

**Nota 'Vooroverleg bestemmingsplan 'Máxima Medisch Centrum,
(MMC)'**

Veldhoven, november 2016

1. Inleiding

Het concept ontwerpbestemmingsplan 'Máxima Medisch Centrum, (MMC)' is in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro toegezonden aan diverse overleginstanties. In totaal hebben vijf overlegpartners een reactie op het concept ontwerpbestemmingsplan ingediend.

Deze Nota vooroverleg heeft tot doel belangstellenden in de gelegenheid te stellen om kennis te nemen van de overlegreacties en het standpunt daarover van de gemeente Veldhoven. In deze nota zijn de overlegreacties samengevat en beantwoord. Per reactie is aangegeven of en in welke mate de reactie aanleiding geeft tot aanpassing van het concept ontwerpbestemmingsplan.

2. Vooroverlegreacties

- 2.1 Gasunie

Reactie: Het voornoemde plan is door getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid. Op grond van deze toetsing kan de conclusie worden getrokken dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van het dichtst bij gelegen aardgastransportleiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Beoordeling reactie: De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen en leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

- 2.2 Ministerie van Defensie

Reactie: Het betreffende voorontwerp bestemmingsplan voorziet niet op een nieuwe ontwikkeling en treft niet het defensiebelang. Er zijn dan ook geen opmerkingen.

Beoordeling reactie: De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen en leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

- 2.3 Rijkswaterstaat

Reactie: Vrijwaringszone/beheerderzone

Aan de zuidzijde grenst het plangebied aan de A67. Rijkswaterstaat hanteert langs haar infrastructuur bebouwingsvrije en overlegzones teneinde de belangen als beheerder van deze rijksinfrastructuur te borgen. Deze zones krijgen een vertaling in de regels en op de verbeelding als vrijwaringszone, beheerderzone of rooilijn. In het kader van het bestemmingsplan de Run 2012 ASML zijn met uw gemeente nadere afspraken gemaakt over deze zone. De gemeente Veldhoven heeft in dat bestemmingsplan de vrijwaringszone in de vorm van een aanduiding op de verbeelding zichtbaar gemaakt en vertaald in de regels (artikel 8.3).

Aangezien onderhavig plangebied en het plangebied van het bestemmingsplan de Run 2012 ASML op elkaar aansluiten, ligt het voor de hand dezelfde afspraken en regels te hanteren voor onderhavig bestemmingsplan. Ik verzoek u een vrijwaringszone van 30 meter op de verbeelding aan te geven en deze tevens te vertalen in de regels conform het bestemmingsplan de Run 2012 ASML.

Beoordeling reactie: Op de verbeelding is in lijn met het bestemmingsplan 'De Run 2012, ASML' een vrijwaringszone opgenomen. Tevens is artikel 8.3 'vrijwaringszone-reserveringsgebied Rijksweg A67' in de regels toegevoegd. In dit artikel is bepaald dat binnen deze zone niet gebouwd kan worden anders dan bebouwing ten behoeve van parkeren.

Reactie: Externe veiligheid

Zoals terecht in de toelichting wordt aangegeven, vindt over de A67 transport van gevaarlijke stoffen plaats. Verzocht wordt aan paragraaf 4.11.2 van de toelichting toe te voegen dat er langs de A67 in het kader van het basisnet een plasbrandaandachtsgebied geldt van 30 meter, gemeten uit de dichtst bijgelegen kantstreep.

Beoordeling reactie: De toelichting is hier nader op aangepast.

- **2.4 Waterschap de Dommel**

Reactie Toelichting: In het plangebied ligt evenwijdig aan de A67 een a-watergang. Deze benoemen in de toelichting en dat hiervoor vanuit het Waterschap een vergunningstelsel geldt.

Beoordeling reactie: De toelichting, par. 4.12, is hierop nader aangepast.

Reactie Toelichting: Verzocht wordt om nader in te gaan op onder andere het grondwater, afvalwater en oppervlaktewater

Beoordeling reactie: De toelichting, par. 4.12, is hierop nader aangepast.

Reactie Toelichting: Verzocht wordt om de uitgangspunten van de HNO tool op te nemen.

Beoordeling reactie: Het betreft hier geen ontwikkelingsplan maar het vastleggen van de bestaande bouw- en gebruiksmogelijkheden. De reactie leidt niet tot aanpassing van de toelichting.

Reactie Verbeelding: In het plangebied ligt evenwijdig aan de A67 een a-watergang. Deze graag opnemen op de verbeelding.

Beoordeling reactie: De verbeelding is hierop nader aangepast. In de regels is artikel 4 'Water' toegevoegd.

Reactie: Regels: Verzocht wordt om in de regels een voorwaardelijke verplichting op te nemen bij ontwikkelingen.

Beoordeling reactie: Het betreft hier geen ontwikkelingsplan maar het vastleggen van de bestaande bouw- en gebruiksmogelijkheden. De reactie leidt niet tot aanpassing van de regels.

- **2.5 Provincie Noord-Brabant**

Reactie: De provincie is bezig met het project 'Samenwerken aan borging van Externe Veiligheid (EV) in bestemmingsplannen'. In dit kader wordt aanbevolen om een aantal aspecten inzake externe veiligheid nader op te nemen in het bestemmingsplan.

Beoordeling reactie: De gemeente is momenteel in overleg met de Veiligheidsregio om te bekijken hoe dit aspect nader in alle nieuwe bestemmingsplannen kan worden verwoord. Op dit moment is dit nog niet voldoende concreet. Gewenste aanpassingen aan het onderhavige bestemmingsplan zullen indien nodig, bij vaststelling ambtshalve worden meegenomen.