

Gemeente Veldhoven  
T.a.v. W. van Kemenade  
Postbus 10101  
5500 GA Veldhoven

Datum: 4 september 2014  
Behandeld door: Bart Hendrixx  
Ons kenmerk: P2011/90  
Uw kenmerk:

## Notitie perceel Zandoerle 6 te Veldhoven

Quickscan in het kader van de Flora- en Faunawet

Naar aanleiding van de voorgenomen nieuwbouw van een woning is er een quickscan in het kader van de Flora- en faunawet uitgevoerd naar de mogelijke effecten van deze plannen op beschermde flora en fauna. Van genoemd onderzoek volgen hier de resultaten en conclusies.

### Gebied

Het betreft een perceel aan de Zandoerle 6 te Veldhoven. Het is gelegen in de gemeente Veldhoven in kilometerhok met de coördinaten 153-380.



**Figuur 1: Ligging onderzoeksgebied (rood omlijnd) (bron: gemeente Veldhoven)**

## Aanpak

Er heeft een éénmalig gebiedsbezoek plaatsgevonden op 27 augustus 2014. Daarnaast zijn diverse bronnen zoals Waarneming.nl en bekende verspreidingsliteratuur geraadpleegd.

## Gebiedsbeschrijving

Het onderzoeksgebied bestaat uit voedselrijk grasland wat deels omgrenst wordt door een houtsingel bestaande uit enkele grote zomereiken (*Quercus robur*) en verder ruwe berk (*Betula pendula*) met een ondergroei van onder andere laurierkers (*Prunus laurocerasus*)



Foto 1: Wandelpad grens onderzoeksgebied.



Foto 2: Bomen onderzoeksgebied.

## Maatregelen

Binnen het onderzoeksgebied zal een woning worden gebouwd. De vegetatie inclusief bomen zal (deels) worden verwijderd.

## Planten

Er zijn tijdens het veldbezoek geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Gezien het agrarische eutrofe karakter van het grasland en de houtsingel worden deze ook niet verwacht. Mogelijk is een enkele brede wespenorchis (*Epipactis helleborine* ssp. *helleborine*) gemist. Dit is echter een algemeen beschermde soort waarvoor een algehele vrijstelling geldt voor de geplande maatregelen. Aanvullend onderzoek of een ontheffingsaanvraag is voor deze soortgroep dan ook niet nodig.

## Vleermuizen

Het onderzoeksgebied zal naar verwachting onderdeel uitmaken van het foerageergebied van vleermuizen. Dit vanwege de aanwezige bomen en het kleinschalige karakter. Het zal onderdeel uitmaken van een groter foerageergebied. In de directe omgeving is meer bosgebied en andere opgaande begroeiing aanwezig die eveneens onderdeel uit zullen maken van het totale foerageergebied en/of als alternatief zouden kunnen dienen. De aanwezige zomereiken kunnen echter wel een goede voedselbron zijn. In de aanwezige bomen zijn geen voor vleermuizen geschikte holtes of scheuren aangetroffen. Gezien de grootte van de eiken is aanwezigheid van geschikte holtes en scheuren echter niet geheel uit te sluiten.

De bomensingel kan verder onderdeel uitmaken van een vaste vliegroute. Als een deel van de bomen gerooid wordt en er geen gaten vallen in de begroeiing zijn effecten nauwelijks te verwachten. Als gevolg van de plannen zal echter ook de verlichting toenemen. Vanwege de verwachte toename in verlichting en het kappen van bomen is nader onderzoek dan ook nodig om de effecten op vleermuizen vast te stellen.

## Grondgebonden zoogdieren

Binnen het onderzoeksgebied zijn geen zoogdiersporen aangetroffen. In de omgeving komen wel enkel streng beschermde zoogdiersoorten voor. De eekhoorn (*Sciurus vulgaris*) komt voor in nabijgelegen bosgebied. Daarnaast komt de steenmarter (*Martes foina*) in de gemeente voor. Voor de laatste soort zal het gebied hoogstens onderdeel uitmaken van een veel groter foerageergebied. De soort is bovendien weinig kritisch ten aanzien van foerageermogelijkheden. Effecten voor deze soort zijn te verwaarlozen. Binnen het onderzoeksgebied zijn geen eekhoornnesten aangetroffen. De soort is feitelijk alleen als zwerver te verwachten. Mogelijk dat de bomen een marginaal onderdeel uitmaken van het totale foerageergebied van de eekhoorn. Effecten worden derhalve niet verwacht of zijn te verwaarlozen.

Er kunnen verder enkele kleine zoogdieren in het onderzoeksgebied voorkomen, waaronder egel en diverse muizensoorten. Dit betreft echter allemaal algemeen beschermde soorten waarvoor een algehele vrijstelling geldt voor de geplande maatregelen. Aanvullend onderzoek of een ontheffingsaanvraag is voor deze soortgroep niet nodig.

## Vogels

Er zijn geen jaarrond beschermde nesten in het onderzoeksgebied aangetroffen of te verwachten. Vogels kunnen het gebied wel als broedgebied gebruiken. Wettelijk gezien kan er voor verstoring van broedvogels binnen het broedseizoen vrijwel nooit een ontheffing worden verleend. Daarom is het van groot belang met deze dieren rekening te houden. Verwijderen van de aanwezige vegetatie dient dan ook buiten het broedseizoen uitgevoerd te worden. Dit houdt in dat rooiwerkzaamheden in de periode september tot maart uitgevoerd dienen te worden. Nader onderzoek is in dat geval niet nodig.

## Amfibieën

Er zijn geen wateren aanwezig in het onderzoeksgebied. Ook in de directe omgeving zijn deze niet aangetroffen. Mogelijk dat er een tuinvijver in de omgeving aanwezig is. Landbiotoop is echter overal aanwezig en derhalve ook op korte afstand tot deze eventueel aanwezige tuinvijver. Beschermde amfibieën zijn dan ook alleen als zwerver te verwachten. Negatieve effecten op deze soorten zijn dan ook niet aan de orde. Aanvullend onderzoek of een ontheffingsaanvraag is voor deze soortgroep dan ook niet nodig.

## **Reptielen, vissen en ongewervelden**

Gezien het biotoop en de bekende verspreiding zijn er geen beschermde reptielen, vissen en ongewervelden in het gebied te verwachten. Aanvullend onderzoek of een ontheffingsaanvraag is voor deze soortgroepen dan ook niet nodig.

## **Conclusies en aanbevelingen**

Nader onderzoek naar vleermuizen wordt aangeraden indien de gehele houtsingel aan de oostzijde van het onderzoeksgebied of de oudere zomereiken in deze singel wordt gerooid. Maatregelen waarbij bomen en andere houtige vegetatie verwijderd wordt dienen buiten het broedseizoen uitgevoerd te worden. Tijdens de uitvoer van de maatregelen moet altijd de zorgplicht in acht worden genomen. Dit houdt in dat er volgens normaal gebruik zorgvuldig gewerkt moet worden, waarbij indien mogelijk verstoring van fauna wordt voorkomen. Actief doden van dieren is altijd verboden.

Wij hopen nu hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Bart Hendriks.