

Quick scan ecologie

Van Gerwen-terrein te Veldhoven



Samenvatting

Voor de projectlocatie van Gerwen-terrein te Veldhoven worden ruimtelijke ontwikkelingen voorbereid. De opzet is om de bestaande bebouwing te slopen, zodat er ruimte kan worden gemaakt voor nieuwbouw van woningen. In het kader van de natuurbeschermingswetgeving is onderzocht of er - in potentie - een effect is te verwachten op soorten die beschermd zijn via de Flora en Faunawet, of op beschermde natuurgebieden. Het onderzoek heeft de status van een oriënterend onderzoek.

Uit het ecologisch onderzoek is gebleken dat de woningen aan de Provincialeweg 11, 13 en 15 beschikken over geschikte in- en uitvliegmogelijkheden voor vleermuizen. Een afdoend onderzoek naar het voorkomen van vleermuizen binnen de planlocatie is noodzakelijk.

Tijdens de broedperiode kunnen vogels in het open kapschuurtje of in de open loods broeden. De werkzaamheden dienen daarom buiten om de broedperiode van vogels - maart tot en met juli - te worden uitgevoerd.

Inhoud

- 3 — Aanleiding
- 4 — Planomgeving: locatie, omgeving en beschermde natuurgebieden
- 6 — Waarnemingen: veldgegevens en literatuur
- 10 — Analyse: beoordeling van de effecten op de natuurwaarden
- 12 — Conclusie en advies
- 13 — Bronnen

Colofon

Opdrachtgever Van Vleuten Consult B.V.
Projectnummer 14.021
Datum 26 februari 2014
Auteur Mw. T. Ursinus
Gecontroleerd P.J.H. van der Linden
Status definitief

Els & Linde B.V.
Dr A.R. Holplein 1
4031 MB Ingen
tel 0344 - 642517
mob 06 - 27564247
e-mail vanderlinden@elsenlinde.nl

H 01

Aanleiding

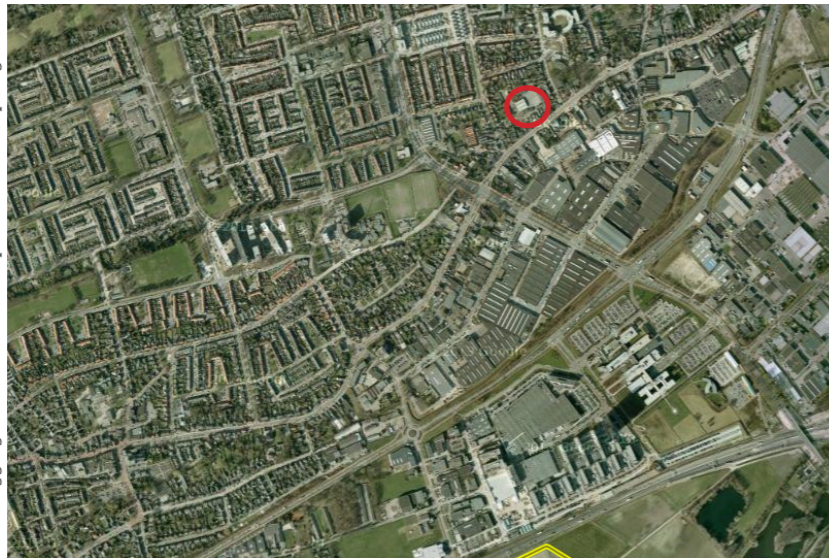
Voor de projectlocatie van Gerwen-terrein te Veldhoven worden ruimtelijke ontwikkelingen voorbereid. De opzet is om de bestaande bebouwing te slopen, zodat er ruimte kan worden gemaakt voor nieuwbouw van woningen. Voor de geplande ontwikkelingen wordt een ruimtelijke procedure doorlopen. Onderdeel van deze procedure is een onderzoek naar de mogelijke effecten op beschermde natuurwaarden. Het onderzoek wordt uitgevoerd in het kader van de Flora- en Faunawet, terwijl eveneens de effecten op beschermde natuurgebieden worden beoordeeld.

Het onderzoek is uitgevoerd als een quick scan ecologie. Voor zo'n onderzoek wordt beoordeeld of er kans is op aanwezigheid van beschermde soorten. Daarbij wordt gelet op de structuur van de omgeving, aanwezige habitats en landschapselementen. Gezocht wordt naar sporen van beschermde soorten. Een quick scan ecologie is tevens bedoeld als afbakening van eventueel afdoend onderzoek. Op basis van een quick scan ecologie kan wel beoordeeld worden of een ontheffing Flora- en Faunawet of een vergunning Natuurbeschermingswet (waarschijnlijk) noodzakelijk is, maar voor het aanvragen van een ontheffing c.q. vergunning, is meer uitgebreid en nauwkeurig onderzoek noodzakelijk. Om een goed oordeel te geven is op 17 februari 2014 een bezoek gebracht aan de planlocatie.



Globale ligging van het plangebied

Ligging Natura 2000 ten opzichte van het plangebied.



Natura 2000 gebied Leenderbos, Groote Heide & Plateaux



De planlocatie grenst aan de provinciale weg en wordt volledig omsloten door bebouwing. Op het terrein is een kantoorpand van Touringcar bedrijf van Gerwen gevestigd. Naast het kantoorpand zijn verscheidene loodsen aanwezig waarin touringcars staan geparkeerd. Aan de westzijde van het terrein is een paardenstal met rijbak aanwezig. Tevens staan aan de westzijde van het terrein garageboxen. Aan de noordwestzijde van het terrein is een brandstofpomp en een open schuur aanwezig. Aan de zuidzijde van het terrein - Provincialeweg 11, 13 en 15 - staan woningen.

Op 1,2 kilometer afstand van de planlocatie ligt het Natura 2000 gebied Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux. Er liggen geen andere natuurgebieden in de directe omgeving van de planlocatie.

Natura 2000 gebied Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux

Het gebied bestaat uit twee delen. Het oostelijk deel omvat de Groote Heide in het noorden, de gemeentebossen van Heeze, de landgoederen Valkenhorst en Heezerheide en de boswachterij Leende. Het gebied is onderdeel van het Kempische landschap dat gekenmerkt wordt door hoogteverschillen die tijdens de laatste ijstijd zijn ontstaan door dekzandafzettingen. Over het algemeen is het landschap glooiend, maar plaatselijk is het dekzandlandschap verstoven, waardoor een sterker reliëf aanwezig is. Tot het begin van de twintigste eeuw was de dekzandrug bedekt met onafzienbare heide. Grote delen zijn in de crisisjaren van de vorige eeuw op grote schaal bebost. Delen van het heidelandschap zijn echter gespaard gebleven, zoals ook een aantal vennen in de heide en de bossen. Het Klein Hasselsven is een pingo-ruïne. Het heidelandschap wordt doorsneden door - deels gekanaliseerde - laaglandbeken, die plaatselijk omzoomd zijn door hooilanden, beekbegeleidende bossen en hakhoutpercelen. Op de overgang naar de beken is sprake van een hogere grondwaterstand en uittredende kwel. Het westelijk deel betreft De Plateaux, het dal van de Dommel en gedeelten van de beeklopen van de Run en de Keersop. De Plateaux is een deels bebost heidegebied. Tegen de Belgische grens aan liggen vloeivelden: hooilanden die al sinds lange tijd bevoeid worden met (kalkrijk) Maaswater door middel van een lang stelsel van geulen en kanaaltjes. In de heide van de Malpie liggen een aantal grote vennen. Op meerdere lokaties zijn kleine jeneverbesstruwelen aanwezig. Langs de Dommel liggen vochtige en natte graslanden en bossen.

H 03 Waarnemingen: veldgegevens en gegevens uit de literatuur



Tijdens het veldbezoek van 17 februari 2014 is onderzocht of er potentieel beschermde planten en dieren aanwezig zijn binnen het plangebied. Daarvoor is gezocht naar sporen of andere aanwijzingen van dieren en op basis van de aanwezige herkenbare begroeiing en het habitat beoordeeld of er leefgebieden aanwezig kunnen zijn voor de beschermde soorten. Aanvullend is een bureaustudie uitgevoerd naar onder andere de verspreiding van potentieel aanwezige planten en dieren.

Vegetatie

Het plangebied is grotendeels verhard en bebouwd. De tredvegetatie is niet of nauwelijks ontwikkeld. Langs de bebouwing zijn clusters met grassen en kruiden aanwezig en zijn enkele zeer algemene soorten tuinplanten aangeplant. Het terrein aan de noordwestzijde ligt momenteel braak. Hier zijn restanten van grassen en kruiden te vinden. Op sommige plekken kan de vegetatie worden betiteld als ruderaal. Tijdens het ecologisch onderzoek zijn er geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Deze zijn ook niet te verwachten.

Zoogdieren

Vleermuizen zijn de belangrijkste groep strikt beschermde dieren die verwacht kunnen worden. Vleermuizen kunnen schade ondervinden van de gewenste ontwikkelingen en kunnen hierdoor een belemmering zijn. Het plangebied is daarom onderzocht op het voorkomen van geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen.

Vleermuizen zijn in twee groepen te verdelen; enerzijds de soorten die in gebouwen een verblijfplaats hebben en anderzijds soorten die in bomen een verblijfplaats hebben. De kraamkolonie van de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*) en de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) komen - voor zover bekend - alleen in gebouwen voor. Ze wonen in de spouwmuur, achter de betimmering, onder daklijsten en dakpannen. De vaste verblijfplaatsen van de ruige dwervleermuis (*Pipistrellus nathusii*) en de watervleermuis (*Myotis daubentonii*) kunnen zowel in spleten als in gaten in bomen, als in gebouwen voorkomen. Ze kiezen in de regel gebieden met een groot aanbod aan geschikte holten op een klein oppervlakte.

Tijdens het ecologisch onderzoek is gezocht naar sporen en andere aanwijzingen voor het voorkomen van vleermuizen in de bebouwing. Gebleken is dat de woningen aan de Provincialeweg 11, 13 en 15 beschikken over geschikte in- en uitvlieg mogelijkheden voor vleermuizen. Omdat alle vleermuizen strikt beschermd zijn via de Flora- en faunawet, is een afdoend onderzoek naar het voorkomen van vleermuizen binnen de planlocatie noodzakelijk.

Vogels

Tijdens het ecologisch onderzoek is gezocht naar aanwijzingen voor het voorkomen van vogels met een vaste verblijfplaats binnen de planlocatie. Gezocht is naar geschikte



nestplekken, schijtsporen, veren, braakballen en andere aanwijzingen voor het voorkomen van vogels met een vaste verblijfplaats binnen de planlocatie. Er zijn geen sporen of andere aanwijzingen gevonden voor het voorkomen van vogels met een vaste verblijfplaats binnen de planlocatie. Tijdens de broedperiode kunnen vogels in het open kap-schuurtje of in de open loods broeden.

Herpetofauna en vissen

Binnen de planlocatie is geen oppervlakte water aanwezig. Beschermd watergebonden soorten (vissen, amfibieën) zijn daarom niet te verwachten.

Overige soorten

De overige beschermde soorten (libellen, dagvlinders etc.) worden alleen aangetroffen in specifieke leefmilieus. Voor deze soorten ontbreekt binnen het plangebied een geschikt habitat.



H 04 Analyse: beoordeling van de effecten op de natuurwaarden



Bij de analyse wordt gelet op de effecten als gevolg van het veranderde gebruik en de veranderde inrichting. Daarnaast wordt gelet op de effecten als gevolg van de werkzaamheden om de veranderingen te bereiken. Voor zover planlocaties binnen de Ecologische Hoofdstructuur, Natura 2000 of andere beschermde natuurgebieden liggen, worden de effecten op deze beschermde natuurgebieden getoetst. Voor de Natura 2000 gebieden is de externe werking eveneens van belang; de belangrijkste externe effecten worden veroorzaakt door toename van depositie, geluid en licht. Daarnaast kunnen veranderde grondwaterstromen een effect veroorzaken.

Flora en Faunawet

Voor de projectlocatie van Gerwen-terrein te Veldhoven worden ruimtelijke ontwikkelingen voorbereid. De opzet is om de bestaande bebouwing te slopen, zodat er ruimte kan worden gemaakt voor nieuwbouw van woningen. Voor de geplande ontwikkelingen wordt een ruimtelijke procedure doorlopen. Onderdeel van deze procedure is een onderzoek naar de mogelijke effecten op beschermde natuurwaarden. Het onderzoek wordt uitgevoerd in het kader van de Flora en Faunawet, terwijl eveneens de effecten op beschermde natuurgebieden wordt beoordeeld.

Voor een goede beoordeling is op 17 februari 2014 een bezoek gebracht aan de planlocatie en is ter plekke beoordeeld of er beschermde soorten aanwezig kunnen zijn. De analyse van de effecten let op de veranderde omgeving en het veranderde gebruik. Daarnaast wordt geanalyseerd of de werkzaamheden om te komen tot de geplande wijzigingen een effect kunnen veroorzaken.

Tijdens het ecologisch onderzoek is geconcludeerd dat de woningen aan de Provincialeweg 11, 13 en 15 beschikken over geschikte in- en uitvliegmogelijkheden voor vliegmuizen. Gezien dit gegeven is een afdoend onderzoek naar vliegmuizen in de geschikte periode noodzakelijk.

Binnen het plangebied zijn geen aanwijzingen gevonden voor het voorkomen van vogels met een vaste verblijfplaats. Tijdens de broedperiode kunnen vogels in het open kap-schuurtje of in de open loods broeden. De werkzaamheden dienen daarom buiten om de broedperiode van vogels - maart tot en met juli - te worden uitgevoerd.

Binnen het plangebied zijn geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Deze zijn ook niet te verwachten.

Natura 2000

De planlocatie ligt op 1,2 kilometer afstand van het Natura 2000 gebied Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux. Er liggen geen andere natuurgebieden in de directe omgeving van de planlocatie. Gezien de aard en omvang van de gewenste ontwikkelingen, is een effect op het Natura 2000 gebied niet te verwachten.

H 05

Conclusie en advies

Flora en faunawet

De woningen aan de Provincialeweg 11,13 en 15 beschikken over geschikte in- en uitvliegmogelijkheden voor vleermuizen. Omdat alle vleermuizen strik beschermd zijn, is een afdoend onderzoek naar het voorkomen van vleermuizen binnen de planlocatie noodzakelijk.

Tijdens de broedperiode kunnen vogels in het open kapschuurtje of in de open loods broeden. De werkzaamheden dienen daarom buiten om de broedperiode van vogels - maart tot en met juli - te worden uitgevoerd.

Tijdens het ecologisch onderzoek zijn geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Deze zijn ook niet te verwachten.

Natura 2000

De planlocatie ligt op 1,2 kilometer afstand van het Natura 2000 gebied Leenderbos, Grootte Heide & De Plateaux. Er liggen geen andere natuurgebieden in de directe omgeving van de planlocatie. Gezien de aard en omvang van de gewenste ontwikkelingen, is een effect op het Natura 2000 gebied niet te verwachten.

H 06

Bronnen

Bult, H (2007) Atlas van de West-Brabantse broedvogels

Zoogdiervereniging (2012) De werkatlas van de zoogdieren van Noord-Brabant

Kapteyn, K (1995). Vleermuizen in het landschap. Schuyt & co, Haarlem

www.minlnv.nl

www.waarneming.nl