

## **Bijlagen**



# **Bijlage 1**



**Nota 'Vooroverleg bestemmingsplan Habraken 2016'**

Veldhoven, 11 januari 2016

## 1. Inleiding

Het concept-ontwerpbestemmingsplan 'Habraken 2016' is op 1 december 2015 in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro toegezonden aan de overleginstanties. In totaal hebben drie overlegpartners een reactie op het concept - ontwerpbestemmingsplan ingediend.

Deze Nota heeft tot doel belangstellenden in de gelegenheid te stellen om kennis te nemen van de overlegreacties en het standpunt daarover van de gemeente Veldhoven. In deze nota zijn de overlegreacties samengevat en beantwoord. Per reactie is aangegeven of en in welke mate de reactie aanleiding geeft tot aanpassing van het concept-ontwerpbestemmingsplan 'Habraken 2016'.

## 2. Vooroverlegreacties

Van het Waterschap de Dommel, de Gasunie en Defensie is een inhoudelijke reactie ontvangen op het concept-ontwerpbestemmingsplan 'Habraken 2016'. In het navolgende wordt op de reacties van de instanties cursief weergegeven, waarna een gemeentelijk standpunt is geformuleerd.

### 1. Waterschap De Dommel

- a. *In paragraaf 4.15 van de toelichting wordt gesproken over het waterbeheerplan 2010-2015. Graag ziet het waterschap het nieuwe waterbeheerplan voor de periode 2016-2021 terugkomen.*

De toelichting van het ontwerpbestemmingsplan is aangepast conform het aangereikte tekstvoorstel.

- b. *In paragraaf 4.15 van de toelichting wordt gesproken over het Gemeentelijk rioleringsplan 2010-2015. Het waterschap verzoekt om het nieuwe rioleringsplan, namelijk het GRP 2015-2019 te behandelen.*

De toelichting van het ontwerpbestemmingsplan is aangepast. In paragraaf 4.15 wordt het GRP 2015-2019 behandeld in plaats van het GRP 2010-2015.

- c. *Verzoek om de onlangs verlegde riooltransportleiding (inclusief beschermingszone) tussen Wintelre en Oerle te bestemmen en te beschrijven nu deze in het plangebied is komen te liggen.*

De riooltransportleiding is ingetekend op de verbeelding. De beschermingszone van 5 meter aan weerszijden is geregeld via de dubbelbestemming 'leiding-riool'. Ook komt in paragraaf 4.5.2 van de toelichting de riooltransportleiding aan bod.

## **2. Gasunie**

- a. *De Gasunie verzoekt om te controleren of de gasleiding correct is ingetekend op de verbeelding en zendt digitale bestanden toe. De toelichting van het ontwerpbestemmingsplan is aangepast conform het aangereikte tekstvoorstel.*

Het tracé van de op de verbeelding opgenomen gasleiding komt niet overal overeen met de aangereikte digitale bestanden. Het bestemmingsplan is op dit onderdeel wel aangepast.

- b. *Verzocht wordt om in de regels lid 5.4.2 'uitzonderingen op het verbod' aan te vullen met de volgende zinsnede: '-zijnde graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten;'.*

Lid 5.4.2 is aangevuld met de aangereikte zinsnede.

## **3. Defensie**

- a. *Defensie merkt op dat er in paragraaf 3.2.2 van de toelichting niet is benoemd dat vliegbasis Eindhoven en het bijbehorende obstakel beheergebied een nationaal belang betreft.*

Evenals in paragraaf 4.13, wordt in paragraaf 3.2.2 benoemd dat vliegbasis Eindhoven en het bijbehorende obstakelbeheergebied een nationaal belang betreft.

- b. *Opgemerkt wordt dat in paragraaf 4.13 niet in is gegaan op het vogelbeperkingengebied. Verzocht wordt om een bedrijfsvoering die toeziet op het extramuraal opslaan of verwerken van organisch materiaal expliciet uit te sluiten.*

In paragraaf 4.13 van de toelichting wordt ingegaan op het vogelbeperkingengebied. Eveneens wordt er in de regels geregeld dat de benoemde bedrijfsvoering niet direct mogelijk is. Hiertoe wordt er een afwijkingsmogelijkheid opgenomen.