



Bureau Waardenburg bv Ecologie & landschap

Postbus 365 4100 AJ Culemborg
Telefoon 0345 51 27 10, Fax 0345 51 98 49
E-mail info@buwa.nl www.buwa.nl

NOTITIE

Aannemersbedrijf M. Hurkmans & Zn. B.V.
t.a.v. dhr. T. Kessen (Peutz)
Kanaalstraat 15
5711 EG Someren

DATUM: 25 januari 2016
ONS KENMERK: 17-0030/17.00365/GerSm
UW KENMERK: email dd. 13-01-17
AUTEUR: M.A. Karels-van Krimpen BASc
PROJECTLEIDER: dr. G.F.J. Smit
STATUS: eindrapport versie 1.0
CONTROLE: drs. G.J. Brandjes

Notitie quickscan beschermde soorten Peter Zuidlaan 22 te Veldhoven

Aannemersbedrijf M. Hurkmans & Zn. B.V. is voornemens om op het perceel van Peter Zuidlaan 22 te Veldhoven in de toekomst nieuwbouw te realiseren. Om dit mogelijk te maken is een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk. Een zienswijze stelt vragen over het effect van toekomstige bebouwing op vleermuizen in relatie tot de bomen. Bureau Waardenburg heeft op basis van een oriënterend veldonderzoek (d.d. 12-01-2017) en bronnenonderzoek de effecten van toekomstige bebouwing beoordeeld in het kader van de Wet natuurbescherming.

In dit onderzoek is, naast de betekenis voor beschermde soorten, specifiek gekeken naar het effect van een scherm en toekomstige bebouwing op foerageer- en vliegroutes van vleermuizen in relatie tot de moerasediken op aangrenzende percelen.

Conclusie

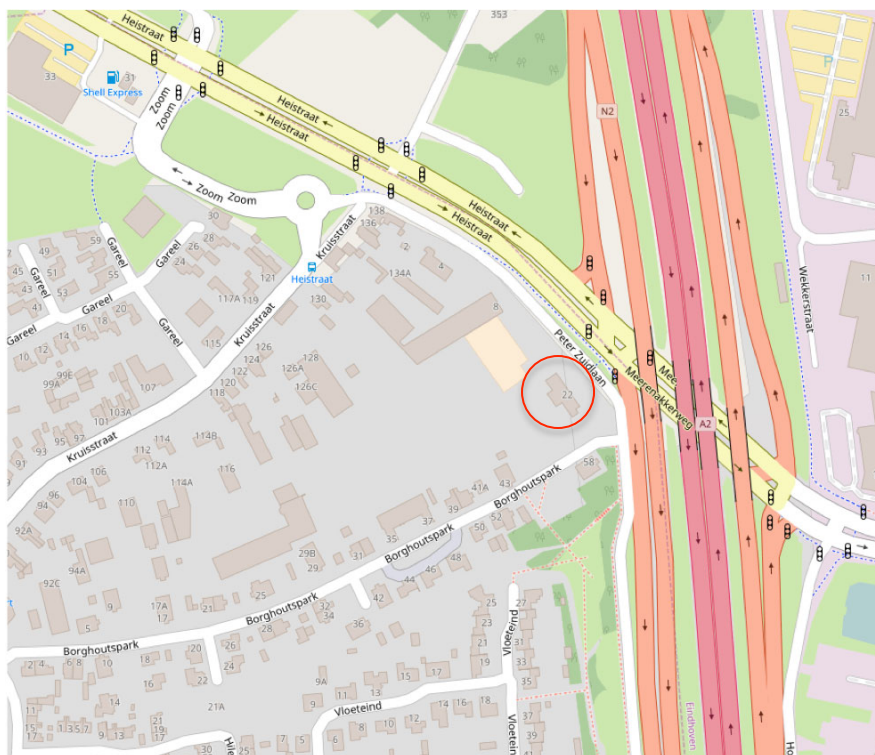
Het plangebied heeft geen betekenis voor beschermde soorten van de Wet natuurbescherming. Schadelijke effecten op beschermde soorten van het langs het plangebied aanwezige scherm en de toekomstige bebouwing zijn niet aan de orde. Een ontheffing van de Wet natuurbescherming wordt niet noodzakelijk geacht. De werkzaamheden kunnen zonder beperkingen worden uitgevoerd. Deze conclusie wordt hieronder toegelicht.

Toelichting

Plangebied en werkzaamheden

Het plangebied bestaat uit het bedrijfsperceel aan de Peter Zuidlaan 22, grenzend aan de woningen van de Borghoutspark nummers 31 tot en met 43. Op de aangrenzende percelen van genoemde huisnummers, bestaande uit particuliere tuinen, staan negen

moeraseden met beschermde status. De bomen zijn ongeveer 70 jaar oud en in een rij geplant. Na zeven bomen is er een onderbreking ter hoogte van nummer 35/37 waarna nog twee bomen naast elkaar staan, zie figuur 3. De kroon en wortels van de bomen bevinden zich voor een groot deel in en boven de bodem van het te bebouwen perceel.



Figuur 1: Ligging plangebied (rood omcirkeld) (ondergrond: Data by OpenStreetMap.org contributors under CC BY-SA 2.0 license).

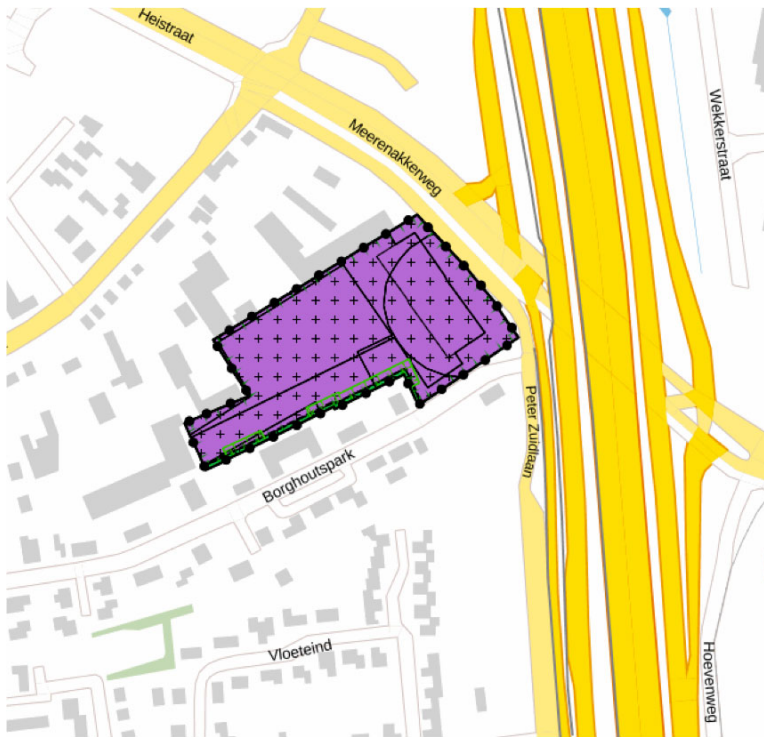
Opdrachtgever is voornemens in de toekomst bedrijfsgebouwen te bouwen tot een hoogte van acht meter. Inmiddels is een scherm geplaatst van drie meter hoog op drie meter van de erfscheiding. Dit betekent ca. 5-6,5 meter vanaf het hart van de bomen. De toekomstige bedrijfsgebouwen worden op een afstand van 22 meter vanaf het scherm - 25 meter vanaf de erfgrans - gebouwd. Het is niet uitgesloten dat 's avonds na zonsondergang verlichting wordt gebruikt. De locatie van het plangebied is weergegeven in figuur 1 en de toekomstige bebouwing volgens het bestemmingsplan staat ingetekend in figuur 2.

Methodiek¹

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de Wet natuurbescherming. Bij toepassing van de Wet natuurbescherming worden drie beschermingsregimes onderscheiden: Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn, Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn en Beschermingsregime andere soorten. Voor soorten van het Beschermingsregime andere soorten kan de provincie een vrijstelling van verbodsbepalingen bij

¹ Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de Wet natuurbescherming. Bij toepassing van de Wet natuurbescherming worden drie beschermingsregimes onderscheiden: Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn, Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn en Beschermingsregime andere soorten. Voor soorten van het Beschermingsregime andere soorten kan de provincie een vrijstelling van verbodsbepalingen bij werkzaamheden in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting instellen.

werkzaamheden in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting instellen. Voor vogels en soorten van de Habitatrichtlijn geldt geen vrijstelling en kan aanvraag van een ontheffing aan de orde zijn als de werkzaamheden zorgen voor overtreding van verbodsbepalingen van de Wnb.



Figuur 2: Ligging plangebied (paars vlak) (www.ruimtelijkeplannen.nl).



Figuur 3: Moereseiken grenzend aan Peter Zuidlaan 22, Veldhoven.

Het plangebied is op 12 januari 2017 bezocht. Aanvullend op het terreinbezoek is de Nationale Databank Flora en Fauna geraadpleegd (NDFF) om het voorkomen van beschermde soorten in het plangebied te controleren. Het is volgens paragraaf 3.2 van de Wnb verboden opzettelijk beschermde dieren te doden, verstoren of voortplantings- of rustplaatsen te beschadigen en vernielen..

Resultaten

Het plangebied is een voormalig ruderaal terrein en ligt momenteel grotendeels braak (figuur 3). Het plangebied heeft geen betekenis voor beschermde planten, ongewervelden, vissen, amfibieën, reptielen, grondgebonden zoogdieren en vogels met een jaarrond beschermd nest. Uit de omgeving zijn recente waarnemingen bekend van eekhoorn en egel, allemaal van een locatie aan Borghoutspark op 200 meter van het plangebied (NDFF, Tuintelling). Voor deze soorten en de andere genoemde soortgroepen ontbreken geschikte groeiplaatsen en habitats in het plangebied.

Van de omgeving zijn ook recente waarnemingen van gewone dwergvleermuizen bekend, met name van een locatie aan de Blaarthemseweg op meer dan 500 meter van het plangebied (NDFF). Van omwonende van het plangebied zijn waarnemingen van jagende vleermuizen bekend van het plangebied en directe omgeving (bron: opdrachtgever). Hieronder wordt de functie van de bomen langs het plangebied voor vleermuizen beschreven en de effecten van de voorgenomen bouwwerkzaamheden op vleermuizen bepaald.

Functie van de bomen voor vleermuizen

De rij van zeven en twee moeraseiken vormen een groen lintvormig element waardoor zij betekenis kunnen hebben als foerageer- en vliegroute voor vleermuizen. Door de hoge leeftijd van de bomen zijn scheuren en kleine holtes ontstaan in de bomen. Hier zouden vleermuizen een verblijfplaats in kunnen hebben.

Vleermuizen vallen onder het *Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn*. Vleermuizen als de ruige dwergvleermuis kunnen in principe een paar- of zomerverblijfplaats hebben in kleine ruimtes achter loszittende schors, vorstscheuren, takwonden en in spechtengaten. Uit het NDFF zijn geen waarnemingen van ruige (of andere) vleermuizen in het plangebied of directe omgeving bekend. Bij de visuele inspectie tijdens het veldbezoek zijn in de moeraseiken geen diepe scheuren gevonden of holtes aangetroffen die de functie van een paar- of zomerverblijfplaats van vleermuizen kunnen vervullen. Hooguit bieden de bomen een tijdelijke schuilplaats voor een individueel mannetje. Een functie als verblijfplaats voor een (kraam)kolonie met meerdere dieren is uit te sluiten.

Ook vormen de moeraseiken geen duidelijke verbinding met andere bomen in de omgeving. Ze maken geen deel uit van een netwerk van groene linten tussen mogelijke verblijfplaatsen en mogelijke jachtgebieden, ze kunnen dan ook niet als belangrijke vliegroute aangeduid worden. Echter is het mogelijk dat de bomen onderdeel uitmaken van een groter foerageergebied van enkele individuele vleermuizen met een verblijfplaats in de omgeving. Gelet op het groen in de omgeving kan het foerageergebied bestaan uit de omgeving van de Peter Zuidlaan van Borghoutspark tot aan Julianastraat met het

groen langs Borghoutspark en Baarthemseweg. Het plangebied vormt geen essentieel onderdeel van dit potentiële foerageergebied.

Effecten van de bouw op vleermuizen

In 2014 is onderzoek gedaan naar de functie van de bomen in verband met het plaatsen van een drie meter hoog scherm (Van Duuren, 2014). Dit scherm is inmiddels geplaatst. Het huidige plangebied en directe omgeving hebben geen betekenis voor vleermuizen anders dan dat ze deel uit kan maken van het jachtgebied van lokaal jagende dieren. Het scherm staat de jagende dieren niet in de weg en negatieve effecten van het scherm op vleermuizen zijn dan ook niet aan de orde.

Het scherm en de toekomstige bedrijfsgebouwen bieden structuur en luwte die een positief effect kunnen hebben op de betekenis van de bomen voor lokaal jagende vleermuizen, vooral indien ze aansluiten op omliggende lijnvormige structuren of landschapselementen. Hierdoor vormen de bomen, de bebouwing en het scherm in grotere mate een potentiële vlieg- en jachtroute dan in de huidige situatie.

Veel bedrijfsgebouwen zijn, voornamelijk in de winter, na zonsondergang nog in gebruik waardoor buitenverlichting noodzakelijk is. Verlichting is voor sommige vleermuissoorten een verstorende factor. Dit geldt met name voor vliegroutes, die in de huidige situatie niet (in belangrijke mate) aanwezig zijn. Voor wat betreft foerageergebied komen vleermuizen juist geregeld af op lichtbronnen om hier op de door licht aangetrokken insecten te jagen. Dit geldt vooral voor gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger en rosse vleermuis. Soorten gebonden aan watergangen (zoals meervleermuis en watervleermuis) en soorten van relatief bosrijk habitat (zoals baardvleermuis, gewone grootoorvleermuis en franjestaart) zijn beduidend lichtgevoeliger. Voor deze soorten heeft het plangebied echter geen betekenis wegens gebrek aan geschikt habitat in de omgeving. Wezenlijk effect op vleermuizen van de toename in strooilicht die uitgaat van de bedrijfsverlichting en deels gericht is op de negen bomen is daarom niet aan de orde omdat

1. de bomen geen vaste verblijfplaatsen van vleermuizen herbergen,
2. de bomen geen onderdeel zijn van een structurele vliegroute,
3. de eventueel te verwachten foeragerende vleermuizen behoren tot soorten die relatief lichttolerant zijn ten aanzien van hun jachtgebied en
4. de bomen op een zekere afstand staan van de lichtbronnen, namelijk enkele tientallen meters, en die dan ook binnen het habitat van de te verwachten soorten – gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger – gebruikelijk en veel voorkomend zijn: het zijn soorten die veel voorkomen rond sportvelden, laanbeplanting, tuinen en parken in stedelijk gebied en ze bevinden zich daar met grote regelmaat binnen enkele meters tot enkele tientallen meters van lichtbronnen (straatverlichting, verlichting vanuit en rond gebouwen etc.).

Maatregelen bij uitvoering van de ingreep

Ondanks dat van wezenlijke effecten op vleermuizen geen sprake is, wordt in algemene zin geadviseerd om bij de realisatie van buitenverlichting van de nieuwe bedrijfsgebouwen te kiezen voor vleermuisvriendelijke verlichting. Dit houdt in dat de verlichting zoveel mogelijk naar beneden is gericht om strooilicht te voorkomen en dat

een specifieke kleur gebruikt wordt waar vleermuizen minder gevoelig voor zijn (amberkleurig licht).

Literatuur

Duuren, T. Van (2014). Rapportage quickscan bomen en natuurwaarde. Boomeffectanalyse en voorstel mitigerende maatregelen. Van Duuren Bosbeheer, Eindhoven.

Voor vragen over deze notitie kunt u contact opnemen met Gerard Smit.

Akkoord voor uitgave: Teamleider Bureau Waardenburg bv
drs. G.F.J. Smit



Paraaf:

Bureau Waardenburg bv is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van Bureau Waardenburg bv; opdrachtgever vrijwaart Bureau Waardenburg bv voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

© Bureau Waardenburg bv / Aannemersbedrijf M. Hurkmans & Zn. B.V.
Dit rapport is vervaardigd op verzoek van opdrachtgever hierboven aangegeven en is zijn eigendom. Niets uit dit rapport mag worden vervaardigd en/of openbaar gemaakt worden d.m.v. druk, fotokopie, digitale kopie of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever hierboven aangegeven en Bureau Waardenburg bv, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Het kwaliteitsmanagementsysteem van Bureau Waardenburg bv is door CERTIKED gecertificeerd overeenkomstig ISO 9001:2008.



Bureau Waardenburg bv
Onderzoek en advies voor ecologie en landschap

Postbus 365 4100 AJ Culemborg
Telefoon 0345 51 27 10
info@buwa.nl www.buwa.nl