

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Postbus 90151
5200 MC 'S-HERTOGENBOSCH

datum	: 23 juni 2017	behandeld door	: dhr. P. van den Akker
uw kenmerk	:	afdeling	: Regie & Ontwikkeling
uw brief van	:	telefoon	: 14 040
ons kenmerk	: -	IBAN	: NL43RABO0126326940
bijlage	: -		
onderwerp	: Verzoek tot herbegrenzing van het NNB in het kader van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2009, herziening diverse locaties'		

Geacht college,

Via deze brief verzoeken wij uw college in het kader van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2009, herziening diverse locaties' het Natuurnetwerk Brabant (verder te noemen NNB) te herbegrenzen.

In 2014 heeft de gemeente geconstateerd dat er op de locatie Grote Kerkepad 31 illegaal diverse bouwwerken zijn opgericht. Door toepassing van vormverandering van het woonbestemmingsvlak zien de eigenaar en de gemeente mogelijkheden om een bijgebouw te laten staan. Dit bijgebouw is echter deels in het NNB gelegen.

Door het laten staan van het bijgebouw zal het areaalverlies van het NNB moeten worden gecompenseerd. De voorgestelde ingreep leidt ertoe dat 37 m² reeds bebouwd gebied uit het NNB wordt verwijderd (en wordt bestemd als "Wonen") terwijl 80 m² onbebouwd gebied aan het NNB wordt toegevoegd. Deze gronden worden bestemd als "Bos". Deze gronden zijn al bebost, waardoor dit leidt tot zowel een kwalitatieve als een kwantitatieve versterking (factor 2:1) van de ecologische waarden en kenmerken van het NNB. Voor een nadere afweging hieromtrent wordt verwezen naar de toelichting van het bestemmingsplan.

Concreet verzoeken wij u om de volgende herbegrenzingsen:

- De gronden op de verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan met de aanduiding 'gebiedsaanduiding overige zone - in verordening ruimte te verwijderen natuur netwerk brabant' uit het NNB te halen;
- De gronden op de verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan met de aanduiding 'gebiedsaanduiding overige zone - in verordening ruimte toe te voegen natuur netwerk brabant' aan het NNB toe te voegen.

De verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan is als bijlage bij deze brief gevoegd en is tevens te raadplegen via ruimtelijkeplannen.nl.

Veldhoven werkt op afspraak

Voor alle producten en diensten waarvoor u aan de balie moet zijn, maakt u een afspraak via www.veldhoven.nl of bel 14 040. Via de site kunt u ook producten en diensten vanuit thuis regelen.

Procedure

Het ontwerpverzoek aan uw college om herbegrenzing van het NNB is conform het gestelde in artikel 36.5 van de Verordening ruimte 2014 gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan gepubliceerd en ter inzage gelegd.

Tijdens de terinzagetermijn zijn de volgende zienswijzen ingediend: **P.M.**

Deze zienswijzen leiden tot de volgende gemeentelijke reactie: **P.M.**

Wij verzoeken uw college binnen vier weken na ontvangst van dit verzoek omtrent de herbegrenzing van de EHS en gemengd landelijk gebied een besluit te nemen.

Met vriendelijke groet,
het College van Burgemeester en Wethouders van Veldhoven,
Namens deze,

ing. E.J.W. Bergmeester
hoofd afdeling Regie & Ontwikkeling