

Gemeente Veldhoven  
T.a.v. H. van de Ven  
Postbus 10101  
5500 GA Veldhoven

Datum: 10 november 2014  
Behandeld door: Bart Hendrikx  
Ons kenmerk: P2011/90  
Uw kenmerk:

## Notitie Servicebioscoop te Veldhoven

*Quickscan in het kader van de Flora- en faunawet  
en aanvullend onderzoek vleermuizen*

Naar aanleiding van een aanstaand bouwplan is een quickscan in het kader van de Flora- en faunawet uitgevoerd. Aan de Geer nabij het theater De Schalm en het gemeentehuis zal binnenkort een bouwplan worden gerealiseerd. Een deel van de bestaande bebouwing, (fractiehuis, rechthoekig blok in het midden) zal worden gesloopt. De mogelijke effecten van deze plannen op beschermde flora en fauna zijn ingeschat om indien nodig ontheffing aan te kunnen vragen in het kader van de Flora- en faunawet. Omdat is ingeschat dat er mogelijk verblijfplaatsen van vleermuizen kunnen voorkomen in de te slopen bebouwing, is een vleermuisonderzoek gestart. Van genoemd onderzoek volgen hier de resultaten en conclusies.

### Gebied

Het betreft een terrein aan de Geer te Veldhoven (zie figuur 1).



**Figuur 1: Onderzoeksgebied (rood omlijnd).**

Het onderzoeksgebied bestaat uit parkeerplaatsen en bebouwing. Een deel van deze aanwezige bebouwing (fractiehuis) zal worden gesloopt. Binnen het onderzoeksgebied is vrijwel geen groen aanwezig. Aanwezig groen bestaat geheel uit cultuurgroen. Een natuurlijke vegetatie is (met uitzondering van straatonkruid) niet aanwezig.

## Aanpak

Er heeft een eenmalig veldbezoek plaatsgevonden op 2 september 2014 ten behoeve van de quickscan. Aanvullend zijn diverse bronnen waaronder verspreidingsliteratuur geraadpleegd. Het onderzoek naar vleermuizen is uitgevoerd volgens de meest actuele versie van het vleermuisprotocol. Inventarisaties die volgens deze richtlijnen worden uitgevoerd door een ervaren vleermuisonderzoeker, zowel in tijd als met het gebruik van de voorgeschreven apparatuur, voldoen aan de eisen die voortkomen uit de Flora- en faunawet.

### *Gebiedsfuncties*

Het vleermuisonderzoek is erop gericht om vast te stellen welke soorten in een onderzoeksgebied aanwezig zijn en hoe deze het betreffende gebied gebruiken (zogenaamde gebiedsfuncties). Elke soort benut op andere wijze zijn leefgebied. Dit is met behulp van veldwerk in kaart gebracht. Het gebiedsgebruik van een vleermuis(soort) is daarbij onderverdeeld in verblijfplaatsen, vliegroutes en foerageergebieden. Zelden bestaat het leefgebied van een vleermuis uit enkel het onderzoeksgebied. Indien dit relevant is voor het onderzoek, zijn eventueel ook relevante informatie van aangrenzend gebied verzameld.

### *Veldwerk*

Het veldwerk bij vleermuisonderzoek dat gericht is op het vaststellen van soorten en hun gebiedsgebruik, vindt hoofdzakelijk plaats tussen zonsondergang en zonsopkomst. Een nacht kan hierbij worden onderverdeeld in de avondperiode (voor zonsondergang tot halverwege de nacht) en de ochtendperiode (halverwege de nacht tot zonsopkomst). Het veldwerk zal worden onderverdeeld in een zomerperiode (juni/juli) en een periode in het najaar (augustus/september). Gezien de tijd van het jaar ten tijde van de opdrachtverlening is eerst het najaarsonderzoek uitgevoerd en zal aankomend jaar het zomeronderzoek worden uitgevoerd. Gezien de grootte van het gebied wordt ervoor gekozen om in de zomerperiode twee volledige nachten te inventariseren. Dit houdt in dat er een avondperiode en een ochtendperiode achter elkaar zullen worden uitgevoerd. In de periode in het najaar is alleen tijdens de avondperiodes geïnterviewd.

De zomerperiode zal worden gebruikt om kraamverblijfplaatsen, zomerverblijfplaatsen, foerageergebieden en vliegroutes op te sporen. De periode in het najaar is gebruikt om naar paarverblijfplaatsen/territoria's, foerageergebieden en vliegroutes te zoeken. De avondperiode is gebruikt om uitvliegers en vliegroutes op te sporen; de ochtendperiode is gebruikt om naar zwermende vleermuizen bij een verblijfplaats te zoeken en de vliegroutes naar de verblijfplaats toe op te sporen.

Het nachtelijk veldwerk is uitsluitend uitgevoerd bij weersomstandigheden waarbij vleermuizen voldoende activiteit vertonen om daarover informatie te kunnen verzamelen. Vanuit het protocol is dit bij temperaturen van boven de 10 °C en bij windsnelheden tot 6 Bft. Lichte regen vormt voor veel vleermuissoorten geen hinder.

Tijdens het onderzoek is tevens gebruik gemaakt van zogenaamde luisterkastjes die passerende vleermuizen registreert. Op een later moment kunnen deze gegevens worden geanalyseerd en bepaald welke soorten er zijn waargenomen. Het onderzoek is uitgevoerd door Ronald van Os.

## Maatregelen

Het terrein zal worden heringericht en er zal nieuwbouw op het terrein plaatsvinden. De bestaande woning en bijgebouwen zullen worden gesloopt. In het kader van de wetgeving vallen deze maatregelen onder de categorie ruimtelijke inrichting of ontwikkeling. De belangrijkste maatregelen die invloed kunnen hebben op de aanwezige flora en fauna zijn:

- Verwijdering vegetatie, bomen en struiken (voor zover aanwezig)
- Sloopwerkzaamheden
- Graafwerkzaamheden
- Nieuwbouw
- Aanleg/aanpassing van verhardingen

## Resultaten

### Planten

Er zijn tijdens het veldbezoek geen beschermde plantensoorten aangetroffen binnen het onderzoeksgebied. Deze zijn gezien het gecultiveerde en verharde karakter ook niet te verwachten. Nader onderzoek of een ontheffing is niet nodig.

### Vogels

Het onderzoeksgebied is geheel verhard en derhalve niet geschikt voor broedvogels. Ook de bebouwing is voor dit doel niet geschikt. Tijdens het veldbezoek is verder gelet op de aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten. Deze zijn niet aangetroffen en worden ook niet verwacht. De aanwezige bebouwing is niet geschikt voor soorten als huismus en gierzwaluw. Er zijn geen potentiële invliegopeningen aangetroffen voor vogelsoorten met een jaarrond beschermd nest. Overige jaarrond beschermde nesten worden niet verwacht. Nader onderzoek of een ontheffing is niet nodig.

### Vleermuizen

Binnen het onderzoeksgebied zijn geen bomen aanwezig die voor vleermuizen van belang kunnen zijn. De aanwezige bebouwing is mogelijk wel geschikt als verblijfplaatsen van vleermuizen. Het onderzoeksgebied zal naar verwachting dan ook onderdeel uitmaken van het foerageergebied van vleermuizen. Het betreft echter een marginaal onderdeel van een groter geheel. Het onderzoeksgebied heeft verder voor een groot deel een open karakter wat weinig foerageermogelijkheden biedt. Effecten op de foerageerfunctie zijn te verwaarlozen. Binnen het onderzoeksgebied zijn verder geen lijnvormige structuren aanwezig. Vaste vliegroutes zijn niet te verwachten. Nader onderzoek naar vaste verblijfplaatsen van vleermuizen in de bebouwing is noodzakelijk.

Het vleermuisonderzoek is in uitvoering en wordt in juli 2015 afgerond. Hieronder volgen de tussentijdse resultaten. In juli 2015 volgt het resterende deel van het noodzakelijke veldonderzoek.

#### Tussentijdse resultaten

Op 2 en 30 september 2014 zijn avondbezoeken gebracht aan het onderzoeksgebied. Er is tijdens deze veldbezoeken één soort vleermuis waargenomen; de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*). Binnen het onderzoeksgebied is weinig activiteit van vleermuizen waargenomen. De concentratie van vleermuizen lag bij het politiebureau aan de overkant van de straat. Er zijn binnen het onderzoeksgebied maximaal twee roepende gewone dwergvleermuizen gehoord. Er zijn echter geen paarverblijfplaatsen aangetroffen. In juni 2015 wordt het veldonderzoek voortgezet.

### **Grondgebonden zoogdieren**

Er zijn geen grondgebonden zoogdieren waargenomen. Het gebied zal gezien het gecultiveerde karakter slechts voor enkele algemene soorten van enig belang zijn. De te verwachten soorten zijn algemeen beschermde soorten waarvoor in het kader van de werkzaamheden een algemene vrijstelling geldt. Nader onderzoek of een ontheffing is niet nodig.

### **Vissen, amfibieën, reptielen en ongewervelden**

In het onderzoeksgebied zijn geen beschermde reptielen, amfibieën, vissen en ongewervelden waargenomen. Gezien de biotoopvoorkeur en verspreidingsgegevens zijn deze ook niet in het onderzoeksgebied te verwachten. Het geheel verharde terrein midden in Veldhoven is voor deze soortgroepen niet geschikt. Nader onderzoek of een ontheffing is dan ook niet nodig.

### **Conclusies**

Nader onderzoek naar vleermuizen is noodzakelijk en is inmiddels opgestart. Paarverblijfplaatsen zijn niet aangetroffen. In juni 2015 wordt het veldonderzoek naar vleermuizen voortgezet. Andere streng beschermde soorten worden niet verwacht, verder geldt met betrekking tot mogelijk voorkomende algemeen beschermde soorten een algemene vrijstelling. Voor deze soorten is geen nader onderzoek of ontheffing noodzakelijk.

Wij hopen nu hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Bart Hendriks.