

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

INGEKOMEN GEMEENTE VELDHOVEN
30 JULI 2015
Afdeling <i>keno</i>

Het college van burgemeester
en wethouders van Veldhoven
Postbus 10101
5500 GA VELDHOVEN


VERZONDEN

29 JUL 2015

Onderwerp

Wijziging Verordening ruimte 2014 ivm plan Kleine Vliet 1d

Geacht college,

Hierbij sturen wij u ons besluit tot wijziging van de begrenzing van de ecologische hoofdstructuur, op basis van artikel 36.4 van de Verordening ruimte.

De "Wijziging Verordening ruimte 2014 i.v.m. plan Kleine Vliet 1d Veldhoven" treedt met ingang van de dag na plaatsing van het wijzigingsbesluit in het Provinciaal Blad in werking.

In verband met het bepaalde in artikel 1.2.1 lid 4 van het Besluit ruimtelijke ordening verzoeken wij u bijgaande stukken op de gebruikelijke wijze in uw gemeentekantoor ter inzage te leggen. Ook verzoeken wij u in verband met het bepaalde in artikel 1.2.1 lid 3 van genoemd besluit om ICT-apparatuur aan burgers ter beschikking te stellen om de digitale versie in te kunnen zien en linken op uw website op te nemen naar:

- <http://ruimtelijkeplannen.brabant.nl> - hierin staan alle provinciale ruimtelijke plannen,
- <http://www.ruimtelijkeplannen.nl>.

De rechtstreekse link naar het plan is: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.9930.wijzvr14g0861KVlie-va01>.

Datum

28 juli 2015

Ons kenmerk

C2173671/3837273

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

R.R.J.W. van Goethem

Telefoon

(073) 681 2894

Email

rvgoethem@brabant.nl

Bijlage(n)

3

Bereikbaarheid met
openbaarvervoer: zie
www.brabant.nl/busentaxi

Voor de volledigheid wijzen wij u erop dat de in het ontwerpplan opgenomen gebiedsaanduidingen "overige zone - in verordening ruimte te verwijderen ecologische hoofdstructuur" en "overige zone - in verordening ruimte toe te voegen groenblauwe mantel" door bovenstaande wijziging kunnen vervallen bij de vaststelling van het bestemmingsplan.

Datum

28 juli 2015

Ons kenmerk

C2173671/3837273

Overeenkomstig het door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant genomen besluit, namens deze,



P.M.A. van Beek,
afdelingshoofd Cluster Ruimte

Besluit

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043



Onderwerp

Wijziging Verordening ruimte 2014 ivm plan Kleine Vliet 1d Veldhoven

Ons kenmerk

C2173671/ 3837278

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Gelet op artikel 36.4 van de Verordening ruimte 2014;

Overwegende dat

- de gemeente Veldhoven heeft verzocht om wijziging van de begrenzing van de ecologische hoofdstructuur nabij Kleine Vliet 1d, aangewezen in de Verordening ruimte 2014;
- met deze wijziging de vaststelling van het bestemmingsplan "Kleine Vliet 1d" mogelijk wordt gemaakt;
- Gedeputeerde Staten bereid zijn dit verzoek in te willigen en daartoe de relevante begrenzingen in de Verordening ruimte 2014 aan te passen;

Besluiten

- I. Wijziging Verordening ruimte 2014 ivm plan Kleine Vliet 1d Veldhoven vast te stellen en vast te leggen met planidn NL.IMRO.wijzvr14g0861KVlie-va01;

Bereikbaarheid met
openbaarvervoer: zie
www.brabant.nl/busentaxi

Datum

28 juli 2015

Ons kenmerk

C2173671/ 3837278

- II. deze beschikbaar te stellen op www.ruimtelijkeplannen.nl en via ruimtelijkeplannen.brabant.nl

's-Hertogenbosch, 28 juli 2015

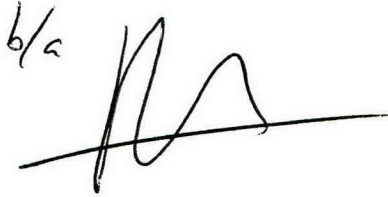
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,

voorzitter,



prof. dr. W.B.H.J. van de Donk

secretaris,

b/a 

mw. ir. A.M. Burger

Geen beroep

Aangezien sprake is van algemene regelgeving is beroep tegen dit besluit niet mogelijk.



Wijziging Verordening ruimte 2014 ivm plan Kleine Vliet 1d Veldhoven

Provincie Noord-Brabant



Inhoudsopgave

Regels	4
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	4
Artikel 1 Begripsbepaling	4
Hoofdstuk 2 Algemene regels	4
Artikel 2 Wijzigingen structuren	4
Hoofdstuk 3 Slotbepalingen	4
Artikel 3 Inwerkingtreding	4
Artikel 4 Citeertitel	4
Toelichting	5
Hoofdstuk 1 Het gemeentelijk plan	5
1.1 Beschrijving van het plan	5
1.2 Afwijking van geldende Verordening ruimte	5
Hoofdstuk 2 Herbegrenzing voor het plan Kleine Vliet 1d	5
2.1 Procedure	5
2.2 Oordeel t.a.v. verzoek tot herbegrenzing	5
2.3 Overwegingen voor wijziging	6
Hoofdstuk 3 Verordening ruimte	7
3.1 Bevoegdheid aanpassing grenzen	7
3.2 Wijziging van andere structuur	7
3.3 Raadplegen Verordening ruimte 2014 voor overige regels	8
Bijlage(n)	9
Bijlage 1 Relevante artikelen Verordening ruimte	10
Hoofdstuk 1 Correcties en actualisatie	
Hoofdstuk 2 Procedure wijziging op verzoek	

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begripsbepaling

In deze verordening wordt verstaan onder:

1.1 wijzigingsverordening:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.9930.wijzvr14g0861KVlie-va01, met de bijbehorende regels.

Hoofdstuk 2 Algemene regels

Artikel 2 Wijzigingen structuren

De Verordening ruimte 2014 wordt als volgt gewijzigd:

2.1 Ecologische hoofdstructuur

In verband met het bestemmingsplan Kleine Vliet 1d te Veldhoven wordt de begrenzing van de structuur 'ecologische hoofdstructuur' als volgt gewijzigd:

- Nabij de locatie Kleine Vliet 1d wordt ecologische hoofdstructuur verwijderd.

2.2 Groenblauwe mantel

In verband met het bestemmingsplan Kleine Vliet 1d te Veldhoven wordt de begrenzing van de structuur 'groenblauwe mantel' als volgt gewijzigd:

- Nabij de locatie Kleine Vliet 1d wordt groenblauwe mantel toegevoegd.

Hoofdstuk 3 Slotbepalingen

Artikel 3 Inwerkingtreding

Deze wijzigingsverordening treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van het Provinciaal Blad waarin zij wordt geplaatst.

Artikel 4 Citeertitel

Deze wijzigingsverordening wordt aangehaald als: Wijziging Verordening ruimte 2014 ivm plan Kleine Vliet 1d Veldhoven

Toelichting

Hoofdstuk 1 Het gemeentelijk plan

1.1 Beschrijving van het plan

Op het perceel Kleine Vliet 1d is een woning gesitueerd met bijgebouwen in bosrijk gebied. Het bestemmingsplan legt naast de woonfunctie ook de bestaande omvang van bebouwing en de functie van atelier vast.

1.2 Afwijking van geldende Verordening ruimte

Een deel van de bijgebouwen is volgens de Verordening ruimte gelegen in de ecologische hoofdstructuur (hierna ook: ehs). Dit is in strijd met de doeleinden en regels voor de ehs op grond van de Verordening.

In het ontwerpplan is daarom in een wijziging in de ecologische hoofdstructuur voorzien ten opzichte van de ehs zoals op dat moment opgenomen in de Verordening ruimte.

Dit is gebaseerd op mogelijkheden die de Verordening ruimte bevat voor aanpassing van grenzen ten behoeve van bestemmingsplannen. Meer informatie hierover is opgenomen in Hoofdstuk 3 Verordening ruimte.

Hoofdstuk 2 Herbegrenzing voor het plan Kleine Vliet 1d

2.1 Procedure

Het voornemen om ons te verzoeken de grenzen van de structuur 'ecologische hoofdstructuur' in de Verordening ruimte voor het gemeentelijk plan aan te passen heeft samen met het gemeentelijk ontwerpplan ter inzage gelegen van 3 april 2015 tot en met 15 mei 2015. Gedurende deze termijn was het mogelijk te reageren op het aanpassen van de Verordening ruimte.

Er zijn geen reacties ingezonden tegen deze wijziging van de begrenzings in de Verordening ruimte.

2.2 Oordeel t.a.v. verzoek tot herbegrenzing

Wij hebben besloten over te gaan tot het aanpassen van de begrenzings in de Verordening ruimte ten behoeve van het gemeentelijk plan.

In de toelichting van het ontwerp bestemmingsplan 'Kleine Vliet 1d' en de daaraan ten grondslag liggende stukken wordt zorgvuldig onderbouwd dat aan de regels behorend bij een verzoek om wijziging van de ecologische hoofdstructuur op verzoek wordt voldaan. Gelet op de adviesnota wordt dit planologisch op een juiste wijze doorvertaald in het ontwerp van het gemeentelijk plan dat daarmee voldoet aan de daaraan gestelde regels in de Verordening ruimte.

In de volgende paragrafen gaan wij hier verder op in.

2.3 Overwegingen voor wijziging

Op grond van artikel 36.4 van de Verordening kan de begrenzing van de ehs worden aangepast indien sprake is van een kennelijke onjuistheid en/of deze niet overeenkomt met het vigerende bestemmingsplan.

De gronden ter plaatse van de woning en de bijgebouwen zijn in het vigerende bestemmingsplan Buitengebied 2009 bestemd tot 'Wonen', waarbij de bijgebouwen zijn opgenomen door middel van een gekoppeld bouwvlak.

Betreffende gronden komen op grond van artikel 36.4, tweede lid onder 4, van de Verordening in aanmerking voor verwijdering uit de ehs en opname binnen de groenblauwe mantel.

In de directe nabijheid van het bouwvlak voor de bijgebouwen bevindt zich sinds de jaren 90 een kapschuur. Hier zijn feitelijk sindsdien geen natuurwaarden aanwezig. De kapschuur is nadien uitgebreid tot atelier. Het positief bestemmen van deze uitbreiding betekent dat er een verwijdering van ehs nodig is van ca. 210m². Tegenover deze geringe uitbreiding van het bouwvlak voor bijgebouwen staat in het voorliggende bestemmingsplan een afname van het bestemmingsvlak voor Wonen ten opzichte van het geldende plan van ca. 430m². Juist daar zijn feitelijk natuurwaarden aanwezig. Deze krijgen in het plan nu een bosbestemming zodat hier geen ehs verwijderd hoeft te worden op grond van artikel 36.4 Verordening ruimte.

Gelet op de omstandigheden van het geval is dit een aanvaardbare oplossing voor de uitbreiding van het bouwvlak voor bijgebouwen in de ehs. Daarbij nemen wij mee in onze overweging dat indien voor het alternatief (sanering van het illegaal uitgebreide gebouw, en vestiging van het atelier binnen het bestaande bouwperceel voor de woning) zou worden gekozen, dit juist ten koste zou gaan van bestaande natuurwaarden binnen het vigerende bestemmingsvlak Wonen. Dit zou afbreuk doen aan de waarden die de Verordening ruimte ter plaatse juist beoogt te beschermen, gelet op de begrenzing van de ehs.

In de regels van het plan zoals deze volgens de adviesnota van burgemeester en wethouders aan de raad komen te luiden, wordt verder het behoud en duurzame instandhouding van de daar voorkomende natuurwaarden geborgd.

Wij hebben de voorgestelde aanpassingen in onderlinge samenhang beoordeeld en geconstateerd dat er aanleiding is de ehs begrenzing om technische redenen aan te passen wegens kennelijke onjuistheden en/of deze niet overeenkomt met het vigerende bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 36.4, tweede lid van de Verordening.

Hoofdstuk 3 Verordening ruimte

3.1 Bevoegdheid aanpassing grenzen

Omdat de gemeente bij het vaststellen van een bestemmingsplan de Verordening in acht moet nemen, zou het zonder aanpassingen van de kaart van de verordening niet mogelijk zijn om het bestemmingsplan Kleine Vliet 1d vast te stellen. Het plan zoals het er nu ligt is immers in strijd met de regels voor de ehs. Vaststelling is dus alleen mogelijk wanneer de kaart van de Verordening ruimte zodanig is aangepast, dat het plan er niet langer mee in strijd is.

Artikel 36.4, tweede lid Vr bevat de algemene bevoegdheid voor de wijziging van de grens van de ecologische hoofdstructuur (ehs) in geval dat de begrenzing niet (langer) in overeenstemming is met een bestemmingsplan dat overeenkomstig artikel 3.8, derde lid , van de wet is bekendgemaakt, of andere gevallen van kennelijke onjuistheden. Dergelijke (technische) correcties worden meegenomen in de jaarlijkse kaartaanpassingsronde, maar kunnen in bijzondere gevallen ook op verzoek van de gemeente worden geëffectueerd binnen het kader van de bestemmingsplanprocedure.

In artikel 36.5 is de procedure opgenomen voor wijzigingen op verzoek. Deze strekt ertoe, dat wij kennis kunnen nemen van zienswijzen over de nieuwe ehs-grenzen, voordat wij hierover een besluit nemen. Omwille van overzichtelijkheid en ter voorkoming van vertraging in de gemeentelijke besluitvorming is bepaald dat hiervoor gelegenheid wordt geboden tegelijkertijd met de terinzagelegging van de ontwerp-bestemmingsplan. Deze procedure is in dit geval naar analogie toegepast, zodat ook nu inspraak is geboden over de voorgenomen wijziging van de grenzen in de Verordening ruimte.

3.2 Wijziging van andere structuur

In de Verordening ruimte wordt de ruimtelijke hoofdstructuur gevormd door het bestaand stedelijk gebied, de ecologische hoofdstructuur, de groenblauwe mantel en het gemengd landelijk gebied. Deze structuren sluiten op elkaar aan en overlappen niet.

Dit betekent dat een wijziging in één van deze legenda-eenheden ook gevolgen heeft voor de aangrenzende structuur. Er kan niet volstaan worden met het verwijderen van de ehs, dit zou namelijk een 'witte vlek' in de kaart opleveren - er moet op die plek ook een nieuwe legendaeenheid aan worden toegekend.

De hoofdregels voor toekenning van het vlak waar de ehs is verwijderd zijn als volgt:

1. het vlak grenst ergens aan de groenblauwe mantel: het vlak wordt toegevoegd aan de groenblauwe mantel;
2. het vlak raakt geen groenblauwe mantel, maar wel bestaand stedelijk gebied: het vlak wordt toegevoegd aan bestaand stedelijk gebied;
3. het vlak was volledig omringd door gemengd landelijk gebied: het wordt toegevoegd aan gemengd landelijk gebied.
4. het vlak wordt volledig omringd door ehs: de toekenning van de aanduiding is maatwerk.

Andersom brengt de herbegrenzing ook met zich mee, dat op de locatie waar ehs wordt toegevoegd, een van de andere structuren (gemengd landelijk gebied, groenblauwe mantel,

bestaand stedelijk gebied) vervalt.

In deze 'afgeleide' wijzigingen wordt bij deze herbegrenzing ook voorzien.

3.3 Raadplegen Verordening ruimte 2014 voor overige regels

De wijziging heeft alleen betrekking op de begrenzings van een beperkt aantal aanduidingen in de Verordening ruimte. Daarom dient naast dit wijzigingsbesluit ook altijd de Verordening ruimte te worden geraadpleegd:

- voor de regels die van toepassing zijn op de gebieden die bij dit besluit zijn aangeduid als groenblauwe mantel;
- omdat er nog andere aanduidingen en dus regels op dezelfde locatie van toepassing kunnen zijn.

Bijlage(n)

Bijlage 1 Relevante artikelen Verordening ruimte

Hoofdstuk 1 Correcties en actualisatie

36.4 Algemene wijzigingsbevoegdheid

1. Onverlet het bepaalde in deze verordening kunnen Gedeputeerde Staten de regels van deze verordening wijzigen in het geval dat:
 - a. er sprake is van een kennelijke onvolkomenheid of onduidelijkheid in de tekst, mits dit geen beleidsinhoudelijke wijziging ten gevolge heeft;
 - b. er strijdigheid bestaat met een wet, een algemene maatregel van bestuur of anderszins een wettelijke maatregel.
2. Onverlet het bepaalde in deze verordening kunnen Gedeputeerde Staten de begrenzing van de bij of krachtens deze verordening aangewezen gebieden (structuren) en aanduidingen wijzigen in het geval dat:
 - a. er sprake is van kennelijke onjuistheden in de begrenzing;
 - b. er strijdigheid bestaat met een wet, een algemene maatregel van bestuur of anderszins een wettelijke maatregel;
 - c. de begrenzing van een gebied of aanduiding niet (langer) in overeenstemming is met een bestemmingsplan dat overeenkomstig artikel 3.8, derde lid, van de wet is bekendgemaakt;
 - d. dit nodig is vanwege een verzoek tot wijziging van een bepaald gebied of aanduiding op grond van deze verordening.

Hoofdstuk 2 Procedure wijziging op verzoek

Artikel 36.5 Procedure wijziging van grenzen op verzoek

1. Het voornemen om een verzoek te doen als bedoeld in artikelen 4.12, 5.3, 5.4, 5.5, 6.18, 8.3, 9.3, 11.2, tweede lid, 12.2, 13.2, derde lid, 14.2, vierde lid, 18.2, derde lid, 19.2, derde lid, 20.2, derde lid, en 25.2, maakt deel uit van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van een bestemmingsplan, waarbij in het ontwerp bestemmingsplan de volgende gebiedsaanduidingen worden opgenomen:
 - a. gebiedsaanduiding: overig – in Verordening ruimte toe te voegen [naam gebiedscategorie];
 - b. gebiedsaanduiding: overig – in Verordening ruimte te verwijderen [naam gebiedscategorie].
2. Een verzoek wordt na afloop van de terinzagelegging bedoeld in artikel 3:11 van de Algemene wet bestuursrecht, bij Gedeputeerde Staten ingediend en gaat vergezeld van een beschrijving waaruit blijkt dat is voldaan aan de in deze verordening gestelde voorwaarden waaronder wijziging van de begrenzing mogelijk is en, in voorkomende gevallen, van naar voren gebrachte zienswijzen.
3. Gedeputeerde Staten beslissen binnen vier weken na ontvangst van een verzoek als bedoeld eerste lid.
4. Een bestemmingsplan ten behoeve waarvan de gemeente een verzoek om wijziging van de begrenzing heeft gedaan, wordt vastgesteld nadat Gedeputeerde Staten hebben besloten tot wijziging van de begrenzing.



Provincie Noord-Brabant

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
info@brabant.nl
www.brabant.nl





Wijziging Verordening ruimte 2014 ivm plan Kleine Vliet 1d Veldhoven

NL.IMRO.9930.wijzvr14g0861KVlie-va01

Provincie Noord-Brabant



Legenda herbegrenzingsbesluit

-  Groenblauwe mantel
-  Verwijderde ecologische hoofdstructuur

Verordening ruimte

-  Gebied integratie stad-land
-  Groenblauwe mantel
-  Ecologische hoofdstructuur
-  Gemengd landelijk gebied

Bron: Provincie Noord-Brabant
Copyright © Dienst voor het kadaster en de openbare registers Apeldoorn
juli 2015 afdeling DGI, Provincie Noord-Brabant

0 100 200 Meters

