

Wijzigingsbesluit

Onderwerp: Wijzigingsplan 'Heistraat – Zoom'

Burgemeester en wethouders van Veldhoven,

Gelet op:

Wijzigingsbevoegdheid:

Op grond van artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening kan bij een bestemmingsplan met inachtneming van de daar gestelde regels worden bepaald, dat burgemeester en wethouders het plan kunnen wijzigen binnen de bij het plan bepaalde grenzen.

Motivering:

Het wijzigingsplan 'Heistraat – Zoom' betreft een planologische regeling (wijziging bestemming 'Groen' naar 'Bedrijf') ten behoeve van de realisatie van een bedrijfsgebouw met bijhorende voorzieningen op het perceel gelegen op de hoek Heistraat – Zoom (kadastraal bekend K nr. 2240). Het wijzigingsplan wordt op basis van het bestemmingsplan 'Aansluiting Kruisstraat' in procedure gebracht.

Zienswijzeprocedure

Burgemeester en wethouders hebben het voornemen tot het nemen van een wijzigingsbesluit bekend gemaakt op 2 april 2014. In de bekendmaking is vermeld dat met ingang van 4 april 2014 gedurende zes weken het ontwerp van de wijziging ter inzage ligt in het gemeentehuis en tevens digitaal te raadplegen is. Voorts is vermeld, dat gedurende deze termijn een zienswijze kon worden ingediend.

Overwegende:

dat artikel 3.5 van de planregels van het bestemmingsplan 'Aansluiting Kruisstraat' de mogelijkheid biedt om via een wijzigingsplan de bestemming 'Groen' binnen de wro-zone-wijzigingsgebied zoals aangegeven op de verbeelding, te wijzigen in een bestemming ten behoeve van bedrijvigheid;

dat het ontwerp van het wijzigingsplan met ingang van 4 april 2014 tot en met 15 mei 2014 ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende deze termijn van tervisielegging 14 zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerp wijzigingsplan;

dat de ingediende zienswijzen zijn samengevat en van antwoord voorzien in de 'Nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve aanpassingen wijzigingsplan Heistraat - Zoom';

Besluiten:

1. De 'Nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve aanpassingen wijzigingsplan Heistraat - Zoom' vast te stellen;
2. Het wijzigingsplan 'Heistraat – Zoom' (met indentificatienummer NL.IMRO.0861.BP00025-0401), met in acht name van het gestelde onder beslispunt 1, gewijzigd vast te stellen.

Vastgesteld ter vergadering van 8 juli 2014.

ing. H.J. de Ruiter
secretaris

drs. J.M.L.N. Mikkers
burgemeester