

Loonbedrijf Van der Mierden BV
T.a.v. dhr. Van der Mierden
Molenvelden 15a
5507 RR Veldhoven

Ulicoten, 24-01-2018

Uw kenmerk: - Ons kenmerk: 717001

Onderwerp: Onderbouwing verplaatsing erfbeplanting Molenvelden 15 & 17

Geachte heer Van der Mierden,

Naar aanleiding van de beoogde bedrijfsuitbreiding aan de Molenvelden 15 & 17 te Velden, en de hier aan voorafgaande planologisch wijziging is ondergetekende gevraagd een toelichting te geven op de mogelijke gevolgen van de verplaatsing van een klein gedeelte van de bestaande erfbeplanting aan de westzijde van het perceel. Onderstaand wordt een korte omschrijving gegeven van de bestaande en nieuwe situatie waaruit kan worden afgeleid dat de beoogde ontwikkeling per saldo een meerwaarde zal opleveren voor de aanwezige flora en fauna ter plaatse.

Algemeen

Boerenerven en erfbeplanting zijn door de eeuwen heen onlosmakelijk met elkaar verbonden. Ze vormen een historische eenheid. Alle beplanting op en rondom het erf had een functie. Vrijstaande bomen dienen onder andere als grensmarkering, windkering en zonwering. Houtwallen en bosjes dienden als windkering maar leverden ook gebruikshout zoals weidepalen en brandhout. Heggen waren bedoeld als veekering en hoogstamboomgaarden leverden fruit voor eigen gebruik. Erfbeplanting en bebouwing op het erf vormen één geheel en geven het buitengebied hun karakteristiek gezicht. Erfbeplanting draagt daarom bij aan een aantrekkelijk landschap en heeft grote waarde voor planten en dieren. Ook levert het voedsel, nest en schuilgelegenheid voor vogels, zoogdieren, amfibieën, reptielen en insecten.

Ter plaatse

Ook in Veldhoven karakteriseert het buitengebied zich door de aanwezigheid van landschapselementen en erfbeplanting. De eigenschap van deze gecultiveerde beplanting is, dat deze in meer of mindere mate flexibel meegroeit met de ontwikkeling van de boerenerven. Daar waar vanuit bedrijfsmatig oogpunt wordt besloten om beplanting te verwijderen, dient deze anderszins gecompenseerd te worden elders op het bedrijf of in de nabijheid.

In de huidige situatie is ter plaatse van het bedrijf aan Molenvelden 15 & 17 te Veldhoven reeds aan drie zijden een strook met beplanting aanwezig. Deze beplanting bestaat hoofdzakelijk uit een ruigtevegetatie met een gras-/kruidenlaag bestaande uit algemene akkerkruiden zoals kropbaar, kweek, gladde witbol, grote brandnetel, ridderzuring, melganzenvoet, etc. De opgaande beplanting bestaat uit een hakhoutwal welke is beplant met diverse algemene houtachtige struik- en boomvormers bestaande uit o.a. ruwe berk, zomereik, hazelaar, wilg en populier. Door periodieke afzet van deze struiken en bomen heeft deze beplanting een beperkte omvang, en is een gevarieerde gelaagdheid aanwezig. In een aantal gevallen is de beplanting niet met opzet aangeplant, maar is sprake van zaailingen welke spontaan zijn opgekomen

door achterstallig (maai)onderhoud. Met name het aanwezige wilgenopschot is hier een goed voorbeeld van.

Verandering

Door toedoen van de beoogde uitbreiding van het agrarisch bedrijf aan Molenvelden 15 & 17 zal een klein gedeelte van de huidige erfbeplanting, aan de westzijde van het perceel ter grootte van circa 450 m², moeten verdwijnen. Omdat een groot deel van de erfbeplanting behouden blijft is het niet noodzakelijk om hier mitigerende maatregelen te treffen voorafgaand aan de geplande ontwikkeling. De bestaande/ overblijvende beplanting in de omgeving geeft in beginsel voldoende ruimte aan vogels, zoogdieren, amfibieën, reptielen en insecten om een veilig onderkomen te vinden. Wel is het van belang dat in combinatie met de (bedrijfs)ontwikkeling voldoende nieuwe landschappelijke inpassing wordt gerealiseerd, e.e.a. in lijn met de voorschriften conform artikel 3.1 en 3.2 uit de verordening ruimte aangaande ruimtelijke kwaliteit.

Zoals aangeduid op het bij het plan behorende landschappelijk inpassingsplan, zie bijlage 1, wordt rondom het nieuwe bedrijfsgebouwen een nieuwe houtsingel gerealiseerd van circa 1.200 m². Deze nieuwe beplanting is vele malen robuuster dan de huidige aanwezige beplanting die zal verdwijnen. Deze robuustheid komt tot uiting in het aantal stuks plantgoed en de soortenrijkdom. In totaal wordt een aantal van 630 stuks bosplantsoen worden aangeplant bestaande uit een divers assortiment van zomereik, wilde lijsterbes, zwarte els, gewone vogelkers, Gelderse roos, rode kornoelje en 3 solitaire zomereiken.

Door de beperkte landschappelijke en ecologische waarde van de bestaande beplantingsstrook aan de westzijde van het perceel, kan de nieuwe investering in landschappelijke kwaliteit worden beschouwd als een positieve ontwikkeling voor de omgeving in zowel landschappelijk als ecologisch opzicht. Een bijzonder bijkomend pluspunt van de aanleg van betreffende erfbeplanting is de aansluiting op het westelijk gelegen zandpad dat conform het vigerende bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Veldhoven de aanduiding 'Klein Landschapselement' heeft. Door de nieuwe erfbeplanting/ landschappelijke inpassing van Molenvelden 15 & 17 ontstaat een betere landschappelijke dooradering in het gebied en vindt een versterking plaats van de aanwezige beplanting langs het zandpad door middel van een zoom- mantelvegetatie welke voor meer gelaagdheid zorgt met de daaruit voortkomende positieve gevolgen voor diverse organismen.

Per saldo kan derhalve worden geconcludeerd dat door toedoen de uitbreiding van de erfbeplanting/ landschappelijke inpassing van Molenvelden 15 & 17 te Veldhoven er een grotere soortendiversiteit wordt gecreëerd, met als gevolg dat de aanwezige flora en fauna een positieve impuls krijgt.

Er op vertrouwend u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Verschel & Van Dun BV



ing. C.A. Schellekens
Rentmeester NVR