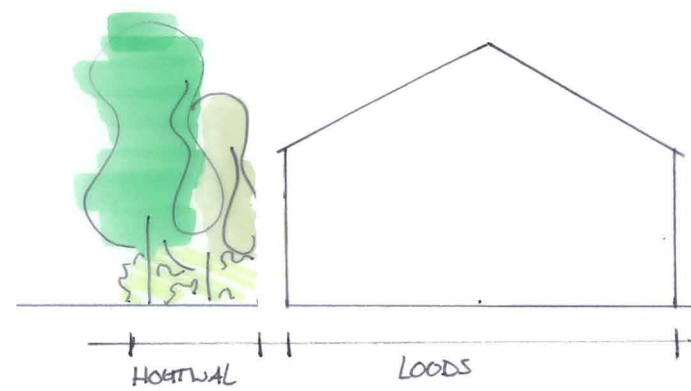


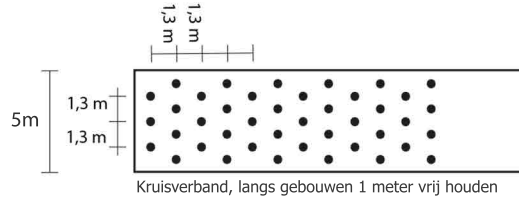
Principetekening houtwal:



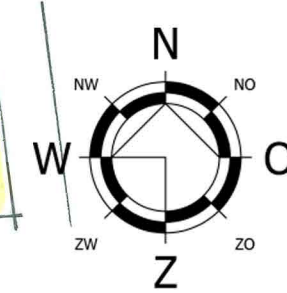
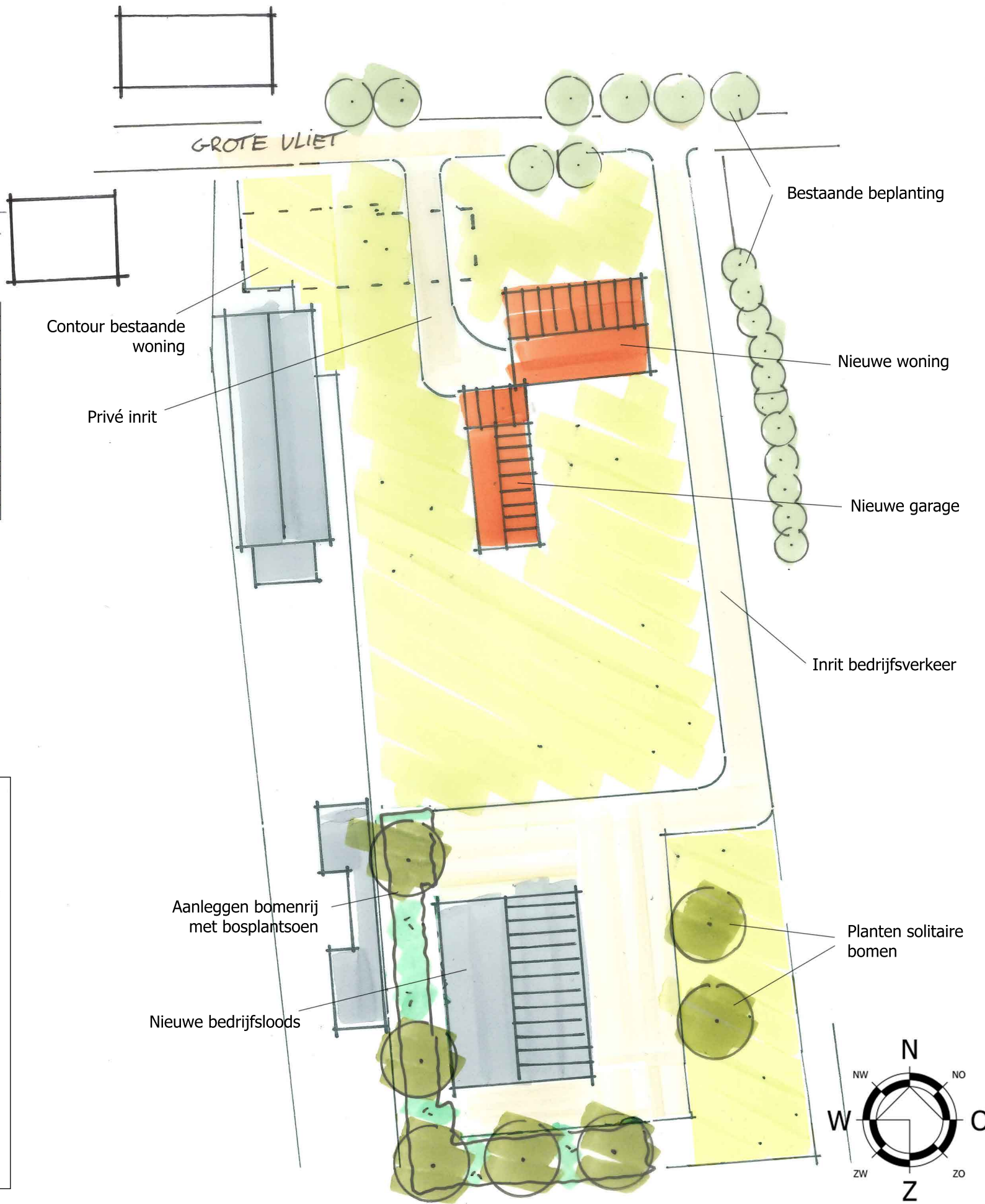
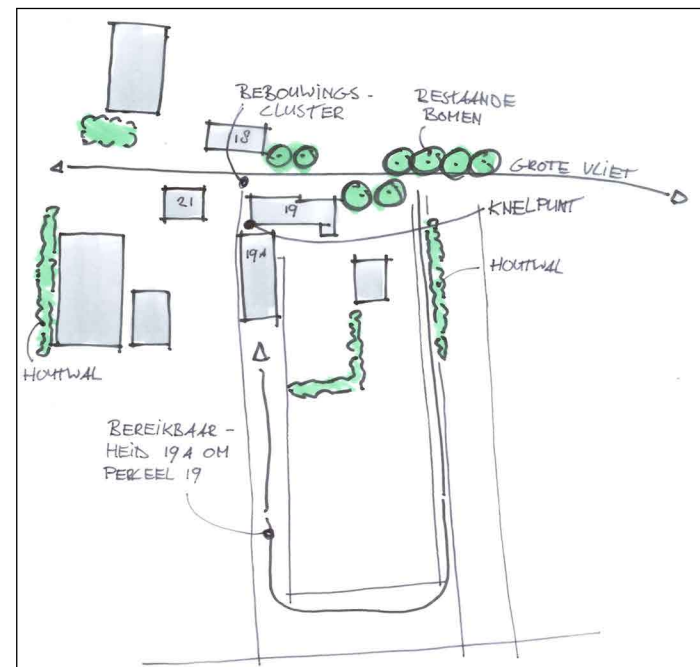
Plantsamenstelling:

Bomenrij met Bosplantsoen			
Bomenrij (h.o.h. 10 m)			
plantmateriaal			aantal
Zomereik 200-250 (Quercus robur)			5
Bosplantsoen (plantafstanden 1,5 m kruisverband)			
plantmateriaal	m2	st / m2	aantal
20% Sleedoorn 80-100 (Prunus spinosa)	300	0,6	180
10% Zwarte Els 100-125 (Alnus glutinosa)			18
10% Veldesdoorn 80-100 (Acer campestre)			18
10% Gelderse Roos 60-100 (Viburnum opulus)			18
20% Hazelaar 60-100 (Corylus avellana)			36
10% Krent 80-100 (Amelanchier lamarckii)			18
20% Wilde Kardinaalsmuts 80-100 (Euonymus europaeus)			36
Solitaire bomen			
Plantmateriaal	stuks	m2	
Eik, Linde, Beuk, Walnoot, Kastanje of Kers	2	16	

Plantafstanden:



Bestaande situatie:



Historie
De omgeving van de locatie aan de Grote Vliet 19 te Veldhoven kenmerkt zich door het kleinschalig bebouwingscluster. Ter plaatse van deze locatie zijn 4 woningen met een aantal bedrijfsgebouwen (agrarisch) geclusterd in het buurtschap Grote Vliet. Dit buurtschap is van oudsher gelegen tussen het heidegebied de Lise Heide en het riviervak De Rijt. Het landschap in de omgeving van het buurtschap Grote Vliet wordt gekenmerkt door een kleinschalig kampenlandschap. Kenmerken hiervan zijn o.a. kleinschalige akkers met stevige beplanting langs de randen.

Bestaande situatie
In de loop der tijd is het landschap veranderd. Door verdergaande landbouwtechnieken zijn kleinschalige akkers en bomenrijen in het landschap verdwenen. De bebouwingsstructuur van het buurtschap Grote Vliet kenmerkt zich door de geconcentreerde woningen. In deze structuur is een knelpunt ontstaan doordat woningen achter elkaar zijn gelegen. Hierdoor is de woning met huisnummer 19A slecht bereikbaar.

Stedenbouwkundige inpassing
In de beoogde situatie wordt de woning op de locatie aan de Grote Vliet 19 verplaatst herbouwd. Hierdoor wordt ruimte geboden aan de woning op de locatie Grote Vliet 19A. De woning op de projectlocatie wordt ten oosten van de oude woning gesitueerd en heeft dezelfde voorgevel rooilijn als de langsegelegen woning. De garage wordt achter de rooilijn van de achtergevel van de nieuwe woning gesitueerd. Daarnaast wordt een inrit ten behoeve van zwaar gemotoriseerd verkeer van en naar de loods ten oosten van het perceel gelegd. Hierdoor ontstaat ten aanzien van het aspect geluid een gunstige situatie voor de naastgelegen woning op nr. 19A. Tevens wordt een inrit aangelegd voor privé gebruik bij de woning.

Landschappelijke inpassing
De landschappelijke inpassing vindt plaats door de aanleg van een houtwal aan de zuid- en westzijde van de nieuwe loods. Hierdoor wordt de loods aan het zicht onttrokken. Daarnaast past de houtwal in de landschappelijke structuur van de omgeving. De plantsamenstelling van de houtwal bestaat uit inheemse boom- en plantsoorten. Aan de oostzijde wordt het perceel open gehouden waardoor zicht op het omliggende landschap behouden blijft. Ten zuidoosten op het perceel worden solitaire bomen geplant om het zicht op de loods te onderbreken en zicht op het landschap te behouden.

