

Van: Dick Swinkels
Aan: Lia Meulenbroeks
Datum: 30-5-2013 13:57
Onderwerp: Doorgest.: Reactie voorontwerpbestemmingsplan Kemphaan Veldhoven

Beste Dick,

Op 3 mei ontving ik het voorontwerpbestemmingsplan Kemphaan te Veldhoven. Het plan betreft de herontwikkeling van een gebied waar voorheen 3 scholen waren gesitueerd en waar nu 22 woningen worden gebouwd.

In de waterparagraaf wordt gesteld dat het plan hydrologisch neutraal is, omdat de hoeveelheid verhard oppervlak afneemt. Technisch klopt dit, maar omdat het gehele gebied wordt herontwikkeld ligt er een mooie kans om het hemelwater op te vangen en ter plekke te infiltreren. Het is ongewenst om al het hemelwater klakkeloos op de gemengde riolering aan te sluiten, waarmee het een aantal keer verpompt en uiteindelijk gezuiverd moet worden. Mogelijk dat in één van de groengebieden die het plan rijk is een voorziening (wadi) aangelegd kan worden of doorlatende verharding op de parkeerplaatsen toegepast kan worden. Bij dergelijke projecten adviseren we een minimale berging van 10 mm. Ook groene daken behoren tot de mogelijkheden. Verder is het van belang om de plannen die de gemeente heeft om gescheiden riolering aan te leggen in de omgeving van deze locatie te betrekken. Hiervoor zou je even met Mark Peters kunnen afstemmen.

Verder komen de getallen wat betreft verhard oppervlak in de tabel in paragraaf 5.11.6 niet geheel overeen met de tekst eerder in deze paragraaf. Dit is echter een minder relevante opmerking.

Mochten er nog vragen zijn dan hoor ik het graag. Kan je me nog even laten weten wat er uitkomt en hoe dit in het uiteindelijk plan wordt opgenomen?

CC naar Mark i.v.m. opmerking over gescheiden riolering.

Met vriendelijke groet,
Waterschap De Dommel

Janco Venderbos
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel
Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
+31411618611
www.dommel.nl

(<https://www.facebook.com/pages/Waterschap-De-Dommel/280080392065179>) (<https://twitter.com/wddommel>) (<http://www.linkedin.com/company/waterschap-de-dommel>)