

erfbeplantingsplan

GEMEENTE VELDHOVEN
WEIJERSEWEG 7

Projectnummer 023 717

Ligging en doel

Het plangebied, een agrarisch bouwblok, ligt ten westen van de kern Zandoerle en juist ten zuiden van de buurtschap Halfmijl. Het betreft een agrarisch bouwblok, gelegen nabij de aansluiting van de Weijersegweg op de Hoogeloonsedijk (zie bijgaande afbeelding). In verband met een geplande aanpassing van de contour van het bouwblok is nadere aandacht gegeven aan de landschappelijke inpassing ervan. Hiertoe is onderhavig beplantingsplan opgesteld.



De ligging van het bouwblok

Context

Ontginning

De landschapsvorming vindt zijn oorsprong in de natuurlijke ontstaansgeschiedenis en bodemopbouw, die hier wordt bepaald door uitgestrekte dekzanden. Landschapstypologisch behoort het plangebied tot de heideontginningen en kan het ruimtelijk worden getypeerd als betrekkelijk open met een rationele verkavelingsstructuur.

Bodem en water

De bodemkarakteristiek wordt bepaald door een associatie van twee afwisselend voorkomende bodemtypen: gooreerdgronden en veldpodzolen. Beide soorten worden gekenmerkt door een ondergrond die bestaat uit zwak lemig fijn zand met een redelijke infiltratiepotentie. Het plangebied valt binnen de grondwatertrap VIII. De gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) ligt op meer dan 140 cm beneden maaiveld, terwijl de gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG) op meer dan 120 cm beneden maaiveld ligt. (Bron: Bodematlas, provincie Noord-Brabant). Oppervlaktewater in de vorm van sloten en watergangen komt niet voor.

Groen

De bestaande landschappelijke beplanting in de directe omgeving bestaat uit de volgende elementen:

- Erfbeplanting in de vorm van een enigszins gefragmenteerde berkenaanplant (zuidzijde) en een rij vruchtbomen (oostzijde);
- Enkelzijdige laanboombeplanting van Zomereik langs de Weijerseweg (westzijde);
- Enkelzijdige laanboombeplanting van Zomereik langs de Hoogeloonsedijk (noordzijde).



Weijerseweg in noordelijke richting (rechts het bouwblok)



Hoogeloonsedijk in westelijke richting (rechts het bouwblok)

Bepantingsplan

Op basis van de algemene zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit en de ruimtelijke kwaliteitsverbetering is een landschappelijke inpassing van de beoogde ontwikkeling vereist. Op basis van de provinciale Verordening Ruimte dient de landschappelijke inpassing tenminste 10% van de omvang van het bouwperceel te omvatten. Hiertoe is een erfbeplantingsplan opgesteld, waarin is aangesloten bij de op deze gronden van nature voorkomende houtsoorten.

De landschappelijke inpassing betreft de volgende maatregelen (zie tevens bijlagekaart):

- De noordelijke en oostelijke erfgrens wordt over de volle lengte ingeplant met een houtsingel, opgebouwd uit een gemengde struiklaag met een aantal boomvormers. Omdat dit de zichtkanten vanuit het vrij open landschap betreft, moet deze houtsingel een robuuste landschappelijk ingerichte groenstrook worden met inheemse bomen en struiken, waaronder eiken (bomen van de 1e orde). Om deze genoeg ruimte voor ontwikkeling te geven (voldoende ver van de bebouwing af) en duurzaam in stand te kunnen houden moet deze strook minimaal 8-10 meter breed worden. Zodoende kan het beoogde resultaat, een gesloten beplantingsrand, worden bereikt, die een goede afscherming vormt naar het open landschap.
- De zuidelijke erfgrens wordt voor zover grenzend aan het open perceel ingeplant met een gemengde struiklaag, als onderbeplanting voor de groepsgewijs aanwezige berken. Breedte plantstrook tenminste 5 meter.
- Langs de Weijerweg wordt de terreinstrook tussen wegberm en bouwblok, gedeeltelijk ingeplant met een dichte beplantingssingel. Met name ter hoogte van de bedrijfsgebouwen is een vergelijkbare afscherming als aan de noord- en oostzijde vereist. Deze groenstrook aan de wegzijde mag wel wat smaller zijn (5 meter ipv 8-10 meter). Andere delen van deze terreinstrook (met name rond de in-/uitritten) worden voorzien van een verzorgde grasstrook met langs de wegzijde een lage (max. 1 meter hoge) blokhaag. Dit is immers de voorzijde van het bouwblok, waar het bedrijf zich naar de omgeving presenteert.



Bestaande, groepsgewijs aangeplante berken als erfbeplanting

Onderdelen beplantingsplan

Grasstrook, waarlangs Beukenhaag (plantstrook tenminste 1 meter breedte).

Groene beuk *Fagus sylvatica*

Gemengde struiklaag (terreinstrook van 8 - 10 meter breedte).

Meidoorn	<i>Crataegus monogyna</i>	30%)	
Hazelaar	<i>Corylus avellana</i>	15%)	
Kornoelje	<i>Cornus mas</i>	15%)	als mengsel aanplanten
Veldesdoorn	<i>Acer campestre</i>	10%)	
Gelderse roos	<i>Viburnum opulus</i>	10%)	
Sleedoorn	<i>Prunus spinoza</i>	10%)	
Eglantier	<i>Rosa rubiginosa</i>	5%)	groepsgewijs in buitenrand
Krent	<i>Amelanchier canadensis</i>	5%)	

Plantverband: verspringend verband 3-4 rijen

Plantafstand: 1,50 x 1,50

Per soort groepsgewijze aanplant boomvormers, verspreid in struiklaag

Boomlaag	Zomereik	<i>Quercus robur</i>	(merendeels)
	Scherpe berk	<i>Betula pendula</i>	(beperkt)
	Zoete krik	<i>Prunus avium</i>	(beperkt)

Beheer

Na aanplant wordt tijdens de eerste seizoenen adequaat onkruidbeheer in de plantstroken toegepast. Dit kan uiteraard na het sluiten van de beplanting achterwege worden gelaten. Tijdens de ontwikkelingsfase van de beplanting wordt de aanplant successievelijk afgezet, c.q. selectief gedund, zodat de "blijvers" tot volwaardige exemplaren kunnen uitgroeien. De boomvormers worden geselecteerd op vorm en vitaliteit, waarbij de groepen, evenwichtig gespreid over de lengte van de houtsingel, voorkomen.

Het beoogde eindbeeld is een houtsingel, bestaande uit een gevarieerd boomscherm met een onderbeplanting van, op natuurlijke wijze, breed uitgegroeide struiken.

Daaronder zal zich na verloop van tijd een natuurlijke kruid- en moslaag ontwikkelen.

De bijlagekaart geeft een overzicht van de verschillende groenelementen aan.



Aan te planten houtsingel 10 meter breed (struiklaag + boomgroepen)

Zaksloot 150m x 2m

Nieuw te bouwen stal

Aan te planten haag +- 1.20 meter hoog (fagus sylvatica)

Gras met bestaande fruitbomen

Gras met bestaande berkenbomen

Aan te planten haag +- 1.20 meter hoog (fagus sylvatica)

Aan te planten onderbeplanting onder bestaande bomen 5 meter breed

Aan te planten onderbeplanting onder bestaande bomen 5 meter breed

Hoogeloonsdijk

Erfbeplantingsplan



Gemeente Veldhoven
Weijerweg 7
Schaal 1:1000



POUDEROYEN
compagnons

vormgeving van stad en land