

VAN SANTFOORT ONTWIKKELING

T.a.v. de heer B. Oomen

De Plank 89

5508 EE Veldhoven

Datum 25 juni 2015
Kenmerk BE/2015/76/r
Uw kenmerk Email d.d. 12 juni 2015
Auteur(s) C.J. Blom

BLOM ECOLOGIE

ADVIES & ONDERZOEK

Kerkstraat 4

4181 AB Waardenburg

t 06-44179899

e info@blomecologie.nl

i www.blomecologie.nl

RegioBank 85.01.07.326

BTW NL1182.37.020.B01

KvK 55488609

Oriënterend onderzoek naar beschermde flora en fauna aan de Lange Kruisweg 112 te Veldhoven

Van Santfoort Ontwikkeling is voornemens om aan de Lange Kruisweg 112 te Veldhoven 7 woningen te realiseren. Op de locatie is een gebouw ten behoeve van maatschappelijke doeleinden gesitueerd. Het gebouw is thans niet meer in gebruik. De gemeente Veldhoven heeft positief ingestemd met het principeverzoek mits aan een aantal voorwaarden ten aanzien van goede ruimtelijke ordening wordt voldaan (brief d.d. 19 april 2015).

De beoogde ontwikkeling heeft mogelijk een negatief effect op beschermde flora en fauna en/of beschermde natuurgebieden. Van Santfoort Ontwikkeling is wettelijk verplicht onderzoek te verrichten naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de mogelijk effecten van de ruimtelijke ingreep daarop. Middels deze ecologische quickscan wordt de (potentiele) aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de betekenis van het plangebied voor deze soorten in kaart gebracht.

In opdracht van Van Santfoort Ontwikkeling zal Wintraecken Advies de onderbouwing te behoeve van de bestemmingsplanwijziging opstellen. Namens Van Santfoort Ontwikkeling heeft de heer mr. D. Wintraecken van Wintraecken Advies, Blom Ecologie verzocht het plangebied te onderzoeken op aanwezigheid van beschermde flora en fauna en vervolgens deze te toetsen aan de effecten van de werkzaamheden en vigerend beleid.

Onderzoeksdoel

Middels dit oriënterend onderzoek worden de volgende onderzoeksvragen beantwoord:

- Welke, krachtens de Flora- en faunawet, beschermde flora en fauna zijn (potentieel) aanwezig in het plangebied?
- Welke negatieve effecten treden op voor (potentieel) aanwezige flora en fauna als gevolg van de werkzaamheden?
- Leiden de werkzaamheden, gelet op de verwachte negatieve effecten, tot overtreding van de Flora- en faunawet en/of vigerend beleid?

Planlocatie

De planlocatie is gelegen aan de Lange Kruisweg 112 te Veldhoven (figuur 1). Op het perceel is een gebouw t.b.v. maatschappelijke bestemming gesitueerd. De overige terreindelen zijn ingericht als groenperk of verharding bestaande uit betonklinkers en -tegels.

Het perceel wordt begrensd door de Lange Kruisweg (zuiden), Ceciliastraat (westen), woningen aan de Ceciliastraat 114 en Klaverstraat 1 (noorden) en de Goudenakkerstraat (oosten). De locatie ligt te midden van woonwijken in de wijk d' Ekker. Aan de oostkant van het perceel, tussen de Goudenakkerstraat en de planlocatie, is een hondenuitlaatweide gesitueerd. De noordgrens wordt grotendeels gevormd door een brede laurierhaag.

De directe omgeving wordt gekenmerkt door: bebouwde kom wegen met trottoirs, gemeentelijke groenstructuren en bomenlanen, winkels en rijtjeswoningen. In bijlage 1 zijn een aantal foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocatie en de directe omgeving hiervan.



Figuur 1 Het rode kader weergeeft de ligging van de planlocatie aan de Lange Kruisweg 112 te Veldhoven (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

Functieverandering en effecten

De beoogde ingrepen zijn permanent van karakter. In figuur 2 is een impressie opgenomen van de beoogde herinrichting. Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

- verwijderen bomen en struiken langs gebouw: kapwerkzaamheden en afvoer van groen (laden en transport);
- slopen gebouw en verwijderen straatwerk: sloopwerkzaamheden en afvoer van puin
- vergraven perceel: herinrichting ruimte tot bouwrijpe fase (grondverzet e.d.);
- bouw woningen; diverse timmer-, beton-, metsel-, elektra- en loodgieterswerkzaamheden alsmede allerhande kleine bouwwerkzaamheden;
- revitalisatie terrein; allerhande straat- en hovenierswerkzaamheden

Alle thans aanwezige (ecologische) functies van het te bebouwen deel van de planlocatie komen geheel te vervallen. Negatieve effecten die op kunnen treden voor beschermde soorten zijn: vernietiging en/of afname van geschikt leefgebied (permanent) en opzettelijke verstoring (tijdelijk).



Figuur 2 Van Santfoort Ontwikkeling is voornemens om 7 woningen te realiseren aan de Lange Kruisweg 112 te Veldhoven. Bron: de figuur is samengesteld door LSL Architecten.

Methode

Inventarisatie

De inventarisatie is een oriënterend onderzoek waarbij gedetailleerd een beoordeling wordt gegeven van de aanwezigheid van de specifieke potentie voor beschermde flora en fauna in het plangebied, de betekenis van het plangebied voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenomen ingrepen op de soorten. De quickscan bestaat uit veldbezoek en raadpleging van externe bronnen.

Veldbezoek

Het veldbezoek is een momentopname van de aanwezige beschermde flora en fauna. Tijdens het veldbezoek is het plangebied nauwkeurig onderzocht waarbij ook gelet wordt op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 19 juni 2015. De inventarisatie is uitgevoerd op de planlocatie, door C.J. Blom en T. den Otter. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren; lichte regen, 8/8 bewolkt, 14° Celsius en windkracht 2-3 (Bft.)

Externe bronnen

Vaak zijn er al gegevens bekend over een plangebied en de directe omgeving hiervan. Deze gegevens worden onder andere beheerd in rapporten en naslagwerken en door het Natuurloket (www.natuurloket.nl). Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en daarmee een vollediger beeld van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna.

Beoordeling

Op basis van de bureaustudie en veldonderzoek wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocatie en de invloedssfeer daarvan is en welke effecten daarop te verwachten zijn. Omdat voor algemeen beschermde soorten per definitie vrijstelling geldt voor ruimtelijke ontwikkelingen, is specifiek gelet op zwaarder en strikt beschermde soorten (Ff-wet; tabel 2 & 3).

Vaatplanten

Zwaarder beschermde vaatplanten en/of sporen en delen hiervan zijn niet aangetroffen op de planlocatie (Ff-wet; tabel 2 & 3). Op de planlocatie is nauwelijks natuurlijke begroeiing aanwezig, het terreinoppervlak bestaat uit bebouwing, straatwerk en groenstroken met dichte (aangeplante) struiken. De struiken betreffen veelal uitheemse tuinplanten en struiken. Langs de groenstruiken, tussen de tegels en in overhoekjes zijn enkele algemene inheemse soorten aangetroffen zoals grote brandnetel, klein kruiskruid, kleine bosaardbei en madeliefje. Op de muren is geen vegetatie aangetroffen.

Gelet op de actuele situatie, het recente gebruik, ruimtelijke ligging en de habitatpreferentie van kwetsbare en zeldzame soorten is de beoogde ontwikkellocatie ongeschikt voor zwaarder en strikt beschermde planten. Negatieve effecten ten aanzien van beschermde vaatplanten kunnen worden uitgesloten.

Zoogdieren

Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen aangetroffen van (beschermde) zoogdieren. De locatie is ongeschikt voor grote in het wild levende zoogdieren. Op de locatie zijn geen relevante voedselbronnen aanwezig en is er onvoldoende rust en dekking. Tijdens migratie en als onderdeel van foerageerroute kan de locatie (incidenteel) beperkt functioneel zijn voor: egel, bunzing, muizen en bruine rat (allen Ff-wet tab. 1 of onbeschermde).

De beoogde ontwikkelingen leiden niet tot de aantasting van de functionele leefomgeving van zwaarder en/of strikt beschermde zoogdiersoorten. Bovendien geldt vrijstelling voor eerder genoemde soorten in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen.

Vleermuizen

Laanvormige bomenrijen, oude bomen met gaten en scheuren, (oude) gebouwen met kieren en spleten en/of andere structuurrijke groenelementen kunnen een functioneel onderdeel zijn van een vleermuishabitat (Limpens et al., 1997; Dietz et al., 2011).

De directe omgeving van de planlocatie bestaat uit geschikt vleermuishabitat. Op de locatie zijn geen oudere of hogere bomen met spleten, gaten en/of scheuren aanwezig die mogelijk functioneel zijn als verblijfplaats van vleermuizen. De berken langs de het perceel zijn niet geschikt als (potentiële) verblijfplaats maar kunnen wel onderdeel uitmaken van een foerageernetwerk. In het kader van vliegroute hebben de bomen waarschijnlijk geen betekenis omdat deze (in het verlengde van de Ceciliastraat) geen locaties verbindt. In verband met mogelijke verstoring van foeragerende vleermuizen als gevolg van verlichting wordt geadviseerd hiertoe maatregelen te treffen.

De gevels van het gebouw zijn nauwkeurig geïnspecteerd op mogelijk invliegopeningen. Op diverse plaatsen zijn open stootvoegen aanwezig. Op basis van diverse criteria (potentiële uitvlieghoogte en het ontbreken van uitwerpselen, prooi-resten, gebruikssporen etc.) is vastgesteld dat geen van de stootvoegen mogelijk toegang biedt tot een verblijfplaats.

Mits maatregelen worden getroffen ten aanzien van verlichting kunnen significant negatieve effecten op vleermuizen worden uitgesloten.

Amfibieën en reptielen

Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën en reptielen en/of sporen daarvan aangetroffen in het plangebied. In de omgeving (uurhokniveau, 5x5 km) is het voorkomen bekend van onder andere: kleine watersalamander, gewone pad, bruine kikker en bastaardkikker (Creemers & Van Delft, 2009). Het voorkomen van reptielen op de planlocatie en in de directe omgeving hiervan is niet bekend.

Op het terrein is geen oppervlaktewater aanwezig en een groot gedeelte van de ontwikkellocatie ligt geïsoleerd tussen bebouwing. Voor de algemene en minder watergebonden gewone pad is de locatie mogelijk enigszins geschikt. Voor soorten als kleine watersalamander, bruine kikker en bastaardkikker heeft de locatie momenteel nauwelijks betekenis.

De aanwezigheid van algemeen voorkomende amfibieën en rugstreeppad kan niet uitgesloten worden op de planlocatie. Voor de algemeen beschermde soorten geldt echter vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. Significant negatieve effecten op zwaarder en strikt beschermde amfibieën en reptielen worden uitgesloten

Vissen

Er zijn geen voorgenomen ingrepen van toepassing met betrekking tot oppervlaktewater. Effecten op vissen kunnen worden uitgesloten.

Insecten, libellen en ongewervelde

In het plangebied zijn tijdens het veldbezoek geen (sporen en/of delen van) beschermde vlinders, libellen of overige ongewervelden aangetroffen. De aanwezigheid van watergebonden insectensoorten (o.a. waterkevers, platte schijfhoren, kreeften en libellen) kan worden uitgesloten. De locatie voorziet in een aantal relevante aspecten voor vlinders en andere terrestrische insecten: voldoende nectar (voedsel), waardplanten (rups), warmte en beschutting (windvrij) en overwinteringsplaatsen (rups/pop/imago).

Op de locatie zijn hoofdzakelijk niet of beperkt bloeiende heesters aanwezig. Het betreft uitheemse of geweekte soorten die derhalve geen specifieke (waard)functie hebben voor kwetsbare en beschermde insecten. Het is uitgesloten dat de beoogde ontwikkelingen een negatief effect hebben op beschermde ongewervelden.

Vogels

In het plangebied zijn tijdens het veldbezoek enkele merels, kauwen en een heggemus waargenomen. Er zijn geen nesten, eierschalen of jonge vogels waargenomen. De gevelds zijn geïnspecteerd op de aanwezigheid van geschikte invliegopeningen/verblijven voor gierzwaluw, deze zijn niet aangetroffen.

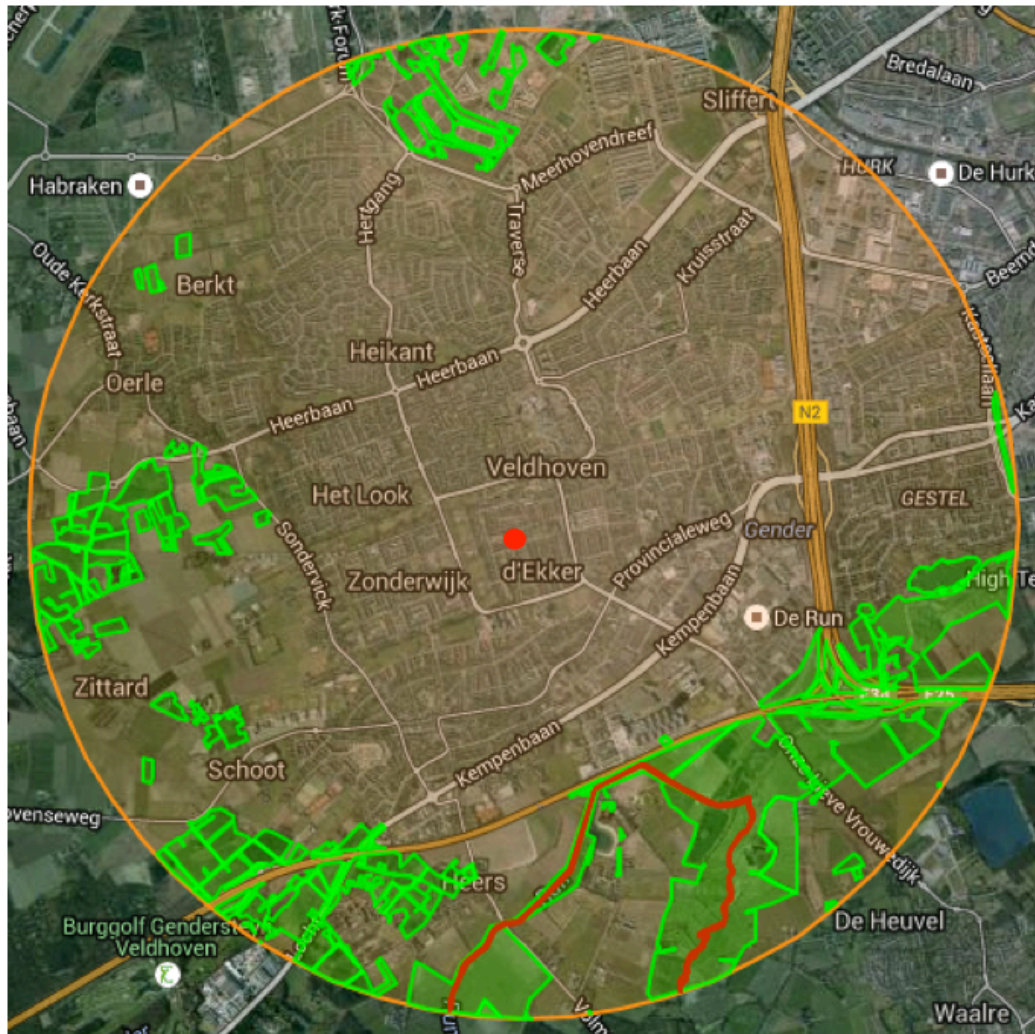
In de groenstroken staan besdragende struiken en is er een beperkt insectenaanbod. Gelet op de kleinschaligheid en hoge mate van optische verstoring zijn de groenstroken echter beperkt geschikt als foerageer- en/of verblijflocaatie. De dichtere struiken nabij de hondenweide bieden potentiële broedplaatsen voor kleine zangvogels.

Omdat (eventueel) jaarrond beschermde nesten niet zijn aangetroffen (cat. 1 t/m 5) treden er geen negatieve effecten op voor vogels mits de sloopwerkzaamheden niet in het broedseizoen worden opgestart. Het broedseizoen loopt globaal van 15 maart tot en met 15 juli.

Gebiedsbescherming

De planlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied en/of locatie betreffende: Natura 2000, Beschermd natuurmonument, Wetland, Nationaal Park, Nationaal Landschap of Ecologische Hoofdstructuur. Binnen een straal van 3 kilometer is het Natura2000 gebied 'Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux' gelegen en zijn er enkele gebieden ten behoeve van de EHS aangewezen (figuur 3). Het natuurgebied is opgenomen in de PAS, er is derhalve tenminste een stikstofgevoelig habitat aanwezig (pas.natura2000.nl).

De beoogde ontwikkeling betreft de realisatie van een onderzoeksruimte en een bedrijfshal aan een bestaand bedrijf. De ruimtelijke ingrepen zijn dermate beperkt dat een negatief effect door externe werking op doelsoorten en instandhoudingsdoelen in de omliggende beschermde natuurgebieden uitgesloten is. Bovendien zijn de werkzaamheden tijdelijk van aard en treden er in de nieuwe situatie geen nieuwe of verhoogde permanent negatieve effecten op voor beschermde flora en fauna.



Figuur 3 De rode cirkel weergeeft de ligging van de planlocatie bij benadering. De locatie maakt geen onderdeel uit van een beschermd gebied. In de directe nabijheid is Natura2000 gebied 'Leenderbos, Grootte Heide & De Plateaux' gelegen (rode omlijning) en zijn er enkele gebieden ten behoeve van de EHS aangewezen (groene arcering) (bron: sybiosys.alterra.nl).

Conclusies

- In het plangebied of de directe omgeving daarvan komen beschermde diersoorten van de Flora- en faunawet voor. Het plangebied heeft geen essentiële betekenis voor zwaardere en strikt beschermde soorten (tabel 2 & 3). Jaarrond beschermde nesten zijn niet aangetroffen. Tijdens het broedseizoen (15 maart-15 juli) kan de aanwezigheid van nesten van algemene broedvogels niet worden uitgesloten. De directe omgeving van de locatie wordt mogelijk gebruikt door foeragerende vleermuizen.
- De ruimtelijke ingrepen leiden, behoudens broedvogels en foeragerende vleermuizen, mogelijk tot een tijdelijke verstoring van algemene voorkomende en licht beschermde soorten. Ten aanzien van broedvogels dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen. Beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen en conform de Flora- en faunawet worden niet verwacht. Nader onderzoek naar het voorkomen van soorten wordt dan ook niet nodig geacht.
- Mits gewerkt wordt zoals aanbevolen leiden de werkzaamheden aannemelijk niet tot overtreding van de Flora- en faunawet. Er behoeft geen ontheffing van de Flora- en faunawet (art. 75) aangevraagd te worden.

- De planlocatie is geen onderdeel van een Natura 2000-gebied, Beschermde natuurmonument, Wetland, Nationaal Landschap, Nationaal Park of Ecologische Hoofdstructuur. Effecten als gevolg van externe werking zijn uitgesloten.

Aanbevelingen

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (Zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Werkzaamheden aan het dak uitsluitend tussen zonsopkomst en zonsondergang uitvoeren of een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toepassen teneinde verstoring van vleermuizen in directe omgeving te voorkomen. Hieronder kan onder ander worden verstaan; beperkte hoogte van lichtmasten, verlichting naar beneden richten en convergeren, toepassing van UV-vrije verlichting, gebruik van sterk bundellicht vermijden et cetera.
- Alle aanwezige vegetatie of bodemateriaal (takken, stronken) gefaseerd verwijderen. Dit om bodembewonende dieren de kans te geven in de nabijgelegen omgeving een ander leefgebied te benutten.
- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- Inventarisatie van broedvogels door ter zake deskundige als werkzaamheden aan- en/of nabij gebouwen en het terrein in het broedseizoen (15 maart t/m 15 juli) worden opgestart.

Literatuur

- Bang, P. & P. Dahlström, 2005. Tierspuren. Fährten, Fraßspuren, Losungen, Gewölle und andere. BLV Buchverlag GmbH & Co. KG, München
- Creemers, R.C.M & J.J.C.W. van Delft (ravon)(redactie), 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. -Nederlandse fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden
- Dietz, C., O. von Helversen, D. Nill & P.H.C. Lina, 2011. Vleermuizen: alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika: biologie, kenmerken en bedreigingen. Tirion Natuur, Utrecht.
- Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers, 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. Onderzoek naar verspreiding en ecologie. KNNV Uitgeverij, Utrecht.

Geraadpleegde websites

www.pas.natura2000.nl
www.ruimtelijkeplannen.nl
www.synbiosys.alterra.nl
www.vleermuisprotocol.nl
www.waarneming.nl

We hopen u met deze rapportage voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn kunt u vrijblijvend contact opnemen.

Hoogachtend,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'C.J. Blom', with a large, sweeping flourish underneath.

ing. C.J. Blom

Bijlage 1 Fotografische impressie

© BLOM ECOLOGIE
KERKSTRAAT 4 - 4181 AB WAARDENBURG

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Blom Ecologie is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie.

Bijlage 1 Fotografische impressie



Figuur 1 De planlocatie is gelegen aan de Lange Kruisweg 112 te Veldhoven. De beoogde ontwikkeling bestaat uit de realisatie van 7 woningen.



Figuur 2 Het terrein bestaat uit groenperken en bestrate oppervlakten. De locatie heeft een zeer beperkte ecologische waarde.



Figuur 3 In de directe omgeving zijn diverse straten met lange aaneengesloten bomenrijen aanwezig. De bomen vormen een geschikt foerageernetwerk (en vliegrouetes naar foerageergebieden) voor vleermuizen. Op de foto de bomenlaan langs de Goudenakkerstraat.