

Nota 'Vooroverleg bestemmingsplan Grote Vliet 19'

Veldhoven, 1 september 2015

1. Inleiding

Het concept ontwerpbestemmingsplan 'Grote Vliet 19' is op 9 maart 2015 in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro toegezonden aan de overleginstanties. In totaal hebben twee overlegpartners een reactie op het concept ontwerpbestemmingsplan ingediend.

Deze Nota heeft tot doel belangstellenden in de gelegenheid te stellen om kennis te nemen van de overlegreacties en het standpunt daarover van de gemeente Veldhoven. In deze nota zijn de overlegreacties samengevat en beantwoord. Per reactie is aangegeven of en in welke mate de reactie aanleiding geeft tot aanpassing van het concept ontwerpbestemmingsplan 'Grote Vliet 19'.

2. Vooroverlegreacties

Van de provincie Noord-Brabant en het Waterschap de Dommel is een inhoudelijke reactie ontvangen op het concept-ontwerpbestemmingsplan 'Grote Vliet 19'. In het navolgende wordt op de reacties van de instanties cursief weergegeven, waarna een gemeentelijk standpunt is geformuleerd.

1. Provincie Noord-Brabant

- a. *Op de gronden met de bestemming Agrarisch met waarden – Landschappelijke, cultuurhistorische en/of a-biotische waarden (AW-L) kunnen volgens de regels een aantal permanente voorzieningen worden gerealiseerd, zoals een kleinschalige windenergievoorziening en semi- of onverharde parkeervoorzieningen voor nevenactiviteiten, verbrede landbouw of evenementen. Artikel 3.1, tweede lid onder d van de Verordening ruimte vereist dat permanente voorzieningen binnen het bouwperceel worden opgericht en daarbinnen worden geconcentreerd. Voor de bestemming AW-L is er geen sprake van een bouwperceel. Verzoek om dit in overeenstemming te brengen met de Verordening ruimte 2014.*

De bouw- en gebruiksregels behorende bij de bestemming Agrarisch met waarden – Landschappelijke, cultuurhistorische en/of a-biotische waarden zijn aangepast. Het realiseren van voorzieningen op gronden met deze bestemming is niet meer toegestaan.

- b. *In de opgenomen wijzigingsbevoegdheid om de bestemming Bedrijf-1 te wijzigen naar Recreatie ten behoeve van verblijfsrecreatie ontbreekt de voorwaarde van artikel 6.11, eerste lid onder b van de Verordening ruimte 2014 dat recreatiewoningen bedrijfsmatig moeten worden beheerd.*

Artikel 4.7.2 van de regels van het ontwerpbestemmingsplan is hierop aangepast.

2. Waterschap De Dommel

- a. *In de toelichting wordt het waterschapsbeleid en regelgeving verwoord. De Kadernota 2006 en de notitie Ontwikkelen van Duurzaam Wateroogmerk zijn echter vervallen. Verzoek om het actuele beleid en regelgeving van het Waterschap te benoemen in de toelichting.*

De toelichting van het ontwerpbestemmingsplan is aangepast aan het actuele beleid van het Waterschap (zie paragraaf 4.12.2 van de toelichting).

- b. *Verzoek om een tabel op te nemen hoeveel oppervlak in de huidige en toekomstige situatie daadwerkelijk is verhard en onverhard. Bij een toename van verhard oppervlak tot 2.000 m² is compensatie door waterberging niet voorgeschreven. Verzoek om wel na te gaan of in extreme neerslagsituaties geen wateroverlast ontstaat.*

In paragraaf 4.12.3 is een tabel opgenomen met verhard/onverhard oppervlak. Het perceel biedt verder voldoende ruimte om de neerslag op te vangen. Daarnaast is het niet aannemelijk dat door de afname van het verhard oppervlak en de versterking van de landschappelijke inpassing er sprake zal zijn van overlast.

- c. *Verzoek om een eenduidige terminologie voor het begrip 'water en waterhuishoudkundige voorzieningen' toe te passen.*

Het ontwerpbestemmingsplan is overeenkomstig het verzoek van het Waterschap aangepast.