

Studio 412
T.a.v. K. Donkers
Heezerweg 412
5643 KS Eindhoven

Datum: 28 oktober 2015
Behandeld door: Bart Hendrikx
Ons kenmerk: P2015/61
Uw kenmerk:

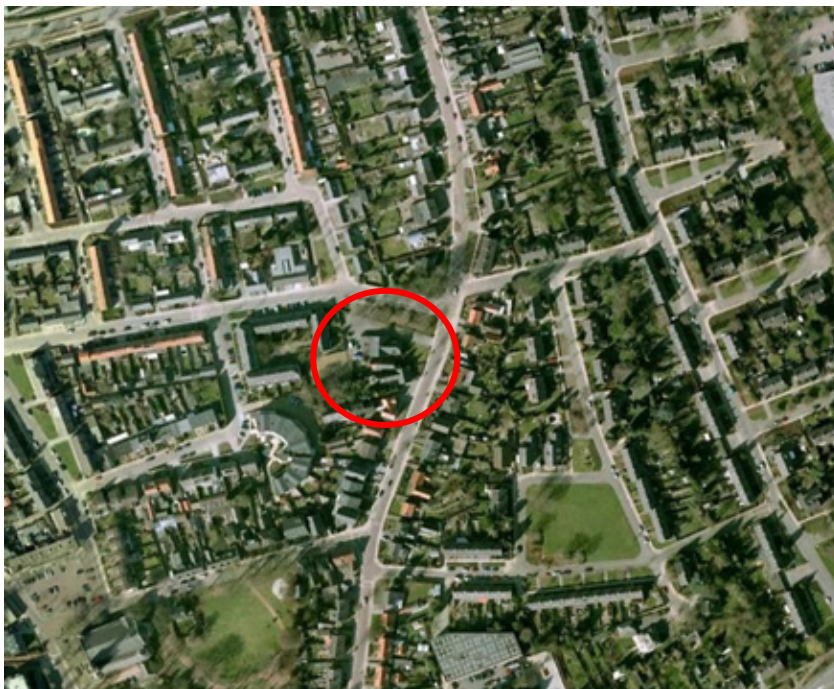
Notitie Broekweg 27 te Veldhoven

Quickscan in het kader van de Flora- en Faunawet

Deze notitie heeft betrekking op de quickscan flora en fauna die is uitgevoerd voor een woning met bijgebouw aan de Broekweg 27 te Veldhoven. Alle aanwezige bebouwing zal worden gesloopt. Dit project betreft een quickscan naar het voorkomen van beschermde flora en fauna in het plangebied om indien nodig ontheffing aan te kunnen vragen in het kader van de Flora- en faunawet.

Gebied

Het plangebied betreft een leegstaande woning en bijgebouw aan de Broekweg 27 te Veldhoven. Het onderzoeksgebied is gelegen in kilometerhok met de coördinaten 157-380.



Figuur 1. Ligging plangebied (rode cirkel). (Bron: Google Earth).

Beschrijving plangebied en maatregelen

Het onderzoeksgebied bestaat uit een leegstaande, wat vervallen, woning en bijgebouwen. Aan de voorzijde is een verruigd gazon aanwezig en aan één zijde een oprit welke begroeid is geraakt met algemene pioniersoorten als Canadese fijnstraal alsmede een verwilderde vlinderstruik. Aan de achterzijde is veel opslag aanwezig van ruwe berk en enkele andere soorten bomen en struiken.

De uit te voeren maatregelen bestaan uit de sloop van de bebouwing, verwijdering van het aanwezige cultuurgroen en de herinrichting van het terrein met vervangende nieuwbouw.



Foto 1: te slopen woning.



Foto 2: achterzijde plangebied.

Aanpak

Er is een éénmalig gebiedsbezoek uitgevoerd op woensdag 28 oktober 2015. Daarnaast zijn diverse bronnen geraadpleegd zoals diverse verspreidingsliteratuur.

Grondgebonden zoogdieren

Het grotendeels verharde terrein is voor het grootste deel ongeschikt voor grondgebonden zoogdieren. De streng beschermde steenmarter wordt recent wat meer aangetroffen in Veldhoven en omgeving. Mogelijk dat de bebouwing gebruikt wordt als verblijfplaats. Aan de buitenzijde van het pand zijn geen sporen van steenmarter aangetroffen zoals krassporen bij regenpijpen e.d. Mogelijk dat zolderruimtes en andere ruimtes van het leegstaande pand door steenmarter wordt gebruikt. Verder zijn er alleen in de voormalige tuin enkele, niet kritische algemene soorten te verwachten. Voor deze te verwachten soorten geldt in het kader van de werkzaamheden een algehele vrijstelling. Nader onderzoek naar steenmarter is noodzakelijk.

Vleermuizen

Binnen het onderzoeksgebied is geen opgaand groen aanwezig. Uit een gesprek met een buurtbewoner bleek dat een deel van het aangrenzend plantsoen alsmede enkele bomen ook gerooid zullen gaan worden. Enkele bomen blijven echter wel gehandhaafd. Het onderzoeksgebied inclusief deze buiten het feitelijke onderzoeksgebied vallende groenstrook zullen onderdeel uitmaken van het foerageergebied van vleermuizen. Het zal echter slechts een gering onderdeel hiervan uitmaken. Ook het rooien van enkele bomen zal geen negatief effect hebben op de in omgeving voorkomende vleermuizen. Het rooien van enkele bomen en het slopen van de bebouwing zal geen negatief effect hebben op eventueel voorkomende vaste vliegroutes. Lijnvormige structuren zijn niet aanwezig of worden niet aangetast. Daarnaast is het onderzoeksgebied gering van oppervlak zodat afstanden goed overbrugbaar zijn voor de te verwachten soorten.

De bebouwing zelf is mogelijk van belang als verblijfplaats. In de bebouwing zijn tal van potentiële invliegopeningen aangetroffen. Effecten op vleermuizen als gevolg van de sloop zijn dan ook niet uit te sluiten. Nader onderzoek naar vleermuizen is dan ook noodzakelijk.

Vogels

Binnen het onderzoeksgebied zijn nauwelijks potentieel geschikte broedlocaties aanwezig aangezien beschutting ontbreekt. Er is een kleine kans dat in het cultuurgroen broedvogels aanwezig zijn. Bomen en plantsoenen (in het aangrenzende plantsoen, buiten het plangebied) dienen dan ook buiten het broedseizoen verwijderd te worden. Dit geldt ook voor de te slopen bebouwing aangezien ook hier broedvogels aanwezig kunnen zijn.

Jaarrond beschermde nesten zijn tijdens het veldbezoek niet aangetroffen. Het onderzoeksgebied is alleen potentieel geschikt voor jaarrond beschermde nesten van de huismus. Anders soorten met een jaarrond beschermd nest worden niet verwacht. Nader onderzoek naar huismus wordt dan ook aangeraden.

Planten

Het onderzoeksgebied is vrijwel geheel verhard en daarmee ongeschikt voor beschermde planten. Er is een kleine kans dat in het plantsoen een enkele brede wespenorchis (*Epipactis helleborine*) groeit. Dit is echter een algemeen beschermde soort waarvoor in het kader van de werkzaamheden een vrijstelling geldt. Streng beschermde planten worden niet verwacht. Nader onderzoek of een ontheffing is niet nodig.

Reptielen, amfibieën, vissen en ongewervelden

Het gebied is ongeschikt voor beschermde reptielen, amfibieën, vissen en ongewervelden. Er is geen geschikt habitat aanwezig voor deze soortgroepen. Aanvullend onderzoek of een ontheffingsaanvraag is voor deze soortgroepen niet nodig.

Conclusie en aanbevelingen

Nader onderzoek naar vleermuizen, huismus en steenmarter is nodig. De sloop van bebouwing, het rooien van bomen en verwijderen van plantsoenaanplant dient buiten de broedperiode plaats te vinden.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Bart Hendrixx.