



Gemeente Veldhoven
Ingekomen

- 4 OKT. 2012

Afdeling:
MSO

Gemeente Veldhoven
T.a.v. Mevrouw L. Meulenbroeks
Postbus 10101
5500 GA VELDHOVEN

Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Tel. (0411) 618 618
Fax (0411) 618 688
info@dommel.nl
www.dommel.nl

Boxtel	: 27 september 2012	behandeld door	: Janco Venderbos
ons kenmerk	: Z17078/U16174	doorkiesnummer	: (0411) 618 611
uw kenmerk	: E-mail 12 september 2012	e-mailadres	: jvenderbos@dommel.nl
onderwerp	: Reactie voorontwerp	bijlage	: 1
	bestemmingsplan	verzonden	: 2-10-12
	Veldhoven-Noord		

Geachte mevrouw Meulenbroeks,

Op 12 september 2012 ontving ik van u per e-mail de digitale versie van het voorontwerp bestemmingsplan 'Veldhoven-Noord'. Hierbij geef ik u mijn reactie op het plan.

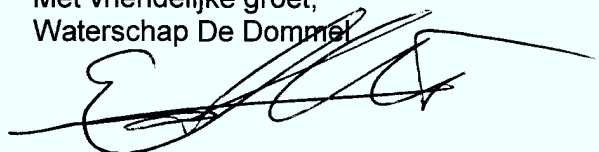
Ik vraag u twee opmerkingen in het ontwerp bestemmingsplan te verwerken:

- Toelichting, paragraaf 4.2.6 Invloed bestemmingsplan (blz. 66): In deze paragraaf wordt het beleidsuitgangspunt 'Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen' beschreven. Zo wordt beschreven; "In het BRP moet in het plangebied tenminste een bui met een herhalingsstijd van T=2 kunnen worden geborgen, en voor extreme gevallen met een T=5 bui". Echter, bui T=2 en T=5 zijn niet de correcte uitgangspunten van 'Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen'. De te bergen hoeveelheid hemelwater dient namelijk te worden berekend met een neerslagreeks T=10+10%. De initiatiefnemer dient deze berging op eigen terrein te realiseren en bóven de GHG. De afvoer vanuit de berging mag niet meer bedragen dan de afvoer in de oorspronkelijke situatie (vóór de nieuwe stedelijke ontwikkeling). Daarnaast dient te worden aangetoond dat er in een T=100+10% situatie geen schade ten gevolge van wateroverlast optreedt op eigen terrein en bij derden. Ik vraag u de plantekst hierop aan te passen.
- Verbeelding 2: Het tracé van de A-watrgang RG 7A is niet correct op de verbeelding weergegeven. Ik vraag u het juiste tracé van de A-watrgang RG 7A op de verbeelding op te nemen en als 'water' te bestemmen (zie ook bijlage 1). Indien gewenst kan het waterschap de ligging van deze watrgang digitaal bij u aanleveren.



Ik ga er vanuit dat ik u hiermee heb voorzien van een helder wateradvies. Heeft u vragen of opmerkingen? Neem dan gerust contact op met Janco Venderbos via bovenstaand doorkiesnummer.

Met vriendelijke groet,
Waterschap De Dommel

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Edwin van der Schoot', written over a horizontal line.

Edwin van der Schoot
Procesmanager Externe Planvorming

Bijlage 1:

