

ONDERZOEK EXTERNE VEILIGHEID

LPG-tankstation Heistraat 31 te Veldhoven (HUP 2009)

Opdrachtgever: Gemeente Veldhoven
Contactpersoon: De heer S. Verheijen

Documentnummer: 20091222/HV/01
Datum: 7 januari 2010
Auteur: De heer H. van Kuik

Handtekening:

Projectleider: De heer E. Spierings

Handtekening:

De Roever Milieuadviesing
Postbus 64
5480 AB SCHIJNDEL
T 073-5941011
F 073-5941120
E deroever@deroever.nl
I www.deroever.nl



INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	3
2.	BESTAANDE RISICOCONTOUREN EN BESTEMMINGSPANNEN	4
2.1.	Risicocontouren	4
2.2.	Vigerende bestemmingsplannen	4
3.	INVENTARISATIE	6
3.1.	Bestaande bebouwing binnen invloedsgebied GR	6
3.2.	Mogelijke (ongewenste) ontwikkelingen.....	6
4.	AANBEVELINGEN.....	7
BIJLAGE I.	Panoramafoto's omgeving Tankstation A.C.M. de Jongh B.V.	8

1. INLEIDING

In de gemeente Veldhoven ligt Tankstation A.C.M. de Jongh B.V. Het tankstation is gelegen aan de Heistraat 31. Samen met het naastgelegen garagebedrijf (Verdaat Veldhoven BV) vormt het tankstation één inrichting in de zin van de Wet milieubeheer (verder Wm). Binnen de inrichting wordt ook LPG opgeslagen en afgeleverd, zodat de inrichting vergunningplichtig is op grond van artikel 8.1 van de Wm. Daarnaast valt de inrichting onder de werkingssfeer van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (verder Bevi) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid inrichtingen (verder (Revi).

In het Bevi zijn LPG-tankstations aangemerkt als categoriale inrichting en gelden voor de toetsing aan het plaatsgebonden risico (PR) en het invloedsgebied voor toetsing aan het groepsrisico (GR) vaste afstanden. Hierbij moeten, afhankelijk van het soort besluit wat moet worden genomen, alleen kwetsbare objecten of zowel kwetsbare als beperkt kwetsbare objecten worden meegenomen in de toetsing.

De gemeente Veldhoven heeft ons, in het kader van het handhavingsuitvoeringsprogramma (HUP) 2009, verzocht om een inventarisatie te maken van mogelijke (ongewenste) ontwikkelingen binnen de risicocontouren van Tankstation A.C.M. de Jongh B.V. Ook moet worden bekeken of de vigerende bestemmingsplannen (ongewenste) ontwikkelingen mogelijk maken.

Actiepunt HUP 2009

HUP 2009, PROJECT 4 EXTERNE VEILIGHEID

Binnen de risicocontour van één inrichting wordt een inventarisatie uitgevoerd op eventuele (ongewenste) ontwikkelingen.

Daarnaast wordt ook het vigerende bestemmingsplan getoetst op de mogelijkheid tot toekomstige (ongewenste) ontwikkelingen. De bevindingen worden vastgelegd en van aanbevelingen voorzien

Bij de opdrachtgever is het wettelijk kader bekend. Dit wordt daarom niet uitgebreid toegelicht in deze rapportage.

2. BESTAANDE RISICOCONTOUREN EN BESTEMMINGSPLANNEN

2.1. Risicocontouren

In de Wm-vergunning van de inrichting is de doorzet van LPG beperkt tot maximaal 1000 m³ per jaar. Bij deze doorzet gelden voor het PR de volgende afstandseisen¹:

Tabel 1. Afstandseisen PR

Afstand vanaf vulpunt (m)	Afstand vanaf reservoir (m)	Afstand vanaf afleverzuil (m)
45	25	15

Binnen de genoemde afstanden zijn geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten gelegen. Ook valt de risicocontour van 45 meter vrijwel geheel binnen de grenzen van de inrichting. In deze rapportage is daarom een verdere beschouwing voor wat betreft de PR-contouren niet meegenomen.

Voor de verantwoording van het GR bedraagt de afstandsgrens tot het invloedsgebied 150 meter. In figuur 1 is het invloedsgebied weergegeven.

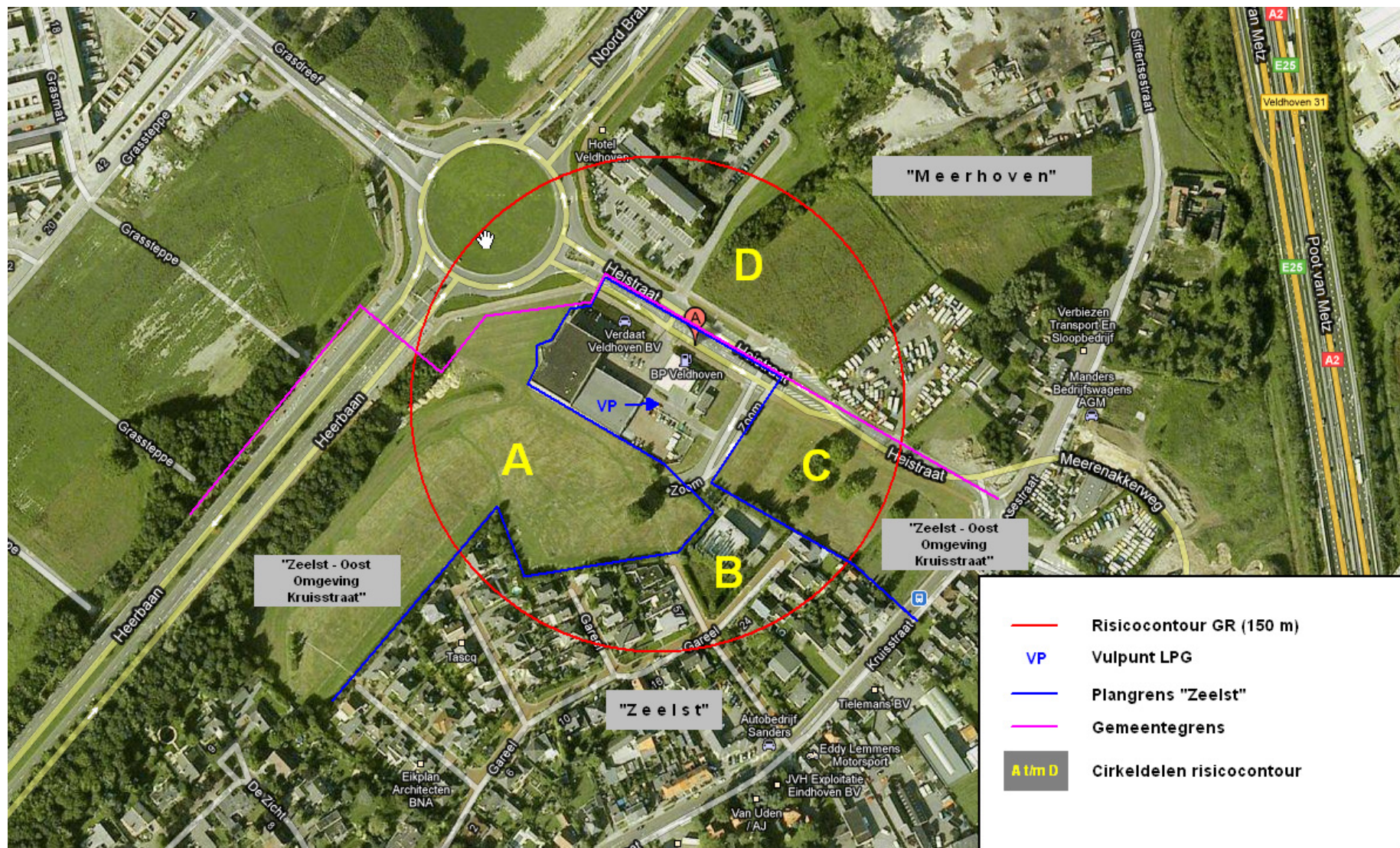
In verband met het concept-plan "Slot Oost" is het GR al een keer globaal berekend, zie 'Berekening groepsrisico (GR) Slot Oost, LPG tankstation, Heistraat 33 (concept)', d.d. 18 december 2007.

2.2. Vigerende bestemmingsplannen

Binnen het invloedsgebied van het GR zijn 3 bestemmingsplannen van kracht. In de cirkeldelen "A" en "C" (zie figuur 1) geldt het bestemmingsplan "Zeelst-Oost, omgeving Kruisstraat". Dit bestemmingsplan is op 9 april 1973 vastgesteld. In het cirkeldeel "B" (gedeelte begrensd door de blauwe contour binnen de cirkel) geldt het bestemmingsplan "Zeelst". Dit bestemmingsplan is op 14 februari 2006 vastgesteld. In het cirkeldeel "D" (het gebied binnen de cirkel op het grondgebied van de gemeente Eindhoven) geldt het bestemmingsplan "Meerhoven". Dit bestemmingsplan is deels vastgesteld door de gemeenteraad van Veldhoven op 11 november 1997 en deels door de gemeenteraad van Eindhoven op 12 november 1997.

In bijlage I is de (onbebouwde) omgeving van Tankstation A.C.M. de Jongh B.V. weergegeven met panoramafoto's.

¹ Afgeleid uit tabel 1 van bijlage 1 van de Revi



Figuur 1 Risicocontour GR en bestemmingsplannen

3. INVENTARISATIE

3.1. Bestaande bebouwing binnen invloedsgebied GR

In de cirkeldelen "A" en "C" (bestemmingsplan "Zeelst-Oost, omgeving Kruisstraat") is geen bebouwing aanwezig. In het cirkeldeel "B" (bestemmingsplan "Zeelst") zijn, naast de inrichting zelf, diverse huizen en een bedrijfsgebouw (Zoom 5) aanwezig. Deze bebouwing is op grond van het bestemmingsplan toegestaan. In het cirkeldeel "D" (grondgebied Eindhoven) ligt een gedeelte van Hotel Veldhoven (Noord Brabantlaan 309 te Eindhoven). Het hotelgedeelte ligt binnen de cirkel, het restaurantgedeelte ligt buiten de cirkel².

3.2. Mogelijke (ongewenste) ontwikkelingen

De cirkeldelen "A" en "C" (bestemmingsplan "Zeelst-Oost, omgeving Kruisstraat") zijn bestemd als 'Agrarisch gebied zonder bebouwing'. Op grond van het bestemmingsplan (artikel 11) is het niet mogelijk om kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten te bouwen.

In het cirkeldeel "B" (bestemmingsplan "Zeelst") is naast de bestaande bebouwing geen extra bouw van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten meer mogelijk. In de bestemmingsplanvoorwaarden is ook geregeld dat de gronden met de (dubbel)bestemming 'Zone LPG-installatie' primair bestemd zijn voor de bescherming van het woon- en leefmilieu in verband met de nabijheid van het LPG-vulpunt (artikel 15). Hierbij moet wel worden opgemerkt dat de 'Zone LPG-installatie' rondom Tankstation A.C.M. de Jongh B.V. het gebied betreft op 110 meter rondom het LPG-vulpunt. Dit komt overeen met de PR-10⁻⁶-contour voor nieuwe situaties bij een doorzet vanaf 1000 m³ per jaar.

In theorie zou wel de personendichtheid binnen de GR-contour kunnen veranderen als het bedrijfsgebouw aan Zoom 5 bijvoorbeeld meer kantoorfunctie zou krijgen.

Het cirkeldeel "D" (grondgebied Eindhoven, bestemmingsplan "Meerhoven") is bestemd als 'KRV' (kantoren en regionale voorzieningen). Dit bestemmingsplan is een globaal plan. Op grond van het bestemmingsplan (artikel 10) is het mogelijk dat kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten worden gebouwd.

² Zie 'Berekening groepsrisico (GR) Slot Oost, LPG tankstation, Heistraat 33 (concept)', d.d. 18 december 2007.

4. AANBEVELINGEN

Het is aan te bevelen om het GR in bestemmingsplannen beheersbaar te houden. In de "Handreiking verantwoording groepsrisico", versie 1.0, november 2007, Ministerie van VROM, is dit in hoofdstuk 10 uitgewerkt.

Het gedeelte binnen de GR-contour wat valt onder het bestemmingsplan "Zeelst" is al helemaal ingevuld en bebouwd en zijn nauwelijks nieuwe ontwikkelingen mogelijk die van invloed kunnen zijn op het GR.

Als de gedeelten binnen de GR-contour die vallen onder het bestemmingsplan "Zeelst-Oost, omgeving Kruisstraat" anders gaan worden ingevuld, dan zal het GR moeten worden verantwoord. Bij de invulling van nieuwe plannen heeft het de voorkeur om het GR daarin te verankeren.

Het gedeelte binnen de GR-contour dat valt onder het bestemmingsplan "Meerhoven" ligt op het grondgebied van de gemeente Eindhoven. Voor zover nu bekend zijn voor dit gedeelte nog geen nieuwe ontwikkelingen geprojecteerd. Zoals al eerder aangegeven, is het op grond van het bestemmingsplan wel mogelijk dat hier bedrijfsgebouwen worden opgericht. Dit is van invloed op de personendichtheid binnen de GR-contour en kan de verantwoording van het GR bij ontwikkelingen op het grondgebied van Veldhoven lastiger maken. Hiermee zou eventueel een beperking kunnen optreden van gewenste ontwikkelingen binnen de GR-contour op het grondgebied van Veldhoven. Het is daarom zaak om de ontwikkelingen in het betreffende gedeelte nauwlettend te volgen.

BIJLAGE I. Panoramafoto's omgeving Tankstation A.C.M. de Jongh B.V.

De foto's zijn genomen op 2 december 2009. Door het slechte weer is de kwaliteit van de foto's matig.

Met Google Maps (maps.google.nl), optie "Street View", is de omgeving van de locatie ook te bekijken. Dat zijn wel foto's die al een tijd geleden zijn gemaakt.



Afbeelding 1 Panorama noordoost



Afbeelding 2 Panorama oost



Afbeelding 3 Panorama zuidwest