (gedeeltelijk) aan de openbaarheid:

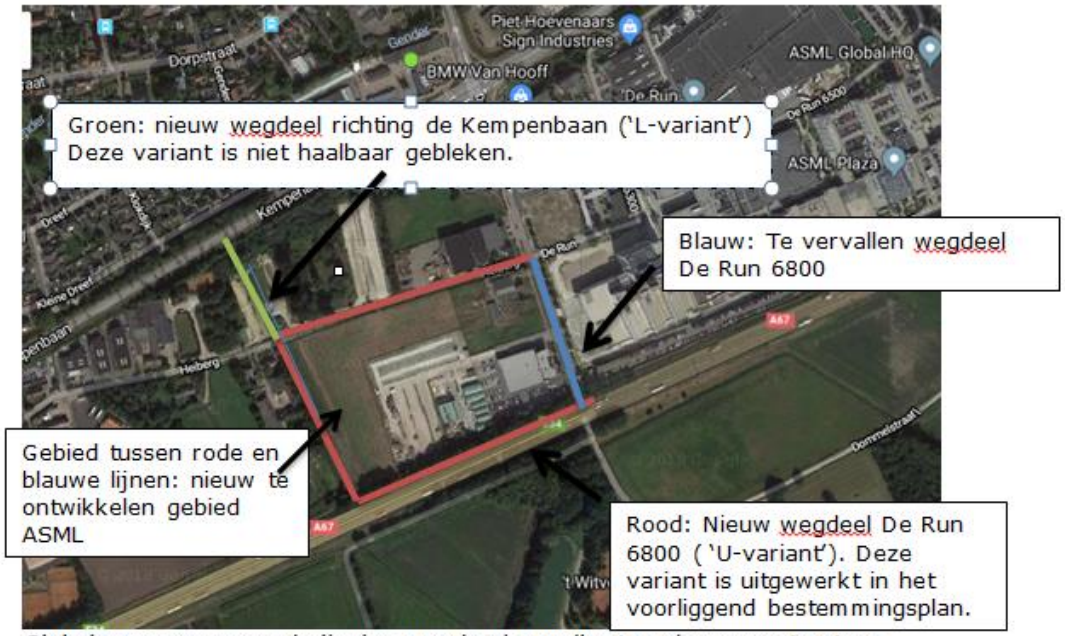
1. Het weggedeelte De Run 6800 zoals aangeduid op de bij dit besluit behorende tekening d.d. 7 september 2018 met kenmerk 2018-122, aan de openbaarheid te onttrekken;
2. De beantwoording op de ingekomen zienswijze zoals verwoord in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte 'Nota van zienswijzen en ambtshalve aanpassingen bestemmingsplan 'De Run 2018 ASML' en onttrekken weg aan openbaarheid', vast te stellen;
3. Dit besluit in werking te laten treden op een door het college van burgemeester en wethouders nader te bepalen tijdstip.

Inleiding
ASML is sinds medio 2016 voornemens om haar bedrijfsactiviteiten nabij de weg De Run 6800 te vergroten, waarbij de terreinen aan weerskanten van deze weg fysiek op het maaiveld worden verbonden. De functie van De Run 6800 als doorgaande weg van het gebied aan de noordzijde van de rijksweg A67 naar het gebied aan de zuidzijde van de A67, zou hiermee komen te vervallen.

Op 17 januari 2017 hebben wij besloten om:
'In principe, rekening houdend met diverse randvoorwaarden, medewerking te verlenen aan het verzoek tot uitbreiding van ASML aan de zijde van de weg De Run 6800, waarbij de bereidheid wordt getoond om nader te laten onderzoeken wat de gevolgen zijn van een afsluiting van de weg De Run 6800.'

Op 8 maart 2017 is dit besluit mondeling toegelicht aan de direct omwonenden nabij De Run 6800 op een door ASML georganiseerde informatieavond. Naar aanleiding van de reacties van de omwonenden en op verzoek van de gemeente, heeft ASML nader bestudeerd of er reële alternatieven zijn voor de afsluiting van de weg De Run 6800 bij het tunneltje onder de rijksweg A67.

Dit heeft uiteindelijk geresulteerd in een voorstel van ASML tot een gedeeltelijke omlegging van de weg De Run 6800 (de zogenaamde 'U variant'), waardoor de doorgang van het tunneltje onder de rijksweg A67 open blijft. Zie verbeelding hieronder. Bij de 'U variant' wordt er deels een nieuwe weg aangelegd richting het westen evenwijdig aan de A67 en richting het noorden. Vervolgens takt deze nieuwe weg aan op de bestaande Heiberg richting het oosten. Dit deel van de Heiberg zal dan worden opgewaardeerd.



Globale weergave van de ligging van de nieuwe/bestaande wegenstructuur.

Op 6 februari 2018 is dit voorstel tot omlegging op een tweede door ASML georganiseerde informatieavond aan de buurt toegelicht. Daarbij hebben diverse bewoners aan ASML verzocht om te onderzoeken of het mogelijk is of de gedeeltelijke omlegging van de Run 6800 ook op een andere manier kan worden uitgevoerd (de zogenaamde 'L variant'). Zie verbeelding hierboven. Bij de 'L variant' wordt er net als bij de 'U variant' deels een nieuwe weg aangelegd richting het westen evenwijdig aan

de A67. Vervolgens gaat deze nieuwe weg richting het noorden waarbij er, middels een nieuw te ontwerpen kruising, wordt aangesloten op de Kempenbaan.

Op 13 maart 2018 hebben wij besloten om:
'Principemedewerking te verlenen aan het verzoek tot een gedeeltelijke wegomlegging van De Run 6800'.

Nader onderzoek heeft uitgewezen dat de 'L variant' geen haalbare optie is omdat de noodzakelijke gronden niet kunnen worden verworven. ASML heeft de 'U variant' vervolgens verder uitgewerkt in een ontwerpbestemmingsplan omdat de ontwikkeling niet past binnen de vigerende bestemmingsplannen.
Het nieuwe bestemmingsplan regelt naast de nieuwe weg, tevens dat op een deel van de Run 6800 gebouwd mag worden door ASML. Om dit mogelijk te maken dient naast de benodigde bestemmingsplanherziening, tevens een besluit tot onttrekking weg aan de openbaarheid te worden genomen.
Het bestemmingsplan 'De Run 2018 ASML' en het besluit tot onttrekken van de weg De Run 6800 (gedeeltelijk) hebben als ontwerp ter visie gelegen voor een periode van 6 weken.
Gedurende deze termijn is er een 6-tal zienswijzen ingediend. Een van deze zienswijze is naast het bestemmingsplan tevens gericht tegen het ontwerpbesluit onttrekken van de weg aan de openbaarheid.
Het is uw bevoegdheid om te besluiten over het bestemmingsplan 'De Run 2018 ASML' en de onttrekking van de weg De Run 6800 (gedeeltelijk) aan de openbaarheid.

Relevante (wettelijke) beleidskaders

- Bestemmingsplan 'De Run 2012 ASML'
- Bestemmingsplan De Run 2008, herziening I, 2010
- Artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening: procedurebepalingen rondom het bestemmingsplan
- Artikel 9 Wegenwet: onttrekken weg aan openbaarheid

Beoogd effect
Het bieden van voor ASML essentiële ontwikkelingsmogelijkheden, waarbij de verbindingsfunctie van De Run 6800 van het gebied aan de noordzijde van de rijksweg A67 naar het gebied aan de zuidzijde van de A67, geborgd blijft.

Argumenten
<u>Besluit inzake vaststellen bestemmingsplan 'De Run 2018 ASML':</u>

1.1 Het is voor de toekomstige bedrijfsvoering van ASML noodzakelijk om beide terreinen nabij De Run 6800, fysiek middels bebouwing op maaiveldniveau, met elkaar te verbinden

De reden voor de nieuwe wegomlegging van De Run 6800 vloeit voort uit het verzoek van ASML om op een gedeelte van de huidige weg De Run 6800 te bouwen.
ASML wenst de komende jaren uit te breiden om zo haar positie als marktleider in de mondiale halfgeleiderindustrie te behouden en te versterken.

Het terrein aan de westzijde van De Run 6800 wordt door ASML ontwikkeld als werklocatie bestaande uit cleanrooms en een logistiekcentrum waar toeleveranciers hun onderdelen/goederen kunnen afleveren bij het centraal op te richten magazijn. Daarnaast zullen vanaf dat terrein ook de volledig gefabriceerde chipmachines voor uitlevering aan klanten verzonden worden. Deze machines moeten gelijkvloers van de bestaande cleanrooms aan de oostzijde van De Run 6800 onder geconditioneerde omstandigheden verplaatst worden naar het nieuwe distributiecentrum aan de

westzijde van De Run 6800. Deze machines, met een gewicht van circa 100.000 kilo per stuk, zijn op dat moment nog niet geprepareerd voor deze verplaatsing. Bovenstaande is in afwijking van eerdere plannen van ASML waarop het huidige bestemmingsplan is vastgesteld in 2012. Dit bestemmingsplan gaat uit van het fysiek aan elkaar verbinden van beide terreinen op een hoogte van 5 meter. Door eerder genoemde conditionele voorwaarden en het gewicht van de machines, kan verplaatsing niet meer verticaal middels een lift plaatsvinden. Dat is de reden waarom ASML heeft verzocht om ook bebouwing op een deel van De Run 6800 mogelijk te maken.

2.1 Een van de zienswijze is aanleiding om de bijlage over het onderdeel water bij de toelichting aan te passen

Door enkele omwonenden en door de gemeente Bergeijk zijn zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. Er is één zienswijze ingediend tegen het ontwerpbesluit tot onttrekken van de weg aan de openbaarheid.
Een van de zienswijzen en nadere bestudering van de stukken, leidt tot een aanvulling op de waterparagraaf behorende bij de toelichting van het bestemmingsplan.
Overige tekstuele aanpassingen van de toelichting zijn ondergeschikt van tekstuele aard.

Voor een volledig beeld van de inhoud van de zienswijzen, de voorgestelde gemeentelijke reacties en de ambtshalve aanpassingen van het bestemmingsplan, wordt verwezen naar de 'Nota van zienswijzen en ambtshalve aanpassingen bestemmingsplan 'De Run 2018 ASML' en onttrekken weg aan de openbaarheid'.

3.1 *Afspraken over de kosten zijn vastgelegd*
Met ASML zijn overeenkomsten gesloten, op basis waarvan het verhaal van de kosten van het plan is verzekerd. In artikel 6.12, lid 2 Wro is geregeld dat als de kosten anderszins zijn verzekerd er geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld.

<u>Besluit inzake onttrekken van de weg De Run 6800 (gedeeltelijk) aan de openbaarheid:</u>

1.1 Het te onttrekken gedeelte van de weg De Run 6800 is aangepast
Ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpbesluit met bijhorende kaart, was het ontwerp van de weg nog niet gereed. Inmiddels is deze wel gereed en is gebleken dat het weggedeelte van De Run 6800 wat aan de openbaarheid wordt onttrokken, iets kleiner is dan op de kaart bij het ontwerpbesluit is aangegeven. In de bijlage is de aangepaste kaart toegevoegd.

Kanttekeningen en risico's
Er zijn geen kanttekeningen.

Financiën
Ten behoeve van de realisering van het plan is anterieure exploitatie-overeenkomst gesloten tussen de gemeente en ASML. Hierbij worden de te maken kosten ten behoeve van deze ontwikkeling volledig verhaald op ASML. Het bedrag komt ten gunste van productnummer 280110. Ook eventuele planschades zullen op basis van de getekende planschadeverhaalsovereenkomst worden betaald door ASML.
Ten behoeve van de ontwikkeling koopt ASML het weggedeelte van De Run 6800 dat aan de openbaarheid wordt onttrokken.
De aanleg van de nieuwe weg en alle kosten die hiermee gemoeid zijn, komen voor rekening en risico van ASML.
Aan de procedure tot onttrekken van een deel van de weg De Run 6800 aan de openbaarheid zijn geen kosten verbonden anders dan ambtelijke uren. Deze kosten worden middels de getekende anterieure exploitatieovereenkomst verhaald.

Communicatie en samenspraak
Er zijn drie informatie-avonden door ASML georganiseerd waarbij ook vertegenwoordigers van de gemeente aanwezig waren.

Beide besluiten vermelden wij op de openbare besluitenlijst. Het vastgestelde bestemmingsplan en het besluit tot onttrekking van de weg aan de openbaarheid worden op de gebruikelijke, wettelijk voorgeschreven, wijze bekend gemaakt in de Staatscourant, via DROP (voorheen GVOP, het elektronisch gemeenteblad voor officiële bekendmakingen), waarvan een verkorte melding wordt geplaatst in het Veldhovens Weekblad en verder digitaal via de gemeentelijke website en www.ruimtelijkeplannen.nl.
Alle mensen die een zienswijze hebben ingediend worden schriftelijk geïnformeerd.

Uitvoering / planning

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt het gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode kan er beroep worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State door belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend, dan wel die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest een zienswijze naar voren te brengen.

Het besluit tot onttrekking van de weg zal ook voor een periode van 6 weken ter inzage liggen voor beroep bij de Raad van State.

Bijlagen

- Ontwerpbestemmingsplan 'De Run 2018, ASML' (zie link, planIdn: NL.IMRO.0861.BP00110-0301);
- Concept Raadsbesluit vaststellen bestemmingsplan;
- Concept Raadsbesluit onttrekken weg De Run 6800 (gedeeltelijk) aan openbaarheid;
- Concept 'Nota van zienswijzen en ambtshalve aanpassingen bestemmingsplan 'De Run 2018, ASML' en onttrekken weg aan de openbaarheid'.

Resultaat van de behandeling in de oordeelsvormende raad
De oordeelsraad adviseert dit agendapunt als **bespreekstuk** te agenderen voor de besluitvormende raadsvergadering op 30 oktober 2018.

De portefeuillehouder geeft aan dat ondertunneling duur (vanwege lengte) en onveilig is. De weg wordt eerst aangelegd direct na vaststelling van het bestemmingsplan, waarna onttrekking uit de openbaarheid van het bestaande deel Run 6800 volgt.
De portefeuillehouder geeft aan dat ook de nieuwe weg openbaar is. De portefeuillehouder geeft aan dat het onderhoud van de wegen alsmede de financiering van het onderhoud bij de gemeente ligt.

Reactie college n.a.v. behandeling in de oordeelsvormende raad
De behandeling van het voorstel in de oordeelsvormende raadsvergadering heeft niet geleid tot aanpassing van de stukken.

Burgemeester en wethouders van Veldhoven,

H.J. de Ruiter
secretaris

A.M. Demmers – van der Geest
burgemeester