

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Postbus 90151
5200 MC 'S-HERTOGENBOSCH

datum	: 22 januari 2015	behandeld door	: mw. M. Yucsan
uw kenmerk	:	afdeling	: Regie & Ontwikkeling
uw brief van	:	telefoon	: 14 040
ons kenmerk	: 15.U000363	IBAN	: NL43RABO0126326940
bijlage	: -		
onderwerp	: Verzoek tot herbegrenzing van de EHS en gemengd landelijk gebied in het kader van het bestemmingsplan De Hoge Boght		

Geacht college,

Via deze brief verzoeken wij u in het kader van het bestemmingsplan 'De Hoge Boght' de Ecologische Hoofdstructuur (verder te noemen EHS) en het gemengd landelijk gebied te herbegrenzen.

De realisatie van een uitvaartfaciliteit met crematorium vindt plaats buiten de EHS. Echter doorsnijdt de ontsluitingsweg wel de EHS en zal voor de realisatie van deze weg gecompenseerd worden. Voor een nadere afweging hieromtrent wordt verwezen naar de toelichting van het bestemmingsplan.

Door de realisatie van de weg zal het areaalverlies moeten worden gecompenseerd. De fysieke aantasting van de EHS heeft een oppervlakte van 260 m². Doordat de aantasting plaatsvindt in een bos dat ouder is dan 25 jaar, geldt er een vermenigvuldigingsfactor van 1,67. Dit komt neer op een compensatieopgave van 460 m². Deze opgave zal door jullie op een nader te bepalen locatie worden gerealiseerd. De initiatiefnemer van het plan zal, conform de eerder besproken overeenkomst, de financiële compensatie uiterlijk zes weken na vaststelling van voornoemd bestemmingsplan storten in het provinciaal compensatiefonds.

Concreet verzoeken wij u om de volgende herbegrenzingsen:

- De gronden op de verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan met de aanduiding 'overige zone – te verwijderen ehs' uit de EHS te halen;
- De gronden op de verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan met de aanduiding 'overige zone – toe te voegen gemengd landelijk gebied' toe te voegen aan de aanduiding 'gemengd landelijk gebied'.

De verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan is als bijlage bij deze brief gevoegd en is tevens te raadplegen via ruimtelijkeplannen.nl.

Procedure

Het ontwerpverzoek aan uw college om herbegrenzing van de EHS en gemengd landelijk gebied is conform het gestelde in artikel 36.5 van de Verordening ruimte

Veldhoven werkt op afspraak

Voor alle producten en diensten waarvoor u aan de balie moet zijn, maakt u een afspraak via www.veldhoven.nl of bel 14 040. Via de site kunt u ook producten en diensten vanuit thuis regelen.

2014 gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan gepubliceerd en ter inzage gelegd. Tijdens de terinzagetermijn zijn de volgende zienswijzen ingediend: **P.M.**

Deze zienswijzen leiden tot de volgende gemeentelijke reactie: **P.M.**

Wij verzoeken uw college binnen vier weken na ontvangst van dit verzoek omtrent de herbegrenzing van de EHS en gemengd landelijk gebied een besluit te nemen.

Met vriendelijke groet,
het College van Burgemeester en Wethouders van Veldhoven,
Namens deze,

ing. E.J.W. Bergmeester
hoofd afdeling Regie & Ontwikkeling