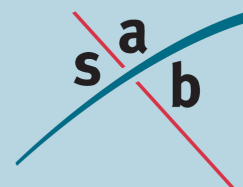


quick scan flora en fauna

Locht, Veldhoven

Gemeente Veldhoven

Datum: 2 november 2011
Projectnummer: 100972_01



INHOUD

1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Gebiedsbeschrijving en beoogde ingrepen	3
2	Toetsing	6
2.1	Onderzoeksmethodiek	6
2.2	Beschermde gebieden	6
2.3	Voorkomen van beschermde soorten	6
3	Conclusie	10
3.1	Gebiedsbescherming	10
3.2	Soortenbescherming	10
3.3	Zorgplicht	10
3.4	Aanbevelingen	11

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

In Veldhoven (gemeente Veldhoven, provincie Noord-Brabant) is aan de Locht de ontwikkeling van het bedrijventerrein Locht-de Plank-Heerseweg beoogd. De bestaande bebouwing wordt gesloopt en er wordt nieuwe bedrijfsbebouwing en enkele woningen gerealiseerd. Eén van de haalbaarheidsstudies die hiervoor dient te worden uitgevoerd is toetsing aan de natuurregelgeving. Voorliggend quick scan flora en fauna is opgesteld door SAB en geeft een eerste inzicht in de doorwerking van de natuurwetgeving op deze plek.



Afbeelding 1: Globale ligging plangebied (luchtfoto: Google Earth, bewerking SAB)

Vordat ruimtelijke ingrepen mogen plaatsvinden moet eerst een onderzoek plaatsvinden in het kader van de Flora- en faunawet en de Natuurbeschermingswet 1998 en eventuele andere natuurregelgeving. Voorliggend onderzoek is een quick scan waarin op basis van een gebiedsanalyse (ruimtelijk ecologisch), beschikbare soortgegevens en een eenmalige veldverkenning uitspraken zijn gedaan over de mogelijke aanwezigheid van beschermde planten en dieren in het plangebied. Het plangebied is beoordeeld op geschiktheid voor beschermde planten en diersoorten en de verwachte effecten op deze soorten en beschermde natuurgebieden. Dit heeft geresulteerd in conclusies en aanbevelingen. Deze quick scan is uitgevoerd op basis van de momenteel geldende uitwerking en interpretatie van beleid en wetgeving.

1.2 Gebiedsbeschrijving en beoogde ingrepen

Veldhoven ligt ten zuidwesten van Eindhoven en ten noordwesten van Valkenswaard. De directe omgeving van Veldhoven wordt gekenmerkt door stedelijk gebied afgewisseld met open agrarisch gebied en bos- en heidegebieden. Het plangebied aan de Locht ligt in de bebouwde kom van Veldhoven.

Het plangebied wordt in het noorden begrensd door de Locht met aan de overkant stedelijke bebouwing. Aan de oost- en westzijde wordt het plangebied begrensd door respectievelijk de Heerseweg en De Plank met aan de overzijde stedelijke bebouwing.

Aan de zuidzijde wordt de grens gevormd door een bomenrij met daarachter stedelijk groen.

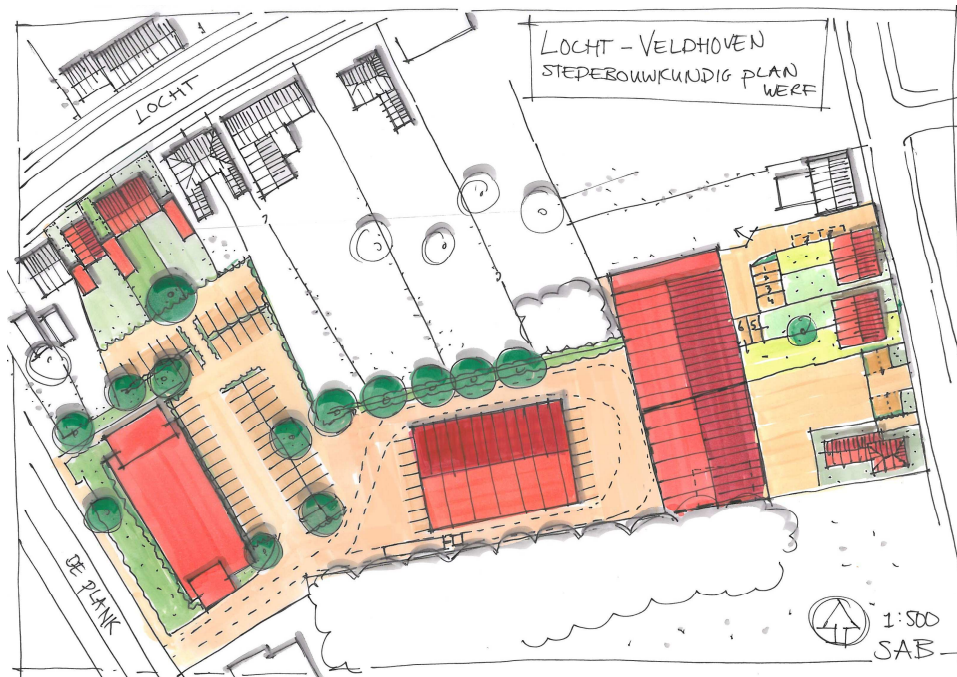
In de huidige situatie bestaat het plangebied uit een industrieterrein met enkele loodsen, twee kantoorpanden en enkele woningen. Binnen het plangebied zijn geen groenstructuren aanwezig.



Afbeelding 2: Globale indruk plangebied; van linksboven naar rechtsonder (nummers corresponderen met nummers op plattegrond): het kantoor in het noordelijk deel van het plangebied (1), halfopen loods (2), loods (4), erfzicht van autohandel van den oever, kantoor en garage van den oever (5), woonhuizen aan Heerseweg (7) en de plattegrond met cijferaanduiding voor alle bebouwing (foto's SAB, 2011).

Beoogde ontwikkelingen

Binnen het plangebied is de ontwikkeling van bedrijventerrein De Locht - De Plank - Heerseweg beoogd. De bestaande bebouwing wordt gesloopt en er wordt nieuwe bedrijfsbebouwing en een aantal woningen gerealiseerd. In afbeelding 3 is een schets van de toekomstige inrichting te zien.



Afbeelding 3: Schets van de toekomstige inrichting van het plangebied.

2 Toetsing

2.1 Onderzoeksmethodiek

Op 18 oktober 2011 heeft een ecooloog van SAB het plangebied en de directe omgeving verkend. Doel van deze veldverkenning was om een indruk te krijgen van de biotopen ter plaatse en de geschiktheid voor de verschillende soortengroepen te beoordelen. Het veldbezoek heeft nadrukkelijk niet de status van een volledige veldinventarisatie; het eenmalige veldbezoek geeft slechts een globaal beeld van aanwezige soorten en habitats op basis van een momentopname. Verder is gebruik gemaakt van de meest recente verspreidingsgegevens van soorten (zie bijlage 1).

2.2 Beschermd gebied

In het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 (NB-wet) en de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) dient er getoetst te worden of de beoogde ontwikkelingen een negatieve invloed hebben op de beschermde gebieden.

2.2.1 *Natuurbeschermingswet 1998*

Het plangebied te Veldhoven ligt nabij een gebied dat is aangewezen in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998. Het dichtstbijzijnde beschermde gebied betreft het Natura 2000-gebied "Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux" en ligt op ongeveer 900 meter afstand van het plangebied.

Tussen het plangebied en het Natura 2000-gebied in liggen verschillende reeds verstorende elementen. Het gaat hierbij om een provinciale weg, snelweg A67 en woningen. Deze elementen produceren reeds geluid, trillingen en stralen licht uit. Ook beperken deze elementen eventuele verstoring afkomstig van het plangebied. Verder wijkt het toekomstige gebruik van het plangebied niet dermate van het huidige gebruik. Op basis van voorstaande worden met de plannen geen negatieve effecten verwacht op het Natura 2000-gebied.

2.2.2 *Ecologische Hoofdstructuur*

Het plangebied ligt niet in de EHS. Directe effecten zijn daardoor op voorhand uit te sluiten. Het dichtstbijzijnde gebied aangewezen als EHS ligt op ongeveer 500 meter afstand van het plangebied. Het betreft een bosschage aan de Run. Tussen het plangebied en de EHS ligt bebouwing en wegen, die reeds een verstorend effect hebben op de EHS. Op basis hiervan zijn indirecte negatieve effecten op de EHS niet te verwachten.

2.3 Voorkomen van beschermde soorten

In het kader van de Flora- en faunawet moet worden getoetst of ter plaatse van de ruimtelijke ingrepen sprake is/kan zijn van negatieve effecten op beschermde planten

en dieren. De beoogde ontwikkelingen kunnen biotoopverlies of verstoring (indirect biotoopverlies) tot gevolg hebben.

2.3.1 Vaatplanten

Tijdens het veldbezoek zijn alleen algemeen voorkomende soorten waargenomen zoals Grote brandnetel (*Urtica dioica*), Vogelmuur (*Stellaria media*), Paardenbloem (*Taraxacum officinale*) en Straatgras (*Poa annua*). In de huidige situatie is het plangebied grotendeels verhard en wordt intensief gebruikt. Van een stabiel ecosysteem is geen sprake en bijzondere groeiplaatsen zijn niet aanwezig. Strikt beschermde vaatplanten worden binnen het plangebied niet verwacht. Aangeplante of gezaaide exemplaren van beschermde soorten (in bijvoorbeeld tuinen) zijn niet beschermd in de Flora- en faunawet, omdat het geen natuurlijke groeiplaatsen betreft.

2.3.2 Grondgebonden zoogdieren

Binnen het plangebied zijn verschillende ruigten aanwezig, hierdoor zijn vaste rust- en verblijfplaatsen van soorten als kleine marterachtigen, spitsmuizen, Egel (*Erinaceus europaeus*), Konijn (*Oryctolagus cuniculus*) en Mol (*Talpa europaea*) niet uit te sluiten. Voor deze soorten, die onder het eerste lichte beschermingsregime vallen, geldt een algemene vrijstelling voor het verstoren en/of aantasten van vaste rust- en verblijfplaatsen.

Sporen en individuen van strikt beschermde grondgebonden zoogdieren zijn niet aangetroffen in het plangebied. Aangezien met de plannen geen groene elementen verwijderd worden zijn negatieve effecten op strikt beschermde grondgebonden zoogdieren niet te verwachten. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

2.3.3 Vleermuizen

Vleermuizen zijn globaal op te delen in gebouwbewonende soorten en boombewonende soorten. Er zijn echter ook soorten die van beide elementen gebruik maken. Voor de plannen worden geen bomen gekapt waardoor negatieve effecten op boombewonende soorten zijn uit te sluiten.

Er worden in het plangebied gebouwen gesloopt. Vleermuizen verblijven in gebouwen achter gevelbetimmering, in spouwmuren, achter het dakbeschot, enz. De loodsen 2, 3, 4 en 6 (zie afbeelding 2) zijn vanwege de afwezigheid van een spouwmuur en het type dakbedekking ongeschikt voor vleermuizen. Het kantoorpand van bouwbedrijf W. van Sandvoort B.V.(1) en de garagewerkplaats van Van de Oever (5) bevatten een voor vleermuizen toegankelijk spouwmuur. De woningen aan de Heerseweg (7) bevatten een dakpannen dak en zijn daarmee geschikt voor vleermuizen.

Met de sloop van deze gebouwen is het niet op voorhand uit te sluiten dat vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen worden aangetast. Om te bepalen of met de sloop sprake is van aantasting van verblijfplaatsen dient nader onderzoek uitgevoerd te

worden. Dit nader onderzoek moet bepalen of in de te slopen gebouwen verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn.

2.3.4 Vogels

Alle vogelsoorten zijn beschermd tijdens het broedseizoen. Het betreft dan in het bijzonder de actieve broedplaatsen en vaste verblijfplaatsen. Voor de meeste vogels loopt het broedseizoen van half maart tot half juli. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd in het kader van de Flora- en faunawet. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Het plangebied met struweel en bomen is geschikt als broedgelegenheid voor veel vogels.

Jaarrond beschermde vogelsoorten

In het kader van de Flora- en faunawet zijn vaste rust- en verblijfplaatsen van enkele vogelsoorten jaarrond beschermd. Dit betekent dat nestlocaties van deze soorten het gehele seizoen beschermd zijn. Hierin worden vier categorieën onderscheiden:

- 1 Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats (voorbeeld: Steenuil).
- 2 Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop (voorbeeld: Roek, Gierzwaluw en Huismus).
- 3 Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing (voorbeeld: Ooievaar, Kerkuil en Slechtvalk).
- 4 Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen (voorbeeld: Boomvalk, Buizerd en Ransuil).

Tijdens de veldverkenning zijn de Kauw en Koolmees waargenomen. Alle vogels en hun nesten zijn strikt beschermd. Actieve nesten van vogels mogen niet worden aangetast of verstoord. Voor de meeste vogels kan worden volstaan met ontzien van nesten in het broedseizoen (globaal van half maart tot half juli). Nestlocaties van enkele vogelsoorten zoals roofvogels, uilen en Huismus zijn buiten het broedseizoen ook jaarrond beschermd, zogenoemde jaarrond beschermde vogelsoorten.

Nesten van de Huismus en Gierzwaluw zijn niet bij voorbaat uit te sluiten in het plangebied. Dit vanwege de aanwezigheid van toegankelijke pannendaken op de woningen aan de Heerseweg. Met de sloop van de woningen worden mogelijk nestlocaties van de Huismus en Gierzwaluw aangetast. Om te bepalen of er met de sloop nestlocaties aangetast worden is nader onderzoek noodzakelijk naar de aanwezigheid van nestlocaties van de Huismus en Gierzwaluw.

Dit onderzoek kan grotendeels gelijktijdig plaatsvinden met het aanvullende onderzoek naar vleermuizen.

Sporen (uitwerpselen, veren, braakballen), nesten en holtes van overige jaarrond beschermde vogelsoorten zijn niet aangetroffen in het plangebied. Nestlocaties van uilen en roofvogels worden ook niet verwacht in het plangebied. Het plangebied betreft namelijk een binnenstedelijke locaties, zonder directe verbinding met het buitengebied.

Deze soorten worden voornamelijk broedend aangetroffen in of aan de rand van het buitengebied.

2.3.5 *Amfibieën*

Binnen het plangebied zijn geen watervoerende elementen aanwezig. Om deze reden worden negatieve effecten op strikt beschermde soorten niet verwacht. Voor algemeen voorkomende soorten, die onder het eerste lichte beschermingsregime vallen, geldt een algemene vrijstelling voor het verstoren en/of aantasten van vaste rust- en verblijfplaatsen.

2.3.6 *Reptielen*

De meeste reptielensoorten houden zich met name op in geleidelijke overgangssituaties tussen natuurlijke biotopen in bos-, heide- en veengebieden (bijvoorbeeld heide en/of heischrale graslanden in combinatie met bossen en/of kleine landschapselementen). Alleen de Ringslang houdt zich in nattere gebieden met een meer natuurlijke oeverzone. Op basis van de binnen het plangebied aanwezige habitats (verharde wegen, bebouwing) is het voorkomen van reptielen niet waarschijnlijk. Negatieve effecten op reptielen worden niet verwacht.

2.3.7 *Vissen*

In het plangebied zijn geen permanent watervoerende elementen aanwezig, daarom kan de aanwezigheid van vissen worden uitgesloten.

2.3.8 *Insecten (vlinders, libellen, sprinkhanen) en overige soortengroepen*

Slechts een beperkt aantal van de zeer soortenrijke groep van de insecten is beschermd. De habitateisen van beschermde soorten binnen deze groep zijn vaak zeer locatiespecifiek en gebonden aan zeer bijzondere biotopen. Dergelijke biotopen komen niet in het plangebied voor. Overige strikt beschermde soorten als mollusken en weekdieren zijn ook niet te verwachten gezien de biotopen.

3 Conclusie

Het plangebied betreft een locatie aan de Locht te Veldhoven (gemeente Veldhoven, provincie Noord-Brabant). Op deze locatie is de ontwikkeling van het bedrijventerrein Locht-de Plank-Heerseweg beoogd. De bestaande bebouwing wordt gesloopt en er wordt nieuwe bedrijfsbebouwing en een aantal woningen gerealiseerd. Voor deze ingreep wordt uitgevoerd, dienen de gevolgen voor beschermde natuurwaarden en de consequenties in het kader van de geldende natuurwet- en regelgeving in beeld te zijn gebracht.

3.1 Gebiedsbescherming

In het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 (NB-wet) en de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) dient er getoetst te worden of de beoogde ontwikkelingen een negatieve invloed hebben op de beschermde gebieden. Gezien de ligging van het plangebied buiten de EHS en beschermde natuurgebieden en tussenliggende elementen tussen het plangebied en de EHS en beschermde natuurgebieden, zijn negatieve effecten op deze gebieden niet te verwachten. Voor de plannen is geen vergunning in het kader van de NB-wet nodig.

3.2 Soortenbescherming

De meeste van de in het plangebied voorkomende soorten zijn beschermd en vallen onder het lichte beschermingsregime van de Flora- en faunawet. Hiervoor geldt dat aantasting van vaste rust- en verblijfplaatsen op basis van een algehele vrijstelling mogelijk is, zonder dat er sprake is van procedurele consequenties. Dit betekent dat voor deze soorten de werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden zonder ontheffing.

De strikt beschermde vleermuizen, Huismus en Gierzwaluw zijn gezien de verspreidingsgegevens, aanwezige habitats en soortspecifieke eisen niet uit te sluiten binnen het plangebied. Het aantasting van verblijfplaatsen van deze soorten betreft een overtreding van de Flora- en faunawet. Om te bepalen of met de sloop van de gebouwen sprake is van overtreding van de Flora- en faunawet is nader onderzoek naar het gebruik van het plangebied door deze soorten noodzakelijk. Pas als het exacte gebruik van het plangebied door deze soorten bekend is kan worden bepaald of sprake is van overtreding van de wet. Nader onderzoek dient te worden uitgevoerd naar gebouw-bewonende vleermuizen, gierzwaluwen en huismussen. Onderzoekperiode:

- Vleermuizen: globaal half mei tot half juli (kraamverblijven) en half augustus tot eind september (paarverblijven);
- Gierzwaluwen: globaal eind april tot half juli;
- Huismussen: globaal begin april tot half juli.

3.3 Zorgplicht

Verder is een tweetal algemene voorwaarden vanuit de Flora- en faunawet altijd van toepassing:

1. in het broedseizoen van vogels (globaal half maart tot half juli) mogen de vegetatie, bosjes en opstallen in het plangebied niet worden verwijderd. Werkzaamheden tij-

dens deze periode zouden leiden tot directe verstoring van broedvogels en het broedsucces. Alle vogels zijn beschermd. Er is geen vrijstelling te verkrijgen in het kader van de Flora- en faunawet voor activiteiten die vogels in hun broedseizoen zou kunnen verstoren;

2. op basis van de zorgplicht volgens artikel 2 van de Flora- en faunawet dient bij de uitvoering van de werkzaamheden voldoende zorg in acht te worden genomen voor de in het wild levende dieren en hun leefomgeving. Dit houdt in dat bij het uitvoeren van werkzaamheden altijd rekening moet worden gehouden met aanwezige planten en dieren. Zo dienen maatregelen te worden getroffen om bijvoorbeeld verstoring tot een minimum te beperken. Dieren moeten de gelegenheid hebben om uit te wijken en mogen niet opzettelijk worden gedood. Dit kan door:
 - voortijdig maaien van het plangebied zodat dieren wegtrekken;
 - het beperken van verlichting tijdens de avonduren in zomer, voorjaar en herfst ten behoeve van vleermuizen en andere nachtdieren;
 - het slopen en rooien starten buiten het voortplantingsseizoen en het winter(slaap)seizoen. Zodat het plangebied ongeschikt is voor dieren.

3.4 Aanbevelingen

Bij de uitvoering van de voorgenomen ingrepen wordt aanbevolen de toekomstige bebouwing geschikt te maken voor de Huismus en Gierzwaluw. Deze soorten verliezen steeds meer nestgelegenheden. Geschikt maken kan door vogelvides, neststenen of nestpannen toe te passen.

De zorgplicht is altijd van toepassing, op basis waarvan door iedereen voldoende zorg in acht moet worden genomen voor de in het wild levende dieren en hun leefomgeving. Dit kan bijvoorbeeld door buiten kwetsbare periodes (het voortplantings- en winterslaapseizoen) te starten met werkzaamheden en het gefaseerd werken om dieren de kans te geven om te vluchten. Verder kunnen vogels broeden binnen en in de omgeving van het plangebied. Werkzaamheden die een verstorend effect op broedende vogels veroorzaken dienen daarom plaats te vinden buiten het broedseizoen (broedseizoen loopt van globaal half maart tot half juli).

Bijlage 1: Literatuurlijst

Broekhuizen, S., Hoekstra, B., van Laar, V., Smeenk, C., Thissen, J.B.M. 1992. Atlas van de Nederlandse zoogdieren, uitgeverij KNNV, Utrecht.

Limpens, H., Mostert, K., Bongers, W. 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen, uitgeverij KNNV, Utrecht.

Websites:

www.ravon.nl

www.vleermuis.net

www.natuurloket.nl

www.vogelbescherming.nl

www.minlnv.nl