

**Economische onderbouwing kwaliteitsverbetering van het landschap conform 3.2 Verordening
Ruimte voor de locatie:**

Molenvelden 15-17 Veldhoven

22-okt-18

Waardevermeerdering

Oppervlakte bestaand		ha	
Oppervlakte agrarisch		0,0000	
Oppervlakte agrarisch bedrijf		1,2500	
Oppervlakte niet-agrarisch/agrarisch verwant bedrijf bebouwd		0,0000	
Oppervlakte niet-agrarisch/agrarisch verwant bedrijf onbebouwd		0,0000	
Oppervlakte loonwerkbedrijf bebouwd		1,1200	
Oppervlakte loonwerkbedrijf onbebouwd		0,0000	
Oppervlakte groen		0,0000	+
Totaal opp		2,3700	
Oppervlakte nieuw		ha	
Oppervlakte agrarisch		0,1150	
Oppervlakte agrarisch bedrijf		0,0000	
Oppervlakte niet-agrarisch/agrarisch verwant bedrijf bebouwd		0,2600	
Oppervlakte niet-agrarisch/agrarisch verwant bedrijf onbebouwd		0,2400	
Oppervlakte loonwerkbedrijf bebouwd		1,2400	
Oppervlakte loonwerkbedrijf onbebouwd		0,2600	
Oppervlakte groen		0,2550	+
Totaal opp		2,3700	
Grondwaardevermeerdering op basis van redelijkheid:			
Waarde bestaand:	€	per m ²	m ²
Oppervlakte agrarisch	€	5,00 x	0 = € -
Oppervlakte agrarisch bedrijf	€	25,00 x	12500 = € 312.500,00
Oppervlakte niet-agrarisch/agrarisch verwant bedrijf bebouwd	€	60,00 x	0 = € -
Oppervlakte niet-agrarisch/agrarisch verwant bedrijf onbebouwd	€	20,00 x	0 = € -
Oppervlakte loonwerkbedrijf bebouwd	€	60,00 x	11200 = € 672.000,00
Oppervlakte loonwerkbedrijf onbebouwd	€	20,00 x	0 = € -
Oppervlakte groen	€	1,00 x	0 = € -
			€ 984.500,00
Waarde nieuw:	€		
Oppervlakte agrarisch	€	5,00 x	1150 = € 5.750,00
Oppervlakte agrarisch bedrijf	€	25,00 x	0 = € -
Oppervlakte niet-agrarisch/agrarisch verwant bedrijf bebouwd	€	60,00 x	2600 = € 156.000,00
Oppervlakte niet-agrarisch/agrarisch verwant bedrijf onbebouwd	€	20,00 x	2400 = € 48.000,00
Oppervlakte loonwerkbedrijf bebouwd	€	60,00 x	12400 = € 744.000,00
Oppervlakte loonwerkbedrijf onbebouwd	€	20,00 x	2600 = € 52.000,00
Oppervlakte groen	€	1,00 x	2550 = € 2.550,00
Totaal:			€ 1.008.300,00
Waardevermeerdering	€	1.008.300,00 - € 984.500,00	= € 23.800,00
Investing op basis van redelijkheid conform Verordening ruimte:	€	23.800,00 x	20% = € 4.760,00 --> € 4.760,00

Investing (bedragen conform STIKA)

Houtsingel	Aantal/stuks	prijs/stuk/m ²	
Aanplant bosplantsoen	630 x	€ 1,58 =	€ 995,40
Beheer bosplantsoen (10 jaar)	2310 x	€ 1,16 =	€ 2.679,60
Aanplant solitaire bomen	3 x	€ 60,62 =	€ 181,86
Beheer solitaire bomen (10 jaar)	4 x	€ 55,40 =	€ 221,60
Opstellen landschappelijk inpassings- en beplantingsplan	1,00 1	€ 1.000,00 =	€ 1.000,00
			€ 5.078,46 --> € 5.078,46

Totaal

Totale investeringskosten ten behoeve kwaliteitsverbetering

Benodigde investering ten behoeve van bedrijfsuitbreiding

Kwaliteitswinst

€	5.078,46	
€	4.760,00	-/-
€	318,46	