

**Nota 'Vooroverleg bestemmingsplan Cobbeek, d'Ekker en  
Zonderwijk 2017'**

Veldhoven, 12 juli 2016

## **1. Inleiding**

Het concept-ontwerpbestemmingsplan 'Cobbeek, d'Ekker en Zonderwijk 2017' is op 2 juni 2016 in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro toegezonden aan de Gasunie, Waterschap de Dommel, Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost en Ministerie van Defensie.

In totaal hebben drie overlegpartners een reactie op het concept-ontwerpbestemmingsplan ingediend.

Deze Nota heeft tot doel belangstellenden in de gelegenheid te stellen om kennis te nemen van de overlegreacties en het standpunt daarover van de gemeente Veldhoven. In deze nota zijn de overlegreacties samengevat en beantwoord. Per reactie is aangegeven of en in welke mate de reactie aanleiding geeft tot aanpassing van het concept-ontwerpbestemmingsplan 'Cobbeek, d'Ekker en Zonderwijk 2017'.

## **2. Vooroverlegreacties**

Van de Gasunie, Waterschap de Dommel en Veiligheidsregio Brabant Zuidoost is een reactie ontvangen op het concept-ontwerpbestemmingsplan 'Cobbeek, d'Ekker en Zonderwijk 2017'. In het navolgende wordt op de reactie van de instantie cursief weergegeven, waarna een gemeentelijk standpunt is geformuleerd.

### **1. Gasunie**

*Het voornoemde plan is door de Gasunie getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid. Op grond van deze toetsing komen zij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitsgrens van het dichtst bij gelegen aardgastransportleiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.*

Ter kennisgeving aangenomen.

### **2. Waterschap de Dommel**

*Het Waterschap stemt in met de wateraspecten van dit plan. Het is een conserverend bestemmingsplan, waarin geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. Het plan is dan ook van gering waterhuiskundig belang.*

Ter kennisgeving aangenomen.

### **3. Veiligheidsregio Brabant Zuidoost**

*De Veiligheidsregio adviseert om in het bestemmingsplan ten aanzien van bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen van de hulpdiensten het onderstaande op te nemen:*

*"Bij de beoordeling van bouwplannen dienen de 'Beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening', zoals vastgesteld door het algemeen bestuur d.d. 7 april 2016 gehanteerd te worden".*

In de toelichting wordt ingegaan op de nieuwe beleidsregels en wordt er melding van gemaakt dat deze van toepassing zijn op nieuwe ontwikkelingen.