



Provincie Noord-Brabant
T.a.v. College van Gedeputeerde Staten
Postbus 90151
5200 MC 'S-HERTOGENBOSCH

datum	: 16 maart 2018	behandeld door	: Marjo Yucesan
uw kenmerk	:	afdeling	: Regie & Ontwikkeling
uw brief van	:	telefoon	: 14 040
ons kenmerk	: 18UIT09556	IBAN	: NL08BNGH 0285 0087 14
bijlage	: -		
onderwerp	: Verzoek herbegrenzing 'Bestaand stedelijk gebied' in het kader van het bestemmingsplan 't Stoom 10'		

Geacht college,

Via deze brief verzoeken wij u in het kader van het bestemmingsplan 't Stoom 10' de aanduiding 'Bestaand stedelijk gebied' te herbegrenzen.

Het perceel 't Stoom 10 is volgens het bepaalde in de Verordening ruimte niet geheel in het 'Bestaand stedelijk gebied' gelegen, maar ook in de aanduidingen 'Integratie Stad-land'/'Gemengd landelijk gebied'. De gedachte om een gedeelte van het aangrenzende gebied van Oerle-Zuid in de Verordening ruimte deze aanduidingen te geven was destijds ingegeven om er ook daadwerkelijk voor te zorgen dat de groene component bij de 'rode' ontwikkeling van Oerle-Zuid gewaarborgd was. Het perceel 't Stoom 10 heeft hier echter in het geheel geen deel van uitgemaakt. Gelet op de woonbestemming van het perceel behoort dit gedeelte tot het bestaand stedelijk gebied en niet tot de groene ontwikkeling behorende bij Oerle-Zuid.

In het geldende bestemmingsplan 'Veldhoven, Actualisatie 2014' is het gehele perceel 't Stoom 10 ook bestemd als 'wonen'. Ook de directe omgeving van dit perceel is in het bestemmingsplan 'Oerle-Zuid, eerste fase Zilverackers' als woongebied aangewezen. Wij zijn dan ook van mening dat de begrenzings van de aanduiding 'Bestaand stedelijk gebied' bij het perceel 't Stoom 10 niet correct zijn en dat er sprake is van een kennelijke onjuistheid. Voor een nadere toelichting verwijzen wij naar paragraaf 3.2 van het ontwerpbestemmingsplan.

Concreet verzoeken wij u om de volgende herbegrenzing:

- De gronden op de verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan met de aanduiding 'overige zone – in Verordening ruimte toe te voegen Bestaand stedelijk gebied' toe te voegen aan de aanduiding 'Bestaand stedelijk gebied'.

De verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan is te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Veldhoven werkt op afspraak
Voor alle producten en diensten waarvoor u aan de balie moet zijn, maakt u een afspraak via www.veldhoven.nl of bel 14 040. Via de site kunt u ook producten en diensten vanuit thuis regelen.

Procedure

Het ontwerpverzoek aan uw college om herbegrenzing van het 'Bestaand stedelijk gebied' is conform het gestelde in artikel 38.5 van de Verordening gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan gepubliceerd en ter inzage gelegd.

Tijdens de inzagetermijn zijn er PM zienswijze(n) ingediend.

Wij verzoeken uw college binnen vier weken na ontvangst van dit verzoek een besluit te nemen.

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders van Veldhoven,

Eric Bergmeester
afdelingshoofd Regie & Ontwikkeling