

Landschapsinvesteringsregeling De Kempen - Locht 125 te Veldhoven

Calculatie kwaliteitsverbetering van het landschap

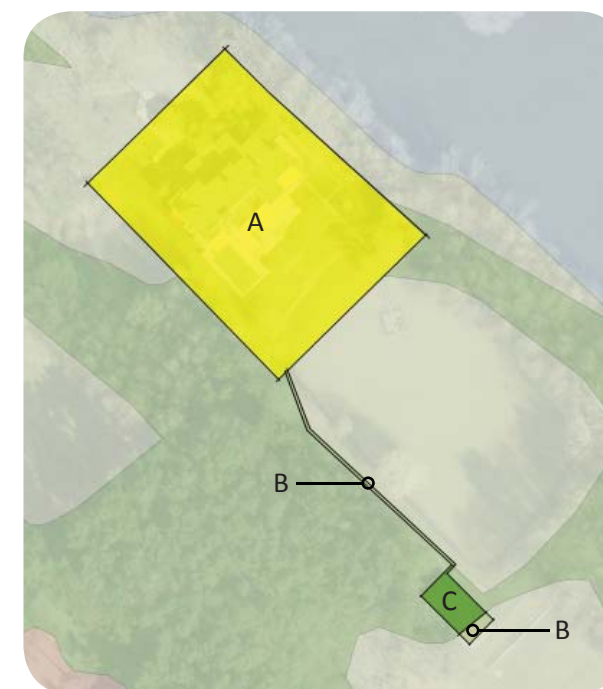
Bestaande planologische situatie		Grondwaarde [m ²]	Oppervlakte [m ²]	Waarde (€)
A	Bestemming 'Wonen' tot 1.000 m ²	€ 270,00 per m ²	1.000	€ 270.000,00
	Bestemming 'Wonen' groter dan 1.000 m ²	€ 60,00 per m ²	2.005	€ 120.300,00
B	Bestemming 'Agrarisch met waarden'	€ 5,00 per m ²	55	€ 275,00
C	Bestemming 'Bos'	€ 1,40 per m ²	105	€ 147,00
			3.165	€ 390.722,00

Toekomstige planologische situatie		Grondwaarde [m ²]	Oppervlakte [m ²]	Waarde (€)
A	Bestemming 'Wonen' tot 1.000 m ²	€ 270,00 per m ²	1.000	€ 270.000,00
	Bestemming 'Wonen' groter dan 1.000 m ²	€ 60,00 per m ²	1.995	€ 119.700,00
B	Bestemming 'Agrarisch met waarden'	€ 5,00 per m ²	170	€ 850,00
			3.165	€ 390.550,00

Kwaliteitsinvestering	Waardeontwikkeling
Toekomstige situatie	€ 390.550,00
Bestaande situatie	€ 390.722,00
	€ -172,00

Basisinspanning (20%)	€ -34,40
-----------------------	----------

Conclusie
In het kader van de beoogde bestemmingsplanprocedure wordt een passende juridische en planologische regeling opgesteld. De desbetreffende gronden zijn zodanig herbestemd herbestemd dat er ten opzichte van de bestaande situatie geen waardevermindering plaatsvindt.
Hiermee wordt voldaan aan de bepalingen uit artikel 3.2 van de Verordening Ruimte 2014 en de Landschapsinvesteringsregeling De Kempen.



Bestaande juridisch-planologische situatie



Toekomstige juridisch-planologische situatie